

## La ITE y el IEE. (edición nº 35).

1ª convocatoria 2018

Directores: Luis Jurado Téllez.  
Juan Cabañas Martínez.

Horas lectivas: 40

Fechas: 22, 23 y 29 de Octubre / 05, 06, 12, 19 y 20 de Noviembre de 2018.

Horario: 16:00 – 21:15.

Lugar: Aulas Instituto de Formación – 2 planta.  
LASEDE COAM – Cl. Hortaleza, 63.

### Objetivos

- El Instituto de Formación Continua del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid organiza desde 1998 un curso sobre Inspección Técnica de Edificios del que hasta la fecha, se han realizado 34 ediciones con una participación aproximada de 1100 arquitectos con notable aceptación sobre su contenido como lo acreditan las encuestas realizadas.
- En los últimos años, el curso se ha adaptado al nuevo IEE (Informe de Evaluación de Edificios) que es complementario a las ordenanzas municipales reguladoras de la ITE (Inspección Técnica de Edificios).
- En la Comunidad de Madrid, el IEE está desarrollado por el Decreto 103/2016 que regula todo lo relacionado con el mismo. La aprobación de este Decreto implica que en el ámbito de la Comunidad de Madrid, la sentencia 143/2017 del Tribunal Constitucional NO AFECTA AL IEE por contar con normativa autonómica propia como recoge el informe emitido a tales efectos por la Asesoría Jurídica del CSCAE.
- La puesta en marcha del IEE significa para los arquitectos un paso más en el desarrollo de este campo de ejercicio profesional.
- Las actuaciones que se derivan de la nueva normativa y la creciente concienciación de los ciudadanos sobre estos temas, hacen que el Arquitecto adquiera carta de naturaleza como el profesional más adecuado para asumir las funciones derivadas de la conservación y la sostenibilidad del patrimonio construido.
- El presente curso añade a la experiencia acumulada en los 20 años de desarrollo del curso sobre la ITE, las novedades introducidas por el IEE contemplando todos los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos y económicos necesarios para el ejercicio profesional del Arquitecto Inspector y Evaluador de Edificios.
- El curso no incluye el desarrollo detallado de la Certificación Energética de Edificios que ya es objeto de un curso específico del Instituto de Formación Continua del COAM.

### Programa

- Tema 2: La Inspección Técnica de Edificios y el Informe de Evaluación de Edificios en Madrid.
- Tema 3: Inspección de Cimentaciones.
- Tema 4: Inspección de Estructuras de fábrica y de entramado.
- Tema 5: Inspección de Estructuras de hormigón.
- Tema 6: Inspección de Estructuras metálicas.
- Tema 7: Inspección de Fachadas de revestimientos continuos.
- Tema 8: Inspección de Fachadas con acabado por elementos.

- Tema 9: Inspección de Cubiertas.
- Tema 10: Inspección de Instalaciones de saneamiento vertical.
- Tema 11: Inspección de Instalaciones de saneamiento horizontal.
- Tema 12: Inspección de Instalaciones de fontanería.
- Tema 13: El comportamiento térmico de los edificios y la Certificación Energética.
- Tema 14: Inspección de Accesibilidad.
- Tema 15: El contrato para la realización de ITEs e IEEs.
- Tema 16: La responsabilidad de los arquitectos inspectores y evaluadores.
- Tema 17: La gestión municipal de la ITE y del IEE.
- Tema 18: La instrumentación aplicada a la ITE y al IEE.
- Tema 19: Las órdenes de ejecución.
- Tema 20: Subvenciones a las obras derivadas de ITE desfavorable y ayudas a la rehabilitación.
- Tema 21: El Arquitecto como Inspector y Evaluador de Edificios.
- Tema 22: Reconocimiento de edificios.
- Tema 23: Procedimiento de tramitación de la ITE y el IEE.

### Profesorado

- Luis Jurado Téllez (codirector del curso).
- Juan Cabañas Martínez (codirector del curso).
- Juan Monjo Carrió.
- Alfonso García Santos.
- Antonio Mas-Guindal Lafarga.
- Javier León Vallejo.
- Pilar Rodríguez-Monteverde.
- Ignacio García Casas.
- José Tovar Larrucea.
- Félix Lasheras Merino.
- Santos García Álvarez.
- María Blanca García Sanz.
- Gustavo Collado Ruiz.
- Nieves Peinado Margalef.
- Vicente Mas Amorós.
- Miguel Ángel Sánchez Orgaz.
- Antonio de Pablos Sanz.

### Calendario

- Un total de 32 clases desde del lunes 22 de octubre al martes 20 de noviembre de 2018. Cada día consta de 1/2 clase/s de 16.00 a 18.30 y 1/2 clase/s de 18.45 a 21.15 con un descanso intermedio de 15 minutos de 18.30 a 18.45.

Programa

|                     |                |   |
|---------------------|----------------|---|
| Lunes 22 de Octubre | 16.00-17.15    | <p><b>TEMA 1</b><br/> <b>Los documentos escritos sobre edificios</b><br/>           Conceptos de consulta, informe, dictamen, peritación y certificación<br/>           Estructura y metodología de redacción del dictamen sobre edificios<br/>           Aplicación al dictamen sobre patología de la edificación</p>  |
|                     | <b>Ponente</b> | <p><b>Luis Jurado Téllez</b><br/>           Arquitecto<br/>           Perito Judicial</p>   |
| Lunes 22 de Octubre | 17.15-18.30    | <p><b>TEMA 2</b><br/> <b>La Inspección Técnica de Edificios y el Informe de Evaluación de Edificios en Madrid</b><br/>           Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid<br/>           Articulado actual de la Ordenanza del Ayuntamiento de Madrid<br/>           Novedades del actual texto de la Ordenanza<br/>           Ordenanzas de otros municipios de la Comunidad de Madrid<br/>           El Informe de Evaluación de Edificios (IEE) derivado de la Ley 8/2013 y el RD 233/2013</p>   |
|                     | <b>Ponente</b> | <p><b>Juan Cabañas Martínez</b><br/>           Arquitecto<br/>           Perito Judicial<br/>           Especialista en Patología, Conservación y Rehabilitación de Edificios (UPM)</p>   |
|                     | 18.30-18.45    | <b>Descanso</b>   |
| Lunes 22 de Octubre | 18.45-21.15    | <p><b>TEMA 3</b><br/> <b>Inspección de Cimentaciones</b><br/>           Configuración del suelo en Madrid<br/>           Tipologías de cimentación<br/>           Clasificación cronológica de soluciones de cimentación en los edificios de Madrid<br/>           Deficiencias y lesiones asociadas a la cimentación<br/>           Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en cimentación<br/>           Medios complementarios de diagnóstico<br/>           Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>           Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones</p> |
|                     | <b>Ponente</b> | <p><b>Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell</b><br/>           Arquitecto<br/>           Profesora Colaboradora de Mecánica del Suelo y Cimentaciones de la E.T.S.A. de Madrid</p>   |
|                     | 21.15          | <b>Fin de la jornada</b>  |

|                      |             |   |
|----------------------|-------------|---|
| Martes 23 de Octubre | 16.00-18.30 | <p><b>TEMA 4</b><br/> <b>Inspección de Estructuras de fábrica y de entramado</b><br/>           Tipologías estructurales habituales en Madrid<br/>           Clasificación cronológica de soluciones estructurales existentes en los edificios de Madrid<br/>           Deficiencias y lesiones asociadas a las estructuras de fábrica y de entramado y forjados correspondientes<br/>           Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en estructuras de fábrica y de entramado y en sus forjados<br/>           Medios complementarios de diagnóstico<br/>           Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>           Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones</p> |
|                      |             | <p><b>Ponente</b>      <b>Ignacio García Casas</b><br/>           Dr. Arquitecto<br/>           Jefe del Servicio de Conservación y Edificación Deficiente del Ayuntamiento de Madrid</p>   |
|                      | 18.30-18.45 | <b>Descanso</b>   |
| Martes 23 de Octubre | 18.45-20.00 | <p><b>TEMA 5</b><br/> <b>Inspección de Estructuras de hormigón</b><br/>           Deficiencias y lesiones asociadas a las estructuras de hormigón<br/>           Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en estructuras de hormigón y en sus forjados<br/>           Medios complementarios de diagnóstico<br/>           Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>           Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones</p>   |
|                      |             | <p><b>Ponente</b>      <b>Antonio Mas-Guindal Lafarga</b><br/>           Dr. Arquitecto<br/>           Profesor Titular de Proyectos de Estructuras de la E.T.S.A. de Madrid</p>  |
|                      | 20.00-21.15 | <p><b>TEMA 6</b><br/> <b>Inspección de Estructuras metálicas</b><br/>           Deficiencias y lesiones asociadas a las estructuras metálicas<br/>           Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en estructuras metálicas y en sus forjados<br/>           Medios complementarios de diagnóstico<br/>           Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>           Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones</p>   |
| Martes 23 de Octubre |             | <p><b>Ponente</b>      <b>Antonio Mas-Guindal Lafarga</b><br/>           Dr. Arquitecto<br/>           Profesor Titular de Proyectos de Estructuras de la E.T.S.A. de Madrid</p>  |
|                      | 21.15       | <b>Fin de la jornada</b>  |

|                     |                |   |
|---------------------|----------------|---|
| Lunes 29 de Octubre | 16.00-18.30    | <p><b>TEMA 7</b><br/> <b>Inspección de Fachadas de revestimientos continuos</b><br/>           Tipologías de fachadas, medianerías y patios habituales en Madrid<br/>           Clasificación cronológica de soluciones de fachadas, medianerías y patios existentes en los edificios de Madrid<br/>           Deficiencias y lesiones asociadas a los revestimientos continuos (revocos, enfoscados, etc.)<br/>           Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en revestimientos continuos<br/>           Medios complementarios de diagnóstico<br/>           Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>           Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones</p>  |
|                     | <b>Ponente</b> | <p><b>Alfonso García Santos</b><br/>           Dr. Arquitecto<br/>           Catedrático de Construcciones Arquitectónicas de la E.T.S.A. de Madrid</p>   |
|                     | 18.30-18.45    | <b>Descanso</b>   |
| Lunes 29 de Octubre | 18.45-21.15    | <p><b>TEMA 8</b><br/> <b>Inspección de Fachadas con acabado por elementos</b><br/> <b>Deficiencias y lesiones asociadas a los acabados de fachada por elementos</b><br/>           Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en los acabados de fachada por elementos<br/>           Medios complementarios de diagnóstico<br/>           Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>           Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones<br/> <b>Inspección de Fachadas con paneles o elementos prefabricados</b><br/>           Deficiencias y lesiones asociadas a los paneles o elementos prefabricados en fachada<br/>           Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en los paneles o elementos prefabricados en fachada<br/>           Medios complementarios de diagnóstico<br/>           Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>           Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones</p> |
|                     | <b>Ponente</b> | <p><b>Juan Monjo Carrió</b><br/>           Dr. Arquitecto<br/>           Catedrático de Construcciones Arquitectónicas de la E.T.S.A. de Madrid</p>   |
|                     | 21.15          | <b>Fin de la jornada</b>  |

|                      |                |   |
|----------------------|----------------|---|
| Lunes 5 de Noviembre | 16.00-18.30    | <p><b>TEMA 9</b><br/><b>Inspección de Cubiertas</b><br/>Tipologías de cubierta habituales en Madrid<br/>Clasificación cronológica de soluciones de cubierta existentes en los edificios de Madrid<br/>Deficiencias y lesiones asociadas a las cubiertas planas<br/>Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en cubiertas planas<br/>Medios complementarios de diagnóstico<br/>Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones<br/>Deficiencias y lesiones asociadas a las cubiertas inclinadas y buhardillas<br/>Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en cubiertas inclinadas y buhardillas<br/>Medios complementarios de diagnóstico<br/>Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones</p> |
|                      | <b>Ponente</b> | <p><b>Javier León Vallejo</b><br/>Dr. Arquitecto<br/>Profesor Titular de Construcciones Arquitectónicas de la E.T.S.A. de Valladolid</p>  |
|                      | 18.30-18.45    | <b>Descanso</b>   |
| Lunes 5 de Noviembre | 18.45-21.15    | <p><b>TEMA 10</b><br/><b>Inspección de Instalaciones de saneamiento vertical</b><br/>Tipologías de saneamiento vertical habituales en Madrid<br/>Clasificación cronológica de soluciones de saneamiento vertical existentes en Madrid<br/>Deficiencias y lesiones asociadas a la red de desagües y bajantes de baños, cocinas y pluviales<br/>Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en los desagües y bajantes de baños, cocinas y pluviales<br/>Medios complementarios de diagnóstico<br/>Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones</p>   |
|                      | <b>Ponente</b> | <p><b>José Tovar Larrucea</b><br/>Dr. Arquitecto<br/>Profesor Titular del Departamento de Instalaciones de la E.T.S.A. de Madrid</p>  |
|                      | 21.15          | <b>Fin de la jornada</b>  |

|                              |                    |  |
|------------------------------|--------------------|--|
| <b>Martes 6 de Noviembre</b> | <b>16.00-18.30</b> | <p><b>TEMA 11</b><br/><b>Inspección de Instalaciones de saneamiento horizontal</b><br/>Tipologías de saneamiento horizontal habituales en Madrid<br/>Clasificación cronológica de soluciones de saneamiento horizontal existentes en los edificios de Madrid<br/>Deficiencias y lesiones asociadas a la red horizontal de saneamiento y acometida al alcantarillado<br/>Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en la red horizontal de saneamiento y en la acometida al alcantarillado<br/>Medios complementarios de diagnóstico<br/>Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones</p> |
|                              | <b>Ponente</b>     | <p><b>Miguel Ángel Sánchez Orgaz</b><br/>Ingeniero Técnico Industrial<br/>Responsable Técnico del Departamento de Instalaciones de SGS</p>   |
|                              | <b>18.30-18.45</b> | <b>Descanso</b>  |
| <b>Martes 6 de Noviembre</b> | <b>18.45-20.00</b> | <p><b>TEMA 12</b><br/><b>Inspección de Instalaciones de fontanería</b><br/>Tipologías de fontanería habituales en Madrid<br/>Clasificación cronológica de soluciones de fontanería existentes en Madrid<br/>Deficiencias y lesiones asociadas a la instalación de fontanería<br/>Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en la instalación de fontanería<br/>Causas originadoras de deficiencias y lesiones<br/>Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones</p>  |
|                              | <b>Ponente</b>     | <p><b>María Blanca García Sanz</b><br/>Arquitecto<br/>Profesora Coordinadora del Departamento de Instalaciones de la Universidad Alfonso X el Sabio</p>  |
| <b>Martes 6 de Noviembre</b> | <b>20.00-21.15</b> | <p><b>TEMA 13</b><br/><b>El comportamiento térmico de los edificios y la Certificación Energética</b><br/>Datos de las instalaciones térmicas de los edificios<br/>Datos del comportamiento térmico de la envolvente de los edificios<br/>Transmitancias térmicas y pérdidas energéticas por fachadas, suelos y cubierta<br/>Los niveles de eficiencia (A a G) de la Certificación Energética de Edificios</p>   |
|                              | <b>Ponente</b>     | <p><b>María Blanca García Sanz</b><br/>Arquitecto<br/>Profesora Coordinadora del Departamento de Instalaciones de la Universidad Alfonso X el Sabio</p>  |
|                              | <b>21.15</b>       | <b>Fin de la jornada</b>   |

|                       |                |  |
|-----------------------|----------------|--|
| Lunes 12 de Noviembre | 16.00-17.15    | <p><b>TEMA 15</b><br/><b>El contrato para la realización de ITEs e IEEs</b><br/>Aspectos técnicos y jurídicos<br/>Previsión de actuaciones posteriores<br/>Modelos de contrato</p>   |
|                       | <b>Ponente</b> | <p><b>Vicente Mas Amorós</b><br/>Licenciado en Derecho<br/>Letrado Asesor del COAM</p>   |
| Lunes 12 de Noviembre | 17.15-18.30    | <p><b>TEMA 14</b><br/><b>Inspección de Accesibilidad</b><br/>Condiciones básicas de accesibilidad en los edificios<br/>Deficiencias asociadas a la accesibilidad<br/>Ajustes razonables para su subsanación<br/>Obras de adecuación y costes estimativos</p>   |
|                       | <b>Ponente</b> | <p><b>Nieves Peinado Margalef</b><br/>Arquitecto<br/>Área de Accesibilidad del CEAPAT (Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad)</p>   |
|                       | 18.30-18.45    | <b>Descanso</b>  |
| Lunes 12 de Noviembre | 18.45-20.00    | <p><b>TEMA 17</b><br/><b>La gestión municipal de la ITE y del IEE</b><br/>Control municipal del cumplimiento de las obligaciones fijadas por la Ordenanza<br/>Tramitación municipal de la ITE y el IEE<br/>El Registro de Edificios y Construcciones<br/>Casuística sobre Actas de Inspección Técnica de Edificios e IEE</p> |
|                       | <b>Ponente</b> | <p><b>Gustavo Collado Ruiz</b><br/>Arquitecto<br/>Jefe de Servicio de Inspección Técnica de Edificios del Ayuntamiento de Madrid</p>   |
| Lunes 12 de Noviembre | 20.00-21.15    | <p><b>TEMA 18</b><br/><b>La instrumentación aplicada a la ITE y al IEE</b><br/>Metodología de la instrumentación y el diagnóstico de edificios<br/>Etapas del trabajo<br/>Documentación<br/>Técnicas de instrumentación y diagnóstico<br/>Sistemas de instrumentación a utilizar<br/>Pruebas y ensayos</p>                   |
|                       | <b>Ponente</b> | <p><b>Félix Lasheras Merino</b><br/>Dr Arquitecto<br/>Profesor Titular de la E.T.S.A. de Madrid</p>  |
|                       | 21.15          | <b>Fin de la jornada</b>   |



|                       |                |  |
|-----------------------|----------------|--|
| Lunes 19 de Noviembre | 16.00-17.15    | <b>TEMA 19</b><br><b>Las órdenes de ejecución</b><br>Clases de órdenes de ejecución derivadas de la ITE<br>Cumplimiento de las órdenes de ejecución<br>Verificación de la subsanación de las deficiencias detectadas   |
|                       | <b>Ponente</b> | <b>Luis Jurado Téllez</b><br>Arquitecto<br>Perito Judicial   |
| Lunes 19 de Noviembre | 17.15-18.30    | <b>TEMA 20</b><br><b>Subvenciones a las obras derivadas de ITE desfavorable y ayudas a la rehabilitación</b><br>Criterios generales, cuantías, limitaciones y procedimiento<br>Ayudas a la rehabilitación y a la mejora de la eficiencia energética<br>Áreas de Rehabilitación en la ciudad de Madrid<br>Otras ayudas y subvenciones compatibles   |
|                       | <b>Ponente</b> | <b>Juan Cabañas Martínez</b><br>Arquitecto<br>Perito Judicial. Especialista en Patología, Conservación y Rehabilitación de Edificios (UPM)   |
|                       | 18.30-18.45    | <b>Descanso</b>  |
| Lunes 19 de Noviembre | 18.45-21.15    | <b>TEMA 21</b><br><b>El Arquitecto como Inspector y Evaluador de Edificios</b><br>El impreso de Acta de Inspección Técnica<br>Acta Favorable y Acta Desfavorable<br>Documentación complementaria<br>Alcance de la inspección técnica de edificios<br>Metodología de la inspección técnica de edificios<br>Circunstancias prácticas de la ITE y el IEE<br>Casuística y recomendaciones técnicas |
|                       | <b>Ponente</b> | <b>Santos García Álvarez</b><br>Dr. Arquitecto<br>Profesor Asociado de Construcciones Arquitectónicas de la E.T.S.A. de Madrid   |
|                       | 21.15          | <b>Fin de la jornada</b>   |

|                        |                |  |
|------------------------|----------------|--|
| Martes 20 de Noviembre | 16.00-17.15    | <p><b>TEMA 16</b><br/><b>La responsabilidad de los arquitectos inspectores y evaluadores</b><br/>Responsabilidad civil y responsabilidad penal<br/>El seguro de responsabilidad civil<br/>Supuestos sobre datos reales</p>   |
|                        | <b>Ponente</b> | <p><b>Vicente Mas Amorós</b><br/>Licenciado en Derecho<br/>Letrado Asesor del COAM</p>   |
| Martes 20 de Noviembre | 17.15-18.30    | <p><b>TEMA 22</b><br/><b>Reconocimiento de edificios</b><br/>Reconocimiento de edificios y toma de medidas de seguridad<br/>Visionado de ejemplos reales de actuaciones del Ayuntamiento de Madrid</p>   |
|                        | <b>Ponente</b> | <p><b>Antonio de Pablos Sanz</b><br/>Arquitecto Técnico<br/>Departamento de Protección de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid</p>  |
|                        | 18.30-18.45    | <b>Descanso</b>  |
| Martes 20 de Noviembre | 18.45-20.00    | <p><b>TEMA 22 (continuación)</b><br/><b>Reconocimiento de edificios</b><br/>Reconocimiento de edificios y toma de medidas de seguridad<br/>Visionado de ejemplos reales de actuaciones del Ayuntamiento de Madrid</p>  |
|                        | <b>Ponente</b> | <p><b>Antonio de Pablos Sanz</b><br/>Arquitecto Técnico<br/>Departamento de Protección de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid</p>  |
| Martes 20 de Noviembre | 20.00-21.15    | <p><b>TEMA 23</b><br/><b>Procedimiento de tramitación de la ITE y el IEE</b><br/>Recorrido cronológico del proceso a seguir<br/>Redacción del Acta de Inspección, contenido y documentación<br/>Presentación del Acta de Inspección y actuaciones derivadas<br/>Recomendaciones prácticas en todo el proceso</p> |
|                        | <b>Ponente</b> | <p><b>Luis Jurado Téllez</b><br/>Arquitecto<br/>Perito Judicial</p>  |
|                        | 21.15          | Fin de la jornada  |