

OFICINA REHABILITACIÓN EN EL COAM

La Junta de Gobierno, como explicó el decano en la última Junta de Representantes, está trabajando muy activamente en la creación de una OFICINA DE REHABILITACIÓN con el fin de potenciar el trabajo de los arquitectos en intervenciones en este campo.

Situación que se prevé suponga un porcentaje alto de actividad para los próximos años, tal y como explicó Pedro Saura, secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del MITMA, durante el encuentro de "Financiación Inmobiliaria de Madrid", organizado por ASPRIMA:

"Va a haber un antes y un después del sector de la construcción con el aporte de los fondos Next Generation", "Creemos que el número de viviendas que se rehabilitan en la actualidad (en torno a 30.000 viviendas al año) puede multiplicar por 6 esta cifra hasta 2023 con la aportación de los fondos".

Se esperan más de 140.000 millones de EUR para España para apoyar inversiones y reformas que contribuyan, especialmente, a las transiciones ecológica y digital. De esto, la Comunidad de Madrid espera recibir 22.371 millones.

Una oficina de Rehabilitación en el COAM, con la colaboración y participación de la administración pública, compartiendo medios, y dando todas las facilidades a los arquitectos para la realización de estos trabajos, pudiendo centralizar en ella los servicios de:

- Información sobre todas las ayudas disponibles en el campo de la Rehabilitación (Plan de vivienda, fondos de rehabilitación de la Comunidad de Madrid, Fondos europeos...)
- Oficina de registro para la presentación de los expedientes de ayudas.
- Visado de rehabilitación, que proporcionará a la administración la seguridad de haberse realizado las comprobaciones técnicas del expediente y por tanto, les permita resolver la licencia con gran rapidez.
- Bolsa de arquitectos especializados a disposición de los administradores de fincas y propietarios.

Con el objeto de conseguir el posicionamiento del arquitecto para este campo.