

## LA REHABILITACIÓN Y EL COAM

A los **arquitectos**, y sobre todo a los de Madrid, se nos presenta un presente, pero sobre todo **un futuro muy interesante en la rehabilitación** que hay que aprovechar al máximo, pero sobre todo hay que controlar y potenciar. El próximo final de la pandemia ha empujado a propietarios de viviendas y de fincas a iniciar obras importantes, ahora **con financiación por ayudas del Ayuntamiento y de la Comunidad de Madrid**, pero sobre todo de los **próximos Fondos Europeos**.

**Muchas de estas obras iniciadas y próximas a iniciarse, se están realizando sin la dirección de un arquitecto**, por no exigirlo el Ayuntamiento, perdiendo así un vivero muy importante de trabajo.

**Es necesario que el COAM**, además de gestionar la Oficina de Rehabilitación creada en la sede y el acuerdo con el Colegio de Administradores de Fincas (petición de siempre del grupo de “Arquitecto de la Casa”, que debería cuanto antes iniciar sus trabajos en estos óptimos momentos), **potenciase la figura del arquitecto como técnico director de estas obras**, como garantía de buena ejecución y control de precio de las mismas.

La rehabilitación está supliendo la falta de obra nueva, que sin duda despegará a medio plazo con la mejora de la economía.

Vienen tiempos de descanso y reflexión, disfrutemos con precaución y recobremos fuerzas para un otoño en el que esperamos que el COAM, con la ayuda y colaboración de todos los grupos, consiga los objetivos principales por lo que estamos aquí, estar al servicio de todos nuestros compañeros.

Desde **ACTIVO ARQUITECTOS**, ¡ FELICES VACACIONES !



Monasterio de Santo Estevo de Ribas de Sil, Ourense

