

CONSTRUCCIÓN → ECONOMÍA → POLÍTICA

Nuestro sector, la construcción, fue siempre un termómetro de la economía, el primero en caer al comenzar la crisis y el primero en salir de ella. Todos los indicadores apuntan a que estamos comenzando la enésima crisis. El dinero tiene miedo ante la incertidumbre política, disminuyendo las inversiones, así como las familias ante ello, dejan para otra ocasión la inversión en vivienda, todo ello nos afectará y mucho a los arquitectos, pues después de la vivienda, vendrá la inversión pública en Ayuntamientos y Comunidad. Por ello es absolutamente necesario que de las próximas elecciones salga un gobierno fuerte con mayoría suficiente para gestionar y reactivar la economía.

Nuestro grupo, como así expresó en su programa, asumido por la Junta de Gobierno, considera necesaria la creación de un “observatorio de la vivienda de Madrid”, liderado por el COAM, del que formen parte todos los agentes del sector, Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, Asociaciones de Promotores Inmobiliarios, Agentes de la Propiedad inmobiliaria, etc.; con el fin de estudiar en el tiempo la tendencia y problemas del sector, elevando conclusiones a la Administración.

Es urgente un nuevo Plan de Rehabilitación de la Comunidad de Madrid y/o Ayuntamiento, que cuente con financiación fácil y rápida, para el centro de nuestras ciudades, enfocado sobre todo a la habitabilidad de las viviendas antiguas y al ahorro energético, cumpliendo objetivos europeos y consiguiendo impulsar el sector de la construcción por todos los empleos que generaría.

La construcción, a pesar de la demonización que ha sufrido en momentos no muy lejanos, es vital para nuestra economía, eso sí, con un crecimiento sostenido y lógico, como así era en los últimos años.

Ojalá no se cumplan los peores augurios y podamos seguir trabajando por el bien de todos.



Iglesia San Juan de Baños, Palencia