

EL COAM Y LAS LICENCIAS DE OBRA

En su larga trayectoria en el COAM, una de líneas de actuación de ACTIVO ARQUITECTOS ha sido la de **trabajar en pro de la agilización de las licencias municipales**. La Junta de Gobierno en la que nos integramos hace casi un año lleva meses desarrollando una estrecha y continua colaboración con las administraciones local y regional de Madrid para hacer de este objetivo una realidad.

El COAM, asesorado por colegiados con gran experiencia y conocimientos, y sin los que este trabajo no habría sido posible, **ha participado en reuniones de trabajo con todos los agentes intervinientes**, la AGDUS, la Dirección General de Vivienda de la Comunidad, promotores y ECU's, analizando juntos la situación, y realizando **propuestas efectivas y realistas** que permitan **mejorar de forma sustancial la dinámica existente en materia de tramitación de licencias y permisos municipales**.

Es preciso señalar, que el trabajo que se está realizando no se circunscribe únicamente al ámbito de la agilización de los plazos de tramitación, sino a la **actualización futura de las normas y ordenanzas, a la unificación de criterios y la aclaración de la interpretabilidad normativa** que tantos problemas nos han causado, y nos siguen causando.

La crisis sanitaria que nos ha tocado vivir, y la crisis económica que previsiblemente le seguirá, **han servido para acelerar unos procesos que ya observábamos con esperanza y que ahora tendremos la obligación de vigilar**, porque no todo vale para todos los sitios ni para todas las situaciones, pero sobre todo porque las soluciones para problemas pasados no deben ser nunca el origen de problemas futuros.



San Juan de Duero,
Soria