

CARTA ABIERTA A “EL CONFIDENCIAL.COM”

La semana pasada, el periódico digital “El Confidencial” publicó un [artículo](#) en el que se **denigraba el trabajo de los arquitectos**. El mismo día de la publicación **Procoam** remitió a diario y autor una **carta abierta** que extractamos en este comunicado y que se puede leer íntegra en <http://www.procoam.blogspot.com.es>. Aún, ni **COAM** ni **CSCAE** han respondido públicamente a ese artículo que **daña gravemente nuestro prestigio**.

“.... de su artículo se desprende que el trabajo de los arquitectos en los Certificados de Eficiencia Energética (CEE) es “algo” que se puede hacer en 10 minutos. No es ese el tiempo que lleva el proceso completo de obtener un CEE. **omíte usted cual es el trabajo que un profesional debe realizar** para llegar a un CEE. Deben tomarse datos del inmueble de una manera exhaustiva: la superficie del local o vivienda, las dimensiones de todas las fachadas, las alturas de las diferentes estancias, las medidas de todos los huecos y sus características técnicas, las soluciones constructivas de todos los cerramientos, las superficies y grado de ventilación de los elementos comunes, el uso de todos los locales colindantes, el tipo y estado de los sistemas energéticos: climatización, calefacción, agua caliente sanitaria, solar, iluminación....

Posteriormente en el estudio se deben **analizar y estudiar los datos** obtenidos y volcarlos detalladamente en un programa informático en el que hay que incluir por ejemplo varias alternativas de ahorro energético, específicas para la vivienda o local, así como hacer una valoración económica de esas alternativas y su rentabilidad económica..... es necesario realizar un proceso de registro telemático.....

El valor de los CEE reside en la precisión y exactitud de los datos obtenidos, de los que dependerá el resultado final..... así como en el buen análisis de las medidas de mejora, base con la que los propietarios podrán plantearse con datos objetivos las tan necesarias medidas de eficiencia energética que lleven a nuestro parque inmobiliario a reducir las emisiones contaminantes.....

Tampoco se le puede ocultar a usted que en el coste del trabajo de los arquitectos no solo se debe repercutir el tiempo destinado a él sino también **otros costes asociados**, como el seguro de responsabilidad civil, los gastos de alquiler de estudio, los cursos de formación, los equipos informáticos y sus programas... todo lo que corresponde a un sector profesional serio y propio de una economía avanzada. Salvo que seamos partidarios de un sector profesional “lumpen”... sin seguros, inmerso en el piratería informática... pero no creemos que sea ese el modelo que propicia su periódico.

Nos ofrecemos a usted para colaborar en lo que nos parece un objetivo loable: la mejora del CEE.... así como en la difusión pública de cuáles son las ventajas de contar con datos y estudios precisos con el objetivo de plantearse mejoras energéticas que modernicen los edificios...

Para ese trabajo serio, profesional y riguroso sí estamos los arquitectos y las arquitectas, pero eso sí no espere usted que se lo hagamos en diez minutos.”



Escríbenos a procoam@gmail.com para lo que deseéis
<http://www.procoam.blogspot.com.es>
Por un COAM transparente, austero, solidario y eficaz