

18.05.20

## COMUNICADO GRUPO RESET

GRUPOS DE TRABAJO DEL COAM CON PROPUESTAS PARA REACTIVAR EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA AGILIZACIÓN DE LICENCIAS

1. Iniciativas COAM, CSCAE; Pacto Vivienda y Comité de Expertos; propuestas sector; propuestas licencias; adaptación COAM

En comunicados anteriores, hemos apoyado e intervenido en las sucesivas iniciativas tomadas por el COAM y el CSCAE; la participación del COAM en el Pacto Regional de la Vivienda, y en el Comité de Expertos en Urbanismo y Edificación; también el documento de propuestas, de los colegios y CSCAE, para reactivar el sector, articulado con cuarenta medidas, y su anexo, con nueve, para la agilización de la tramitación y concesión de licencias. Sobre éste, apoyamos la consulta hecha a la Comunidad de Madrid, basada en las medidas citadas. Hemos ayudado y participado en la adaptación del COAM, y en la toma de decisiones, a través de la Comisión Permanente y la Comisión de Asuntos Económicos, incluso en las medidas urgentes.

2. Grupos de trabajo del COAM con propuestas para reactivar el sector de la construcción y la agilización de licencias

Proponemos a la Junta de Gobierno que articule una serie de grupos de trabajo que, siguiendo las propuestas de los documentos citados, los avances en los trabajos del Pacto Regional de la Vivienda y los del Comité de Expertos en Urbanismo y Edificación, y las diversas iniciativas surgidas desde los grupos y los colegiados, las adapte a la situación concreta de Madrid, a los plazos y fases de su salida del Estado de Alarma, con capacidad de respuesta ágil a los retos del futuro inmediato, en una situación tan difícil como la que ha producido la emergencia, que canalicen y sirvan para hacer posible un recorrido ordenado y adecuado a las necesidades de la sociedad, del sector, de los arquitectos y del propio colegio.

3. Temas posibles, organización y distribución de grupos de trabajo

La organización y distribución de grupos resultará de las iniciativas presentadas, y su articulación por la Junta de Gobierno, también con los existentes. Puede basarse en la avanzada por el documento: medidas de impulso a la rehabilitación, renovación y regeneración urbana; garantizando el acceso universal a la vivienda; la adecuación del parque construido a las necesidades reales, individuales y colectivas, activando la Agenda urbana Española; medidas transversales con Plan Nacional de Renovación Urbana, Plan Nacional de la Vivienda, Ley de Arquitectura y calidad del entorno construido, y Pacto Nacional para la Renovación Urbana, además de las específicas para la agilización de la tramitación y concesión de licencias.

También cruzarse con los del CSCAE y otros colegios, como podría ocurrir con los anteriores, o articularse con los actuales (licencias, patrimonio) y con los que ya se tanteaban desde el COAM, incluso las áreas del programa electoral (profesión, administración, formación, innovación, cultura/sociedad), no necesariamente coordinados desde la JG: territorio y ambiente; ciudades productivas; regeneración urbana; movilidad; vivienda; salud; rehabilitación integrada; necesidades específicas (cohousing, mayores, jóvenes, usos mixtos, nuevos modos de trabajo); equipamientos y servicios adaptados a la nueva situación; nuevos campos y prácticas profesionales; transformación digital; comunicación de la arquitectura.

4. Elecciones, Juntas de Representantes aplazadas y próximas. Pasos siguientes

Entendemos las razones para mantener el aplazamiento de las elecciones, de las Juntas de Representantes pendientes, y de la convocatoria de la que debería celebrarse en mayo, pero sí esperamos un calendario indicativo. Mantendremos nuestra participación en los pasos siguientes, en la paulatina normalización, a una situación nueva y desconocida, con el formato que sea, de los órganos colegiales, las comisiones y grupos de trabajo, existentes y los que se formen según proponemos.

Saludos

Juan Carlos García-Perrote Escartín



[coamgruporeset@gmail.com](mailto:coamgruporeset@gmail.com)