

Presentación
de expedientes en la
aplicación de visado
telemático del
COAM



Índice documental de archivos:

Estructura basada en el desglose documental del Anejo 1 del Código Técnico de la Edificación.

Listado preestablecido

Documentación ordenada. Agilidad en la tramitación

Rapidez en la subsanación de requeridos

Tamaño máximo 80 Mb

Anexos

Estructura de archivos según tipo de trabajo:

- I. Edificación
- II. Urbanismo
- III. Trabajos diversos

I. EDIFICACIÓN (índice de archivos):

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- Planos generales
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Otros documentos a ser visados (Anexos 1)
- Otra documentación para constancia firmada por el arquitecto (Anexos 2)
- Otra documentación para constancia que no firma el arquitecto (Anexos 3)
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono

I. EDIFICACIÓN

1. Memoria

- Memoria
 - Pliegos
 - Presupuesto
 - Planos generales
 - Planos de referencia
 - Planos de estado actual
 - Planos de arquitectura
 - Planos de estructura
 - Planos de instalaciones
 - Anexos 1
 - Anexos 2
 - Anexos 3
 - Libros incidencias u órdenes electrónicos
 - CFO conjunto visado doble digital
 - Ficha Huella de Carbono
 - Anexos Ficha Huella de Carbono
- Certificado de viabilidad geométrica
 - Constructiva
 - Descriptiva y antecedentes (prescripciones sobre materiales)
 - Eficiencia energética
 - Estructura
 - Estudio de gestión de residuos
 - Instalaciones
 - Manual de uso, conservación y mantenimiento
 - Normas de actuación en caso de emergencia
 - Normativa a cumplir
 - Otros
 - Plan de control de calidad

Presentación
de expedientes en la
aplicación de visado
telemático del
COAM

I. EDIFICACIÓN



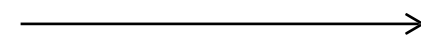
2. Pliegos

- Memoria
- Pliegos →
- Presupuesto
- Planos generales
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono

- Cláusulas administrativas (generales, facultativas y económicas)
- Condiciones técnicas particulares (prescripciones de materiales y otros)
- Otros

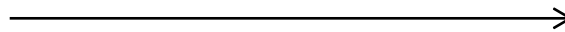
Presentación
de expedientes en la
aplicación de visado
telemático del
COAM

I. EDIFICACIÓN



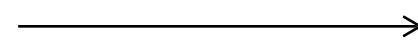
3. Presupuesto

- Memoria
- Pliegos
- **Presupuesto**
- Planos generales
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono



- Avance de presupuesto
- Mediciones
- Presupuesto (o valoración)
- Resumen por capítulos

I. EDIFICACIÓN



4. Planos generales

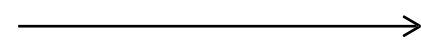
- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- **Planos generales**
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono



- Otros

Presentación
de expedientes en la
aplicación de visado
telemático del
COAM

I. EDIFICACIÓN



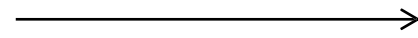
5. Planos de referencia

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- Planos generales
- **Planos de referencia** →
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono

- Alineaciones
- Condiciones urbanísticas
- Emplazamiento
- Situación

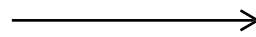
Presentación
de expedientes en la
aplicación de visado
telemático del
COAM

I. EDIFICACIÓN



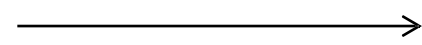
6. Planos de estado actual

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- Planos generales
- Planos de referencia
- **Planos de estado actual**
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono



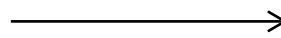
- Alzados actuales
- Plantas actuales
- Plantas y alzados previos
- Secciones actuales

I. EDIFICACIÓN



7. Planos de arquitectura

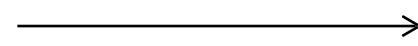
- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- Planos generales
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- **Planos de arquitectura**
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono



- Alzados
- Detalles constructivos
- Otros
- Plantas
- Secciones

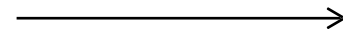
Presentación
de expedientes en la
aplicación de visado
telemático del
COAM

I. EDIFICACIÓN



8. Planos de estructura

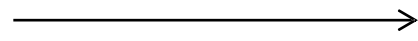
- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- Planos generales
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- **Planos de estructura**
- Planos de instalaciones
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono



- Cimentación
- Escaleras y detalles
- Forjados y vigas
- Pilares

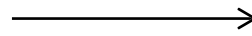
Presentación
de expedientes en la
aplicación de visado
telemático del
COAM

I. EDIFICACIÓN



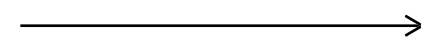
9. Planos de instalaciones

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- Planos generales
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- **Planos de instalaciones**
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono

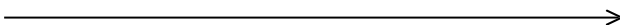


- Aire acondicionado
- Electricidad
- Emergencia
- Fontanería
- Gas y calefacción
- Incendios
- Otras
- Saneamiento
- Telecomunicaciones

I. EDIFICACIÓN



10. Anexos 1: documentos firmados por el arquitecto que se visan

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- Planos generales
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Anexos 1 
- Anexos 2
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono

- Acta de recepción
- Acta de replanteo o inicio de obra
- Anejo I al CFO: Relación de modificaciones durante la obra
- Certificaciones Parciales de Obra
- Certificado
- Certificado de coordinación de direcciones parciales de obra
- Certificado de coordinación de proyectos parciales
- Certificado de idoneidad técnica
- Certificado de viabilidad geométrica
- Certificado final de obra con aparejador
- Certificado final de obra de legalización
- Certificado final de obra sólo arquitecto
- Eficiencia energética
- Estudio de gestión de residuos
- Estudio geotécnico, por el/los arquitectos
- Hoja de dirección de obra
- Informe técnico
- Manual de uso, conservación y mantenimiento
- Normas de actuación en caso de emergencia
- Otros
- Plan de autoprotección o plan de emergencia
- Plan de control de calidad

I. EDIFICACIÓN

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- Planos generales
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Anexos 1
- **Anexos 2** →
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono

11. Anexos 2: documentos firmados por el arquitecto que no se visan (constancia)

- Actas de obra
- Características urbanísticas
- Carta de venia o renuncia
- Carta del arquitecto; o notificación a otro arquitecto
- Certificado final de obra conjunto con aparejador
- Comunicación de encargo
- Contrato o novación de contrato
- Croquis y/o plano/s (documentación suscrita por el arquitecto)
- Declaración extravío libro de órdenes
- Estudio de seguridad y salud o EBSS, del arquitecto
- Factura de honorarios
- Libro de incidencias
- Libro de órdenes
- Otros
- Proyecto básico para constancia
- Solicitud de libro de órdenes
- Solicitud o anulación de solicitud gestión de cobro
- Usos y superficies para el cálculo de la cuota

I. EDIFICACIÓN

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- Planos generales
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Anexos 1
- Anexos 2
- **Anexos 3** →
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono

12. Anexos 3 : documentos no firmados por el arquitecto (constancia)

- Apertura de centro de trabajo
- Carta del cliente
- Coordinador de seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Croquis y/o plano/s (documentación no suscrita por el arquitecto)
- Documentos de otros organismos
- Estudio básico seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Estudio de gestión de residuos
- Estudio de seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Estudio geotécnico, por otro/s técnico/s
- Fotografías
- Licencia de obra
- Otros
- Plan de seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Proyecto básico para constancia de otro técnico
- Proyectos por otro/s técnico/s
- Relación de controles
- Solicitud de visado firmada por la propiedad

I. EDIFICACIÓN → 13. Libros incidencias u órdenes electrónicos

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- Planos generales
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos →
- CFO conjunto visado doble digital
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono

- Libro de incidencias
- Libro de órdenes

Presentación
de expedientes en la
aplicación de visado
telemático del
COAM

I. EDIFICACIÓN → 14. CFO conjunto visado doble digital

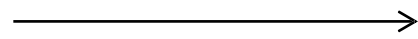
- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto
- Planos generales
- Planos de referencia
- Planos de estado actual
- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos de instalaciones
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3
- Libros incidencias u órdenes electrónicos
- CFO conjunto visado doble digital →
- Ficha Huella de Carbono
- Anexos Ficha Huella de Carbono

- Certificado final de obra con aparejador
- Otros

II. URBANISMO (índice de archivos):

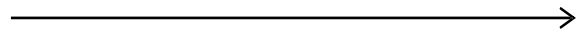
1. Memoria
2. Pliegos
3. Presupuesto o valoración
4. Planos
5. Otros documentos a ser visados (Anexos 1)
6. Otra documentación para constancia firmada por el arquitecto (Anexos 2)
7. Otra documentación para constancia que no firma el arquitecto (Anexos 3)

II. URBANISMO



1. Memoria

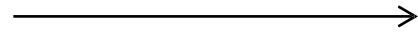
- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto o valoración
- Planos
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3



- Estudio comparativo de edificabilidad
- Estudio de gestión de residuos
- Estudio económico y financiero
- Estudios complementarios
- Informe técnico sobre alegaciones
- Normas urbanísticas
- Ordenanzas reguladoras
- Plan de etapas
- Programa de actuación
- Refundición

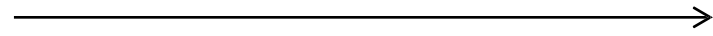
Presentación
de expedientes en la
aplicación de visado
telemático del
COAM

II. URBANISMO



2. Pliegos

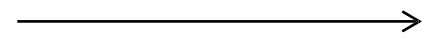
- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto o valoración
- Planos
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3



- Generales
- Particulares

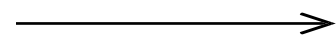
Presentación
de expedientes en la
aplicación de visado
telemático del
COAM

II. URBANISMO



3. Presupuesto o valoración

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto o valoración
- Planos
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3



- Avance de presupuesto
- Mediciones
- Presupuesto (o valoración)
- Resumen por capítulos

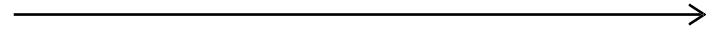
Presentación
de expedientes en la
aplicación de visado
telemático del
COAM

II. URBANISMO



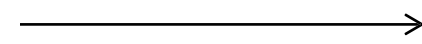
4. Planos

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto o valoración
- Planos
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3



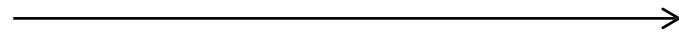
- Información
- Ordenación urbanística
- Proyecto

II. URBANISMO



5. Otros documentos a ser visados (Anexos 1)

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto o valoración
- Planos
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3



- Acta de recepción
- Acta de replanteo o inicio de obra
- Certificaciones parciales de obra
- Certificado
- Certificado de coordinación de direcciones parciales de obra
- Certificado de coordinación de proyectos parciales
- Certificado de viabilidad geométrica
- Certificado final de obra (dd/mm/aaaa)
- Certificado final de obra de legalización
- Estudio de gestión de residuos
- Estudio geotécnico, por el/los arquitecto/s
- Hoja de dirección de obra
- Informe técnico
- Otros

II. URBANISMO

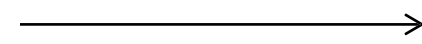
- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto o valoración
- Planos
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3

6. Otra documentación para constancia firmada por el arquitecto (Anexos 2)

- Actas de obra
- Características urbanísticas
- Carta de venia o renuncia
- Carta del arquitecto; o notificación a otro arquitecto
- Comunicación de encargo
- Contrato o novación de contrato
- Croquis y/o plano/s (documentación suscrita por el arquitecto)
- Declaración extravío libro de órdenes
- Estudio de seguridad y salud o EBSS, del arquitecto
- Factura de honorarios
- Libro de incidencias
- Libro de órdenes
- Otros
- Solicitud o anulación de solicitud gestión de cobro
- Usos y superficies para el cálculo de la cuota

II. URBANISMO

- Memoria
- Pliegos
- Presupuesto o valoración
- Planos
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3



7. Otra documentación para constancia que no firma el arquitecto (Anexos 3)

- Apertura de centro de trabajo
- Carta del cliente
- Coordinador de seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Croquis y/o plano/s (documentación no suscrita por el arquitecto)
- Documentos de otros organismos
- Estudio básico seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Estudio de gestión de residuos
- Estudio de seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Estudio geotécnico, por otro/s técnico/s
- Fotografías
- Licencia de obra
- Otros
- Plan de seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Proyectos por otro/s técnico/s
- Relación de controles
- Solicitud de visado firmada por la propiedad

III. TRABAJOS DIVERSOS (índice de archivos):

1. Documentos escritos
2. Documentos gráficos
3. Otros documentos a ser visados (Anexos 1)
4. Otra documentación para constancia firmada por el arquitecto (Anexos 2)
5. Otra documentación para constancia que no firma el arquitecto (Anexos 3)

III. TRABAJOS DIVERSOS —→ 1. Documentos escritos

- Documentos escritos —→
- Documentos gráficos
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3

- Acta de aprobación del plan de seguridad o evaluación de riesgos
- Certificado de idoneidad
- Coordinador de seguridad y salud, por el/los arquitecto/s
- Dictamen
- Dictamen certificado
- Estudio básico seguridad y salud, por el /los arquitecto/s
- Estudio de seguridad y salud, por el/los arquitecto/s
- Impreso ITE
- Informe
- Informe certificado
- Mediciones
- Memoria de actividad
- Otros
- Peritaje
- Peritaje certificado
- Precios por unidades
- Presupuesto o valoración
- Resumen por capítulos

III. TRABAJOS DIVERSOS ———> 2. Documentos gráficos

- Documentos escritos
 - Documentos gráficos —————>
 - Anexos 1
 - Anexos 2
 - Anexos 3
- Adopción de medidas de seguridad en obra
 - Estado actual
 - Generales
 - Situación

III. TRABAJOS DIVERSOS ———> 3. Otros documentos a ser visados (Anexos 1)

- Documentos escritos
 - Documentos gráficos
 - Anexos 1 —————>
 - Anexos 2
 - Anexos 3
- Acta de aprobación del plan de seguridad o evaluación de riesgos
 - Certificado
 - Certificado de idoneidad técnica
 - Hoja de coordinación de seguridad y salud
 - Hojas de dirección de obra
 - Otros

III. TRABAJOS DIVERSOS ———> 4. Otra documentación para constancia firmada por el arquitecto (Anexos 2)

- Documentos escritos
- Documentos gráficos
- Anexos 1
- **Anexos 2** —————>
- Anexos 3

- Carta de venia o renuncia
- Carta del arquitecto; o notificación a otro arquitecto
- Comunicación de encargo
- Contrato o novación de contrato
- Croquis y/o plano/s (documentación suscrita por el arquitecto)
- Estudio de seguridad y salud o EBSS del arquitecto
- Factura de honorarios
- Otros
- Solicitud o anulación de solicitud de gestión de cobro

III. TRABAJOS DIVERSOS ———→ 5. Otra documentación para constancia que no firma el arquitecto (Anexos 3)

- Documentos escritos
- Documentos gráficos
- Anexos 1
- Anexos 2
- Anexos 3 —————→

- Carta del cliente
- Croquis y/o plano/s (documentación no suscrita por el arquitecto)
- Documentos de otros organismos
- Estudio básico seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Estudio de seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Estudio geotécnico, por otro/s técnico/s
- Fotografías
- Otros
- Plan de seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Proyectos por otro/s técnico/s
- Solicitud de visado firmada por la propiedad