

Documento de consultas PCSP

CONCURSO CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO URBANO E INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA EN LOS TERRENOS DESAFECTADOS DEL ACUARTELAMIENTO AÉREO DE GETAFE (ACAR): PROYECTO URBANO DEL NUEVO BARRIO DE LA AVIACIÓN DE GETAFE, MADRID.

Consulta 34– PCSP – Publicada 29/12/2025 13:28

Si bien la valoración de la actuación en el edificio 97 se asigna a la fase 2: "Calidad de la propuesta arquitectónica de rehabilitación de la nave 97. Criterios de actuación y soluciones constructivas" sería de interés aportar ideas sobre la puesta en uso de dicho edificio en Fase 1 ? la consulta está motivada en parte porque se han aportado la planimetría de dicho edificio tras la solicitud en plataforma de unos de los licitadores

Respuesta 34 – PCSP

Tal como se recoge en las bases del concurso:

(...) En cuanto a la ESCALA EDIFICATORIA, se incluye la intervención interior en el edificio denominado 97, que conjuntamente con el número 92 destinado a dependencias de la UC3M (su interior no es objeto del concurso), deberá plantear una propuesta de apropiación y articulación del espacio público que lo circunda. La intervención en estos dos edificios será anterior al resto del ámbito, tal y como se explica en el apartado "mientras tanto". Con esta intervención buscamos una propuesta concreta que recoja una estrategia de intervención sobre el patrimonio y su relación con el espacio público, que pueda ser replicable al resto del ámbito mediante su extrapolación y escalado.

(...) La rehabilitación del edificio 97, casi colindante al muro de cierre actual con una garita de vigilancia debe transformarse en una dotación contemporánea mediante estrategias de conservación adaptativa que mantenga la memoria histórica mientras se da respuesta a las necesidades actuales.

Se trata de un edificio, sin uso en la actualidad, que fue utilizado como antiguo gimnasio. Albergará un equipamiento público social con la finalidad de ser la sede del proyecto de ciudad, Getafe Laboratorio Urbano. Un centro aglutinador del conocimiento y la investigación sobre el municipio, desde su historia hasta su proyección presente y futura. Un lugar de divulgación y pensamiento conjunto sobre la ciudad que queremos. Un espacio con uso expositivo, de reunión y almacenaje de documentación, germen a su vez del futuro archivo histórico.

Este edificio será un escaparate para compartir con toda la ciudadanía el proceso de transformación de la ciudad que se va a llevar a cabo con este nuevo barrio. A través del propio ejemplo del barrio de La Aviación mostraremos otras maneras de intervenir en la ciudad existente mediante su reciclaje, así como otros modos de habitar la ciudad.

(...) Así, sumado a la actuación ya realizada de acondicionamiento de un aparcamiento temporal, en la zona norte próxima a la plaza de España o la utilización del polideportivo y la explanada Sur, para eventos puntuales, la Universidad empezará en 2026 la rehabilitación del edificio número 92 con acceso directo desde la calle Comadróna Asunción, que le permite una independencia del resto conjuntamente con el edificio 97, en tanto en cuanto el recinto no esté disponible (ver esquema de ESCALA EDIFICATORIA). Este edificio, casi colindante al muro de cierre que contiene una garita de vigilancia, se transformará en una dotación pública con el propósito de ejercer de faro de la actuación reciclaje y regeneración urbana que a lo largo de los próximos años se va a llevar a cabo.

Por tanto, en la fase 1 deberá plantearse la relación entre este edificio y el espacio público circundante (interior y exterior al ámbito de actuación) en función del uso planteado (accesos rodado y peatonal, espacios de transición,...). En la fase 2 se plantearán las soluciones constructivas concretas de intervención que se proponen en el mismo para su rehabilitación y adecuación funcional.