

# Aprobaciones definitivas de planeamiento

Desde el 1-V-2025 hasta el 31-VIII-2025

## ALCALÁ DE HENARES

- Plan Especial para la regularización del régimen de usos compatibles en tres manzanas del Polígono 7-A del PGOU.  
*B.O.C.M. nº 150, 25-VI-25*

## ALCOBENDAS

- Plan especial para la regulación de las condiciones de los cerramientos de parcela en la zona 3. Edificación unifamiliar, en los grados 3, 4, 5, 6 y 7  
*B.O.C.M. nº 181, 31-VII-25*

## ANCHUELO

- Plan Especial de Infraestructuras del «PEI PFOT-183 tramo en la Comunidad de Madrid de línea de alta tensión 220 kv "ST Hojarasca-ST Henares"», en los términos municipales de Anchuelo y Santorcaz.  
*B.O.C.M. nº 167, 15-VII-25*
- Plan Especial relativo al "PEI-PFOT-201 PSFV de Camareta Solar y Cornamusa Solar" (documento técnico julio 2024) en los términos municipales de Anchuelo y Villalbilla.  
*B.O.C.M. nº 199, 21-VIII-25*

## ARANJUEZ

- Modificación puntual del "Plan Especial de Infraestructuras acondicionamiento de la antigua carretera M-305, entre Puente Largo y las Doce Calles".  
*B.O.C.M. nº 196, 18-VIII-25*

## ARGANDA DEL REY

- Plan Especial para las parcelas de equipamiento social del Plan Parcial UE -24 "Las Monjas".  
*B.O.C.M. nº 131, 03-VI-25*

## EL BOALO

- ED en fincas registrales 40 y 3639, sitas en calle Audiencia, nº 8 c/v calle San Sebastián, nº 15  
*B.O.C.M. nº 156, 02-VII-25*
- ED sobre dos parcelas urbanas para una nueva delimitación  
*B.O.C.M. nº 163, 10-VII-25*

## BRUNETE

- PU del sector SR-1 "Primera Corona".  
*B.O.C.M. nº 148, 23-VI-25*

## COLLADO VILLALBA

- Plan Especial de Infraestructuras del "Ramal de suministro de gas natural MOP5 Bar Collado Villalba-Moralzarzal", en los términos municipales de Collado Villalba y Moralzarzal  
*B.O.C.M. nº 173, 22-VII-25*

## GETAFE

- Subsanación del PU Interior, aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno el 5 de julio de 2011, Parque Científico Tecnológico-Tecnogetafe.  
*B.O.C.M. nº 136, 09-VI-25*
- ED del nuevo Parque de Bomberos de la Comunidad de Madrid en Getafe  
*B.O.C.M. nº 190, 11-VIII-25*

## MADRID

- Modificación Puntual No Sustancial del PGOM para la obtención de redes públicas en la calle San Eustaquio, distrito de Villaverde.  
*B.O.C.M. nº 118, 19-V-25*
- ED para la parcela situada en la calle de Valdepeñas, nº 3, distrito Moncloa-Aravaca  
*B.O.C.M. nº 128, 30-V-25*

- ED para la parcela situada en la calle del Nadir nº 21, distrito Moncloa-Aravaca  
*B.O.C.M. nº 133, 05-VI-25*
- ED para la parcela situada en la calle de Santa Hortensia, nº 26 y 28, distrito Chamartín  
*B.O.C.M. nº 142, 16-VI-25*
- Plan Especial, para el desarrollo del APR 03.04 "Doctor Esquerdo", distrito Retiro  
*B.O.C.M. nº 169, 17-VII-25*
- ED para la parcela situada en la calle de La Masó, nº 93, B, distrito Fuencarral-Pardo  
*B.O.C.M. nº 173, 22-VII-25*
- Modificación puntual del PGOUM de 1997, para la parcela situada en la avenida de la Guardia, nº 21, distrito Fuencarral-El Pardo.  
*B.O.C.M. nº 178, 28-VII-25*
- Plan Especial para la mejora de Redes Públicas que define un vial público que permite asignar la condición de solar a las parcelas situadas en la calle de Nuestra Señora de Valverde, nº 181, 183, 185 y 187, distrito Fuencarral-El Pardo  
*B.O.C.M. nº 178, 28-VII-25*
- Modificación Puntual del PGOUM de 1997 para el edificio situado en la calle de Alcalá Galiano nº 1 con vuelta a la calle del Monte Esquinza nº 8, distrito Chamberí.  
*B.O.C.M. nº 179, 29-VII-25*
- Plan Especial para las parcelas situadas en la calle de Bravo Murillo nº 334, 336 y 338 y en la calle de Amalia nº 3, distrito Tetuán  
*B.O.C.M. nº 179, 29-VII-25*
- Modificación Puntual No Sustancial del PGOUM para la obtención de redes públicas en la calle San Eustaquio, distrito Villaverde.  
*B.O.C.M. nº 181, 31-VII-25*
- Modificación Puntual del Plan Especial de Equipamientos "Ciudad de la Justicia".  
*B.O.C.M. nº 192, 13-VIII-25*
- Rectificación de error material o de hecho advertido en el PGOUM, respecto a las fincas situadas en la calle de Méjico, nº 44, 46 y 53, distrito Salamanca.  
*B.O.C.M. nº 193, 14-VIII-25*
- Plan Especial para la regularización de los espacios libres de uso público de las colonias San Nicolás y Arechavaleta, distrito Villaverde.  
*B.O.C.M. nº 200, 22-VIII-25*
- Modificación Puntual del PGOUM, para la parcela situada en la avenida de la Guardia, nº 21, distrito de Fuencarral-El Pardo.  
*B.O.C.M. nº 205, 28-VIII-25*

## **MAJADAHONDA**

- Modificación puntual del PGOU de reserva y ordenación pormenorizada de suelo para la ejecución de un nuevo Cementerio municipal y de inclusión de nueva ordenanza de usos funerarios.  
*B.O.C.M. nº 130, 02-VI-25*

## **MECO**

- Plan Especial Zona Húmeda Estacional de Meco  
*B.O.C.M. nº 152, 27-VI-25*

## **MÓSTOLES**

- PU del nuevo acceso sur a la parcela del Hospital Rey Juan Carlos.  
*B.O.C.M. nº 121, 22-V-25*
- Plan Especial para la adición de un uso pormenorizado compatible en la zona Parque Tecnológico Terciario del PP del PAU-5, incorporado al PGOU y de cuya normativa la NU-SUE-PAU-5 constituye un resumen, aclarando su interpretación y corrigiendo las omisiones no intencionales detectadas en el análisis pormenorizado de la misma.  
*B.O.C.M. nº 169, 17-VII-25*

## **NAVALCARNERO**

- ED para llevar a cabo la agrupación, alineación y ordenación de volúmenes edificables de las parcelas situadas en la calle Don Ángel, nº 41 (B-C)  
*B.O.C.M. nº 192, 13-VIII-25*

## **PINTO**

- Plan Especial de Mejora Urbana en la calle Terreros, nº 3, 5 y 7.  
*B.O.C.M. nº 128, 30-V-25*
- Plan Especial de Mejora Urbana en Plaza de Capuchinas nº 5.  
*B.O.C.M. nº 133, 05-VI-25*
- Plan Especial de Mejora Urbana en la calle Real, nº 36.  
*B.O.C.M. nº 136, 09-VI-25*
- Corrección de errores materiales en el catálogo de bienes protegidos del PGOU, sustituyéndose las referencias que incluyan en la calle Ignacio Fúster nº distintos del 6, 8, 10, 12 y 14 por referencias exclusivamente a las fincas 6, 8, 10, 12 y 14 de la calle Ignacio Fúster  
*B.O.C.M. nº 136, 09-VI-25*

## **POZUELO DE ALARCÓN**

- Modificación Puntual del Plan Parcial de Reforma Interior del APR 4.3-09 "Avenida de Europa, calle América y carretera de Húmera".  
*B.O.C.M. nº 106, 05-V-25*

- Plan Parcial de Ordenación del APR 3.8-01 "Acceso Oeste Ciudad de la Imagen".  
*B.O.C.M. nº 108, 07-V-25*

- Proyecto de Recuperación Forestal de la Zona Verde Pública 5.1 h del API 3.5-02 "Somosaguas Sur".  
*B.O.C.M. nº 146, 20-VI-25*

## **LAS ROZAS DE MADRID**

- Modificación Puntual del PGOU en el ámbito P.R. V-1 "Európolis" y área de Cabo Rufino Lázaro, así como del artículo 4.2.6 de las NNUU (Definición del uso industrial).

*B.O.C.M. nº 145, 19-VI-25*

Publicación del contenido normativo

*B.O.C.M. nº 150, 25-VI-25*

- Alteración de la categoría de equipamiento asignada a las parcelas parcela.7-resto y parte de la parcela.8-B del sector SUNP IV-3 "La Marazuela".

*B.O.C.M. nº 187, 07-VIII-25*

## **SAN MARTÍN DE LA VEGA**

- ED relativo a la parcela A resultante de la segregación de la parcela matriz situada en la calle Tres de Abril, nº 8,

*B.O.C.M. nº 173, 22-VII-25*

## **SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES**

- PU Sectores 1 y 2 del Área de Reparto 2 "Cerro del Baile"

*B.O.C.M. nº 182, 01-VIII-25*

## **TORREJÓN DE ARDOZ**

- Modificación Puntual del PGOU para la "Modificación de la parcela T-10 del sector SUP R-5".

*B.O.C.M. nº 118, 19-V-25*

- Modificación Puntual del PGOU, para la modificación de la parcela T-10 del Sector SUP.R5 "Conexión Alcalá".

*B.O.C.M. nº 127, 29-V-25*

## **TORRES DE LA ALAMEDA**

- ED relativo a las parcelas situadas en C/ Venecia, nº 1. y C/ Roma nº 15 y 17  
*B.O.C.M. nº 190, 11-VIII-25*

## **EL VELLÓN**

- PU en la zona del cementerio.

*B.O.C.M. nº 113, 13-V-25*

## **VILLALBILLA**

- Proyecto de ED para las parcelas 48.3 y 48.4 sitas según catastro en C/ Monfragüe, nº 6 y 8 (antes Av. Parques Naturales, nº 21 y 23), de la Urbanización "El Mirador" de las NS.

*B.O.C.M. nº 149, 24-VI-25*

- Plan Especial de la Planta Solar Fotovoltaica "La Rubia" de 4,085MWde potencia instalada y 3,6MWde acceso y su línea de evacuación 15 Kv en las parcelas nº1222 y nº 215 r

*B.O.C.M. nº 179, 29-VII-25*

## OTROS

### ALCALÁ DE HENARES

- Criterio de interpretación de la Comisión Técnica de Urbanismo relativo a las parcelas DPU-9 y DPU-10 del Plan de Sectorización del Sector 115-A "Espanales Norte" del PGOU.  
*B.O.C.M. nº 145, 19-VI-25*

### ALCORCÓN

- Modificación de la Ordenanza Especial de Licencias y Control Urbanístico.  
*B.O.C.M. nº 196, 18-VIII-25*

### BRUNETE

- Modificación de la ordenanza de convivencia ciudadana  
*B.O.C.M. nº 138, 11-VI-25*

### COLLADO VILLALBA

- Criterio interpretativo del concepto dudoso del PGOU referente la posibilidad de realizar las obras necesarias para adecuar a vivienda los locales de los edificios con uso característico residencial multifamiliar, en situación de fuera de ordenación.  
*B.O.C.M. nº 164, 11-VII-25*
- Criterio interpretativo del concepto dudoso del PGOU relativo a aspectos limitantes en el cambio o la intensificación de usos de vivienda en los edificios existentes:  
*B.O.C.M. nº 164, 11-VII-25*

### MADRID

- Plan Especial para el fomento de la incorporación de cubiertas verdes en edificios construidos en la ciudad de Madrid  
*B.O.C.M. nº 143, 17-VI-25*
- Fallo de la sentencia firme número 384/2025 de 2 de abril, del TSJM referente a la modificación del PGOU de 1997 para la homogeneización del régimen y regulación urbanística en el barrio administrativo de Valdemarín  
*B.O.C.M. nº 172, 21-VII-25*
- Definición de las unidades de paisaje para el mobiliario urbano y la señalética, actualización del capítulo 9-mobiliario urbano (mu) de la normalización de elementos constructivos para obras de urbanización, aprobación del capítulo 11-señalética de la normalización de elementos

constructivos para obras de urbanización y del manual de identidad de la señalética de los parques forestales del Ayuntamiento de Madrid.  
*B.O.A.M. nº 9.937, 07-VIII-25*

### MECO

- Ordenanza de la edificación  
*B.O.C.M. nº 114, 14-V-25*
- Modificación de la ordenanza municipal de Régimen de Licencias II.  
*B.O.C.M. nº 115, 15-V-25*
- Segunda modificación de la ordenanza reguladora de la intervención del Ayuntamiento de Mecó en actos de usos del suelo y edificación, tala de árboles urbanos, la garantía por daños a bienes municipales y por residuos procedentes de la construcción o demolición y autorización de obras en la vía pública  
*B.O.C.M. nº 128, 30-V-25*

### EL MOLAR

- Publicación del texto íntegro de la revisión de las NS y el Catálogo de Bienes protegidos  
*B.O.C.M. nº 207, 30-VIII-25*

### LOS MOLINOS

- Sentencia 31/2024, de 23 de enero de 2024, por la que se declara la nulidad de la Orden 1802/2019, de 23 de diciembre, de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid, por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual 1/2015 de las NS de Los Molinos en el ámbito de "El Balcón de la Peñota", publicada en el BOCM de 16 de enero de 2020.  
*B.O.C.M. nº 134, 06-VI-25*

### PUEBLA DE LA SIERRA

- Ordenanza reguladora de explotaciones apícolas  
*B.O.C.M. nº 169, 17-VII-25*
- Ordenanza reguladora de la limpieza de solares.  
*B.O.C.M. nº 186, 06-VIII-25*

### SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

- Aprobación de acuerdos de la Comisión Técnica de Seguimiento del PGOU.  
*B.O.C.M. nº 125, 27-V-25*

## **TORREMOCHA DE JARAMA**

- Ordenanza reguladora sobre construcción de cerramientos de parcelas  
*B.O.C.M. nº 138, 11-VI-25*

## **VALDILECHA**

- Ordenanza reguladora de seguridad y convivencia ciudadana  
*B.O.C.M. nº 149, 24-VI-25*