

Vista del anuncio

Resumen

Licitación
España: Servicios de arquitectura para edificios
Concurso con intervención de jurado para la ordenación, diseño urbano e intervención arquitectónica en los terrenos desafectados del acuartelamiento aéreo de Getafe (ACAR). Proyecto urbano del nuevo barrio de la Aviación de Getafe (Madrid).
España, Madrid (ES300)
Tipo de procedimiento: Abierto

Comprador
Comprador: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe
Correo electrónico: contratacion@ayto-getafe.org
España, Madrid (ES300), Getafe

LOT-0000: Concurso con intervención de jurado para la ordenación, diseño urbano e intervención arquitectónica en los terrenos desafectados del acuartelamiento aéreo de Getafe (ACAR). Proyecto urbano del nuevo barrio de la Aviación de Getafe (Madrid).
Servicios de arquitectura para edificios
España, Madrid (ES300)
Plazo de recepción de ofertas: 07/01/2026 - 23:59:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas y formatos

Lengua oficial (PDF firmado)
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV


PDF
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV
                      

Traducción automática HTML
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

613211-2025 - Licitación

España – Servicios de arquitectura para edificios – Concurso con intervención de jurado para la ordenación, diseño urbano e intervención arquitectónica en los terrenos desafectados del acuartelamiento aéreo de Getafe (ACAR). Proyecto urbano del nuevo barrio de la Aviación de Getafe (Madrid).

OJ S 180/2025 19/09/2025

Anuncio de concurso de proyectos

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Correo electrónico: contratacion@ayto-getafe.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concurso con intervención de jurado para la ordenación, diseño urbano e intervención arquitectónica en los terrenos desafectados del acuartelamiento aéreo de Getafe (ACAR). Proyecto urbano del nuevo barrio de la Aviación de Getafe (Madrid).

Descripción: Concurso de ideas con intervención de jurado para la ordenación, diseño urbano e intervención arquitectónica en los terrenos desafectados del acuartelamiento aéreo de Getafe (ACAR). Proyecto urbano del nuevo barrio de la Aviación de Getafe.

Identificador del procedimiento: ee4abccb-e490-41dd-a15b-bf81b4d4d26a

Identificador interno: 2025000064

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Concurso con intervención de jurado para la ordenación, diseño urbano e intervención arquitectónica en los terrenos desafectados del acuartelamiento aéreo de Getafe (ACAR). Proyecto urbano del nuevo barrio de la Aviación de Getafe (Madrid).

Descripción: Concurso de ideas con intervención de jurado para la ordenación, diseño urbano e intervención arquitectónica en los terrenos desafectados del acuartelamiento aéreo de Getafe (ACAR). Proyecto urbano del nuevo barrio de la Aviación de Getafe.

Identificador interno: 2025000064

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Fase 1 - Calidad arquitectónica y paisajística de la propuesta de implantación/ordenación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Fase 1 - Calidad, integración y pertinencia de las tipologías edilicias residenciales propuestas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Fase 1 - Sostenibilidad ambiental del conjunto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Fase 1 - Sostenibilidad social.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Fase 2 - Calidad de la propuesta arquitectónica de rehabilitación de la nave 97.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Fase 2 - Sostenibilidad económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ef6WOu%2BTXwWAAM7L03kM8A%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Información complementaria: Primas y premios para los equipos que pasen a la segunda fase: Prima de 5.500,00 € (IVA excluido) a cada uno de los 4 finalistas. Primer premio: 8.000,00 € (IVA excluido); Segundo, tercer y cuarto premio: 5.000,00 € (IVA excluido).

Premio:

Lugar de recepción del premio: 2

Información complementaria: No procede

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ef6WOu%2BTXwWAAM7L03kM8A%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de ofertas: 07/01/2026 23:59:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe - Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquél en que se haya notificado.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Número de registro: 30987810142541

Número de registro: P2806500A

Localidad: Getafe

Código postal: 28901

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Correo electrónico: contratacion@ayto-getafe.org

Teléfono: +34 912027937

Dirección de internet: <http://sede.getafe.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ld7yTe2VfC0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: MADRID

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 378b3e4a-f64b-4aad-a9b3-f38ee2f326d6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 18/09/2025 12:33:52 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 613211-2025

Número de la edición del DO S: 180/2025

Fecha de publicación: 19/09/2025