



Anuncio de concurso

Número de Expediente **2025000064**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-09-2025 a las 10:13 horas.



Concurso con intervención de jurado para la ordenación, diseño urbano e intervención arquitectónica en los terrenos desafectados del acuartelamiento aéreo de Getafe (ACAR). Proyecto urbano del nuevo barrio de la Aviación de Getafe (Madrid).

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 887.753 EUR.

→ **Importe** 58.080 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 48.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Concurso de proyectos

→ **Tipo de concurso** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de Sistemas Externos

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Selección de propuestas innovadoras en materia de ordenación, diseño urbano y edificación residencial y dotacional para la ordenación, diseño urbano y edificación residencial y dotacional para la la ordenación, diseño urbano e intervención arquitectónica en los terrenos desafectados del acuartelamiento aéreo de Getafe (ACAR). Proyecto urbano del nuevo barrio de la Aviación de Getafe.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ef6WQu%2BTXwWAAM7L03kM8A%3D%3D

Características del concurso de proyectos

→ **Se concederán premios:** Sí

→ **Número y valor de los premios** Primas y premios para los equipos que pasen a la segunda fase: Prima de 5.500,00 € (IVA excluido) a cada uno de los 4 finalistas. Primer premio: 8.000,00 € (IVA excluido); Segundo, tercer y cuarto premio: 5.000,00 € (IVA excluido).

→ **Información sobre pagos a los participantes** No procede

→ **Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador/es del concurso:** Sí

→ **Concurso restringido a una profesión concreta:** Sí

→ **La decisión del jurado es vinculante:** Sí

→ Miembros del jurado seleccionados

- Elena Sánchez de Pablo, arquitecta, Jefa de la Unidad de Planeamiento y Gestión Urbanística del Ayuntamiento de Getafe
- Secretario del Jurado: Carlos de Riaño (Codirector de Concursos COAM)
- Antonio Font Arellano, arquitecto
- Alejandro López Parejo, arquitecto
- Sigfrido Herráez Rodríguez, arquitecto, decano del COAM
- Sonia Puente Landázuri, arquitecta, Coordinadora General de Urbanismo de la Concejalía de Urbanismo y Espacio Público del Ayuntamiento de Getafe
- María Fandiño Iglesias, arquitecta
- Iñiqui Carnicero Alonso Colmenares, arquitecto, Secretario de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe**

- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://sede.getafe.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ld7yTe2VfC0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28901) Getafe España
- ES300

Contacto

- **Teléfono** +34 912027937
- **Correo Electrónico** contratacion@ayto-getafe.org

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28901) Getafe España

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28901) Getafe España

Recepción de Ofertas

- Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM)
(Apartado 9 de las bases del concurso)
- **Sitio Web** <https://www.coam.org/concursos-coam/concursos/>

Dirección Postal

- C/ Hortaleza, 63
- (28004) Madrid España

Contacto

- **Teléfono** 915951548
- **Correo Electrónico** concursos@coam.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/01/2026 a las 23:59

Información del Anuncio de Concurso en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 18/09/2025

Objeto del Contrato: Concurso con intervención de jurado para la ordenación, diseño urbano e intervención arquitectónica en los terrenos desafectados del acuartelamiento aéreo de Getafe (ACAR). Proyecto urbano del nuevo barrio de la Aviación de Getafe (Madrid).

→ Descripción del procedimiento

Concurso de ideas con intervención de jurado para la ordenación, diseño urbano e intervención arquitectónica en los terrenos desafectados del acuartelamiento aéreo de Getafe (ACAR). Proyecto urbano del nuevo barrio de la Aviación de Getafe.

→ Valor estimado del contrato 887.753 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 58.080 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 48.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Apartado 7-2 de las Bases del Concurso. Presentación de Anexo I Modelo de solicitud de participación.

→ Contrato reservado a una profesión determinada - Apartado 7-1 de las Bases del Concurso. Presentación de Anexo III Modelo de declaración responsable de cumplimiento de condiciones de titulación.

→ No prohibición para contratar - Apartado 7-2 de las Bases del Concurso. Presentación de Anexo II Modelo de declaración responsable de no existencia de incompatibilidad ni prohibición de contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades - Apartado 7-2 de las Bases del Concurso. Presentación de Anexo II Modelo de declaración responsable de no existencia de incompatibilidad ni prohibición de contratar

Motivos de exclusión

→ Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Apartado 7, b) - En la fase de concurso este requisito se entenderá cumplido por el concursante que esté en posesión de la titulación citada en el apartado 6.1.1. Para poder concursar no será necesario acreditar experiencia previa.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Fase 1 - Calidad arquitectónica y paisajística de la propuesta de implantación/ordenación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Fase 1 - Calidad, integración y pertinencia de las tipologías edilicias residenciales propuestas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Fase 1 - Sostenibilidad ambiental del conjunto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Fase 1 - Sostenibilidad social
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Fase 2 - Calidad de la propuesta arquitectónica de rehabilitación de la nave 97
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Fase 2 - Sostenibilidad económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

- PLAZA CHAMBERI, 8
- (28010) MADRID España
- ES300

Plazo de Presentación

- Observaciones: 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquél en que se haya notificado.

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE