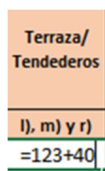


## ANEXO I. EJEMPLO PLANTILLA DE EDIFICABILIDAD

A continuación, se establecen las aclaraciones para completar la **Plantilla de Edificabilidad** en formato Excel:

1. Los proyectos se dividirán por Edificios. Cuando los Edificios presenten portales como el caso de uso residencial, dicho edificio se dividirá por Portales, separando en este caso las plantas subterráneas que existan de garaje-aparcamiento y trasteros como un portal independiente. De igual forma, para el uso residencial en la clase de vivienda unifamiliar, cuando en la unidad parcelaria se edifican varias viviendas, cada una de ellas será un edificio independiente, separando el garaje-aparcamiento como otro edificio, cuando el mismo sea un elemento común que sirva a todas las viviendas.
2. La superficie construida contemplará todos aquellos puntos que establece el artículo 6.5.3 de las NN.UU. (huecos de patinillos, terrazas cubiertas dos plantas por encima...) y en general todo aquello que se encuentre cubierto. Se exceptúa las denominadas azoteas definidas en el artículo 6.6.16 que no se encuentren cubiertas.
3. Las letras que aparecen en la parte inferior de la "Superficie no computable (m<sup>2</sup>). Art.6.5.3.", hacen referencia a los apartados del art.6.5.3 de las NNUU del PGOUM97, por lo que se deberán considerar lo que establecen los mismos para completar dichas casillas.
4. Se establecerá como una suma independiente en la propia casilla en caso de contemplas varios apartados del art.6.5.3. **Ejemplo:** para introducir en la casilla el dato "terrazas y tendederos", se introducirá como =123+40, correspondiendo los 123m<sup>2</sup> a terrazas y los 40m<sup>2</sup> a tendederos."



5. El Excel ira acompañado de un plano que contendrá áreas tramadas delimitando el perímetro con el texto de la superficie y una leyenda que diferenciara en los diferentes apartados que contiene el artículo 6.5.3 de las NN.UU.:
  - Las plantas con la superficie construida.
  - Las plantas con la superficie no computable

### OTRAS ACLARACIONES:

Se aportan las siguientes aclaraciones:

- Planta Torreón (TO), se refiere a la planta de cubierta cuando tenemos superficie construida de locales de instalaciones o casetones de escalera.
- No se considera superficie construida las azoteas (art.6.6.16 de las NN.UU.).

Correspondencia entre art.6.5.3 e información de SLIM:

| CÓDIGO | CONCEPTO                                                  | ART.6.5.3       |
|--------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| 10     | GARAJE, RAMPA, CARGA Y DESCARGA                           | e) y g)         |
| 20     | TERRAZAS / TENDEDEROS                                     | l) y m)         |
| 30     | SOportal O BAJA PORTICADA                                 | a)              |
| 40     | INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES AUXILIARES                 | c), d), f) y h) |
| 50     | HUECOS INSTALACIONES / ASCENSORES                         | i) y j)         |
| 52     | SALIENTES                                                 | k), r) y p)     |
| 60     | TRASTEROS                                                 | n)              |
| 70     | ZONAS COMUNITARIAS Y GUARDA BICICLETAS                    | o) y s)         |
| 72     | OBRAS EDIFIC. ACCESIBILIDAD/TORRES ASCENSOR/INCREM. ESPES | q), t) y u)     |
| 74     | ESCALERAS/ZONA REFUGIO/PASILLOS/PORTAL                    | v), w) y y)     |
| 80     | LOCALES USO DOTACIONAL                                    | x)              |
| 82     | PATIOS PARCELA CUBIERTOS/ENTREPISOS                       | b)              |
| 99     | OTROS                                                     |                 |

EJEMPLO DE 3 PORTALES:

Se muestra un ejemplo de dos portales con garaje-aparcamiento y trasteros, para el caso de uso Residencial Colectiva:

PORTAL 1. GARAJE-APARCAMIENTO

| Nº planta | Tipo de planta                 | Sobre Rasante (SR)/ Bajo Rasante (BR) | Uso                 | Altura libre (m) | Altura piso (m) | Nº unidades | Sup. Const. (m2) | Superficie no computable (m2). Art.6.5.3. |                     |                           |                                           |                                  |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      |       |         | Sup. Computable (m2) Edificabilidad | Aforo |  |
|-----------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------|---------|-------------------------------------|-------|--|
|           |                                |                                       |                     |                  |                 |             |                  | Garajes, rampa, carga y descarga          | Terraza/ Tendederos | Soportal o baja porticada | Instalaciones y construcciones auxiliares | Huecos instalaciones/ Ascensores | Salientes   | Trasteros | Zonas comunitarias y guarda bicicletas | Obras edific. Accesibilidad/ Torres ascensor/ Increm. Espesor. | Escaleras/ Zonas refugio/ Pasillos/ Portal | Locales uso dotacional | Patios parcela cubiertos/ Entrepisos | Otros | TOTAL   |                                     |       |  |
|           |                                |                                       |                     |                  |                 |             |                  | e) y g)                                   | l) y m)             | a)                        | c), d), f) y h)                           | i) y j)                          | k), r) y p) | n)        | o) y s)                                | q), t) y u)                                                    | v), w) y y)                                | x)                     | b)                                   |       |         |                                     |       |  |
| S2        | Planta enteramente subterránea | BR                                    | Garaje-aparcamiento | 3                | 3,4             | 91          | 3062,11          | 3062,11                                   |                     |                           |                                           |                                  |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      |       | 3062,11 | 0                                   |       |  |
| S2        | Planta enteramente subterránea | BR                                    | Trasteros           | 3                | 3,4             | 56          | 341,57           |                                           |                     |                           |                                           |                                  |             | 309,12    |                                        |                                                                | 32,45                                      |                        |                                      |       | 341,57  | 0                                   |       |  |
| S1        | Planta inferior a la baja      | BR                                    | Garaje-aparcamiento | 3                | 3,4             | 86          | 2761,88          | 2761,88                                   |                     |                           |                                           |                                  |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      |       | 2761,88 | 0                                   |       |  |
| S1        | Planta inferior a la baja      | BR                                    | Trasteros           | 3                | 3,4             | 59          | 362,82           |                                           |                     |                           |                                           |                                  |             | 330,37    |                                        |                                                                | 32,45                                      |                        |                                      |       | 362,82  | 0                                   |       |  |
| TOTAL     |                                |                                       |                     |                  |                 | 292         | 6528,38          |                                           |                     |                           |                                           |                                  |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      |       |         | 6528,38                             | 0     |  |

|                     |     |         |
|---------------------|-----|---------|
| Total Bajo Rasante  | 292 | 6528,38 |
| Total Sobre Rasante | 0   | 0       |

PORTAL 2

| Nº planta | Tipo de planta | Sobre Rasante (SR)/ Bajo Rasante (BR) | Uso         | Altura libre (m) | Altura piso (m) | Nº unidades | Sup. Const. (m2) | Superficie no computable (m2). Art.6.5.3. |                     |                           |                                           |                                  |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      |       |        | Sup. Computable (m2) Edificabilidad | Aforo |
|-----------|----------------|---------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------|--------|-------------------------------------|-------|
|           |                |                                       |             |                  |                 |             |                  | Garajes, rampa, carga y descarga          | Terraza/ Tendederos | Soportal o baja porticada | Instalaciones y construcciones auxiliares | Huecos instalaciones/ Ascensores | Salientes   | Trasteros | Zonas comunitarias y guarda bicicletas | Obras edific. Accesibilidad/ Torres ascensor/ Increm. Espesor. | Escaleras/ Zonas refugio/ Pasillos/ Portal | Locales uso dotacional | Patios parcela cubiertos/ Entrepisos | Otros | TOTAL  |                                     |       |
|           |                |                                       |             |                  |                 |             |                  | e) y g)                                   | l) y m)             | a)                        | c), d), f) y h)                           | i) y j)                          | k), r) y p) | n)        | o) y s)                                | q), t) y u)                                                    | v), w) y y)                                | x)                     | b)                                   |       |        |                                     |       |
| PB        | Planta baja    | SR                                    | Residencial | 3,1              | 4               | 0           | 80,27            |                                           |                     | 16,68                     | 30,9                                      | 3,33                             |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 13,62 | 64,53  | 15,74                               |       |
| P1        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 4           | 335,76           |                                           | 25,58               |                           | 13,08                                     | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 3,78  | 45,74  | 290,02                              |       |
| P2        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 4           | 321,23           |                                           | 30,02               |                           | 13,08                                     | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 3,78  | 50,18  | 271,05                              |       |
| P3        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 4           | 321,68           |                                           | 25,58               |                           | 13,08                                     | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 3,78  | 45,74  | 275,94                              |       |
| P4        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 4           | 321,23           |                                           | 30,02               |                           | 13,08                                     | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 3,78  | 50,18  | 271,05                              |       |
| P5        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 4           | 367,42           |                                           | 28,04               |                           | 13,08                                     | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 3,78  | 48,2   | 319,22                              |       |
| P6        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 3           | 302,17           |                                           | 11,3                |                           | 10,79                                     | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 3,82  | 29,21  | 272,96                              |       |
| AT        | Ático          | SR                                    | Residencial | 2,5              | 3               | 2           | 207,96           |                                           |                     |                           | 8,39                                      | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 16,61 | 28,3   | 179,66                              |       |
| TO        | Torreón        | SR                                    | Residencial | 2,5              | 3               | 0           | 15               |                                           |                     |                           |                                           |                                  |             |           |                                        |                                                                | 15                                         |                        |                                      |       | 15     | 0                                   |       |
| TOTAL     |                |                                       |             |                  |                 | 25          | 2272,72          |                                           |                     |                           |                                           |                                  |             |           |                                        |                                                                | 15                                         |                        |                                      |       | 377,08 | 1895,64                             |       |

|                     |    |         |
|---------------------|----|---------|
| Total Bajo Rasante  | 0  | 0       |
| Total Sobre Rasante | 25 | 2272,72 |

PORTAL 3

| Nº planta | Tipo de planta | Sobre Rasante (SR)/ Bajo Rasante (BR) | Uso         | Altura libre (m) | Altura piso (m) | Nº unidades | Sup. Const. (m2) | Superficie no computable (m2). Art.6.5.3. |                     |                           |                                           |                                  |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      |       |       | Sup. Computable (m2) Edificabilidad | Aforo   |  |
|-----------|----------------|---------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------|-------|-------------------------------------|---------|--|
|           |                |                                       |             |                  |                 |             |                  | Garajes, rampa, carga y descarga          | Terraza/ Tendederos | Soportal o baja porticada | Instalaciones y construcciones auxiliares | Huecos instalaciones/ Ascensores | Salientes   | Trasteros | Zonas comunitarias y guarda bicicletas | Obras edific. Accesibilidad/ Torres ascensor/ Increm. Espesor. | Escaleras/ Zonas refugio/ Pasillos/ Portal | Locales uso dotacional | Patios parcela cubiertos/ Entrepisos | Otros | TOTAL |                                     |         |  |
|           |                |                                       |             |                  |                 |             |                  | e) y g)                                   | l) y m)             | a)                        | c), d), f) y h)                           | i) y j)                          | k), r) y p) | n)        | o) y s)                                | q), t) y u)                                                    | v), w) y y)                                | x)                     | b)                                   |       |       |                                     |         |  |
| PB        | Planta baja    | SR                                    | Residencial | 3,1              | 4               | 0           | 107,79           |                                           |                     | 68,54                     | 9,06                                      | 3,23                             |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      |       |       | 80,83                               | 26,96   |  |
| P1        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 4           | 325,02           |                                           | 10,49               |                           | 30,96                                     | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 4,5   | 49,25 | 275,77                              |         |  |
| P2        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 4           | 314,53           |                                           | 6,79                |                           | 30,96                                     | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 4,5   | 45,55 | 268,98                              |         |  |
| P3        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 4           | 318,23           |                                           | 10,49               |                           | 30,96                                     | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 4,5   | 49,25 | 268,98                              |         |  |
| P4        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 4           | 314,53           |                                           | 5,86                |                           | 30,96                                     | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 4,5   | 44,62 | 269,91                              |         |  |
| P5        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 3           | 254,99           |                                           |                     |                           | 29,76                                     | 3,3                              |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 4,5   | 37,56 | 217,43                              |         |  |
| P6        | Planta de piso | SR                                    | Residencial | 2,7              | 3,33            | 2           | 238,6            |                                           |                     |                           | 30,66                                     | 3,33                             |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 15,42 | 49,41 | 189,19                              |         |  |
| AT        | Ático          | SR                                    | Residencial | 2,5              | 3               | 2           | 44,44            |                                           |                     |                           | 28,43                                     | 3,51                             |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      | 12,5  | 44,44 | 0                                   |         |  |
| TO        | Torreón        | SR                                    | Residencial | 2,5              | 3               | 0           | 15               |                                           |                     |                           |                                           |                                  |             |           |                                        |                                                                | 15                                         |                        |                                      |       | 15    | 0                                   |         |  |
| TOTAL     |                |                                       |             |                  |                 | 23          | 1933,13          |                                           |                     |                           |                                           |                                  |             |           |                                        |                                                                |                                            |                        |                                      |       |       | 415,91                              | 1517,22 |  |

|                     |    |         |
|---------------------|----|---------|
| Total Bajo Rasante  | 0  | 0       |
| Total Sobre Rasante | 23 | 1933,13 |



**TABLA RESUMEN DE LA EDIFICACIÓN:**

Por último, se aportará una tabla resumen del total de portales con los siguientes conceptos:

| TABLA RESUMEN DE LA EDIFICACIÓN |              |              |             |               |              |             |              |              |             |
|---------------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| TIPO                            | BAJO RASANTE |              |             | SOBRE RASANTE |              |             | TOTAL        |              |             |
|                                 | Nº de Unidad | Sup. Constr. | Sup. Comp.  | Nº de Unidad  | Sup. Constr. | Sup. Comp.  | Nº de Unidad | Sup. Constr. | Sup. Comp.  |
| VIVIENDAS                       |              |              |             |               |              |             | 0            | 0,00         | 0,00        |
| LOCALES                         |              |              |             |               |              |             | 0            | 0,00         | 0,00        |
| GARAJES                         |              |              |             |               |              |             | 0            | 0,00         | 0,00        |
| TRASTERO                        |              |              |             |               |              |             | 0            | 0,00         | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>0</b>     | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0</b>      | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0</b>     | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> |