

# 19. EDIFICIO INDUSTRIAL EN VALLECAS

## SEDE DEL SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA

Mención COAM, 2025

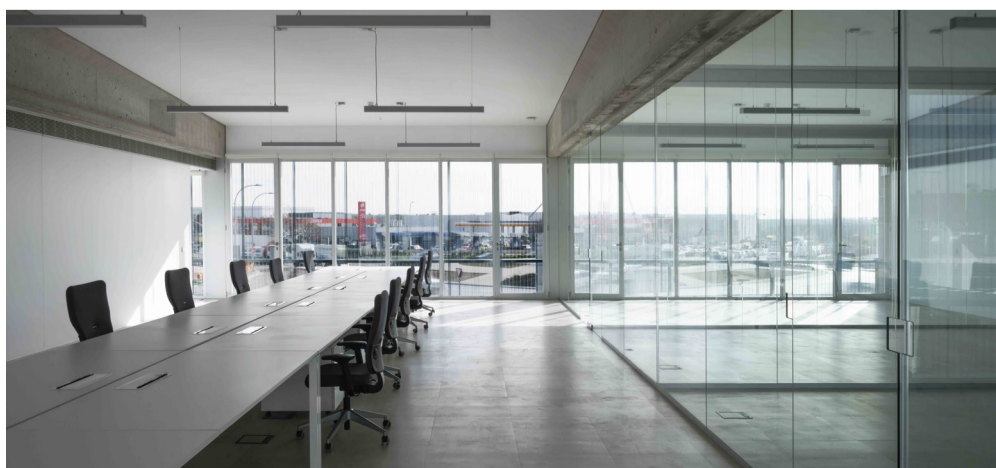


### EDIFICIO INDUSTRIAL EN VALLECAS SEDE DEL SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA

El edificio se ubica como remate o principio, según se mire, en el extremo oeste del polígono de Vallecas, Madrid, un lugar rodeado de infraestructuras, sin referencias; de nuevo, un contexto anodino, difícil para negociar.

La visibilidad que proporciona esta situación y la necesidad de espacio exterior para aparcamiento de vehículos del servicio determina la posición del edificio en la parcela, organizando una clara y eficaz circulación en anillo alrededor del volumen construido. Este volumen, compacto, rotundo y preciso se desplaza y se orienta hacia la rotonda para afirmar su presencia silenciosa frente al desorden del lugar, recibir a los visitantes y ocultar los vehículos.

Un programa sencillo, aunque heterogéneo, organiza los distintos usos por bandas programáticas que se adosan unas a otras sin solución de continuidad. Oficinas, vestuarios, talleres, lavadero y almacenes se suceden en el espacio, agrupados en bandas legibles tanto en planta como en sección, generando una silueta compacta de altura constante resuelta toda ella con estructura prefabricada de hormigón armado. El entorno descrito y la naturaleza híbrida del programa invitan a proyectar un edificio unitario, integrando su carácter público en un sistema constructivo industrial de gran escala, que proporciona la flexibilidad deseada tanto en la parte industrial como en la administrativa.



Visita guiada por  
ISRAEL ALBA



[www.israelalba.com](http://www.israelalba.com)

Arquitecto desde 2000 por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM). Doctor Arquitecto desde 2015 por la Universidad Politécnica de Madrid (UPM), con la calificación Sobresaliente Cum Laude. Becado por el College of Architecture del Illinois Institute of Technology (IIT), Chicago, EE.UU. (1997-1998). Miembro de la Asociación Española de Paisajistas (AEP) desde 2016.

En el año 2000 funda la firma que lleva su nombre con sede en Madrid. A través de la plataforma operativa WASTE LAB CAN destaca la arquitectura especializada en la gestión de los residuos. Ha realizado proyectos en Argentina, Brasil e Italia.

Profesor Titular y Coordinador del Área de Proyectos Arquitectónicos de la Universidad Rey Juan Carlos (URJC), Madrid.

Guest Lecturer de la School of Architecture and Planning de la State University of New York (SUNY), EE.UU. Entre 2007 y 2017 fue Profesor Asociado de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Pontificia de Salamanca (UPSAM).

Su trabajo ha recibido algunos premios: Finalista en la XVII Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo en 2025; Finalista en los Premios Arquitectura+ en 2025; Finalista en los Premios COAM 2025; Finalista en los Premios CSCAE en 2025; Premio COAM +10 en 2022; Architizer A+ Awards en 2022 y 2017; Primer Premio COAM 2020; Premio COAM 2020, 2018, 2009 y 2005; Premio NAN 2019; Premio MATCOAM Sostenibilidad 2018; Finalista en la XBIAU en 2016; AZ Awards en 2014; PID Global Awards en 2013; Premio Europe 40 under 40 en 2011; Philippe Rotthier European Prize of Architecture en 2014 y 2011; EXPOSYNERGY A.PRIZE en 2010 y ULI Europe Award en 2004.

**Proyecto:** Edificio Industrial en Vallecas. Sede del Servicio de la limpieza Viaria **Localización:** Camino del Pozo del Tío Raimundo c/v Carretera de Villaverde a Vallecas Madrid **Arquitecto:** Israel Alba **Equipo:** Jaime Delgado, Aitor Flores, Margarita Galiana, Raquel Herrero, Daniel Juan y Javier Martínez **Constructora:** OHL Servicios Ingesan, S.A. **Fecha de redacción del proyecto y fin de obra:** 2022-2024 **Fotografías:** Jesús Granada y María Arias

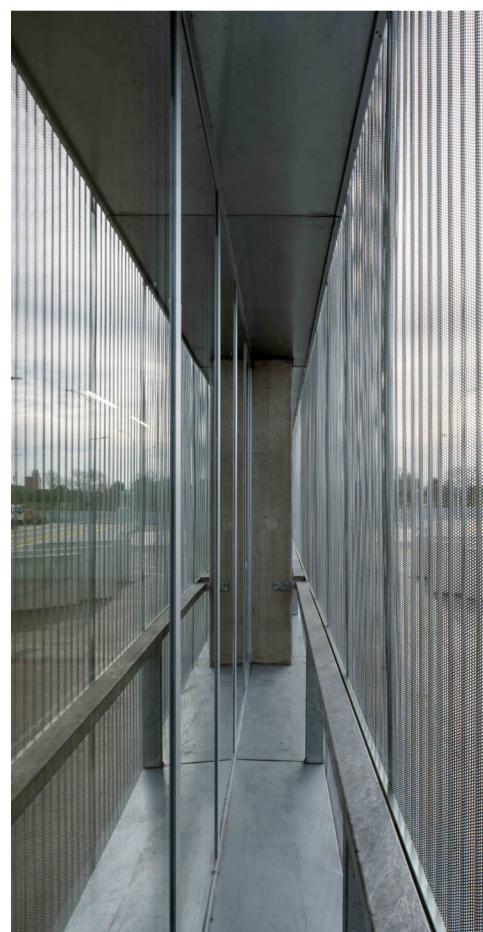
### EL ARQUITECTO ENSEÑA SU OBRA

COAM | COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID

FUNDACIÓN ARQUITECTURA COAM

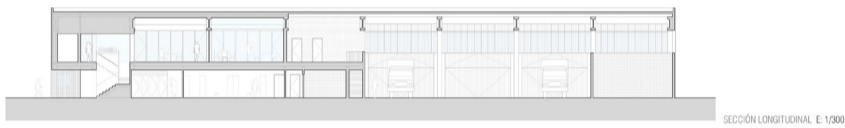
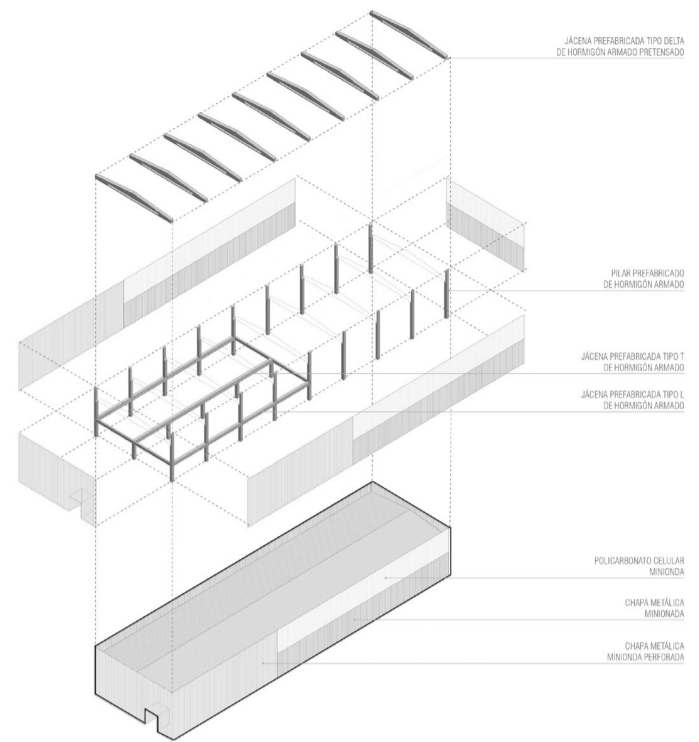
Hortaleza, 63, Madrid  
[www.coam.org](http://www.coam.org)  
[cultura@coam.org](mailto:cultura@coam.org)

#elarquitectoenseñasuobra  
#fundacionarquitectura  
#coam

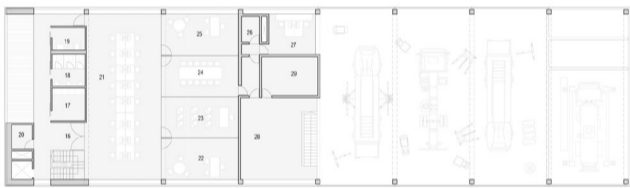


Esta variedad funcional se somete a la disciplina del empleo de un único sistema de fachada de paneles minionda industrializados, en tres acabados distintos, según zonas. Panel de acero galvanizado microperforado para envolver el área administrativa y de personal, panel de acero galvanizado ciego para resolver el nivel inferior del área industrial e integrar todas las puertas de vehículos y panel de policarbonato celular para resolver el nivel superior del área industrial y su iluminación. Estos materiales, paneles minionda de acero galvanizado y de policarbonato, en clara alusión al contexto, que prescinden de toda referencia a la escala, producen un sugerente juego de brillos y reflejos. Puertas y ventanas del área administrativa y de personal se integran en el cerramiento de manera continua mediante el empleo de la chapa minionda microperforada, lo que también contribuye a reducir la incidencia solar y a mitigar la presencia de las infraestructuras que rodean al edificio, con gran densidad de tráfico.

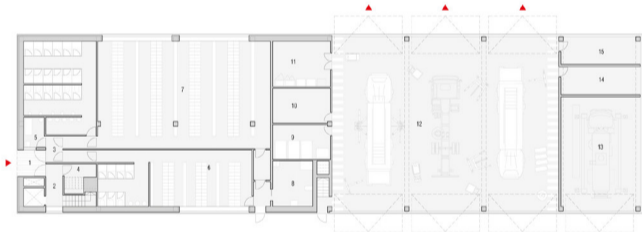
Así, el edificio, hermético por fuera, recibe abundante luz natural en el interior, lo que reduce considerablemente la necesidad de iluminación artificial. Un único hueco perfora el volumen abstracto para señalar el acceso y para relacionarse con el entorno más próximo, mostrándose como una auténtica boîte à miracle.



SECCIÓN LONGITUDINAL E: 1/1000



PLANTA ALTA E: 1/1000



PLANTA BAJA E: 1/300

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. ZAGUÁN                                 | 16. DISTRIBUIDOR       |
| 2. ACCESO OPCIONAS                        | 17. OFFICE             |
| 3. ACCESO VESTUARIO                       | 18. ASÍLO DE VEHÍCULOS |
| 4. CUARTO CUADRO ELÉCTRICO                | 19. ASEO PMB           |
| 5. DIVISORIA                              | 20. CUARTO DEL HAZO    |
| 6. VESTUARIO FEMENINO                     | 21. ÁREA DE TRABAJO    |
| 7. VESTUARIO MASCULINO                    | 22. DESPACHO 1         |
| 8. VESTUARIO PMB                          | 23. SALA PATRIENTE     |
| 9. ALMACÉN ACCESOS                        | 24. SALA DE REUNIONES  |
| 10. ALMACÉN PRODUCTOS PELIGROSOS          | 25. DESPACHO 2         |
| 11. CUARTO DESPACHA                       | 26. ARCHIVO            |
| 12. TALLER                                | 27. DESPACHO TALLER    |
| 13. LAVASO INTERNO                        | 28. ALMACÉN TALLER     |
| 14. CUARTO COMPRESORES                    | 29. VESTUARIO TALLER   |
| 15. CUARTO INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS |                        |



Todo lo anteriormente descrito redunda en la idea de alcanzar una ajustada y equilibrada economía de medios en la construcción del edificio, incluidos los detalles, que se hacen más visibles por su ausencia. Los materiales se recortan limpios ocupando superficies completas, siempre de suelo a techo. Estos materiales empleados, pocos e industrializados, que permiten rapidez y eficiencia en su montaje, posibilitan también reducir los costes de la construcción.

Este es el tercer proyecto construido de una misma serie tras los edificios industriales de Vicálvaro y Boadilla del Monte y, aquí también, una caja gris plantea una cuestión de arquitectura: la tensión entre la envolvente y el espacio interno articulado por la luz.

