



Anuncio de concurso

Número de Expediente **052/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-03-2026 a las 10:26 horas.



Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 83 viviendas con protección pública en arrendamiento "Los Berrocales 01"

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 790.828,13 EUR.

→ **Importe** 27.225 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 22.500 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 09/04/2026 durante 4 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid De conformidad con las bases

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Concurso de proyectos

→ **Tipo de concurso** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de Sistemas Externos

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Concurso de proyectos con intervención de jurado

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Km%2FXfy%2FvfJE36J9Lctlsuw%3D%3D

Características del concurso de proyectos

→ **Se concederán premios:** Sí

→ **Número y valor de los premios** Primer premio: 10.000,00 euros (IVA excluido), que será considerado a todos los efectos como anticipo de los honorarios profesionales derivados del subsiguiente encargo de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obras. Segundo premio: 7.500,00 euros (IVA excluido). Tercer premio: 5.000,00 euros (IVA excluido).

→ **Información sobre pagos a los participantes** De conformidad con las bases

→ **Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador/es del concurso:** Sí

→ **Concurso restringido a una profesión concreta:** No

→ **La decisión del jurado es vinculante:** No

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emvs.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** +34 915168770

→ **Correo Electrónico** contratacion@emvs.es

Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S. A.

Proveedor de Información adicional

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S. A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/05/2026 a las 14:00

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ De conformidad con las bases

→ **Sitio Web** <https://www.coam.org/concursos-coa.m/>

Dirección Postal

→ Hortaleza, 63

→ (28004) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/05/2026 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Concurso en Diarios

Publicación en el DOUE

→ **Fecha de envío** 27/03/2026

Objeto del Contrato: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 83 viviendas con protección pública en arrendamiento "Los Berrocales 01"

→ Descripción del procedimiento

Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 83 viviendas con protección pública en arrendamiento en la parcela RC.2.8.1, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este- Los Berrocales" ("LOS BERROCALES 01"), del Distrito de Vicálvaro

→ Valor estimado del contrato 790.828,13 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 27.225 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 09/04/2026 durante 4 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ De conformidad con las bases

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

→ Corrupción - Además de corrupción, aplican los motivos de exclusión de conformidad con las bases y la legislación aplicable

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - De conformidad con las bases

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Título de arquitecto/a

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - De conformidad con las bases

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad arquitectónica global de la propuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 55

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

→ Calidad de las viviendas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**

→ Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Dirección Postal

→ Manuel Silvela 15

→ (28010) Madrid España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Observaciones: De conformidad con las bases

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE