



# Anuncio de concurso

Número de Expediente **057/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-04-2026 a las 09:13 horas.



**Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.633.585,5 EUR.

→ **Importe** 27.225 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 22.500 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/07/2026 durante 4 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid De conformidad con las bases

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Concurso de proyectos

→ **Tipo de concurso** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de Sistemas Externos

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Concurso de proyectos con intervención de jurado

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D)

## Características del concurso de proyectos

→ **Se concederán premios:** Sí

→ **Número y valor de los premios** Primer premio: 10.000,00 euros (IVA excluido), que será considerado a todos los efectos como anticipo de los honorarios profesionales derivados del subsiguiente encargo de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obras. Segundo premio: 7.500,00 euros (IVA excluido). Tercer premio: 5.000,00 euros (IVA excluido).

→ **Información sobre pagos a los participantes** De conformidad con las bases

→ **Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador/es del concurso:** Sí

→ **Concurso restringido a una profesión concreta:** No

→ **La decisión del jurado es vinculante:** No

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emvs.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 915168770

→ **Correo Electrónico** contratacion@emvs.es

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.  
A.

## Proveedor de Información adicional

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.  
A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/07/2026 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ De conformidad con las bases

→ **Sitio Web** [https://www.coam.org/concursos-coa\\_m/](https://www.coam.org/concursos-coa_m/)

### Dirección Postal

→ Hortaleza 63

→ (28004) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/07/2026 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

## Información del Anuncio de Concurso en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ **Fecha de envío** 22/04/2026

## Objeto del Contrato: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

### → Descripción del procedimiento

Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento en las parcelas RC.4.10.1 y RC.4.10.2, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este- Los Berrocales" ("BERROCALES 05"), del Distrito de Vicálvaro

→ Valor estimado del contrato 1.633.585,5 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 27.225 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.500 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2026 durante 4 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ De conformidad con las bases

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Motivos de exclusión

→ Corrupción - Además de corrupción, aplican los motivos de exclusión de conformidad con las bases y la legislación aplicable

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - De conformidad con lo establecido en las bases

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Título de arquitecto/a

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - De conformidad con lo establecido en las bases

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad arquitectónica global de la propuesta
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 55
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 55
- Calidad de las viviendas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 45
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**
- Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

### Dirección Postal

- Manuel Silvela 15
- (28010) Madrid España
- ES300

### Plazo de Presentación

- Observaciones: De conformidad con las bases

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida