

# Aprobaciones definitivas de planeamiento

Desde el 1-I-2026 hasta el 30-IV-2026

## LA ACEBEDA

- Plan Especial de Infraestructuras "Proyecto de Colector y EDAR de La Acebeda", en el término municipal de La Acebeda.  
*B.O.C.M. nº 6, 08-I-26*

## EL ÁLAMO

- PU correspondiente a las parcelas sitas en travesía Río Sar, 1, 2, 3, 5 y 7, calle Río Sar, 2, 3 y 5.  
*B.O.C.M. nº 87, 14-IV-26*

## ALCALÁ DE HENARES

- Modificación puntual nº 6 del PP del Sector 36.  
*B.O.C.M. nº 89, 16-IV-26*

## ALCORCÓN

- ED de ordenación de volúmenes y señalamiento de alineaciones y rasantes para la parcela situada en la calle Cantabria, nº 8, parcela nº 15, de la antigua UA-19 "Campodón Escolar" del PGOUA-87, incluida en el Enclave EN-20 "Campodón Oeste" del PGOUA-99.  
*B.O.C.M. nº 61, 13-III-26*

## ARGANDA DEL REY

- Plan Especial de Infraestructuras de "Actuaciones para el Desarrollo del Plan Nacional de las Aguas en la EDAR de La Poveda (Arganda del Rey)" (documento diciembre 2025), en los términos municipales de Arganda del Rey y Rivas-Vaciamadrid.  
*B.O.C.M. nº 59, 11-III-26*
- Modificación nº 1 del «Plan Especial de Infraestructuras del "Centro de Actividades Empresariales A-3/Arganda" UE-141 del PGOU.  
*B.O.C.M. nº 83, 09-IV-26*

## EL BOALO

- ED de ajuste cuantitativo y espacial de los usos pormenorizados, de ordenación de volúmenes y de definición de alineaciones y rasantes, de la manzana COM1 del Plan Parcial del Sector 8C, de núcleo de Cerceda.  
*B.O.C.M. nº 43, 20-II-26*

## CASARRUBUELOS

- ED M3 SUS R1  
*B.O.C.M. nº 37, 13-II-26*

## COBEÑA

- Plan Especial de Infraestructuras para la planta solar fotovoltaica "FV Cuatro Leguas" y la línea subterránea de evacuación de la energía, en los términos municipales de Cobena y Paracuellos de Jarama.  
*B.O.C.M. nº 89, 16-IV-26*

## COLLADO VILLALBA

- Corrección de error material de hecho en el Plan Especial de Protección del Casco Antiguo de Collado Villalba, consistente en la omisión de la asignación de uso pormenorizado a la parcela sita en la C/ Fuente del Álamo, nº 9..  
*B.O.C.M. nº 37, 13-II-26*

## COLMENAR VIEJO

- Plan Especial de Redes Públicas Municipales para habilitar el uso de Vivienda Pública en las Parcelas DCS-1 y DCS-2 del Sector SUP-3 «Arroyo Espino» y DC-3 del Sector SUP-4 «Adelfillas».  
*B.O.C.M. nº 34, 10-II-26*

## CUBAS DE LA SAGRA

- PU de la UE-11 de las NS.  
*B.O.C.M. nº 49, 27-II-26*

## **FRESNO DE TOROTE**

- Corrección de errores del PGOU.  
*B.O.C.M. nº 59, 11-III-26*

## **FUENTE EL SAZ DE JARAMA**

- ED de la Actuación Edificatoria nº 6 (AE-06) del PGOU con emplazamiento en C/ Madrid.  
*B.O.C.M. nº 43, 20-II-26*

## **GASCONES**

- Modificación Puntual de las NS en el ámbito del Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Interés Agropecuario.  
*B.O.C.M. nº 83, 09-IV-26*

## **GETAFE**

- ED para la Construcción de un Centro Deportivo Municipal en las Parcelas DP3, DC4 y Ordenación Pistas de Rugby y Fútbol en el Barrio "El Bercial".  
*B.O.C.M. nº 35, 11-II-26*

## **LAS ROZAS DE MADRID**

- Plan Parcial de Reforma Interior de la UE. XV-1 "La Granja".  
*B.O.C.M. nº 73, 27-III-26*

## **MADRID**

- Plan Especial de Control Urbanístico-Ambiental de Usos para la ampliación de la actividad de Restaurante (Tipo III) en la planta primera para uso privativo del edificio ubicado en la calle de Hortaleza, nº 118 (L-20), distrito Centro.  
*B.O.C.M. nº 22, 27-I-26*

- Plan Especial de Control Urbanístico-Ambiental de Usos para la implantación de la actividad de bar-restaurante en los locales L20 y L30, sitios en la calle de Fuencarral nº 95, distrito Centro.  
*B.O.C.M. nº 28, 03-II-26*

- Corrección de error material advertido en el plano de ordenación en su hoja O-66/8, en el plano de gestión en su hoja G-66/8 y en el plano de usos y actividades UA-66/8, del PGOUM 1997, a fin de eliminar en la parcela ubicada en la calle de San Bernardo nº 19, la incorrecta calificación urbanística del uso dotacional de la Administración Pública, sustituyéndola por la que corresponde según lo establecido por la norma zonal 1, grado 5º, nivel de usos c.  
*B.O.C.M. nº 34, 10-II-26*

- ED para la parcela M45-B del Sector UZP.2.01 "Desarrollo del Este-El Cañaveral", situada en la manzana entre las calles del Cortijillo, Suertes de la Villa, Marqués de Casa Tilly y Mayorazgo de Duarte, distrito Vicálvaro.  
*B.O.C.M. nº 45, 23-II-26*

- ED para la parcela situada en la calle de Bellatrix, nº 21, distrito Moncloa-Aravaca.  
*B.O.C.M. nº 54, 05-III-26*

- PU del APE 08.21 "Las Tablas Oeste", distrito Fuencarral-El Pardo.  
*B.O.C.M. nº 71, 25-III-26*

- Proyecto modificado nº 1 de urbanización del APR 21.02 "Barrio del Aeropuerto", distrito Barajas.  
*B.O.C.M. nº 89, 16-IV-26*

- Proyecto modificado nº 1 de urbanización del APE 08.17 "Clesa", distrito Fuencarral-El Pardo.  
*B.O.C.M. nº 92, 20-IV-26*

- Modificación Puntual del PGOUM para la protección del local derecho del edificio situado en la calle de Santa Cruz de Marcenado, nº 9, distrito Centro.  
*B.O.C.M. nº 94, 22-IV-26*

- Plan Especial de Regularización de Espacios Libres de la Colonia Puerto Chico, distrito Latina.  
*B.O.C.M. nº 94, 22-IV-26*

- ED para la parcela situada en la calle de la Igualdad, nº 71, distrito Vicálvaro  
*B.O.C.M. nº 100, 29-IV-26*

## **MAJADAHONDA**

- Plan Especial de mejora de la ordenación pormenorizada establecida por el PP del Sector PP 1.5 "Roza Martín" en los suelos lucrativos con uso no residencial.  
*B.O.C.M. nº 92, 20-IV-26*

## **MÓSTOLES**

- ED para ordenación volumétrica de la Parcela 1-Manzana 8 del PP-4 del PGOU.  
*B.O.C.M. nº 22, 27-I-26*

- Plan Especial de cambio de uso en locales a vivienda.  
*B.O.C.M. nº 71, 25-III-26*

## **SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX**

- Plan General de Ordenación Urbana.  
*B.O.C.M. nº 64, 17-III-26*

## **TORREJÓN DE ARDOZ**

- Plan Especial de Optimización y Reajuste Parcial de las Reservas Dotacionales E2 y E3 en el Entorno del Parque de los Deportes (V2) del PP Soto del Henares.  
*B.O.C.M. nº 29, 04-II-26*

- ED para la redistribución de edificabilidad entre las parcelas TO-1 y TO- 2 del Sector SUP R2.  
*B.O.C.M. nº 37, 13-II-26*

- Plan Especial de Actuación en Parcelas Dotacionales para la Implantación de Vivienda Pública en Alquiler.  
*B.O.C.M. nº 77, 1-IV-26*

## **TRES CANTOS**

- Plan Especial de iniciativa municipal para la ordenación de la ZO.8,  
*B.O.C.M. nº 43, 20-II-26*

- PU de la UE.5  
*B.O.C.M. nº 77, 1-IV-26*

## **VALDEMORO**

- Modificado del ED, en el ámbito de Actuación AA-1 "Avenida de Andalucía".  
*B.O.C.M. nº 43, 20-II-26*

- PU del Ámbito de Actuación AA-6 "Prado-Estación".  
*B.O.C.M. nº 87, 14-IV-26*

## **VALDEPIÉLAGOS**

- Modificación Puntual de las NS para la creación de un Equipamiento Educativo en el SAU1, con Ordenación Pormenorizada.  
*B.O.C.M. nº 59, 11-III-26*

## **VELILLA DE SAN ANTONIO**

- Plan Especial "Proyecto de Adecuación al Plan Nacional de Calidad de las Aguas de la EDAR de Velilla de San Antonio", en el término municipal de Velilla de San Antonio.  
*B.O.C.M. nº 6, 08-I-26*

## **VILLALBILLA**

- Proyecto de ED de las parcelas M5-R1 y M5-R2 de la manzana M5 del proyecto de reparcelación del PP del Sector SI3 de las NS, C/ Francisco Sáenz de Oiza nº 67 y C/ Severo Ochoa, nº 78.  
*B.O.C.M. nº 45, 23-II-26*

## **VILLAMANTILLA**

- Plan Especial de Infraestructuras del "Proyecto de Ampliación Emisario A1 Sistema Villamantilla" en el término municipal de Villamantilla.  
*B.O.C.M. nº 60, 12-III-26*

## OTROS

### ALDEA DEL FRESNO

•Ordenanza municipal de protección, conservación y fomento del arbolado público y privado.

*B.O.C.M. nº 51, 02-III-26*

### ARROYOMOLINOS

•Publicación del contenido normativo del Plan Especial de mejora del medio urbano en la parcela X-3B.2 SAU-6 Zarzalejo.

*B.O.C.M. nº 19, 23-I-26*

### BRUNETE

•Ordenanza de tramitación de Licencias, Declaración Responsable y Régimen Jurídico y Funcionamiento de las Entidades Privadas de Colaboración.

*B.O.C.M. nº 98, 27-IV-26*

### BUITRAGO DE LOZOYA

•Publicación del contenido normativo de la Modificación Puntual de las NS con el fin de adecuar las condiciones urbanísticas del Matadero Frigorífico Comarcal de Buitrago a su condición de equipamiento de interés social.

*B.O.C.M. nº 35, 11-II-26*

Publicación del contenido normativo, por omisión involuntaria en la publicación del BOCM nº 35 de 11-II-2026.

*B.O.C.M. nº 55, 06-III-26*

### COLLADO VILLALBA

•Ordenanza por la que se establece el régimen de las entidades colaboradoras urbanísticas de verificación, inspección y control.

*B.O.C.M. nº 27, 02-II-26*

### GALAPAGAR

•Modificación de la ordenanza municipal reguladora de instalación de mesas y terrazas anejas a establecimientos hosteleros.

*B.O.C.M. nº 18, 22-I-26*

### GARGANTA DE LOS MONTES

•Ordenanza reguladora del deber de conservación y rehabilitación de inmuebles y solares.

*B.O.C.M. nº 80, 06-IV-26*

### GUADALIX DE LA SIERRA

•Criterio interpretativo vinculante de la ficha de la UE 27 "La Lobenza".

*B.O.C.M. nº 76, 31-III-26*

### LAS ROZAS DE MADRID

•Modificación de la ordenanza reguladora de la instalación de terrazas.

*B.O.C.M. nº 99, 28-IV-26*

### MADRID

•Plan de Acción en Materia de Contaminación Acústica de la Ciudad de Madrid 2025.

*B.O.A.M. nº 10.082, 10-III-26*

•Ordenanza por la que se modifica la Ordenanza de Movilidad Sostenible, de 5 de octubre de 2018, en materia de zonas de bajas emisiones de especial protección y del servicio de estacionamiento regulado.

*B.O.C.M. nº 80, 06-IV-26*

*B.O.A.M. nº 10.103, 10-IV-26*

### MONTEJO DE LA SIERRA

•Ordenanza reguladora de la limpieza de solares y terrenos en suelo urbano y no urbanizable (rústico).

*B.O.C.M. nº 63, 16-III-26*

### SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

•Publicación de acuerdos de la Comisión Técnica de Seguimiento del PGOU, adoptados en sesión de 15/12/2025.

*B.O.C.M. nº 27, 02-II-26*

### TORREJÓN DE ARDOZ

•Publicación del texto normativo del Plan Especial para el ámbito UGDB-1 del PGOU

*B.O.C.M. nº 11, 14-I-26*

### VALDEMORILLO

•Ordenanza municipal reguladora para la ejecución de Zanjias, Calas y Canalizaciones en las vías públicas o terrenos de uso común

*B.O.C.M. nº 98, 27-IV-26*