



Anuncio de concurso

Número de Expediente **CPAS/2026/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-05-2026 a las 10:48 horas.



CPAS/2026/01 - Concurso de proyectos con adjudicación del contrato de servicios de redacción del proyecto para la construcción de un edificio destinado a la Sede de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid y ampliación de la Asamblea de Madrid, así como la dirección facultativa de las obras

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.386.646,79 EUR.

→ **Importe** 1.677.842,61 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.386.646,79 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 52 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo total para la ejecución del contrato se estima en torno a los 52 meses (incluyendo una estimación de nueve meses de plazo para licitación del contrato de obra y doce meses de garantía una vez finalizada esta).///. La duración neta del contrato de servicios se estima en torno a los 43 meses desde la formalización.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71251000 - Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Concurso de proyectos

→ **Tipo de concurso** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se tramitará conforme a las normas del procedimiento abierto articulado en fases ya que se prevén fases excluyentes por umbrales de calidad (artículo 146.3 LCSP).

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TPeJbpJ8bHQadbH3CysQuQ%3D%3D

Características del concurso de proyectos

→ **Se concederán premios:** Sí

→ **Número y valor de los premios** 5 premios a finalistas de 10.000 € + IVA.

→ **Información sobre pagos a los participantes** No se contempla el abono de contraprestaciones a concursantes distinto del expresado premio a los cinco primeros finalistas por el orden establecido en el fallo del Jurado.

→ **Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador/es del concurso:** Sí

→ **Concurso restringido a una profesión concreta:** Sí

→ La decisión del jurado es vinculante: Sí

→ Miembros del jurado seleccionados

- Vocal: los arquitectos redactores y directores de obra de la actual Sede de la Asamblea de Madrid y edificio de Grupos Parlamentarios
- Presidente: Excmo. Sr. Presidente de la Asamblea de Madrid
- Vocal: Presidente de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid
- Secretaría del Jurado: Un representante de la Asamblea de Madrid. Actuará con voz y voto.
- Vocal: el Decano del Colegio de Arquitectos de Madrid
- Vocal: un representante del Ayuntamiento de Madrid
- Vocal: dos arquitectos de reconocido prestigio elegidos por el Colegio de Arquitectos de Madrid

Entidad Adjudicadora

→ Mesa de la Asamblea de Madrid

- Tipo de Administración: Autoridad regional
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora: Órgano de Contratación
- Sitio Web: <http://www.asambleamadrid.es>
- Perfil del Contratante: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jNRuEZrl%2BwQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de la Asamblea de Madrid , 1
- (28018) Madrid España
- ES300

Contacto

- Teléfono: +34 917799500
- Correo Electrónico: perfildecontratante@asambleamadrid.es

Proveedor de Pliegos

- Mesa de la Asamblea de Madrid

Dirección Postal

- Plaza de la Asamblea de Madrid , 1
- (28018) Madrid España

Proveedor de Información adicional

- Mesa de la Asamblea de Madrid

Dirección Postal

- Plaza de la Asamblea de Madrid , 1
- (28018) Madrid España

Recepción de Ofertas

- Mesa de la Asamblea de Madrid

Dirección Postal

- Plaza de la Asamblea de Madrid , 1
- (28018) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 13/07/2026 a las 23:59 [1]
- Observaciones: Dos meses desde el envío del anuncio al DOUE. El plazo límite de presentación será el indicado en el correspondiente anuncio publicado en el DOUE y en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Concurso en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación 13/05/2026 [2]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/326802-2026> [3]

→ Fecha de publicación 13/05/2026 [2]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/326802-2026> [3]

Objeto del Contrato: CPAS/2026/01 - Concurso de proyectos con adjudicación del contrato de servicios de redacción del proyecto para la construcción de un edificio destinado a la Sede de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid y ampliación de la Asamblea de Madrid, así como la dirección facultativa de las obras

→ → Descripción del procedimiento

El objeto del concurso de proyectos es seleccionar la mejor propuesta, atendiendo a la calidad arquitectónica, viabilidad técnica, económica y constructiva para la construcción de un edificio en la Avenida de Pablo Neruda nº140 de Madrid, destinado a dependencias de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid, así como la ampliación de las dependencias de la Asamblea de Madrid necesarias para el cumplimiento de sus funciones de acuerdo con las necesidades descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Valor estimado del contrato 1.386.646,79 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.677.842,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.386.646,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71251000 - Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 52 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo total para la ejecución del contrato se estima en torno a los 52 meses (incluyendo una estimación de nueve meses de plazo para licitación del contrato de obra y doce meses de garantía una vez finalizada esta).///. La duración neta del contrato de servicios se estima en torno a los 43 meses desde la formalización.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Opciones: No están previstas modificaciones, prórrogas u otras opciones eventuales del contrato

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - establecimiento de al menos un día de teletrabajo para los empleados del estudio que quieran acogerse a ello y para los demás componentes del equipo multidisciplinar

→ Consideraciones de tipo medioambiental - huella de carbono asociada a la fase de redacción del proyecto y dirección facultativa, incluyendo consumos energéticos, desplazamientos y materiales auxiliares.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - En los términos de la cláusula 6 PCAP
- Contrato reservado a una profesión determinada - Arquitectos facultados legalmente para ejercer en el territorio español
- No prohibición para contratar - En los términos de la cláusula 6.2 PCAP.
- No estar incurso en incompatibilidades - En los términos de la cláusula 6 PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - En los términos de la cláusula 6 PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - En los términos de la cláusula 6 PCAP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - En los términos de la cláusula 6 PCAP

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - En general por la verificación de cualquiera de las prohibiciones de contratar recogidas en el artículo 71.1.g) de la Ley de Contratos del Sector Público, serán de aplicación las de la Ley de la Comunidad de Madrid 14/1995, de 21 de abril, sobre Incompatibilidades de Altos Cargos y las del artículo 5.3.b) y c) de la Ley 11/1986 de 16 de diciembre, Electoral de la Comunidad de Madrid, además de las del artículo 33.5 de la Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de Hacienda de la Comunidad de Madrid.///.También por la verificación de conductas colusorias en el procedimiento de contratación en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Técnicos o unidades técnicas - Se requiere adscripción de medios específicos, en los términos de la cláusula 6.4 PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Se requiere adscripción de medios específicos, en los términos de la cláusula 6.4 PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - En los términos de la cláusula 6.3 PCAP. Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales que incluya, además, el compromiso de renovación o prórroga -según proceda-. **Umbral:** 1200000 **Periodo:** toda la duración del contrato **Expresión:** El importe total puede ser resultado de la suma de importes de cada uno de los intervinientes en el proyecto y dirección de obra, amparando las responsabilidades de cada uno de los agentes de la edificación

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Sobre 2: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1 DOCUMENTACION GRÁFICA Fase 1_1
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Sobre 1: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (FASE 1.1)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad arquitectónica y funcionalidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- Eficiencia constructiva
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Eficiencia edificatoria
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Mantenimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Sostenibilidad e innovación
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Año(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA ASAMBLEA DE MADRID**

Dirección Postal

- Plaza de la Asamblea de Madrid, 1
- (28018) Madrid España
- ES300

Contacto

- [Correo Electrónico](mailto:tacop@asambleamadrid.es) tacop@asambleamadrid.es

Plazo de Presentación

- Observaciones: Recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Asamblea de Madrid, en el plazo de quince días hábiles, según lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público. Asimismo, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación, o al de la notificación de la resolución del recurso potestativo especial en materia de contratación que, en su caso, se hubiere interpuesto.

- [Se aceptará factura electrónica](#)

- [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ En los términos de la cláusula 32 PCAP

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 19:00' ahora se dice ' 23:59'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 12/05/2026' ahora se dice ' 13/05/2026'

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/326802-2026>

ID 0000018964595 | UJID 2026-000026742 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 13 May 2026 10:48:37:432 CEST N.Serie
114549876055193806850704041515276009499 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025