



LA ARQUITECTURA PÚBLICA EN MADRID:

Un festín para las grandes depredadoras inmobiliarias.

Las administraciones madrileñas apuestan por el mantra de la “colaboración público-privada”, abandonando su responsabilidad en incentivar la innovación y la arquitectura de calidad. Y a los arquitectos.

Unas pocas migajas del total de la arquitectura pública sigue promoviéndose con el modelo de concursos públicos de arquitectura sobre los que hablaremos en nuestro próximo episodio.

Cuando la vivienda social, los equipamientos o el espacio público se convierten en un negocio nada bueno para la arquitectura y los arquitectos puede ocurrir.

Al despropósito del **Campus de la Justicia** se unen ahora los concursos para promotoras/ fondos inmobiliarios del **Plan VIVE** de la Comunidad (5.000 viviendas adjudicadas a 2 fondos de inversión) o el reciente **concurso para la construcción y explotación durante 45 años de 2.000 viviendas de alquiler asequible** en 25 parcelas municipales calificadas como residencial libre.

15.000 m² repartidos en 11 distritos de la ciudad.

Si se hicieran concursos de arquitectura habría trabajo para decenas de arquitectos, que necesitan trabajar, impulsando la competencia, las buenas prácticas y la igualdad de oportunidades.

A cambio unas pocas promotoras realizarán cientos de viviendas con unos pocos arquitectos a las órdenes de los intereses de unos pocos fondos de inversión.

Los arquitectos convertidos en meros instrumentos del mercado, sin ningún tipo de garantías en sus condiciones de trabajo y sin posibilidad de defender dignamente el interés público de la ciudad y los ciudadanos.

El COAM asiste impasible y aplaude esta dejación de responsabilidad de producir un paisaje urbano de calidad, en la que **los intereses económicos priman sobre cualquier criterio arquitectónico** que persiga la belleza, la funcionalidad y la igualdad de oportunidades para nuestra maltratada profesión.

Ante este perverso paradigma de la “colaboración público-privada”... ¿Qué podría salir mal? Si el COAM no nos defiende ¿quién lo hará?

Mal empezamos y nosotros no nos pensamos resignar a no denunciar una praxis que nos coloca en una posición de una extrema debilidad como lacayos de los grandes fondos de inversión.

Conéctate a  [@nexocoam](https://www.instagram.com/nexocoam) y cuéntanos tu opinión

[Info. Noticia concurso 2.000 viviendas en Madrid](#)