

PROYECTO “MADRID 0,0”

Se abre el debate sobre “Madrid 0,0” con 15.995 profesionales conectados por streaming en un solo día

Los arquitectos y los demás agentes implicados consideran necesario comenzar a concretar y a construir edificios de consumo de energía casi nulo que, de acuerdo con las Directivas europeas, serán obligatorios dentro de 6 años.

Jueves, 4 de diciembre de 2014. El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) celebró los días 1 y 2 de diciembre de 2014 un Workshop sobre “Edificios de consumo de energía casi nulo ECCN”, con motivo de la presentación del “Concurso MADRID 0,0”.

El nuevo concurso “Madrid 0,0” consiste en el estudio de una promoción inmobiliaria de uso residencial, conforme con los estándares de edificios de consumo de energía casi nulo a los que se refiere la Directiva 2010/31 de la Unión Europea, la cual establece en su artículo 9 que, a partir del 31 de diciembre de 2020, todos los edificios nuevos sean edificios de consumo de energía casi nulo.

Este nuevo reto organizado por el COAM dentro del proyecto Madrid Think Tank, en colaboración con SOLVIA la Inmobiliaria del Banco Sabadell, en un solar situado en el Municipio de Torrejón de Ardoz, en la céntrica calle Londres, junto a equipamientos como el Centro Polivalente Abogados de Atocha, colegios o instalaciones deportivas municipales, pretende ser un paso más en el proceso colectivo ya iniciado de Investigación, Desarrollo e Innovación con el objetivo de alcanzar el horizonte 2020 aportando los conocimientos técnicos y profesionales necesarios.

El evento que reunió a 265 asistentes, fue seguido por streaming el lunes 1 por 13.242 y el martes 2 por 15.995 interesados en el tema.

El Workshop fue inaugurado por Don Pedro Rollán Ojeda, Alcalde de Torrejón de Ardoz, junto con Doña Pilar Pereda Suquet, Secretario de Junta de Gobierno del COAM, Don Fernando López de los Ríos, Director Inmobiliario Territorial de SOLVIA, Don Eduardo González, Subdirector General Oficina Española de Cambio Climático, MAGRAMA, y Don Luis Vega Catalán, Consejero Técnico de Arquitectura y Sostenibilidad del Ministerio de Fomento.

Doña Pilar Pereda detalló las condiciones del concurso, su ubicación y características urbanísticas, el programa de necesidades, actuaciones, plazos de presentación, premios, y la marca de calidad medioambiental, ViveCOAM, expedida por el COAM en relación con los criterios de sostenibilidad que afectan a los proyectos de edificación, basado en la metodología de evaluación y certificación BREEAM ES, que deberán cumplir los concursantes.

Nota de prensa WORKSHOP ECCN en el COAM – 2014-12-04

Don Pedro Rollán Ojeda, Alcalde de Torrejón de Ardoz, definió el proyecto como “uno de los más apasionantes y más comprometidos con la sostenibilidad y con el medio ambiente que se va a llevar a cabo en nuestra ciudad. Se trata de la construcción de una promoción inmobiliaria residencial con 104 viviendas que será uno de los pocos edificios que existen en la actualidad con los máximos estándares de consumo de energía casi nulo”. El regidor ha recordado que con el mismo, se adelanta al cumplimiento de la Directiva 2010/31 de la Unión Europea, que establece en su artículo 9, que, a partir del día 31 de diciembre de 2020, todos los edificios nuevos sean edificios de consumo de energía casi nulo.

Don Pedro Rollán anunció la reducción de un 70% en el ICIO, Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, en los edificios de consumo de energía casi nulo que se construyan en su Municipio, además de adquirir el compromiso de informar la Licencia de Construcción de este tipo de edificios en un plazo máximo de 15 días.

También Don Eduardo González anunció la aplicación del Proyecto Clima, de compra de las emisiones de CO₂ evitadas, para estos edificios. El representante de Solvia Don Fernando López de los Ríos, resaltó la importancia de la viabilidad económica de la iniciativa. Cerró la mesa Don Jose Antonio Granero Ramirez, Decano COAM.



A continuación el debate se centró en el marco reglamentario, con Don Luis Vega Catalán, Don Daniel Jiménez, del Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja, y Don Eduardo González. La mesa fue moderada por Doña Inés Leal Maldonado vocal de Junta de Gobierno del COAM. En ella se habló de la transposición del marco europeo a la legislación española, de las exigencias sobre demanda y consumo para estos ECCN y de la huella de carbono de los edificios.



En la siguiente mesa técnica, “Proyectamos un edificio 0,0”, los colaboradores del proyecto aportaron sus conocimientos y sus mejores soluciones 0,0 como expertos para los ECCN. Contamos con Eneres, Grupo Saint Gobain, Orona, Uponor, Vaillant, Lafarge y Porcelanosa.

La mesa fue moderada por Don Manuel Leira, vocal de Junta de Gobierno del COAM, y Doña Pilar Pereda Suquet. En el Workshop estuvo presente Don Eugenio Lozano Gomez, arquitecto municipal del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, que también despejó dudas sobre el concurso.



Nota de prensa WORKSHOP ECCN en el COAM – 2014-12-04

Por la tarde los arquitectos finalistas de otro concurso “Bienvenido a casa” organizado por Solvia, moderados por Doña M^a Luisa Martínez Vicente, responsable de I+D+i del COAM, tuvieron la oportunidad de contar sus proyectos.

El martes 2 por la mañana se recogieron varios casos de éxito, edificios ya construidos, o en construcción, que fueron expuestos por los arquitectos autores de los mismos, que compartieron sus ideas con los asistentes.

Se expusieron edificios de oficinas como la Sede de Orona y la de Eneres, viviendas unifamiliares como Villa Vera en Valencia y la Casa Entreencinas en Asturias, y varios edificios de viviendas, Vallecas 48 en Madrid, Edificio Zero 2020 en Pamplona, 42 viviendas en Hospitalet de Llobregat, y 80 viviendas Arroyo Bodonal en Tres Cantos.

Para concluir la mañana los asistentes, identificados por los colores de la certificación energética, formaron grupos para reflexionar sobre algunas preguntas lanzadas por los moderadores, Don Manuel Leira y Doña Pilar Pereda Suquet.



Reflexiones sobre la posibilidad de convencer al usuario haciendo un casting Madrid 0,0 para vivir ahora en un edificio del futuro sano y eficiente, la hipoteca energética que permanece cuando se termina de pagar la hipoteca financiera, la eficiencia en la envolvente que aunque puede incrementar un poco su coste lo ahorra en las instalaciones, mejores condiciones hipotecarias en base a la calificación, beneficios fiscales y compromiso de la Administración, fueron algunos de los temas señalados.

La tormenta de ideas fue compartida por Twitter con muchos seguidores.

Nota de prensa WORKSHOP ECCN en el COAM – 2014-12-04

El Workshop se cerró el martes 2 por la tarde con una gran mesa redonda en la que expertos concedores de la eficiencia energética y la sostenibilidad, como los arquitectos Don César Ruiz Larrea, Doña Margarita de Luxan, Don Carlos Expósito, Don Sergi López-Grado Padreny. Arquitecto Municipal Ayto. L´Hospitalet de Llobregat, Doña Begoña Serrano Lanzarote y Don Oscar Martínez Lamigueiro, Director de BREEAM, dieron sus conclusiones al respecto.

Se contó en todo momento con la presencia de Solvia, Inmobiliaria del Banco de Sabadell, a través de Doña Anna Guanter Feixas y Don José Luis Martín Garcia, ambos arquitectos de Solvia.



El acto fue clausurado por Don Fernando Nasarre y de Goicoechea, Subdirector General de Política de Suelo del Ministerio de Fomento, quien agradeció al COAM que impulsase este tipo de iniciativas de interés general para la sociedad.

Este reto es un nuevo proyecto de colaboración público - privada, con consulta ciudadana a los futuros usuarios de los edificios de consumo de energía casi nulo, que lanza el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid a todos los arquitectos de España.

El próximo día 12 de Diciembre a las 19:00 h se presenta la iniciativa a los ciudadanos de Torrejón de Ardoz, en la Caja del Arte de este Municipio, con presencia de todas las autoridades. El acto se cerrará con un concierto Navideño de la Big Band del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

Acción ARTE / AUDITORIO

12 de diciembre, 19.00 horas
Auditoria Caja del Arte
CHARLA LÚDICA:
TORREJÓN, CIUDAD 0,0.
EDIFICIOS CON CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO
Entrada libre hasta completar aforo.

19.30 horas. Auditorio Caja del Arte
CONCIERTO DE NAVIDAD
Con la música del Colegio de Arquitectos de Madrid (COAM)
Entrada libre hasta completar aforo.

COAM | COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID

20 de diciembre, 12.00 horas
CUENTOS AL BLUES
Con Alicia Merino
Entrada: 6 euros / 4 euros reducida
Público familiar. Niños a partir de 4 años.
Alicia Merino es narradora, actriz y cantante y Alicia Merino es narradora, actriz y cantante y recorre lomos de la palabra el ancho territorio del cuento. Su narración contiene una luz íntima que alumbra todas las oscuridades y es capaz de templar las noches frías."

Organizan

COAM | COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID

A | ARQUITECTURA MADRID TRABAJO BIEN

Solvía | La inmobiliaria del Banco Sabadell

Ayuntamiento de **TORREJÓN DE ARDOZ**

Patrocina

eneres | **LAFARGE**

Vaillant | Orona

FORZLANOSA | **uponor**

Placo | **weber**

ISOVER | **SAUNITECH**

CLIMATE PLUS | **VIVE COAM**

Apoyan

EM | **CEB**

IDAE | **BREEAM ES**

CSIC | **INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ARDOZ**

TORREJÓN DE ARDOZ

CIUDAD 0,0

EDIFICIOS DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO

La Fundación Arquitectura COAM y Solvia, la inmobiliaria del Banco Sabadell, presentan el proyecto MADRID 0,0 en la Caja del Arte de Torrejón de Ardoz.

12 DE DICIEMBRE DE 2014

19:00 H - CHARLA LÚDICA
¿Qué es un edificio 0,0? ¿Qué beneficios tiene para la ciudad? ¿Y para sus habitantes? ¡Descúbrelo con nosotros!

19:30 H - CONCIERTO
Con la música del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM)

Entrada libre hasta completar aforo