

JORNADAS TÉCNICAS: LOS ARQUITECTOS DE LA CASA

Organizado por el Grupo de Trabajo: Arquitecto de la Casa.

PROPUESTA:

En estas jornadas técnicas se invita a los arquitectos que se dediquen a este campo de la arquitectura a contar su experiencia con un edificio de viviendas en el que estén trabajando o hayan trabajado. **Será preferible contar con experiencia desarrollando las funciones de Arquitecto de la Casa en edificios de residenciales, pero esto no es excluyente para participar en las Jornadas.**

LAS FUNCIONES DEL ARQUITECTO DE LA CASA. La labor del Arquitecto de la casa es bastante más amplia de lo que se viene entendiendo. Se encarga, por supuesto, de supervisar el mantenimiento y conservación continuados de los edificios. Pero, además, en relación directa y continuada con la comunidad de propietarios, brinda un asesoramiento en la actualización del edificio conforme a normativa, en la gestión de subvenciones a la rehabilitación, en la mejora de las instalaciones o la envolvente para incrementar la eficiencia energética, en la transformación de espacios sin uso y con posible aprovechamiento sin uso, en la accesibilidad, etc. El Arquitecto de la Casa trabaja coordinadamente con los administradores de fincas y los presidentes de las comunidades, así como con otros técnicos y empresas; acude a las reuniones de copropietarios. En la actualidad puede ser también quien redacte el Libro del Edificio Existente, realice las ITE e IEE, etc.

CONVOCATORIA ABIERTA. Se convoca a los arquitectos colegiados que quieran participar libremente en estas jornadas compartiendo su experiencia como arquitectos de la casa. **Se abre un proceso de inscripción en el que se invita a participar como ponente a todos los colegiados que deseen compartir su experiencia en este campo.**

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN. Estar llevando a cabo un trabajo como el descrito en edificios, **preferiblemente residenciales**, o haberlos llevado en los últimos 5 años. Los ponentes expondrán su experiencia en su trabajo con comunidades de propietarios, o propietarios únicos, siempre de edificios de uso residencial colectivo.

CONTENIDO DE LA EXPOSICIÓN. Los ponentes tendrán libertad en cuanto a la estructura y contenido de su exposición. Sin embargo, se sugiere por la organización que se toquen al menos algunos de los siguientes puntos:

- Metodología. Casuística. Tipo de edificación
- Documentos de partida. La confección de: ITE IEE CEE LEE. Creación de documentos inexistentes/Investigación
- Interpretando la evolución de un edificio. Diagnóstico y Pronóstico
- Mantenimiento vs Subsanação de ITE. Presupuestos previos a subsanação de lesiones y otras reparaciones: el ahorro que supone invertir en un Arquitecto de la Casa.
- Evolución del edificio conservado en el tiempo. Conocimiento del edificio por parte de sus propietarios
- Satisfacción de propietarios y arquitectos conservadores
- Aciertos y desaciertos.
- Honorarios. Horas de trabajo y dedicación. Horas de estudio e investigación.

FRECUENCIA DE LAS JORNADAS. Una Jornada al mes. El orden de participación se realizará por sorteo. Cada Jornada incluirá tres ponencias.

DURACIÓN DE CADA PONENCIA: El tiempo asignado por ponencia se estima en 30 minutos con un tiempo de preguntas de 10 minutos y un descanso de 5 minutos entre una y otra.

PÚBLICO Y PUBLICIDAD. Las Jornadas se dirigen a los arquitectos; pero también a administradores de fincas, comunidades de propietarios y público en general. Se articularán la manera de difundirlas desde el Departamento de Comunicación del Colegio.

UBICACIÓN. De acuerdo con la disponibilidad de espacio, salón de actos o Auditorio. Se emitirá por *streaming*.