

CANAL

AGERO


CAL



711,416 (464,1 M.)
C.M.U.

13287

MADRID
CIUDAD LINEAL
1911



CUANTOS DATOS SE DESEEN
CONOCER DE LA CIUDAD
LINEAL REFERENTES Á TE-
RRENOS, AGUAS, TRANVÍAS,
CONSTRUCCIÓN DE CASAS Y
HOTELES, ELECTRICIDAD
PARA ALUMBRADO Y FUERZA
MOTRIZ, COLOCACIÓN DE
CAPITALES, SU DEVOLUCIÓN
Y COBRO DE INTERESES, Y
OTROS MUY INTERESANTES
DE LA VIDA EN TAN AMENO
SITIO, ESTÁN ESPECIFICADOS
EN ESTE FOLLETO-GUÍA 🌿 🌿
PARA CONOCER UN DATO
DETERMINADO, SIN NECESI-
DAD DE LEER TODO EL FO-
LLETO, VÉASE EL ÍNDICE 🌿 🌿

COMPañIA MADRILEñA DE URBANIZACIóN

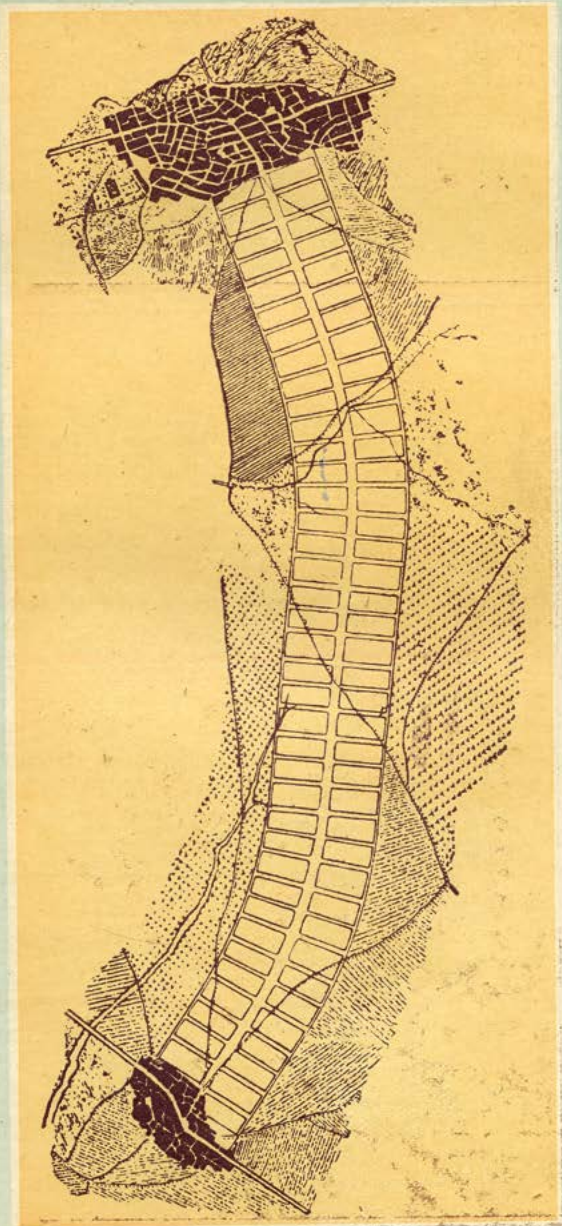


Oficinas: Lagasca 6 .MADRID
y CIUDAD LINEAL

Teléfonos
1215 - 1253

Apartado
411

TEORÍA DE LAS CIUDADES LINEALES



EJEMPLO DE UNA CIUDAD LINEAL ENLAZANDO DOS CIUDADES AGLOMERADAS, Ó SEA, UNA "CIUDAD LINEAL" MODERNA
UNIENDO DOS "CIUDADES PUNTOS", ANTIGUAS

OFICINAS
FACHADA
LATERAL



FACHADA
PRINCIPAL



GALERÍA
CENTRAL
QUE DA
ACCESO
A LOS
DIVERSOS
NEGOCIADOS





La Compañía Madrileña de Urbanización

Es la fundadora y constructora de la Ciudad Lineal, la que ha establecido y administra todos los negocios que la constituyen, como son: compra de terrenos para su reventa á plazos mensuales; canalización y suministro de agua; construcción y explotación de vías férreas; construcción de casas para su venta al contado y á plazos; y los negocios auxiliares de estos cuatro principales, de fabricación de ladrillos y otros materiales de construcción, fábrica de electricidad, almacenes de diversos artículos, imprenta y parque de diversiones.

Se constituyó legalmente como Compañía anónima por escritura pública otorgada ante el Notario D. Bruno Pascual Ruilópez, de 3 de Marzo de 1894, después de discutidos y aprobados sus Estatutos en varias reuniones públicas celebradas en el antiguo Salón del *Heraldo de Madrid* por los que sin haber entregado aún cantidad alguna ofrecían ser suscritores de las primeras 500 acciones.

La Compañía Madrileña de Urbanización empezó á construir la Ciudad Lineal con escasísimo capital, como era la recaudación por acciones de 500 pesetas pagaderas á 10 pesetas

mensuales, y ha llegado á un activo de veinte millones de pesetas en la fecha en que se publica este folleto, habiendo vencido con acertada y correcta administración, basada en la publicidad minuciosa y frecuente de sus cuentas, los muchos obstáculos que han puesto en su camino la desconfianza sistemática, la murmuración, la calumnia, el egoísmo, la ignorancia, la envidia, el chantage, el caciquismo y toda clase de vicios sociales, que se oponen, dificultan ó retrasan la realización de muchas ideas buenas.



¿Qué es la Ciudad Lineal?

**PARA CADA FAMILIA UNA CASA
EN CADA CASA
UNA HUERTA Y UN JARDÍN**

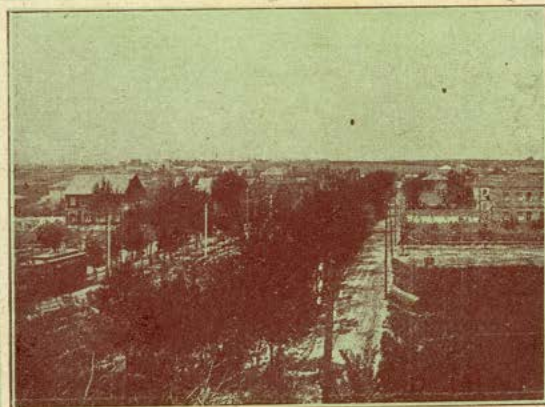
Es la barriada más hermosa de los alrededores de Madrid, donde puede disfrutarse de la saludable vida del campo con todos sus atractivos y con todas las comodidades de la vida moderna en las grandes poblaciones.

La primera barriada de la Ciudad Lineal está formada por una gran calle de 40 metros de anchura y 5.200 metros de longitud, desde la carretera de Aragón hasta el Pinar de Chamartín, y recorrida por un tranvía eléctrico que la enlaza con Madrid, llegando por un lado hasta las Ventas y por otro hasta Cuatro Caminos. Tiene agua



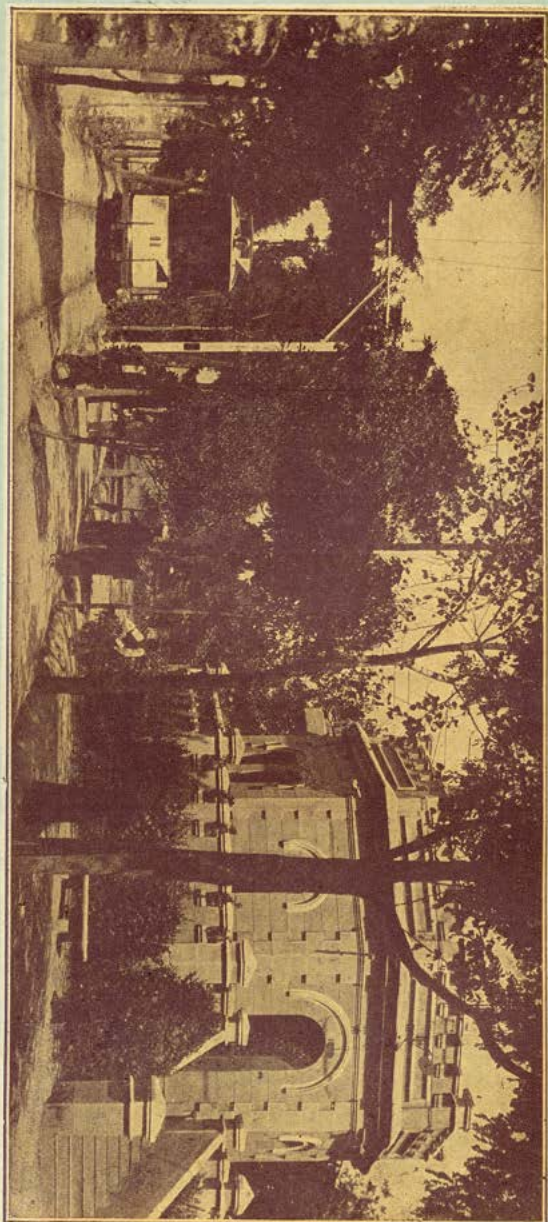
LOS TERRENOS
DE LA
CIUDAD LINEAL
EN 1894

La Ciudad Lineal fué en 1894 lo que
expresa esta fotografía del árido
terreno en que hoy se ven árboles,
casas, flores, niños sanos y
:: :: :: mujeres hermosas :: :: ::



VISTA
PARCIAL
DE LA
CIUDAD LINEAL
EN 1911

CIUDAD LINEAL



VISTA PARCIAL DE LA CALLE PRINCIPAL. A LA DERECHA DE LA FOTOGRAFÍA, QUE ES EL CENTRO DE LA CALLE, SE VE "EL FORTÍN", UNO DE LOS VARIOS KIOSCOS CONSTRUIDOS PARA LOS SERVICIOS DE TELÉFONO Y VIGILANCIA

abundante del Lozoya y de distintos manantiales canalizada convenientemente en toda su extensión; kioscos para los servicios de teléfono, vigilancia y salones de espera para viajeros; fábrica de fluido eléctrico para alumbrado y fuerza motriz; millares de árboles y macizos de flores que la sanean y embellecen. Y á un lado y otro de esa gran avenida manzanas de terreno de 80 y 100 metros de fachada por 200 de fondo, divididas en lotes de diversos tamaños y separadas unas de otras por calles transversales de 20 metros de anchura, también con arbolado abundante, y donde hay centenares de casas de diferentes precios, unas de lujo y otras más modestas, hoteles aristocráticos, hoteles burgueses y hoteles obreros, según la posición social de las familias que los habitan, pero todos aislados y rodeados de huertas y jardines, y entre cuyo crecido número de construcciones, que aumenta sin cesar, existen colegios para la infancia, academias, iglesias, tiendas de comestibles y de otros artículos de primera necesidad, talleres de varios oficios, fábricas y un gran Parque de diversiones con lujoso salón-restaurant, Teatro, Frontón, Velódromo y otros diversos recreos para solaz y esparcimiento de los habitantes de la Ciudad Lineal y también de los millares de vecinos de Madrid que desean pasar un día en el campo respirando aire puro en sitio ameno, cómodo y agradable.

LO QUE SERÁ LA CIUDAD LINEAL

Con el intenso é incesante trabajo que se imprime á esta obra, en el transcurso de muy pocos años se extenderá alrededor de Madrid formando una gran avenida que convertirá todos los alrededores de la capital de España en delicioso

vergel con la misma anchura de calles, con igual disposición y distribución de manzanas, con idéntica independencia de las viviendas que en la primera barriada de 5.200 metros anteriormente descrita, proporcionando mucha salud, mucho bienestar á todas las clases sociales, creando á la vez mucha riqueza y resolviendo, esta patriótica y humanitaria obra, trascendentales problemas de higiene pública y privada, de economía política, de hacienda pública y de carácter social y orden político, como se demuestra más adelante.

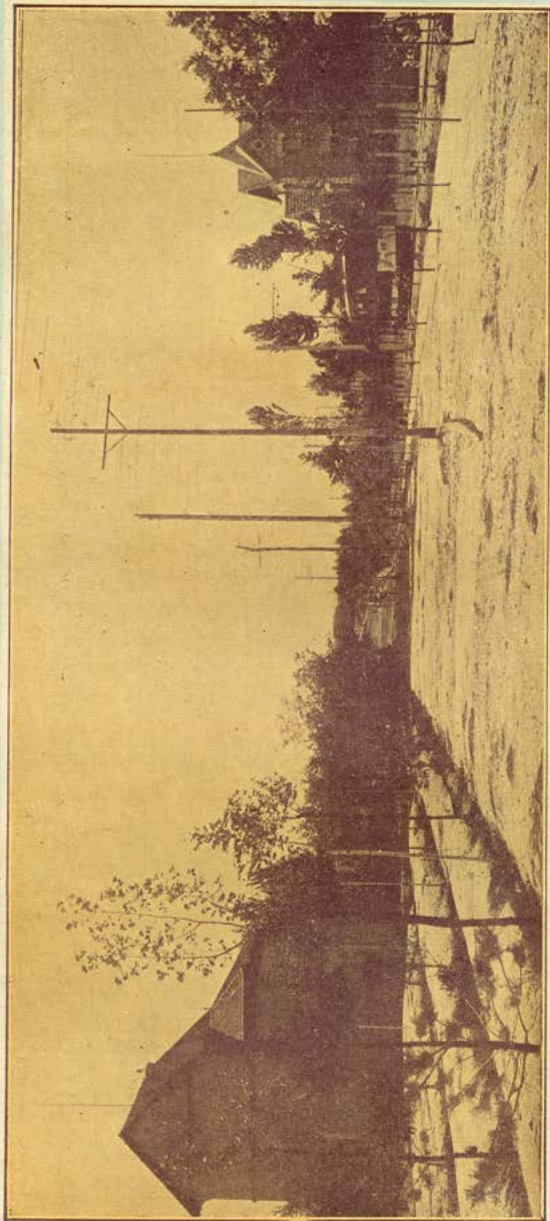
LA CIUDAD LINEAL DEBE SER DECLARADA DE UTILIDAD PÚBLICA

Los gobernantes que visiten la Ciudad Lineal y vean la transformación que están sufriendo los áridos alrededores de Madrid con esta benéfica obra, deben al día siguiente declararla de utilidad pública, por Real decreto, para los efectos de la expropiación forzosa de los terrenos que comprende su trazado.

La Ciudad Lineal merece esa decidida protección del Estado y debiera tenerla ya:

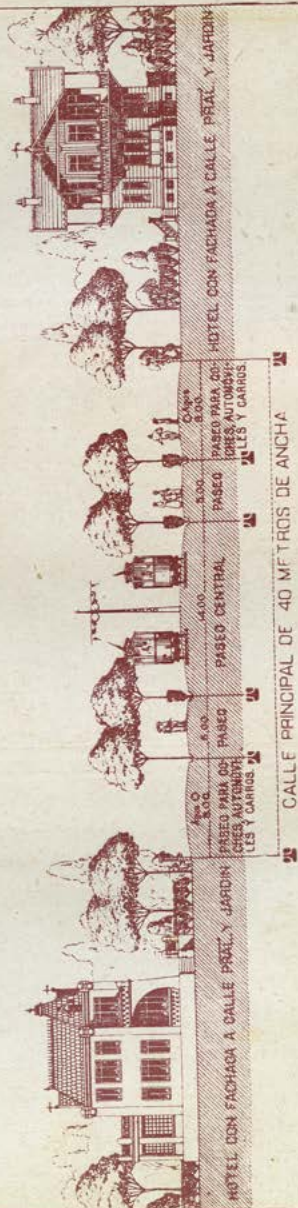
1.º Porque la Ciudad Lineal resuelve importantísimos problemas de higiene pública y privada al repoblar de arbolado los alrededores de Madrid y al construir á la vez una extensa barriada, limpia y saludable, formada de casas aisladas, rodeadas de vegetación, bañadas por el sol, donde la vida de sus habitantes, de todas las clases sociales, será higiénica en extremo al respirar siempre aire puro, y donde habrá muy pocas enfermedades en general y las contagiosas no se desarrollarán dada la disposición especial de las viviendas, todo lo cual contribuirá á mejorar las condiciones higiénicas de Madrid y á disminuir grandemente su mortalidad.

CIUDAD LINEAL



VISTA DE LA CALLE PRINCIPAL EN TODA SU ANCHURA DE 40 METROS. MANZANAS 73 Y 74

PERFIL TRANSVERSAL NUEVO DE LA CALLE PRINCIPAL EN LA 2ª Y SUCEVAS BARRIA- DAS DE LA CIUDAD LINEAL



LA CALLE PRINCIPAL, DE 40 METROS DE ANCHA, ESTARÁ DIVIDIDA EN LA SEGUNDA Y SUCEVAS BARRIADAS POR CUATRO FILAS DE ARBOLES QUE DETERMINARÁN UN PASEO CENTRAL DE 14 METROS, DOS PASEOS CONTIGUOS A ÉSTE DE 5 METROS Y DOS CAMINOS CARRETEROS DE 8 METROS SEGÚN EXPRESA EL GRABADO.

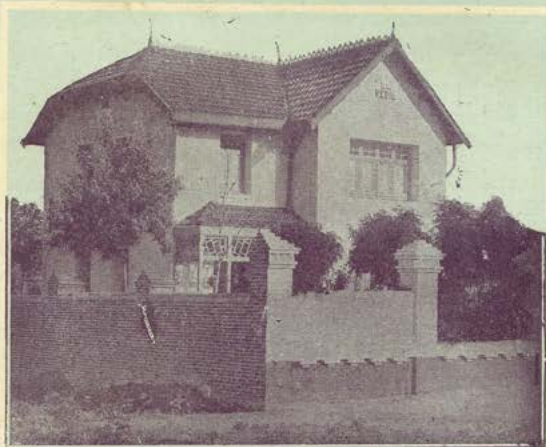
FINCA "CASITA
BLANCA",
MANZANA 76



CASA
DE OBRERO,
MANZANA 96



FINCA
"EL REDIL",
MANZANA 96



2.º Porque la Ciudad Lineal entraña la resolución de problemas de economía política, abaratando mucho la vida al aumentar extraordinariamente la producción de la tierra, al llevar á campos pobres, sin cultivo ó mal cultivados, la actividad de las ciudades, mejorando su agricultura, industrializándolos, convirtiéndolos en propiedades con viviendas rodeadas de huertas y jardines. La Ciudad Lineal lleva además unido á todo esto el establecimiento y desarrollo de muchas industrias grandes y pequeñas, la construcción y explotación de vías férreas, y por consiguiente, la creación y circulación de mucha riqueza, y no solamente por esto resuelve problemas de economía política sino porque extiende y fomenta el ahorro con la adquisición de la casa pagadera á largos plazos á fuerza de laboriosidad y de economías.

3.º Porque la Ciudad Lineal soluciona un problema de Hacienda pública, pues significa para el Estado el desarrollo de una gran riqueza y por lo tanto un aumento considerable en la potencia contributiva del país.

4.º Porque la Ciudad Lineal lleva consigo la división de la propiedad, asequible á todas las clases sociales, siendo así mejor cultivada y enriquecida la tierra que en grandes extensiones que exigen mucho capital para su explotación, y de ese modo haciéndose propietarios el obrero y la clase media se conseguirá con ello una sociedad más feliz, más tranquila, más moral, más trabajadora que la sociedad actual de las grandes poblaciones, agitada, convulsionada la mayor parte por el hambre y el malestar general; la Ciudad Lineal, por último, exige mucho capital y muchos brazos para realizarla en toda su extensión de 50 kilómetros y ha de proporcionar trabajo á millares de obreros durante muchos años, como ya lo está proporcionando á cente-

nares de obreros de toda clase de oficios, corriéndose así en gran parte las crisis obreras y la miseria de Madrid y contribuyendo á disminuir la emigración, por cuyas razones la Ciudad Lineal es la resolución de muchos y transcendentes problemas de carácter social y orden político.

Por lo tanto, los gobernantes, los periodistas, los hombres de capital, todas las clases sociales directoras é influyentes deben ver con simpatía la realización de la Ciudad Lineal y ayudarla moral y materialmente, pues si bien es cierto que se trata de una empresa industrial, también es indiscutible que es una obra de interés general por la importancia y transcendencia de sus fines sociales.

Y si las Compañías de ferrocarriles, siendo empresas industriales, merecen ser declaradas de utilidad pública por los beneficios generales que reportan, con igual ó más razón lo merece esta nueva clase de obras públicas que ha empezado á vivir con el nombre de Ciudad Lineal, teniendo por base y fundamento la construcción y explotación de vías férreas más perfeccionadas, cuya finalidad es la resolución de importantísimos problemas de interés público.



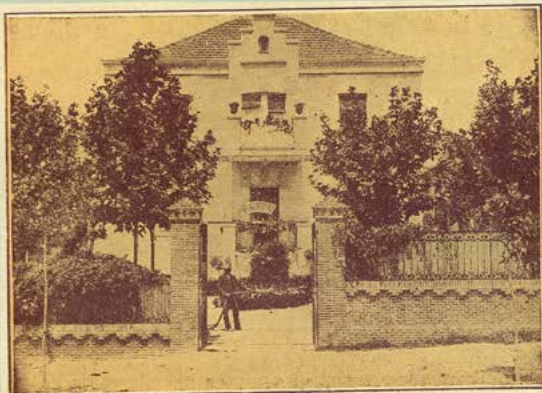
Viaje desde la Puerta del Sol á la Ciudad Lineal y regreso

Se sale de la Puerta del Sol en el tranvía del Este, cuyos coches tienen por distintivo placa y tablillas con la inscripción «PUERTA DEL SOL-RETIRO-PARDIÑAS-VENTAS» y disco núm. 4, abonan-

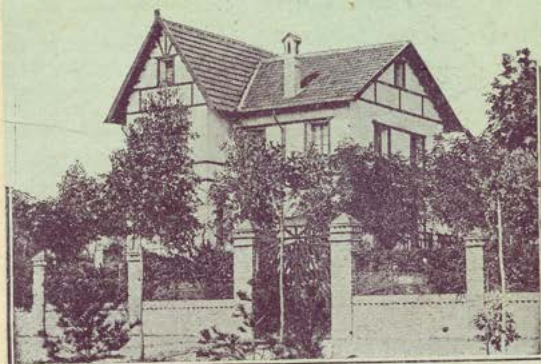
PRIMER
MODELO
DE COCHE
ELÉCTRICO



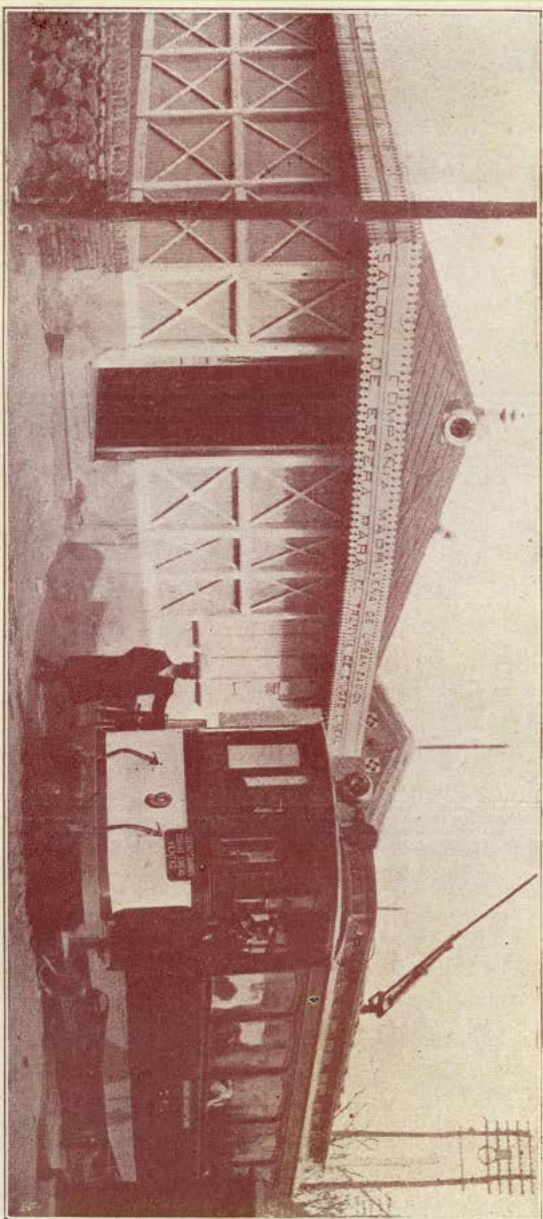
FINCA "VILLA
MILAGROS",
MANZANA 91



CHALET
"ROMEA",
MANZANA 74



CIUDAD LINEAL



SALA DE ESPERA EN LAS VENTAS PARA VIAJEROS DE LAS LINEAS DE CIUDAD LINEAL Y CANILLEJAS

do 20 céntimos por persona hasta las Ventas, donde empieza el tranvía eléctrico de la Ciudad Lineal, en el cual se hace el recorrido por 25 céntimos hasta los Cuatro Caminos (11 kilómetros) y desde este punto se regresa á la Puerta del Sol por 10 céntimos en el tranvía del Norte, por la calle de Fuencarral ó la de Hortaleza indistintamente, siendo el distintivo de los coches de esta última línea, placa y tablilla con la inscripción «PROGRESO-PUERTA DEL SOL-CUATRO CAMINOS» y disco núm. 17.

El recorrido total saliendo de la Puerta del Sol en el tranvía del Este (Ventas) y regresando en el tranvía del Norte (Cuatro Caminos), ó viceversa, es de 17 kilómetros, cuyo viaje, verdaderamente entretenido, sobre todo en verano, cuesta 55 céntimos como ya queda indicado.

(Véase el plano del viaje de Puerta del Sol á Ciudad Lineal que se publica en este folleto.)

SERVICIO DEL TRANVÍA DE PUERTA DEL SOL Á VENTAS

Salida de la Puerta del Sol para Ventas, cada 4 minutos hasta las 9 de la noche y desde esta hora en adelante cada 9 minutos. El primer coche sale de la Puerta del Sol á las 6'50 de la mañana y el último á la 1'50 de la noche.

Salida de Ventas para la Puerta del Sol, cada 4 minutos durante el día y cada 9 minutos durante la noche. El primer coche sale de Ventas (Estación), á las 6'30 de la mañana. El primer coche sale de Ventas (Puente), á las 7'12 de la mañana y el último á la 1'30 de la noche.

SERVICIO DEL TRANVÍA DE PUERTA DEL SOL Á CUATRO CAMINOS

Salida de la Puerta del Sol para Cuatro Caminos, cada 5 minutos como minimum. El

primer coche sale de la Puerta del Sol á las 6'35 de la mañana y el último á las 2 de la noche.

Salida de Cuatro Caminos para la Puerta del Sol, cada 5 minutos como minimum. El primer coche sale de Cuatro Caminos á las 6 de la mañana y el último á la 1'25 de la noche.

SERVICIO DEL TRANVÍA DE LA CIUDAD LINEAL

Salida de Ventas para la Ciudad Lineal, á las 7'5 de la mañana, 8'5—8'35—9'5—9'35—10'5—10'35—11'5—11'35—12'5—12'35—1'5—1'35—2'5—2'35—3'5—3'35—4'5—4'35—5'5—5'35—6'5—6'35—7'5—7'35—8'5—8'35—9'5—10'5—11'5—12'5—1'5 y 2'5 noche. Este último coche llega solamente hasta la Estación de Tetuán. Los demás hasta Cuatro Caminos.

Salida de Cuatro Caminos para la Ciudad Lineal, á las mismas horas que de Ventas, excepto el coche que sale á las 2'5 de la noche que encierra en la Estación de Tetuán. Todos los demás, desde las 7'5 de la mañana hasta la 1'5 de la noche, hacen el recorrido hasta Ventas.

Los días festivos se aumenta el servicio con coches que salen de Ventas y de Cuatro Caminos para el Parque de diversiones á las 2'15 de la tarde, 2'45—3'15—3'45—4'15—4'45—5'15—5'45—6'5—6'45—7'15—7'45—8'15 y 8'45, resultando un servicio de cuarto en cuarto de hora.

Durante la temporada de verano en el Parque de diversiones, todos los días desde las 7'15 de la tarde hasta las 2 de la madrugada, salen coches cada cuarto de hora de Ventas y de Cuatro Caminos para el Parque de diversiones. Desde las 2 de la madrugada se prolonga el servicio de Parque de diversiones á Ventas, cada media hora, hasta que se retira todo el público que asiste á los espectáculos que se celebran á diario.



VISTA
PARCIAL
DE LA CALLE
PRINCIPAL,
MANZANA 77



KIOSCO PARA
TELÉFONO
Y VIGILANCIA,
MANZANA 74

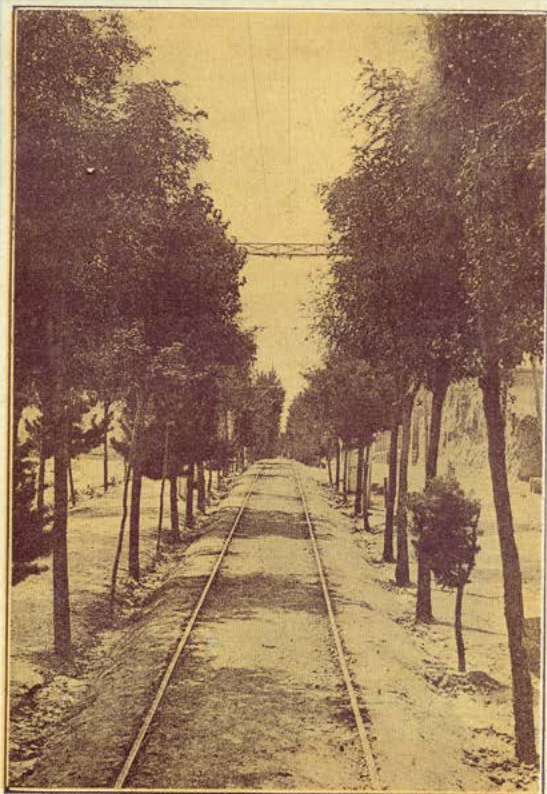


SALA DE
ESPERA
EN LOS
CUATRO
CAMINOS
PARA
VIAJEROS DE
CIUDAD LINEAL
Y COLMENAR
VIEJO

NUEVO
MODELO
DE COCHE
ELÉCTRICO



PASEO
POR DONDE
HACE EL
RECORRIDO
EL TRANVÍA,
ENTRE
DOS FILAS
DE ÁRBOLES





SE PUEDE VIVIR EN LA CIUDAD LINEAL
SIN DESATENDER EL TRABAJO,
LOS NEGOCIOS Ó LAS OCUPACIONES DIARIAS
EN MADRID

Teniendo la Ciudad Lineal un tranvía eléctrico que la recorre en toda su extensión y llega por un lado hasta Cuatro Caminos y por otro hasta Ventas con viajes cómodos, frecuentes y económicos (**10 céntimos cualquier distancia para los vecinos**), no ofrece duda que la vida de la Ciudad Lineal es compatible con la de las ocupaciones en Madrid, y prácticamente está demostrado con los muchos obreros, empleados, periodistas, sacerdotes, militares, industriales, comerciantes y demás personas de diversas profesiones que la habitan sin desatender sus quehaceres diarios en Madrid.

Para los efectos de trasladarse diariamente al centro de Madrid, el vivir en la Ciudad Lineal supone unos minutos más en tranvía que viviendo en cualquiera de los barrios de Salamanca, Pozas ó Argüelles, cuya insignificante diferencia está compensada con muchas ventajas de vida higiénica, cómoda y barata.

Es la de conservar la salud y prolongar la vida respirando aire puro á todas horas en una casa independiente, rodeada de árboles, plantas y flores y bañada por el sol desde que sale hasta que se pone.

LA PRINCIPAL
VENTAJA
DE LA VIDA
EN LA
CIUDAD LINEAL

En la Ciudad Lineal se disminuyen las enfermedades en general, y estas son más leves, de más fácil curación y las contagiosas rara vez existen por la salubridad y la disposición especial de aislamiento de las viviendas.

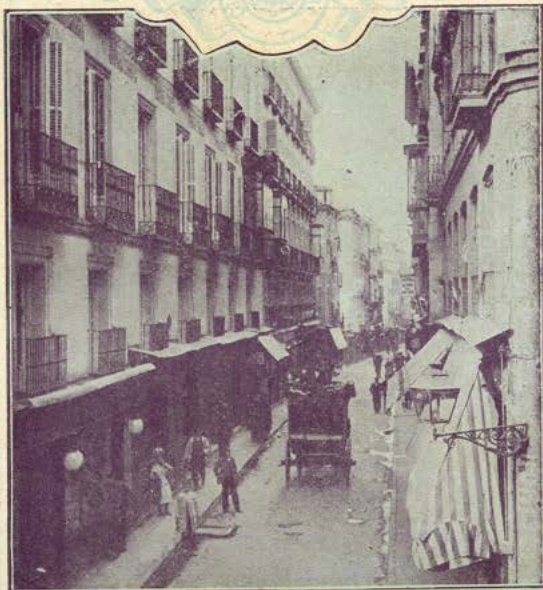
En la Ciudad Lineal importa menos que en Madrid el tamaño de las habitaciones porque la ventilación es rápida y completa en el momento que se quiera, puesto que las casas están todas rodeadas de una gran masa de aire puro, lo cual no sucede en Madrid, donde el aire de patios pequeños y calles estrechas está siempre viciado por haber sido respirado ya y por otras impurezas propias de la aglomeración de las viviendas.

Estando un día en la Ciudad Lineal, al regresar á Madrid se nota siempre mal olor, singularmente al entrar en las casas, debido á la impureza del ambiente.

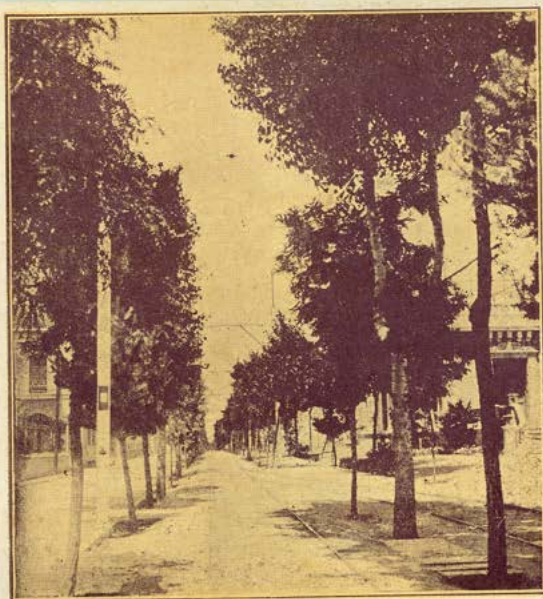
La influencia que ejerce el aire puro en la salud se advertirá bien comparando las fisonomías de dos niños de la misma edad, uno criado en la Ciudad Lineal y el otro en Madrid, pues se verá que el primero está colorado y robusto y el segundo pálido y enclenque, lo cual demuestra que en el aire viciado, ó mejor dicho *usado*, de Madrid están las enfermedades y la muerte y en el aire puro del campo la salud, la vida y la alegría.

Sabiendo que el aire puro es el principal elemento de la vida, las buenas madres (y casi todas lo son) demostrarán ser más amantes de sus hijos si antes que juguetes y golosinas les proporcionan una casa en la Ciudad Lineal con muchos árboles y muchas flores, con mucho sol, con mucho aire puro, recordando siempre que donde entra el sol y el aire oxigenado del campo rara vez entra el médico y que donde no puede vivir un árbol, como ocurre en la mayoría de las calles de Madrid, no deben vivir las personas.

La Ciudad Lineal es el mejor sitio para cons-

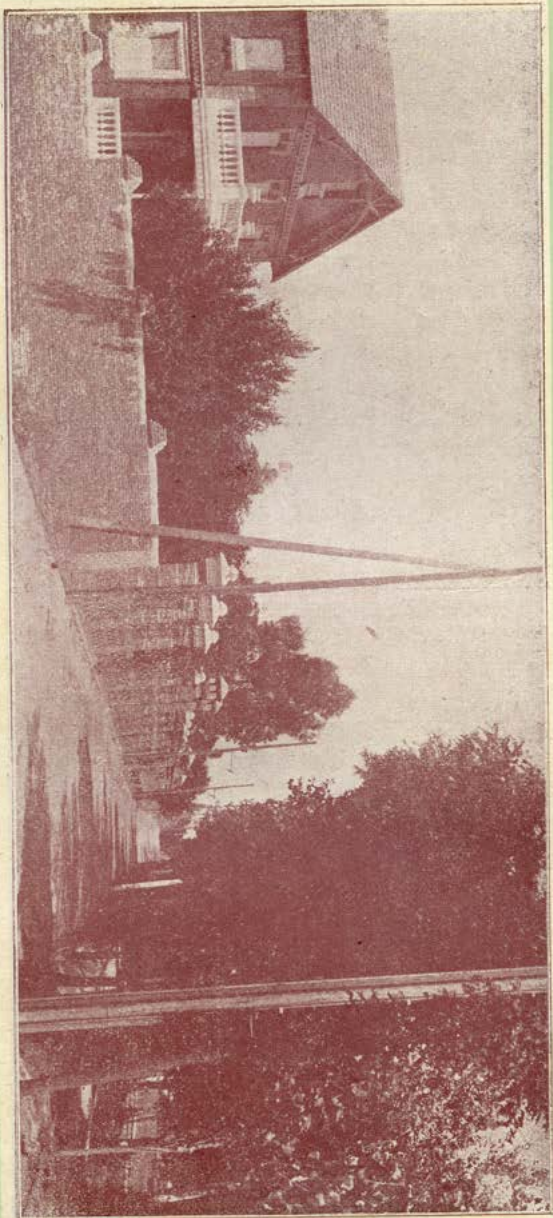


UNA CALLE
DE LAS MÁS
CÉNTRICAS
DE MADRID



UNA CALLE
DE LA
CIUDAD LINEAL

CIUDAD LINEAL



PASEO DE SEIS METROS DE ANCHO PARA COCHES Y AUTOMÓVILES A UNO DE LOS LADOS DE LA CALLE PRINCIPAL. A LA IZQUIERDA DE LA FOTOGRAFÍA SE VE PARTE DE LA FINCA "EL DESCANSO". MANZANA 97

truir una casa de campo ó de recreo porque la Ciudad Lineal es la Higiene misma, puesto que como ésta tiene por objeto conservar la salud, y en esto consiste la principal ventaja de vivir en tan ameno sitio.

Disfrutar de las innumerables comodidades que proporciona una casa independiente habitada por una sola familia y de las delicias de una casa de campo, tales como comer en una habitación llena de sol, ó al aire libre en los días buenos de invierno y cenar en el jardín tomando el fresco entre árboles y flores en las noches calurosas de verano.

OTRAS
VENTAJAS
DE LA VIDA
EN LA
CIUDAD LINEAL

No padecer las mil molestias que se proporcionan unos vecinos á otros en las casas de Madrid, sobre todo en días de fiestas ó reuniones familiares, ni tener disgustos con porteros, pues aunque se tengan en la Ciudad Lineal guardas para el cuidado de la finca, éstos al fin son criados pagados directamente, que se despiden cuando no cumplen con sus obligaciones.

Facilidad de ser propietario de la finca que se habita pagándola á plazos largos, hasta de veinte años, abonando al mes muy poco más y en algunos casos lo mismo que se pagaría en Madrid por inquilinato.

Para los artistas, escritores y demás personas que se dedican á trabajos intelectuales, el poder trabajar sin las grandes molestias de los ruidos de las calles de Madrid, producidos por multitud de causas y especialmente por vendedores, *cantantes y músicos callejeros*, que son los que más molestan.

Los alimentos en la Ciudad Lineal son más sanos y más baratos. Ejemplo: medio litro de leche pura cuesta en la Ciudad Lineal 25 céntimos; en Madrid 40 céntimos, con la desventaja mu-

chas veces de estar adulterada. Las vacas lecheras son criadas en la Ciudad Lineal en pleno campo, mientras que en Madrid son pobres animales sometidos á perpetua reclusión en locales reducidos y mal ventilados.

Y á esta importantísima ventaja de los alimentos sanos y baratos debe agregarse la de criar aves, conejos, ovejas y cabras para la producción de carnes, huevos y leche, y la de cultivar hortalizas y frutas, todo lo cual representa una economía en la vida doméstica y hasta puede constituir un negocio, aunque sea pequeño, poniendo á la venta los productos que no se consuman en la casa.

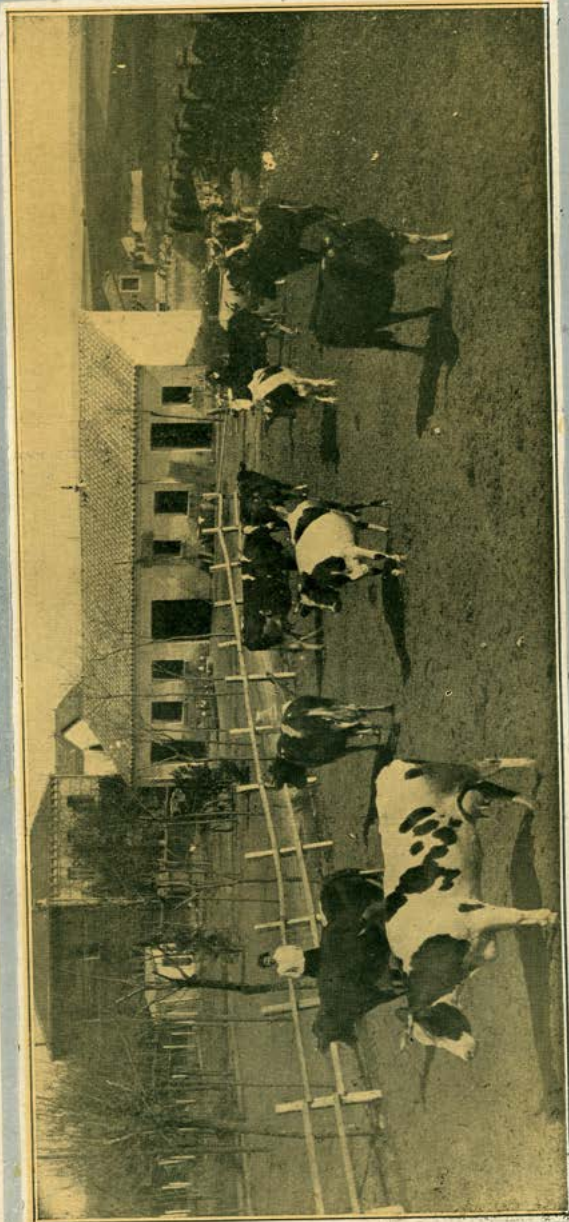
Por último, en la Ciudad Lineal el peligro de incendios casi no existe porque depende del interés que cada familia tenga en evitarlo, dada la disposición especial de aislamiento de las viviendas, ó sea, lo contrario que ocurre en Madrid, donde de muy poco sirve, por ejemplo, que en una casa de cincuenta vecinos procuren cuarenta y nueve, con toda clase de precauciones, evitar los incendios si hay uno solo que los origina, por descuido ó intencionadamente, ocasionando á los demás los disgustos y los perjuicios de tan terribles siniestros.

Al verificar la elevación de las aguas de distintos manantiales proyectó la Compañía una maquinaria para que en caso de incendio aumente en varias atmósferas la presión del agua, bastando enchufar una manga en la boca de riego del jardín para disminuir considerablemente, ya que no evitar en absoluto, los daños del siniestro.

PARA
PROLONGAR
LA VIDA

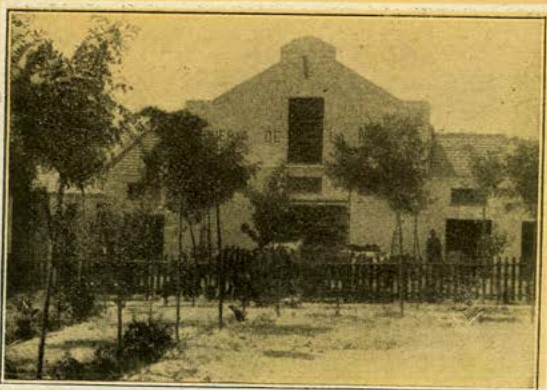
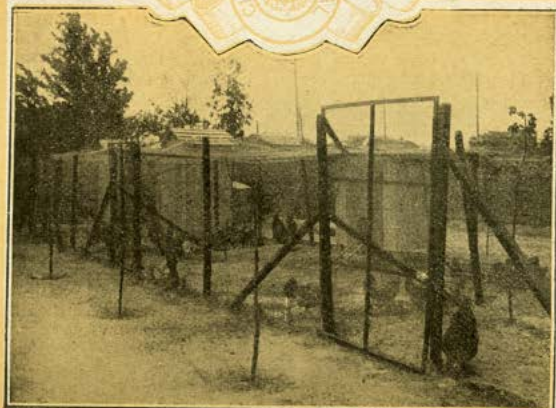
Es cosa probada que toda persona que dedica una buena parte del día á vivir al aire libre y no teme al sol, prolonga el uso de todas sus facultades intelectuales y físicas y por consiguiente

CIUDAD LINEAL



VISTA PARCIAL DE LA VAQUERÍA DE D ALONSO SAAVEDRA, EN LA CALLE MARÍA LOMBILLO MANZANA 96

VAQUERÍA Y
GALLINEROS DE
"LA MERCED"
MANZANA 97



vive muchísimo más tiempo que si no disfruta de la beneficiosa influencia que ejercen el aire puro y la luz del sol en el organismo humano.

Siendo esto cierto, como lo es, prolongarán muchos años su vida las personas que habiten en la Ciudad Lineal ó que la visiten con frecuencia.

Todos los hombres de negocios de Madrid y especialmente los comerciantes que quieran seguir la buena costumbre de los dueños de las casas de comercio del extranjero de tener una finca de recreo en los alrededores de la capital donde trabajan, deben adquirir en la Ciudad Lineal un hotel, que pagándolo á plazos constituye el ahorro más reproductivo y el mejor negocio que pueden hacer, como es el de conservar la salud y prolongar la vida.

EL MEJOR
NEGOCIO
PARA
LOS
COMERCIANTES
MADRILEÑOS

Para las familias acaudaladas que, huyendo de las incomodidades y de los peligros de los viajes largos y de las molestias de las playas de moda, prefieren pasar el verano en una casa de campo de su propiedad con toda clase de comodidades.

LA
CIUDAD LINEAL
ES EL
MEJOR SITIO
PARA
VERANEAR

Para los hombres de negocios y singularmente para los bolsistas, á quien el alejarse de Madrid puede ocasionarles una pérdida de muchos miles de pesetas ó privarles de ganarlas, pues á veces por unas cuantas horas de retraso suelen perderse los mejores negocios.

Para los industriales y comerciantes que no pueden desatender sus establecimientos sin que sufran quebranto sus intereses.

Para los que viven del trabajo en Madrid y necesitan veranear, más que los rentistas, para descansar y reponer las energías perdidas ó dis-

minuídas durante el invierno; para todos, en fin, ofrece la Ciudad Lineal excelentes condiciones para pasar el verano.

En la Ciudad Lineal se disfruta de temperatura agradable, (4º menos que en el interior de Madrid á la sombra) de aire puro y fresco que envía la vecina Sierra de Guadarrama, contribuyendo á la mayor pureza del ambiente la abundancia de árboles en las calles y en las fincas y sobre todo el estar situada en una gran meseta de 730 metros de altitud ó sea á una altura de 90 metros más que la Puerta del Sol.

Por la pureza del aire puede asegurarse que la Ciudad Lineal es el mejor sanatorio para curar la anemia y la clorosis. Todas las personas que respiran durante una temporada el aire de la Ciudad Lineal adquieren vigor y fortaleza, con especialidad las niñas y las mujeres anémicas.

La Ciudad Lineal satisface, además, todas las aficiones. Las personas que deseen concretarse á la vida tranquila del campo pueden hacerlo como en ninguna otra residencia de verano, por la independencia especial de las viviendas. Las que quieran divertirse, al mismo tiempo que disfrutan de la higiénica vida del campo, encontrarán satisfacción á sus deseos, asistiendo por las noches al Parque de Diversiones donde en verano se celebran á diario espectáculos variadísimos según puede verse en otro lugar de este folleto.

De todas estas ventajas se disfrutará comprando en la Ciudad Lineal una casa al contado ó á plazos. Pagándola á plazos mensuales, en veinte años puede una familia adquirir una finca en la Ciudad Lineal abonando la misma cantidad en el primer año, y menor en los años sucesivos que gastaría en veranear en otro sitio cualquiera, con la ventaja de utilizarla desde el

momento de pagar la primera mensualidad, no solamente para pasar el verano sino para recrearse ó descansar muchos días del año, especialmente los domingos y demás días festivos.

EJEMPLO: Una familia que gaste cada año 1.500 pesetas próximamente en viajes y estancia de veraneo puede adquirir una finca en la Ciudad Lineal, cuyo coste sea de 14.000 pesetas, pagando en el primer año 1.568 pesetas ó sea 130,70 pesetas al mes por inquilinato y por plazos del precio de la casa, y menor cantidad en los años sucesivos puesto que el importe del inquilinato va decreciendo, quedando reducido el total de lo que corresponde pagar á 109,70 pesetas mensuales á los cinco años; á 88,70 pesetas mensuales á los diez años; á 67,65 pesetas mensuales á los quince años y á 50,85 pesetas mensuales en el último año, ó sea en el vigésimo.

Como es lógico si se trata de una familia que gaste mayor cantidad en veranear, la casa será mejor, más amplia y más lujosa que la que sirve de ejemplo, y más modesta en el caso contrario, quedando evidenciado que el veranear en la Ciudad Lineal, en casa propia, está al alcance lo mismo de los ricos que adquieran una finca pagándola al contado, que de los que sólo dispongan de un sueldo ó de una pequeña renta y la paguen á plazos.

Son ya muchas las familias que reconocen las ventajas de veranear en la Ciudad Lineal, como lo prueba el hecho de no quedar nunca entre los centenares de fincas construídas ni una deshabitada. Y si al llegar el verano hubiera en la Ciudad Lineal quinientas casas disponibles ó más, es seguro que todas se venderían ó alquilarían á juzgar por la considerable demanda que se observa todos los años al aproximarse dicha época.

La Compañía Madrileña de Urbanización no

hace casas para alquilar, las construye para venderlas al contado ó á plazos y á medida de los gustos del comprador.

Así, pues, el que desee veranear en la Ciudad Lineal debe encargar á la Compañía, con alguna anticipación, la construcción de la finca. Para ello véanse los diferentes modelos y presupuestos de construcciones que se publican en este folleto.



De la vida en la Ciudad Lineal.

**PROVEEDORES
MÁS
RECOMEN-
DABLES**

EL PAN á domicilio de la tahona de la carretera de Aragón, calle de Vallejo.

LA CARNE á domicilio de la tienda de D. Remigio Casado, manzana 96 de la Ciudad Lineal y de la carnicería de D. Vicente Olmos, en Tetuán.

PESCADO, FRUTAS Y VERDURAS á domicilio por el vendedor Paco.

LECHE á domicilio de las vaquerías siguientes:
De D. Alonso Saavedra, manzana 96.

De D. Manuel Pérez Stela, carretera de Hortaleza.

De «La Merced», manzana 97.

VINO á domicilio de la tienda establecida en el mercado inmediato á la fábrica de electricidad.

TIENDAS DE COMESTIBLES. De D. Remigio Casado, manzana 96, esquina á la calle de López Aran-



TIENDA DE
ULTRAMARINOS,
MANZANA 196



INTERIOR DE
LA TIENDA DE
ULTRAMARINOS
DE D. REMIGIO
CASADO



VISTA PARCIAL
DE LA CALLE
PRINCIPAL

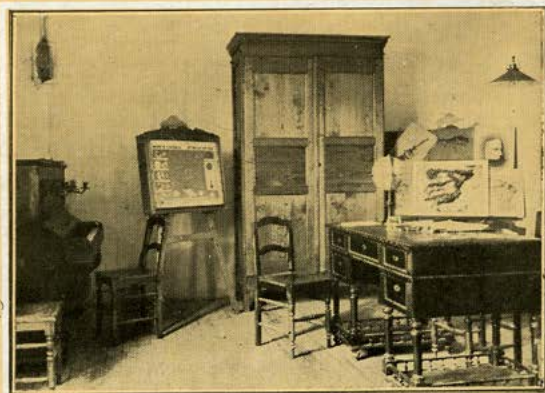
FINCA
"VILLA SOTERA",
MANZANA 89



ESCUELA DE
LA SOCIEDAD
DE CULTURA



CLASE DE
SOLFEO
Y PIANO



da, surtida de toda clase de géneros como las mejores de Madrid. Sirve los pedidos á domicilio.

De D. Jerónimo de Pablo, Carretera de Aragón.

«La Cooperativa», con carro para cualquier género que se le encargue.

RESTAURANT del Parque de diversiones.

TALLER DE PLANCHADO, «La Burgalesa», Marqués de Hoyos, 5, hotel.

HERRERO Y CERRAJERO. D. Paulino Duarte y D. Román López.

VETERINARIOS. D. Gregorio Orozco y D. José María Sembi.

VIDRIERO. D. Luis de la Rubia, barriada obrera.

La Sociedad de Cultura, fundada por iniciativa del médico de la Compañía, Dr. D. Nicolás Martín Cirajas, y á la que pertenecen como asociados la mayoría de los vecinos de la Ciudad Lineal, tiene establecidos dos centros de enseñanza; uno en la calle de Navarro Amandi, finca «Afriquita», y otro en la calle de Meneses, hotel «María Rosa».

CENTROS
DE
ENSEÑANZA

Cada uno de estos dos centros tiene una escuela de primera enseñanza para niñas y otra para niños, con clases especiales de dibujo, música, caligrafía y cálculos mercantiles. Las cuatro escuelas están dotadas de excelente profesorado y de material moderno de enseñanza, y cuentan en la actualidad con más de 150 alumnos.

Independiente de los centros de enseñanza de la Sociedad de Cultura, hay establecido un Colegio para señoritas en la calle del Marqués de Torrelaguna, montado como los mejores de su clase. Admite pensionistas y medio pensionistas á precios moderados y da enseñanza de francés sin aumento de precio.

Por último, en la carretera de Hortaleza, dentro también del trazado de la Ciudad Lineal,

existe un colegio de segunda enseñanza y academia preparatoria para carreras civiles y militares.

SERVICIO
MÉDICO

Este importantísimo servicio en la Ciudad Lineal tiene dos aspectos.

Uno de ellos es el servicio sanitario de la Compañía, y el otro la asistencia médica de los habitantes de esta barriada.

Por lo que al primero se refiere la Compañía tiene instalado en su edificio de oficinas un «Boticuín Central» montado con todos los adelantos más útiles y modernos de la cirugía, hasta el punto de ser reconocido por las muchas personas competentes que le han visitado como uno de los mejores de España; en él reciben asistencia en sus diversos accidentes empleados y obreros así como también aquellas personas que acudan á dicho departamento en demanda de los auxilios de urgencia, abonando únicamente éstas últimas el importe del material de cura empleado y los honorarios médicos si el enfermo no fuere cliente particular del médico.

La dirección facultativa de este departamento central está á cargo del médico de la Compañía Dr. D. Nicolás M. Cirajas, quien además de acudir en el momento que sea necesaria su presencia, celebra diariamente consulta á las cuatro de la tarde.

La asistencia particular domiciliaria también está garantida en todo momento, puesto que el Dr. Cirajas reside en lugar céntrico de la Ciudad Lineal y tiene establecido servicio telefónico directo con las distintas dependencias y estaciones de la Compañía.

Los avisos para dicho señor pueden entregarse directamente en su domicilio, calle de la Duquesa de Castrejón, hotel, ó telefónicamente uti-



UNO DE LOS
MUCHOS PINOS
QUE SANEAN Y
EMBELLECEN LA
CIUDAD LINEAL

VENTANA
DE UNA
HABITACIÓN
DESTINADA A
LA CRÍA DE
CANARIOS,
MANZANA 96



lizando los aparatos de las estaciones y kioscos de la Ciudad Lineal.

La forma de practicar esta asistencia obedece en su gran mayoría al sistema de cuota mensual, cuyo servicio está contratado con una entidad que bajo el título de «Asociación Benéfica de la Ciudad Lineal», ha sido formada con el aplauso de todos, y también mediante el pago por el número de visitas practicadas.

Esta necesidad está satisfecha en un todo puesto que los vecinos en el caso de accidente que necesitase material de urgencia, pueden en breves momentos disponer previo pago del material aséptico de la Compañía (á reserva de su ulterior reposición) así como de aquellos medicamentos que existan en el botiquín.

SERVICIO
FARMACÉUTICO

Al mismo tiempo, en la Ciudad Lineal, calle de Pablo Vidal, (próxima á la carretera de Hortaleza) el Dr. D. Federico Trejo ha establecido una oficina de Farmacia surtida con todos los medicamentos de uso corriente y donde además pueden encontrarse todos los preparados y específicos nacionales y extranjeros en idénticas condiciones que en Madrid.

Igualmente, en sitio próximo á la Ciudad Lineal, en el pueblo de Tetuán y al paso de los tranvías de la Compañía, el farmacéutico Doctor D. Alberto Igarza tiene establecida su acreditada farmacia.

En la parte opuesta, ó sea próxima á las Ventas, al final de la calle de Alcalá, 179 moderno, se halla establecida otra oficina de Farmacia propiedad del Dr. D. Mariano Campiña, surtida de todos los medicamentos modernos, teniendo tarifa especial (25 % de descuento) para los vecinos de la Ciudad Lineal.

SERVICIO
CONTENCIOSO

A los vecinos que tengan asuntos judiciales en Madrid les convendrá utilizar los inteligentes servicios del letrado de la Compañía D. Fernando Torrecilla del Puerto y los del procurador de la misma D. Eduardo Morales Díaz.

SERVICIO
POSTAL

Está servido por un peatón que hace un solo reparto al día, de dos á cuatro de la tarde.

La forma en que debe ser dirigida la correspondencia es:



Sr. D.

Nombre de la finca si lo tiene.

Manzana núm.

CIUDAD LINEAL
Madrid

Franqueo, el corriente, 10 céntimos como servicio interior, y 15 céntimos desde provincias.

BUZONES

Existen para depositar la correspondencia en los estancos, Teatro, Estación de Ciudad Lineal (Carretera de Aragón) y Chamartín.

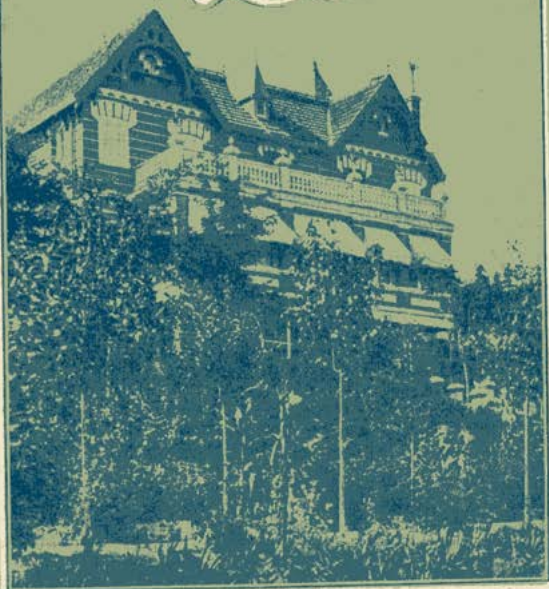
VENTA
DE
PERIÓDICOS

En el puesto frente á la sala de espera en Ventas se venden toda clase de periódicos y de revistas.

Los diarios *El País* y *El Liberal* tienen repartidores para la Ciudad Lineal.



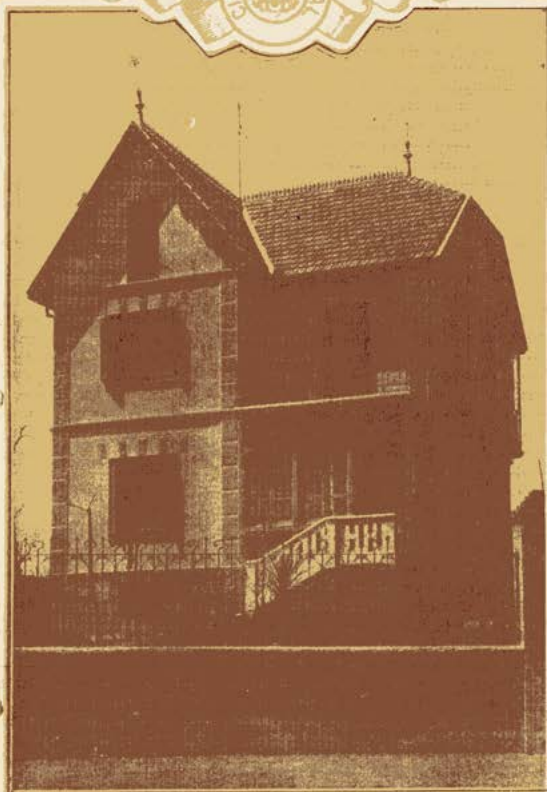
FINCA "VILLA-
FILOMENA,,
MANZANA 73



FINCA
"MI CABAÑA,,
MANZANA 74

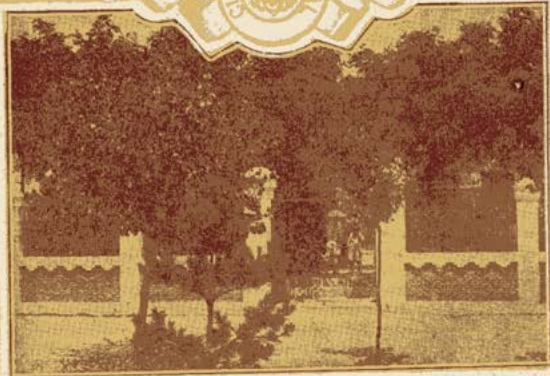


FINCA DE LA
MANZANA 79



JARDIN DE UNA
FINCA DE LA
MANZANA 77





FINCA "LUIS"
MANZANA 96



HOTEL
"OTERITA",
MANZANA 82

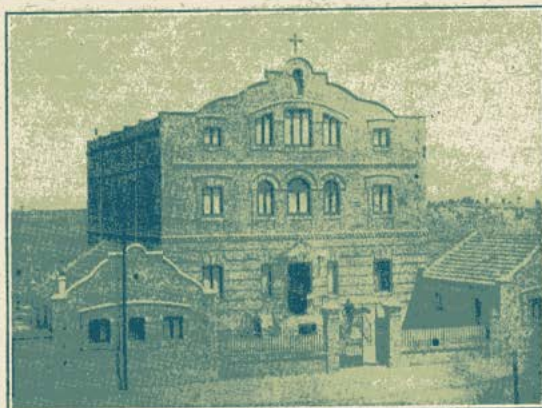


FINCA
"EL NIDO",
MANZANA 78

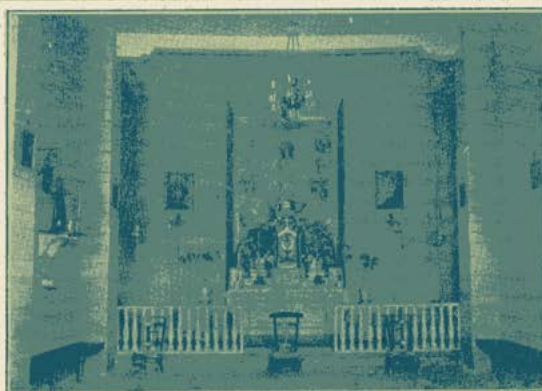
PINAR
DE CHAMARTÍN
CONTIGUO
A UNA FINCA
DE LA
MANZANA 71



COLEGIO
"MARÍA
TERESA,"
MANZANA 93



INTERIOR
DE LA IGLESIA
DE LA
MANZANA 99.



La capilla situada á la entrada de la Ciudad Lineal, cerca de la Carretera de Aragón, fué construída por suscripción popular á la que contribuyó principalmente el Excmo. Sr. D. Ramón Topete (q. e. p. d.). En ella se oficia diariamente á las nueve y media de la mañana y los domingos y demás días festivos á las nueve y á las once.

Esta capilla está habilitada como parroquia, pudiéndose en ella contraer matrimonio y celebrar bautizos.

El convento de religiosas y colegio de niñas de María Teresa situado en la calle del Marqués de Torrelaguna, manzana 88, tiene oratorio público y en él se celebra misa diariamente y pueden cumplirse todos los preceptos religiosos.

En Chamartín de la Rosa existe la iglesia parroquial y además la capilla pública del Colegio del Sagrado Corazón de Jesús.

Al lado de las vías férreas de la Ciudad Lineal hay cinco cuarteles de la Guardia civil, uno en Hortaleza, otro en Chamartín, otro en Tetuán y dos en la Carretera de Aragón, uno de ellos cerca de las Oficinas.

SEGURIDAD
PERSONAL

Cooperan eficazmente con la Guardia civil á la seguridad personal tres guardas jurados de la Compañía y varios serenos pagados por los vecinos, y tanto como el personal de vigilancia el alumbrado eléctrico de la calle principal, la disposición geométrica de las calles y los cuatro kioscos de la principal.

En los sitios estratégicos y más apartados se colocan llaves con que se marca automáticamente en el reloj que cada guarda lleva la hora en que estuvo en cada punto, no conociendo los guardas el itinerario que harán hasta el momento de tomar el servicio, á pesar de ser de reconocida honradez.

Disponiendo la Compañía de numeroso personal fijo puede considerarse, y así resulta en la práctica, que cada empleado ú obrero que vive en la Ciudad Lineal representa una garantía de orden.

GUARDAS
JURADOS
PARTICULARES

Los dueños de las grandes fincas de la Ciudad Lineal que se propongan tener guardas jurados de su propiedad deben procurar que el expediente sea incoado por la Compañía Madrileña de Urbanización para nombrar á la persona designada por el propietario, porque esto ofrece las ventajas siguientes:

1.^a Siendo todos los guardas jurados de la Compañía, aunque estén al servicio particular de cada finca, en caso de necesidad pueden auxiliarse unos á otros y por lo tanto serán más eficaces sus servicios.

2.^a De este modo el guarda jurado particular tiene facultades fuera de la finca que no tendría siendo incoado por el propietario el expediente de nombramiento.

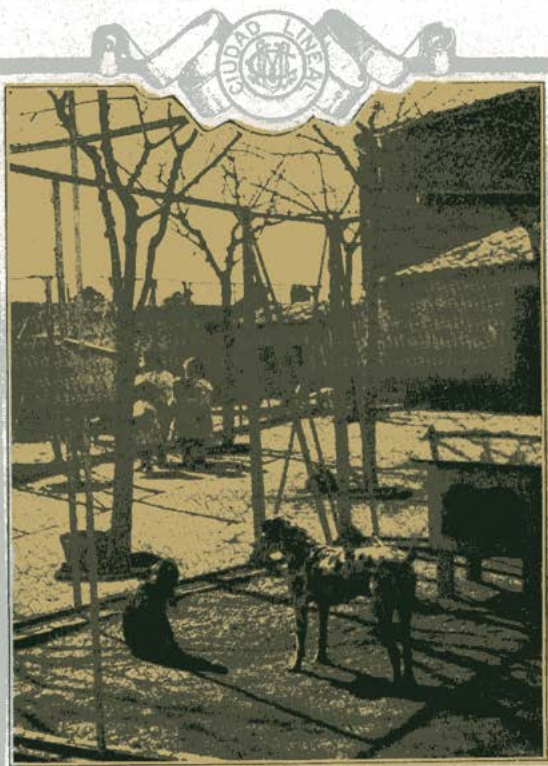
Los servicios especiales que puedan prestar los guardas jurados particulares á la Compañía serán siempre recompensados por ésta en la medida de la importancia del servicio prestado.

LOS
PERROS-
GUARDAS

En la Ciudad Lineal no suelen registrarse robos de ninguna clase; pero no estarán de más cuantas precauciones se empleen en defensa de las gallinas, única hacienda que ofrece peligro de ser robada.

Los perros para la guarda de la finca son inútiles casi siempre, y muchas veces perjudiciales, porque suelen alarmar sin fundamento á sus dueños.

En el caso más favorable, los disgustos que dan los perros no compensan los servicios prestados.

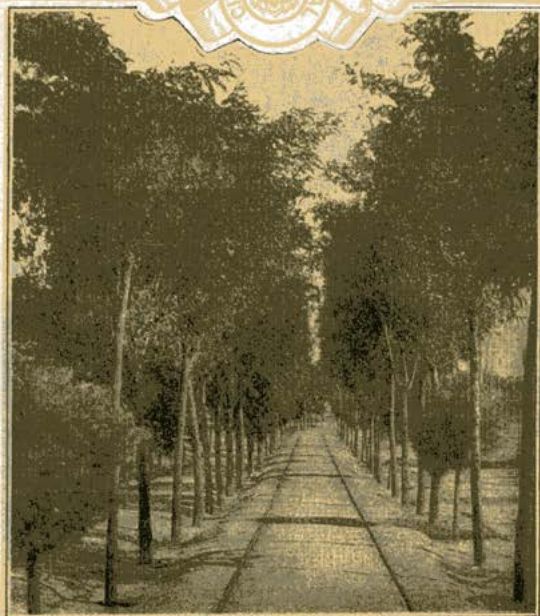


PERRO
PREMIADO
EN LA
ÚLTIMA
EXPOSICIÓN
MANZANA 96



PERRO
RAZA PURA
DE LOS
PIRINEOS

TROZO DE
CALLE
PRINCIPAL
MANZANA 94



KIOSCO
"ÁRABE"
PARA
TELÉFONO Y
VIGILANCIA



Mejor que los perros, defienden los gallineros los gansos, los morteretes ó pistolas cargadas de sal que se disparan al tropezar los ladrones con la cuerda del disparador; los timbres eléctricos de alarma que suenan en las habitaciones del dueño al abrirse la puerta del gallinero ó al pisar en un punto próximo á él, y sobre todo, y al mismo tiempo que varias precauciones, una lámpara de luz eléctrica, siempre encendida cerca del gallinero ó que se encienda automáticamente al andar el ratero.

Interesa por igual á todos los vecinos porque sabido es que el abandono en esta importantísima cuestión de higiene pública es causa de la propagación de las enfermedades y por lo tanto del aumento de mortalidad, como sucede en las poblaciones donde el vecindario, poco cuidadoso de su salud y de la de sus semejantes, arroja á la calle toda clase de inmundicias haciendo ineficaces los servicios municipales de limpieza.

LA LIMPIEZA
DE
LAS CALLES

En la Ciudad Lineal, sin imponerlo autoridades ni reglamentos, se ha visto hasta ahora que todos los vecinos cooperan á la limpieza de las calles, convencidos sin duda de que por su crédito, por propia conveniencia y en beneficio de todos no deben arrojar basuras á la vía pública.

Por eso causa asombro á los que visitan por primera vez la Ciudad Lineal el ver una barriada con mucha agua, con muchos árboles, limpia, agradable, mezcla de casas de ricos, burgueses y obreros haciendo todos la misma vida sana é higiénica.

Los despojos de la cocina, de la huerta, del jardín y toda clase de basuras, en vez de tirarlas á la calle deben guardarse en sitio adecuado

LO QUE
SE DEBE HACER
CON
LAS BASURAS

de la finca para quemarlas ó pudrir las después y convertirlas así en excelente abono para la huerta y el jardín.

EN FAVOR
DEL
ARBOLADO
Y DE LA
TRANQUILIDAD
DE LOS
VECINOS

Todos los vecinos de la Ciudad Lineal que tengan vacas, cabras y caballerías, no deben sacar del cercado de su finca á los animales, para evitar que estropeen el arbolado.

Además porque los únicos disgustos leves que produce la vida en la Ciudad Lineal provienen de las gallinas, los conejos, las cabras, las vacas, los gatos, los perros, los burros que invaden terrenos que no son de sus amos.

Procurando cada cual que los animalitos de su propiedad no salgan de sus respectivas fincas, que es lo justo, no ha lugar á desazones de ningún género.

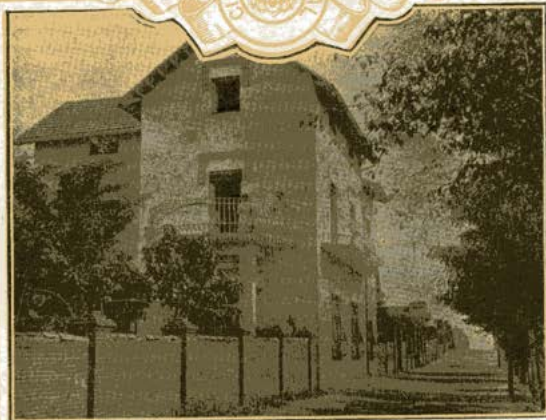
En esto como en otras muchas cosas se debe ser modelo de ciudadanos cultos y pacíficos, espontáneamente, por propia voluntad, sin necesidad de que lo mande autoridad alguna.

INCONVENIEN-
TES DE LOS
POZOS

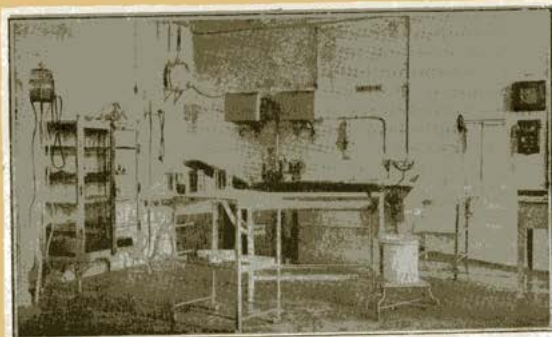
En primer término el de que el agua obtenida del pozo es mucho más cara que la que suministra la Compañía á 30 céntimos el metro cúbico, aun en el caso favorable de que el pozo tenga poca profundidad.

Y además, que el error de creer que el agua de pozo es barata, suele costar á muchas personas bastante dinero y no pocas desazones por obligar al terreno á que dé agua aunque no la tenga, bajando y bajando á grandes profundidades.

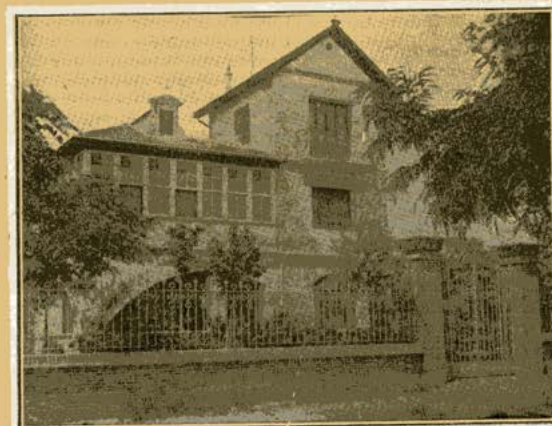
¡Á 60 metros ha llegado alguno! habiendo sufrido los gastos y disgustos consiguientes, por cuya razón es muy recomendable poner un límite á esa pasión de la profundidad, parecida á la pasión de la velocidad de los automovilistas.



FINCA DE LA
MANZANA 901

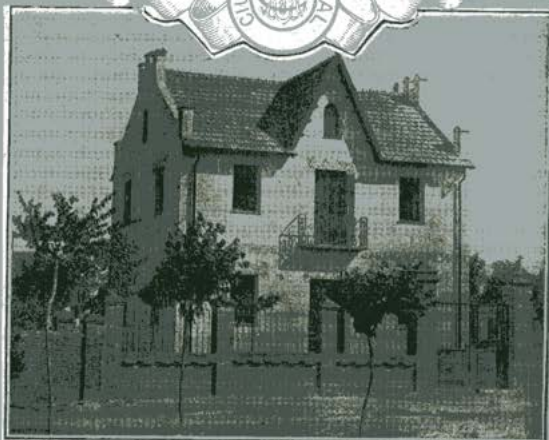


BOTIQUÍN
CENTRAL



FINCA
"LA QUINTA"
MANZANA 83

HOTEL DE LA
MANZANA 90



CASA DE
OBRERO,
MANZANA 83



FINCA
"MARICHU",
MANZANA 91



Más de 20 metros no se debe profundizar, y al llegar á ellos con pocas aguas colgadas, ó sin una gota, lo razonable y conveniente es abandonar el pozo ó utilizarle para pozo negro, desoyendo los consejos en contra, sobre todo de los poceros.

Debe haberlos en todas las fincas y cuanto más grandes mejor.

UTILIDAD
DE LOS
ESTANQUES

El prescindir de un estanque, aunque sea pequeño, es un error.

Es indispensable un flotador que cierre la entrada del agua cuando se llene el estanque, porque es preferible un chorrito pequeño de agua cayendo constantemente, que un chorro grande que llene el estanque en poco tiempo.

En el primer caso, todos los abonados están bien servidos y con regularidad.

Los estanques circulares de rasilla y cemento armado, son los más seguros y baratos.

LOS
MEJORES
ESTANQUES

Al empezar los hielos debe tenerse cuidado de abrigar las tuberías que estén al descubierto con tierra, trapos, paja ó esteras; ciérrese por las tardes la llave de toma y déjense abiertas las otras, de modo que queden sin agua las cañerías que estén en peligro de reventar al congelarse el agua.

CAÑERÍAS
Y LLAVES
DEL
SUMINISTRO
DE AGUA

Los descuidos en esto cuestan dinero.

Se recomienda á todos los propietarios de fincas de la Ciudad Lineal estudien el siguiente contrato y que lo pongan en práctica al admitir porteros y guardas, porque así se evitarán mu-

ADMISIÓN DE
PORTEROS
Ó GUARDAS

chos disgustos y no menos molestias y gastos en el caso de destituirles del cargo:

Condiciones en que, con cédula personal de clase, número expedida en el día de de 191 ..., se obliga á desempeñar el cargo de de la finca manzana de la Ciudad Lineal, calle de de la que es..... D. con cédula personal de clase, número expedida en el día de de 191 ...

1.^a D. recibirá pesetas mensuales por remuneración á sus servicios de estando este cargo desempeñado por teniendo gratis en la misma casa la habitación que se detalla, para que en ella pueda vivir con su familia.

En caso de ser destituido de su cargo, se compromete á desocupar la habitación y entregar sus llaves en el improrrogable término de días, en el mismo estado en que la recibió, siendo de su propia cuenta los reparos que haya de hacer en ella, por causa de mal uso ó negligencia en cuidarla y sólo correrán á cargo del dueño de la finca los producidos por el deterioro consiguiente al transcurso del tiempo ú otros accidentes imprevistos.

2.^a Si el no desocupa y entrega las llaves de dicha habitación en el plazo marcado, y hubiese necesidad de recurrir á los Tribunales para el desahucio, se compromete dicho á pagar todos cuantos gastos se originen con motivo del litigio.

3.^a En el caso de no convenir á dicho continuar prestando sus servicios como tal, se compromete á participarlo al dueño ó administrador de la casa con días de anticipación haciendo entrega de las llaves de la habitación que ocupe, dejándola como expresa la condición primera.

Ambos contratantes aceptan y están conformes con las anteriores condiciones, las que se

obligan á cumplir en la parte que á cada uno le corresponde, y lo firman por duplicado en la Ciudad Lineal, á de de mil novecientos

4.^a El tiene por obligación:

La habitación que ha de ocupar el está situada en

Conviene pèdir informes en las Oficinas de la Compañía, porque si se trata de personas despedidas de la Compañía por ineptitud ó mala conducta no deben ser admitidos por los vecinos de la Ciudad Lineal, por la misma razón que no admite la Compañía á su servicio á los guardas ó criados que hayan despedido los vecinos por inútiles ó perjudiciales.

Es este un acto de reciprocidad entre los vecinos y la Compañía, muy conveniente para todos.

OBREROS
PARA
EL SERVICIO
DE
LAS FINCAS

Los propietarios de la Ciudad Lineal que necesiten criados, cocineras, guardas, jardineros, etc., pueden anunciarlo en los cuadros de ofertas y demandas instalados en los salones de espera de Ventas y de Cuatro Caminos, enviando el anuncio y 25 céntimos de peseta á las oficinas de la Ciudad Lineal.

BOLSÍN
DEL
TRABAJO

Los anuncios, escritos á máquina, estarán expuestos durante un mes y no podrán exceder de 30 palabras.

Las ofertas de trabajo, excepto las de competencia á los servicios de la Compañía Madrileña de Urbanización, se admitirán en las mismas condiciones.

Las personas que deseen hacer alguna reclamación ó proponer mejoras relacionadas con los servicios de la Ciudad Lineal, deben formularlas

RECLAMACIONES

precisamente por escrito y dirigirlas al Director de la Compañía Madrileña de Urbanización, pudiendo tener la seguridad que al hacerlo de este modo serán contestadas y atendidas en lo justo, pues la Compañía desea perfeccionar constantemente todos los servicios y complacer en lo posible al público y á los vecinos de la Ciudad Lineal.

Las observaciones ó reclamaciones de palabra son generalmente ineficaces porque se olvidan algunas veces y no llegan á conocimiento del Director ó de los empleados encargados de resolverlas.

LA HUERTA
Y EL
JARDÍN

Unas personas dan preferencia á la huerta, otras al jardín.

Ambas cosas son convenientes. La huerta para producir hortalizas para el consumo necesario en la casa. El jardín, para adornar la finca, para recrear la vista y perfumar el ambiente.

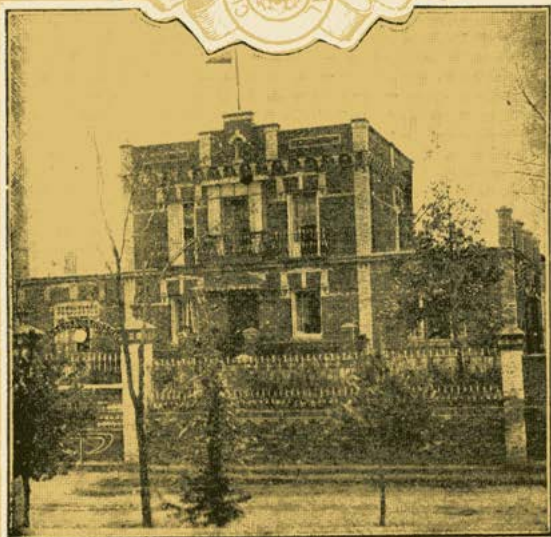
Una huerta, aunque sea pequeña, es de gran utilidad si se cultivan variedades tempranas de todas aquellas hortalizas que mayor precio alcanzan en el mercado, como espárragos, fresas y fresones, coliflores, coles de Bruselas, alcachofas, guisantes, pimientos, tomates y melones.

ARBOLES
QUE CONVIENE
PLANTAR

Los árboles que mejor prosperan en el clima de Madrid y, por lo tanto, los que con preferencia deben plantarse en la Ciudad Lineal, son los siguientes:

Membrilleros. Son árboles muy convenientes porque prosperan en casi toda clase de terrenos, y además porque, como el dulce que se hace fácilmente con su fruto se conserva bien, se tendrá todo el año un postre muy barato.

También deben plantarse higueras por los



FINCA
"ANGELIT-
SAGRARIO"
MANZANA 89



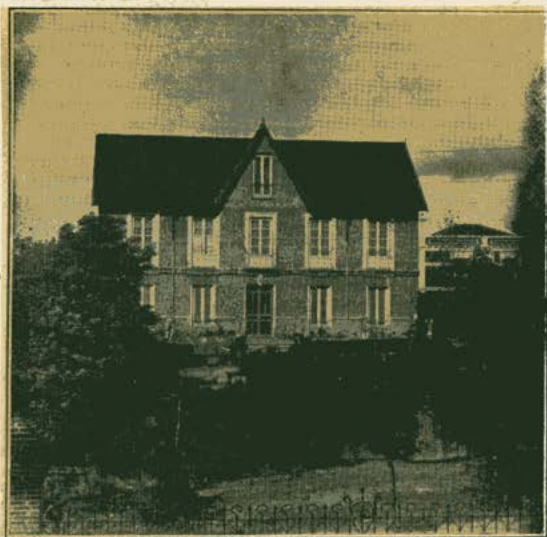
TROZO
DE CALLE
PRINCIPAL,
MANZANA 97



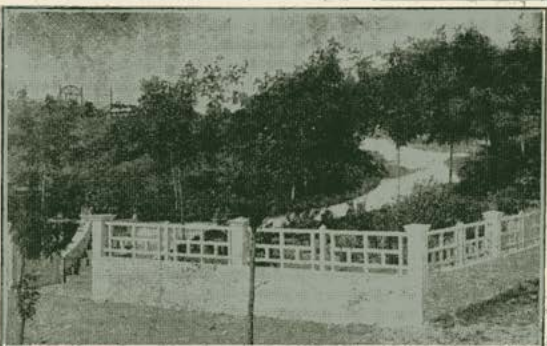
LAWN-TENNIS
EN UN JARDÍN,
MANZANA 74



FINCA "TIERRA
DE MARÍA
SANTÍSIMA"
MANZANA 89



ENTRADA
AL JARDÍN DEL
LAWN-TENNIS



pocos cuidados que exigen. Al hacer la plantación se procurará que el extremo de la rama no sobresalga de la tierra y taparle con un tiesto boca abajo para resguardarle del frío.

Con este procedimiento y plantando ramas que no sean grandes, se perderán muy pocas. La higuera produce un interés exorbitante al capital, al tiempo y al trabajo que en ella se emplee.

Como mejor árbol de sombra debe darse preferencia á la acacia blanca, cuya flor es de perfume suave y delicioso.

Los eucaliptos también son muy recomendables por sus condiciones higiénicas.

Plantar algunos pinos ó coníferas de varias clases es conveniente para que en invierno sea agradable la decoración del jardín.

En cada finca de la Ciudad Lineal, conviene destinar un pequeño espacio de terreno para vivero.

SEMILLADO
DE PINOS
PIÑONEROS

Plantando todos los años mil piñones en otros tantos tiestos del tamaño más pequeño, y trasplantándolos á otros mayores en los años siguientes y luego á la tierra, es posible y fácil, teniendo cuidado y orden, obtener desde el sexto año cien pinos al año, que á cinco pesetas cada uno cuando menos, representan una renta de 500 pesetas anuales. De este modo se crea un capital expresión de las virtudes de orden, de vigilancia, de estudio y de constancia que es menester desplegar para tener 100 pinos de venta todos los años.

Plantando acacias, arces, chopos ó ailantos, se obtiene menos renta, pero también los cuidados que requieren son mucho menores.

Algunas personas de voluntad floja, suelen calificar de chifladura estos cálculos y la afición de plantar árboles; pero es lo cierto, que andan-

do el tiempo, esa *chifladura* de algunos nos proporciona á todos salud, sombra placentera en verano é innumerables comodidades, siendo también indudable que las naciones que tienen más arbolado son las más prósperas y ricas.

SEMILLA
DE PINOS
PIÑONEROS

Si los piñones se han obtenido calentando las piñas, no germinan.

Sembrar piñones comprados sin averiguar su procedencia, es perder tiempo y trabajo.

ÉPOCA DE LA
PLANTACIÓN

Los árboles frutales y los de sombra de hojas caducas, pueden trasplantarse durante los meses de Noviembre, Diciembre, Enero y Febrero.

Los árboles de hojas persistentes y las plantas de adorno que se crían en macetas, pueden trasladarse de las macetas al sitio donde deban permanecer definitivamente, en todas las épocas del año, siempre que lleven pegada á las raíces la tierra donde se han criado.

PLANTACIÓN
EN ZANJAS

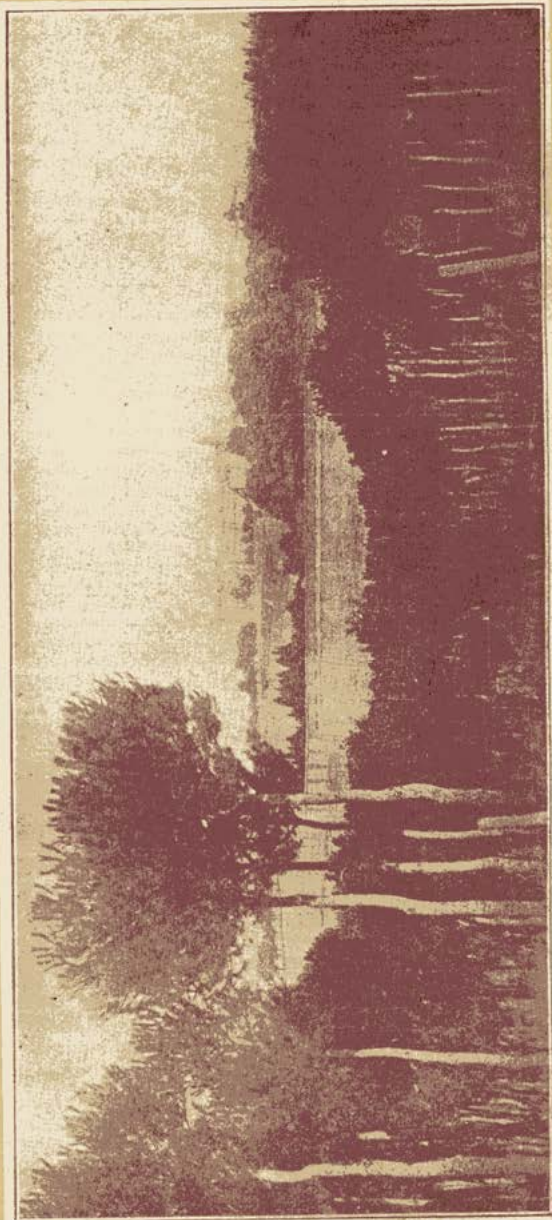
Aunque la plantación en zanjas resulta algo más costosa que en hoyos, es siempre preferible porque las raíces se extienden con facilidad y la humedad necesaria se conserva y se comunica constantemente y de este modo es más rápido y mejor el desarrollo del arbolado, como prácticamente está demostrado en las plantaciones hechas en la Ciudad Lineal.

Plantados en zanjas se pierden muy pocos árboles.

ENCARGOS
DE ÁRBOLES

Los poseedores de terrenos en la Ciudad Lineal ó en las barriadas de la Compañía, en las carreteras de Aragón y Vicálvaro, que quieran

CIUDAD LINEAL



PINAR DE CHAMARTÍN DESDE LA MEDIANERÍA CON LA CIUDAD LINEAL EN LA CALLE DE CIRAJAS

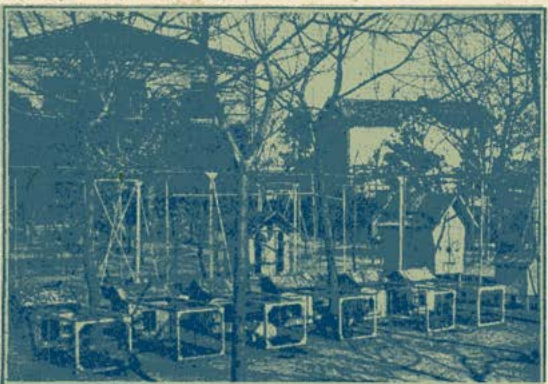
INSTALACIÓ
AVÍCOLA EN
UNA FINCA DE
LA MANZANA 96



PLANTA DE
FRESÓN DE
CULTIVO
ESMERADO



CONEJERAS
MODELO EN
UNA FINCA DE
LA MANZANA 96



hacer plantaciones, pueden encargar á la Compañía las plantas que deseen, de sus viveros ó de los del proveedor de la Ciudad Lineal, don Félix Pouzet, conviniendo previamente clases y precios. Las plantas se entregan en el sitio donde indica el peticionario ó se plantan en el terreno del mismo si además se ha convenido la plantación con la Compañía.

Los precios á que la Compañía puede efectuar la plantación son los siguientes:

EN HOYO	<i>Pesetas.</i>
Por apertura de cada hoyo de 1 metro cúbico	1,25
Presentación de cada árbol	0,05
Relleno del hoyo	0,10
EN ZANJA	
Por apertura de cada metro cúbico de zanja	1,25
Presentación de cada árbol	0,05
Relleno de cada metro cúbico de zanja	0,10

Se deben visitar los viveros y las estufas de la Compañía, en la Ciudad Lineal, donde se encontrarán árboles, arbustos, plantas y flores de todas clases á precios muy baratos.

VIVEROS
DE LA
CIUDAD LINEAL

Eucaliptos, pinos y pequeños árboles frutales como parras y manzanos enanos.

Rosales, claveles, clavellinas, lilas, verónicas, heliotropos, hortensias, geranios, alelles, pensamientos, margaritas, verbenas, madreselvas trepadoras y yedras en macetas, muy á propósito para vestir paredes y verjas, y otras muchas plantas.

También se venden tiestos de varias clases, tamaños y precios para adornar terrazas, escaleras y jardines.

**EL MEJOR
ARBOLADO**

La mayoría de los árboles plantados en las calles y en las fincas de la Ciudad Lineal, y los que han dado mejor resultado, han sido suministrados por D. Félix Pouzet, de sus magníficos viveros del pueblo de San Fernando de Jarama.

GALLINAS

Una, dos ó tres docenas de gallinas, las que necesite cada familia para el consumo de huevos frescos y pollos sanos y gordos, no sólo son convenientes sino indispensables en toda casa de campo.

Con gallinas de buena raza, bien alimentadas y con extremada limpieza en los gallineros, bebederos y comederos, se obtendrán siempre excelentes productos.

Una de las mejores razas, entre las españolas y extranjeras, es la gallina castellana negra por la abundancia y gran tamaño de los huevos y la excelente calidad de la carne. Esta raza por sí sola, puede ser la base de una explotación para la venta de huevos en gran escala.

**CORRALES
Y PARQUES
PARA
GALLINAS**

Cuando se poseen varias especies ó razas de aves que conviene conservar con toda pureza, es indispensable dividir el corral en tantos compartimientos separados como razas de aves se tengan. Cada una de estas divisiones se designa con el nombre de parque.

El cercado de estos parques, para que sea económico, se hará con enrejado metálico de unos dos metros de altura. Si se desea aislarlos á la vista de los vecinos, bastará con plantar trepadoras junto á los enrejados ó alambradas; estas trepadoras, cuando alcanzan su desarrollo medio, sirven además para preservar los parques de las corrientes de aire, que son la mayor parte de las veces nocivas á las aves.



PARQUES
DESMONTABLES
PARA GALLINAS



GALLO
Y GALLINA
RAZA
CASTELLANA
NEGRA



GALLINERO
HIGIÉNICO
DE MADERA

GALLINAS
PROCEDENTES
DE INCUBACION
ARTIFICIAL



GALLO
Y GALLINAS
RAZA
WANDOTTE



CASETA
Y PARQUE
PARA POLLITOS



El corral y lo mismo los parques, pues en realidad éstos son corrales en miniatura, deben estar plantados de árboles frutales. De este modo las aves se crían fácil y agradablemente y pueden picotear á su antojo; además, el corral así representa la ventaja de producir frutas, aves y huevos; no solamente las aves proporcionan un abono útil á los progresos de los árboles frutales, sino que se alimentan también de insectos diversos que serían dañinos á las plantaciones. Estas condiciones permiten además obtener huevos de un gusto exquisito, mientras que los que proceden de aves que beben aguas sucias y se alimentan con los residuos de una cuadra, tienen un gusto desagradable, pasando otro tanto con su carne.

Es conveniente que el suelo del corral sea de terreno permeable y seco, y que esté plantado de macizos de arbolitos que puedan proporcionar á las aves sombra en verano y abrigo en el mal tiempo. Una parte del corral estará cubierta de césped y tendrá paseos hechos con grava silíceo y calcáreo, á fin de que las gallinas puedan ingerir la que les es necesaria para la trituración de sus alimentos.

En un rincón, ó mejor todavía, en medio del corral ó parque, es donde se elegirá el sitio para colocar el gallinero; para que sea económico, se construirá de madera, que es muy barata y además tiene la condición favorable de ser mala conductora del calor y del frío.

El gallinero, elevado sobre el suelo á 90 centímetros, constituye un abrigo para el mal tiempo y un refugio muy apreciado de las aves. Además, á esa altura, tiene la ventaja de que la gallina cuando pone permanece tranquilamente en la creencia de que nadie irá á molestarla.

GALLINEROS
DE MADERA

Las vigas-pilares del gallinero descansarán sobre bases cúbicas de piedra ó ladrillo; en el primer caso se dispondrán las vigas con espigas que empotren en el basamento de piedra, y en el segundo, las juntas del ladrillo abarcarán el pie de madera y, finalmente, para asegurar el gallinero contra los vientos fuertes que puedan derrumbarle, se reforzarán los postes, rodeándolos de cemento. La anchura del gallinero será por término medio de 1,60 metros, y su profundidad de 1,05. La altura desde el piso al tejadillo será de 1,40 metros; la puerta de 70 centímetros por 40 y tendrá una abertura enrejada de 25 centímetros por 20. El tejado ó cubierta puede hacerse de madera ó con paja, presentando esta última la ventaja de proteger del frío y del exceso del calor, dando al conjunto un aspecto más pintoresco.

Para la buena conservación de la madera se aconseja se den dos capas de pintura oscura ó anticorrosiva tanto sobre el techo como sobre los postes, é interiormente una lechada de cal.

Las dimensiones que se han mencionado se refieren á un gallinero que contenga de diez á doce gallinas, según el tamaño de las mismas. Para alojar mayor número de aves se conservará la misma fachada, pero se aumentará la profundidad en 50 centímetros por cada seis aves más, á fin de colocar los ponederos según la necesidad. Por tener las gallinas determinada preferencia por los sitios que tocan á las paredes, se hace imprescindible, si se quiere hacer bien, conservar en el gallinero la forma estrecha y larga. En caso de prolongación mayor que la marcada, se deberá abrir una puerta en la parte posterior con objeto de facilitar la limpieza.

Para facilitar á las aves la entrada en el gallinero, cualquiera que sea el tamaño de estas instalaciones, se colocará oblicuamente una es-



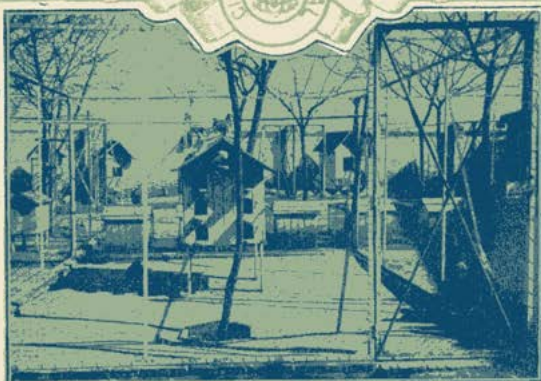
GALLINEROS
DESMONTABLES
DE MADERA



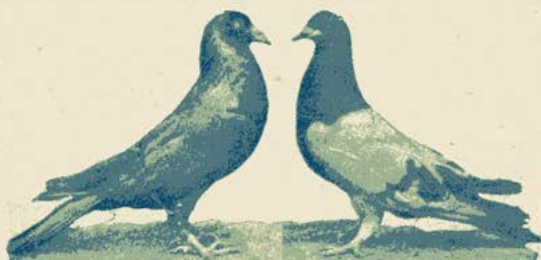
FAVO ENORME,
DE 23 KILOS
DE PESO



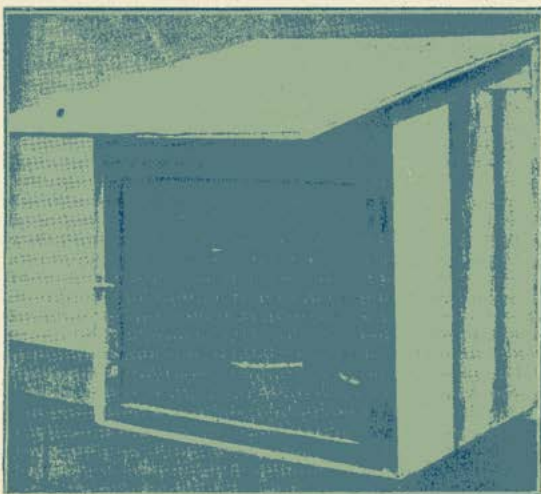
PALOMAR DE
MADERA
MUY PRÁCTICO



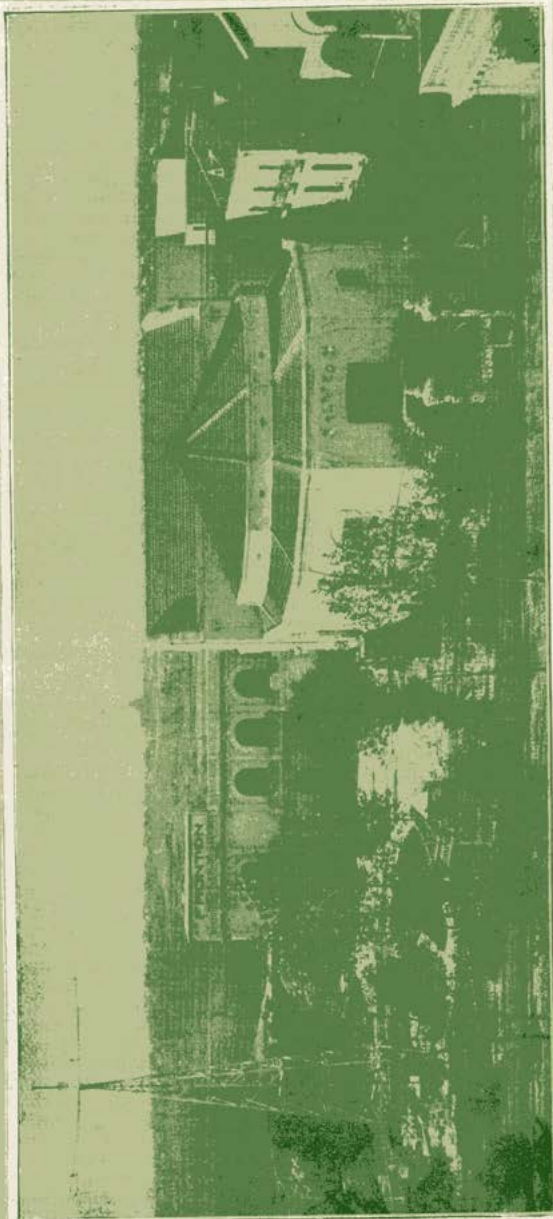
PALOMAS
RAZA ROMANA



CAJÓN PARA
UNA PAREJA
DE PICHONES

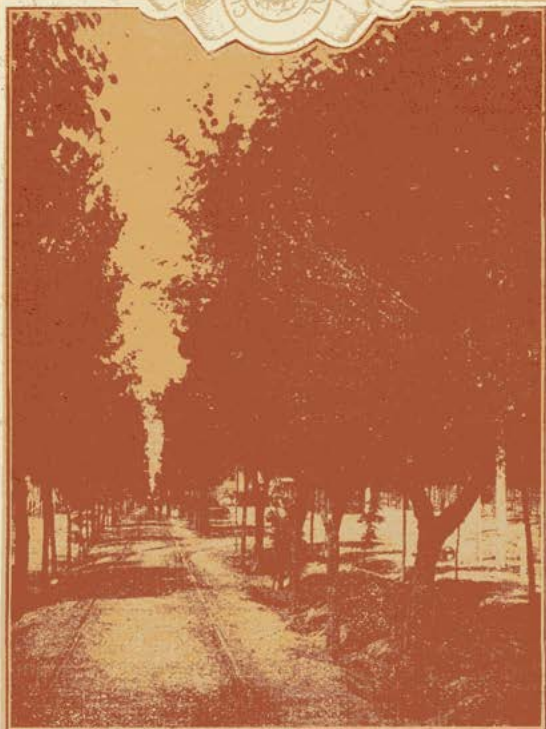


CIUDAD LINEAL

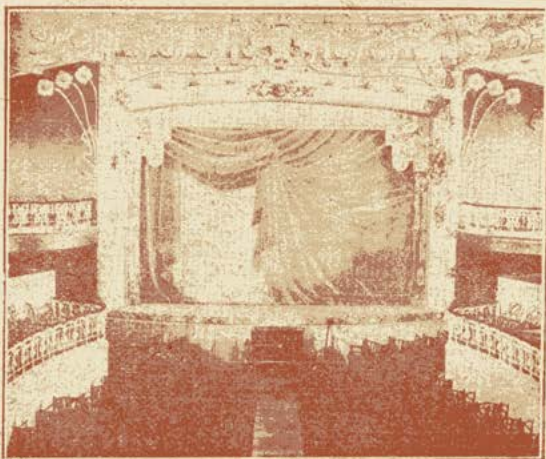


VISTA GENERAL DEL PARQUE DE DIVERSIONES

TROZO DE CALLE
PRINCIPAL
DONDE ESTÁ
EL PARQUE
DE DIVERSIONES



ESCENARIO
Y VISTA PARCIAL
DE LA SALA
DEL TEATRO



calerilla de tres escalones, de 1,20 metros de longitud por 40 centímetros de anchura.

(Véanse los fotografados correspondientes.)

Para los aficionados y pequeños avicultores especialmente, que se limitan á la cría de algunos pares de aves con otros animales de corral, es muy recomendable el empleo del gallinero anteriormente descrito, modificado en su construcción de modo que sea desmontable, lo cual es sencillo ajustando sus piezas con herrajes convenientes, cuya disposición ofrece la ventaja de obtener mayor higiene en el gallinero por ser la desinfección más fácil. Ese modelo de gallinero es, por último, utilísimo por ser el medio seguro para librar por completo á estas instalaciones del llamado piojillo, pues basta, para conseguirlo, desmontar la caseta y lavar sus tablas con agua hirviendo, cosa fácil por sus dimensiones reducidas.

EL GALLINERO
DESMONTABLE
ES EL MÁS
HIGIÉNICO

El gallinero deberá limpiarse todos los días; es el único medio y la mejor precaución que puede tomarse para evitar la multiplicación de los vermes, ó lombrices intestinales, cuyo enemigo es en casi todos los casos la causa del poco éxito en los criaderos y explotaciones de este género.

CUIDADOS
QUE REQUIEREN
LOS
GALLINEROS

Un agente, cuya excelencia ha quedado demostrada contra la vermina, es la ceniza, sea de la clase que sea. Desparramada en el fondo de los ponederos, suelo de los gallineros, etc., facilita la limpieza, y cuando se mezcla con las deyecciones de las aves, constituye además un abono de gran valor para las plantas. A falta de ceniza se puede recurrir al yeso y á la arena fina.



Parque de diversiones

Es el sitio mejor para tomar el fresco y divertirse por poco dinero durante la temporada de verano.

Por 10 céntimos que cuesta la entrada á los jardines se pasa la noche agradablemente oyendo un concierto de música selecta durante cinco horas y viendo funcionar la máquina voladora, el toboggan, la montaña china, el pim-pam-pum americano, el tiro al blanco, el *carrousel* infantil y el de personas mayores y las cajas automáticas, atléticas, de música y de venta de dulces. Por 50 céntimos más se puede entrar en el Kur-saal y presenciar variadísimos espectáculos artísticos, cómicos, gimnásticos y acrobáticos, todos muy notables, ejecutados por los más renombrados artistas españoles y extranjeros.

La sección de espectáculos, muy cultos y entretenidos, que se celebra á las seis y media de la tarde, dedicada especialmente para señoras y niños, constituye excelente paseo y diversión al aire libre, en condiciones insuperables de higiene.

La máquina voladora ó columpio eléctrico giratorio, es una de las diversiones que más agradan al público. Hace el efecto de un viaje en aeroplano, pero sin riesgo alguno; adornado el aparato con 500 lámparas eléctricas, ofrece una vista verdaderamente deslumbradora y fantásti-

ca. Por 25 céntimos se puede disfrutar de esta original y encantadora diversión.

El teatro, convertido en casino, con varios entretenimientos y recreos, está todas las noches muy animado. En cada palco hay una mesita para refrescar ó cenar, cuya comodidad es muy estimada por los concurrentes.

El restaurant y el bar, con excelente servicio, son complemento importantísimo de todas las diversiones y recreos.

El salón-comedor es uno de los mejores que existen por su amplitud y por el gusto artístico con que está decorado. Es capaz para trescientos comensales y, por lo tanto, muy recomendable en todo tiempo para grandes banquetes y fiestas familiares.

Lo mismo el público aristocrático que el democrático, el público serio que el público alegre, encuentran en el parque de diversiones de la Ciudad Lineal todos los recreos y entretenimientos más de su agrado, debidamente separados, por cuya razón, unida á la fresca temperatura que allí se disfruta, es el sitio preferido por el público madrileño en general durante la temporada de verano.

(Véase el servicio de tranvías en la página 12.)

VELÓDROMO

Está situado cerca del teatro y forma parte del parque de diversiones. Por su perfecta pista de 400 metros, es el mejor de todos los velódromos construídos hasta ahora en España.

Construído con arreglo á las indicaciones de los planos del de Genas, en Lyon, y calculados los peraltes por el personal técnico de la Compañía Madrileña de Urbanización para poder permitir velocidades modernas, el velódromo comprende: una pista peraltada para bicicletas

y motocicletas, de 6,50 metros de ancha, un campo central con pista para pedestres, de 5 metros de ancha y un cuadro de foot-ball de 90 metros de largo por 50 de ancho.

Entre la pista de ciclos y la pedestre hay una escocesa ó franja de perfil curvo, que tiene por objeto evitar que los despistes puedan acarrear caídas á los corredores.

La línea exterior de la pista se halla cerrada por una baranda maciza de ladrillo en los peraltes y sus entradas y salidas, cuya prolongación en las rectas es de madera enrejada.

El «quartier» de corredores está situado, independientemente del público, tras el peralte de fondo, y lo componen 14 cabinas (12 individuales, una colectiva y una hidroterápica), distantes unos 20 metros de la cancela de la pista, lo cual resulta muy cómodo para los corredores.

Dentro del recinto del velódromo hay garage para las bicicletas y motocicletas del público. Los automóviles y toda clase de carruajes pueden situarse para esperar en la calle principal frente al velódromo ó en las calles transversales inmediatas, donde los guardas jurados de la Compañía ejercen constante vigilancia.

Todos los domingos y demás días festivos en primavera, verano y otoño, se celebran carreras de bicicletas y motocicletas, carreras pedestres y partidos de foot-ball, y en los días laborables pruebas, ensayos y sesiones de entrenamiento de ciclistas y motociclistas y los varios deportes y ejercicios gimnásticos de profesionales y de aficionados.

(Véanse el servicio de tranvías y el plano del viaje de Puerta del Sol á Ciudad Lineal que se publican en este folleto.)



ESCENARIO
DEL KURSAAL

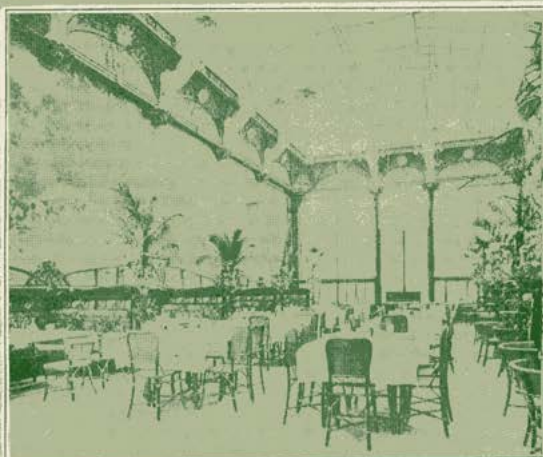


EL PÚBLICO
PRESENCIANDO
LOS
ESPECTÁCULOS

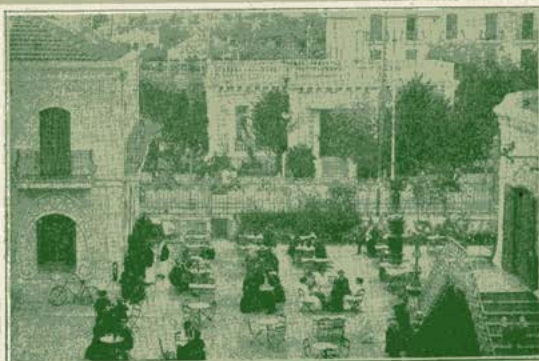
AUTOMOTOR
HACIENDO
EL RECORRIDO DE
VENTAS-TEATRO



VISTA PARCIAL
DEL SALÓN-
RESTAURANT



BAR
AL AIRE LIBRE





MÁQUINA
VOLADORA EN
EL PARQUE DE
DIVERSIONES

VISTA PARCIAL
DEL
VELÓDROMO



EL DIRECTOR
Y EL
SUBDIRECTOR
SALIENDO DE
SU CASA A
VISITAR LAS
OBRAS



PASEO
CENTRAL
DE LA CALLE
PRINCIPAL





Terrenos

Lo más conveniente para comprar terrenos es acudir á las oficinas de la Ciudad Lineal en cualquier día laborable, de dos á siete de la tarde, consultar sobre el plano los diversos lotes que en principio agraden y acudir después al terreno acompañado de un empleado para determinar fijamente los lotes que se deseen adquirir.

Las personas que no puedan hacer la elección en día laborable, podrán hacerla en día festivo avisando á las oficinas por carta el día y la hora en que deseen ir á elegir el terreno, y manifestando á la vez: 1.º La extensión aproximada que necesiten. 2.º Si se proponen pagar al contado ó á plazos. 3.º Condiciones que debe reunir el terreno, más alto que la vía férrea ó más bajo, con fachada á la calle principal ó distante de ella ó en las barriadas próximas á la Ciudad Lineal, pero independiente de ella, con desmante ó sin él, cerca de otras edificaciones ó aislado.

Fijando con dos ó tres días de anticipación el día y la hora á que el comprador acudirá á la Ciudad Lineal para elegir terreno, un empleado se pondrá á sus órdenes en el salón de espera de Ventas ó en el de Cuatro Caminos, ó en el sitio que se convenga, y le acompañará á ver los

terrenos, facilitándole cuantos antecedentes pida sin perjuicio de ultimar el contrato en las oficinas.

Los terrenos pueden pagarse al contado ó en 240 plazos mensuales, ó sea en 20 años.

**DIMENSIONES
DE LOS LOTES**

Cada lote de terreno, dentro del trazado de la Ciudad Lineal, tiene 400 metros cuadrados (5.152 pies cuadrados) ó sea un cuadro de veinte metros por cada lado.

El minimum de terreno que vende la Compañía es de tres lotes, con fachada á la calle principal, de dos lotes á calle transversal y de un lote á calle posterior.

(Véase el plano de disposición de las calles, de las manzanas y de los lotes de la Ciudad Lineal, que se publica en este folleto.)

**TERRENOS
AL CONTADO**

La Compañía hace un descuento del 10 por 100 sobre el importe de los terrenos pagados al contado.

También admite en cualquier momento el pago total de los terrenos vendidos á plazos, haciendo el descuento del 10 por 100 sobre la cantidad que reste por pagar.

Ejemplo: D. tiene adquirido un lote en precio de 2.000 pesetas, de las cuales lleva abonadas 300 pesetas, faltándole por tanto 1.700. El descuento del 10 por 100 será solamente sobre esta suma, ó sean 170 pesetas.

**TERRENOS
Á PLAZOS**

El pago de los terrenos comprados á plazos puede hacerse por mensualidades y por trimestres, semestres ó anualidades en las oficinas de la Compañía, ó en el domicilio del comprador, si reside en Madrid. Los compradores del extranjero y provincias pueden hacerlo remitiendo cheque ó letra á la orden de la Compañía Ma-



BOSQUE DE
UNA FINCA
DE LA
MANZANA 76



FABRICACIÓN
DE LADRILLOS
CON TIERRAS
DE LA
EXPLANACIÓN
DE CALLES



HOTEL DE LA
MANZANA 88

TRABAJOS DE
EXPLANACIÓN
FRENTE A UNA
FINCA DE LA
MANZANA 71



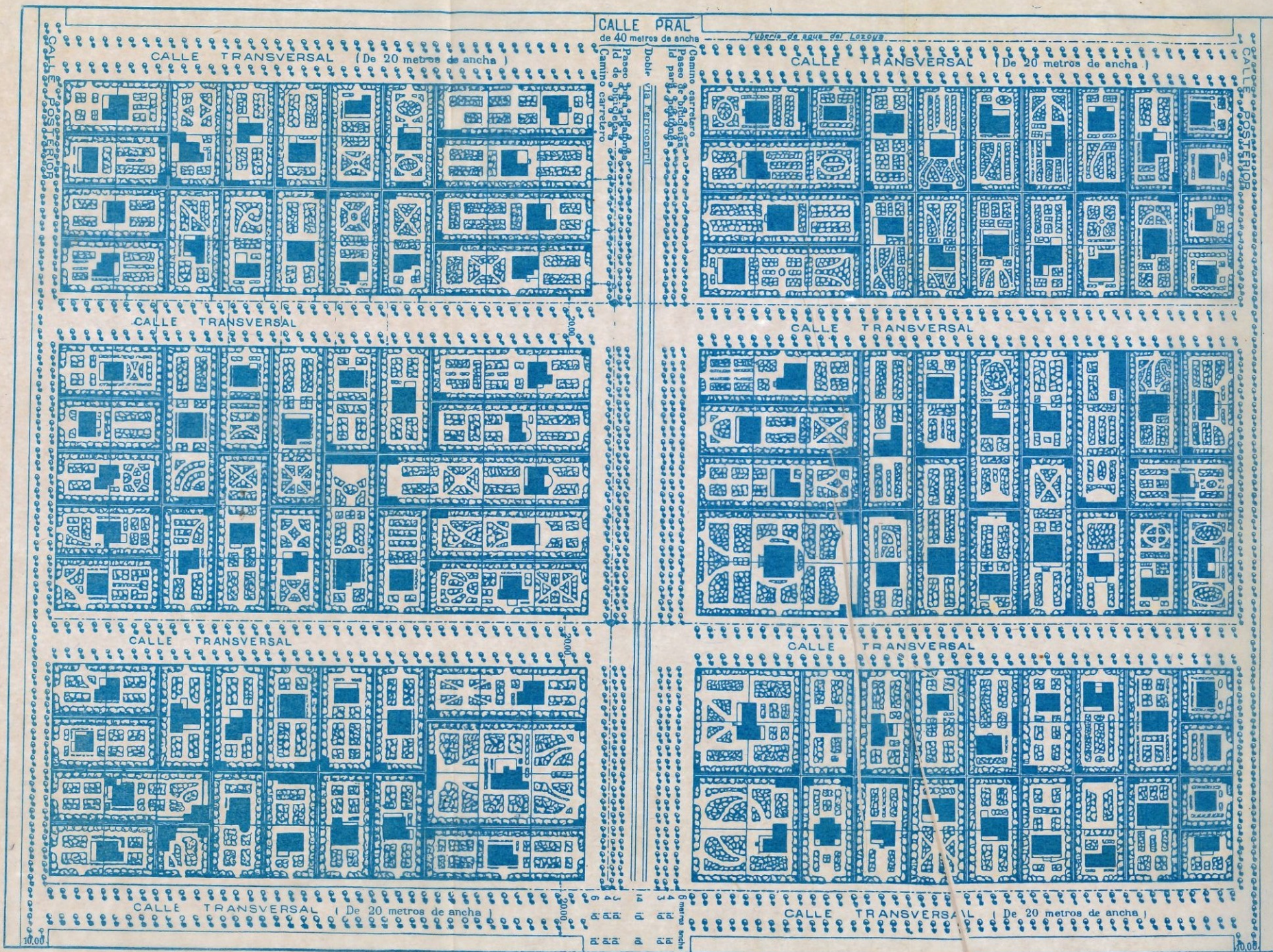
FINCA
"LA TERRAZA"
MANZANA B2



VISTA PARCIAL
DESDE UNA
FINCA DE LA
MANZANA 73



DISPOSICIÓN DE LAS CALLES, DE LAS MANZANAS Y DE LOS LOTES DE LA CIUDAD LINEAL



drileña de Urbanización y á correo seguido se les envía el recibo correspondiente á la suma recibida.

En los terrenos vendidos á plazos, la demora ó falta de pago de tres mensualidades dará derecho á la Compañía para considerar el contrato rescindido y á recuperar el terreno vendido y las construcciones en él hechas sin tener que indemnizar á los adquirentes, poseedores ó arrendatarios por el precio pagado ni por las edificaciones, plantaciones, mejoras ó desembolsos de cualquier clase que hayan realizado.

CONDICIONES
GENERALES
DEL CONTRATO

En caso de fallecimiento del comprador, dicho plazo se entenderá ampliado para sus causa-habientes á seis meses.

El comprador puede hacer uso del terreno tan luego como quede satisfecho el primer pago ó mensualidad, disponiendo de él, y dedicándolo al uso que tenga por conveniente, siempre que no se oponga á las demás condiciones del contrato.

La Compañía se obliga á no alterar el trazado ó alineación de las calles, hecho conforme á su sistema de urbanización, y á mantener la anchura de cada una de las vías, pudiendo ser constantemente utilizadas éstas por los dueños de terrenos para todos los servicios propios de las mismas, excepto para hacer concurrencia á los servicios del ferrocarril de circunvalación y de la «Ciudad Lineal» y todos los establecidos ó que establezca la Compañía, quedando prohibido, en consecuencia, dañar su arbolado, lavar, tender ropa y tener animales en las calles, y en general todo lo que rechacen las buenas costumbres y la conveniencia de la mayoría.

El ancho de las calles será de 40 metros en la principal, de 15 ó 20 en las transversales y de 10 en las posteriores.

La Compañía fijará, cuando se le pida, la rasante provisional, la cual se declarará definitiva según la conveniencia, á juicio de la Compañía, del mayor número de propietarios á quienes afecte.

Las edificaciones no podrán ocupar más de la quinta parte de la superficie total del lote y tendrán que distar cinco metros, cuando menos, de la línea de fachada.

Si la índole especial de la edificación requiriese menor distancia ó mayor superficie edificada, deberá solicitarse permiso de la Compañía.

En los lotes situados fuera del trazado de la Ciudad Lineal, puede edificarse toda su superficie siempre que las edificaciones disten de la línea de fachada los cinco metros indicados.

La altura máxima de los edificios destinados á viviendas no excederá de 15 metros.

Los establecimientos calificados en las Ordenanzas municipales de Madrid como peligrosos y los de prostitución, no son consentidos ni autorizados por la Compañía, y su establecimiento anula el contrato de venta.

Los calificados en dichas Ordenanzas como incómodos é in-

salubres, podrán no merecer esta calificación en las barriadas de la Compañía, y en todo caso, las condiciones de su establecimiento se fijarán de común acuerdo entre el comprador del lote ó su causa-habiente y la Compañía, sin cuyo requisito el contrato de compraventa será nulo.

El lote que linde con tierra extraña á la Compañía no podrá ser ampliado, ya fuese la parte ampliada adquirida en compra, permuta, cesión, herencia ó en pago de algún crédito, sin que la Compañía lo autorice por escrito.

Si este permiso se concediera y en la imposibilidad de fijar el consumo que á cada parte correspondiese, la Compañía no concederá el suministro de agua á la nueva parcela y lo suspenderá en la antigua.

El paso de las aguas pluviales por los lotes, será forzoso para todos en la forma que la Compañía disponga, y los compradores no podrán hacer reclamación alguna si la Compañía, al ejecutar trabajos de urbanización de interés general, tuviese que desviar su curso.

Para toda clase de cuestiones que pudieran suscitarse entre el comprador y la Compañía, harán sumisión expresa á los Juzgados y Tribunales de Madrid.

ESCRITURA DE PROPIEDAD

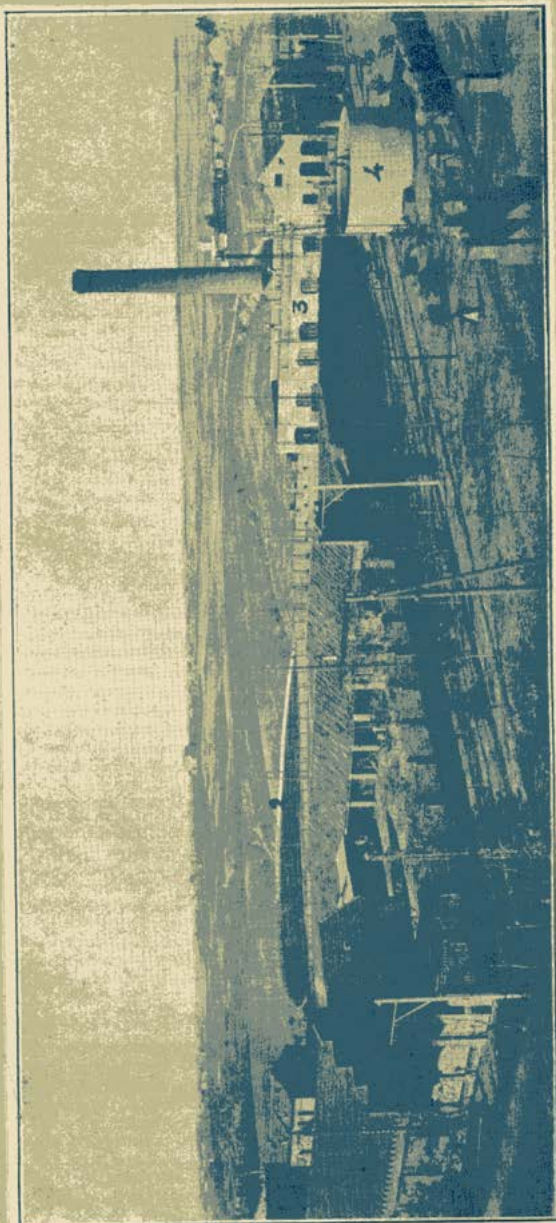
Una vez pagado por completo el terreno adquirido por contrato privado, se eleva éste á escritura pública, siendo todos los gastos de cuenta del comprador, inscribiéndose el terreno á su nombre en el Registro de la Propiedad.

La Compañía se encarga, mediante una módica comisión, de la presentación de la escritura en las oficinas de Derechos Reales, Registro de Propiedad, etc., entregándola al comprador una vez ultimadas estas operaciones.

CONVIENE LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS

A las pequeñas y grandes industrias que necesitan amplitud de terreno para su mejor desarrollo.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que quieran construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la

CIUDAD LINEAL



1. CARPINTERÍA MECÁNICA.--2. VELÓDROMO.--3. FÁBRICA DE ELECTRICIDAD.--4. UNO DE LOS VARIOS DEPÓSITOS DE AGUA CONSTRUÍDOS EN LA CALLE PRINCIPAL DE 300 METROS CÚBICOS

CIUDAD LINEAL



DEPÓSITOS DE AGUA DE 300 METROS CÚBICOS CADA UNO, EN LA MANZANA 79

civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de los de otras grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles, plantas y flores, respirando aires puros.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la Ciudad Lineal y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.



Aguas

La Compañía compra el agua al Canal de Isabel II (Lozoya) por contador y á caño libre, tomándola del Canalillo en el Ventorro de Chaleco y conduciéndola por medio de una tubería de 800 metros de longitud y 25 centímetros de diámetro al depósito receptor, que tiene una cabida de 600 metros cúbicos.

De este depósito es elevada por medio de bombas eléctricas y de vapor, de propiedad de la Compañía, á los dos depósitos partidores de 300 metros cúbicos cada uno, que distribuyen el agua por la red de tuberías instalada, consistente en una tubería general colocada á lo largo de la calle principal (5.200 metros) y otra tubería en cada calle transversal (200 metros) perpendicular á la principal, sirviendo de depósitos re-

guladores, otros dos depósitos de igual capacidad, otro de 120 metros cúbicos y 6 de menor capacidad.

La toma hecha en el Canalillo está preparada para poder suministrar hasta 4.000 metros cúbicos diarios, cifra á que no se llegará en bastantes años.

Además, la Compañía dispone de agua abundante de distintos manantiales de su propiedad, que es elevada también á los depósitos de distribución.

**PETICIÓN
DE AGUA**

Los propietarios de terrenos que deseen el suministro de agua, lo solicitarán de la Compañía con el impreso que se facilita en las oficinas.

Por gastos de instalación y colocación del contador pagarán:

Los propietarios, cuyas fincas tengan fachada á la calle principal, 100 pesetas.

Id. id. á calle transversal, 75 pesetas.

Id. id. á calle posterior, 50 pesetas.

Cuando la finca tenga fachada á dos ó más calles pagarán por la cuota más elevada.

Este pago deberá hacerse en unión de un sello móvil de 50 céntimos al firmarse la petición de suministro.

**INSTALACIÓN
DE TUBERÍAS**

La Compañía coloca la tubería hasta la fachada de cada finca y desde este punto, ó sea la necesaria dentro de la propiedad particular, es de cuenta del abonado.

De la colocación de la tubería en el interior de la finca se encarga la Compañía si así lo desea el propietario, sometiendo previamente á su aprobación el correspondiente presupuesto.

Los abonados que por espíritu de economía mal entendida no encargan á la Compañía la instalación de tuberías dentro de sus fincas, suelen salir perdiendo en muchos casos porque les ponen tuberías muy delgadas, de plomo en vez de hierro y con mil defectos cuyo arreglo cuesta más que lo economizado.

LAS MEJORES
TUBERÍAS

Las mejores tuberías son las de hierro galvanizado y grueso de 38 milímetros de luz y mejor de 51. Nunca menos de 25 milímetros.

El precio del agua es el de 30 céntimos por cada metro cúbico en los terrenos vendidos por la Compañía comprendidos dentro del trazado de la Ciudad Lineal.

PRECIO
DEL AGUA

La Compañía no suministra agua, á ningún precio, á los terrenos que no hayan sido adquiridos y vendidos por ella.

Los poseedores de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización núms. 1 al 3.000, ambos inclusive, de 500 pesetas nominales, tienen derecho á percibir el importe de sus intereses (8 por 100 anual) 10 pesetas cada trimestre, en un número de metros cúbicos equivalente, en vez de metálico, con la bonificación del 50 por 100 sobre la tarifa corriente, ó sea á 15 céntimos el metro cúbico.

REBAJA
DEL 50 POR 100

El suministro se hace por medio de contadores propiedad del abonado ó de la Compañía, alquilados en este caso por ésta á los abonados, ó por llave de aforo.

FORMA
DEL
SUMINISTRO

**ALQUILER
DEL CONTADOR**

El precio corriente del alquiler del contador es de 2 pesetas mensuales pagaderas por trimestres adelantados.

Si el abonado desea contador de diámetro superior á 20 milímetros, el precio será convencional.

**LECTURA
DEL CONTADOR**

La lectura se hará en los siete últimos días de cada mes, pudiendo el abonado presenciar la lectura, si lo desea, avisando antes del día 22 de cada mes para indicarle el día y la hora en que se verificará, no demorando más de diez minutos la hora señalada para lectura en el caso de no acudir el abonado.

**LLAVES
DE PASO**

Inmediatamente después del contador ó de la llave de aforo conviene colocar una llave de paso para poder cortar la entrada de agua en la finca en caso de alguna avería en la instalación.

Las llaves de bronce son las más recomendables por ser las que mejor resisten los hielos.

**SUSPENSIÓN
DE
SUMINISTRO**

Serán causas de suspensión:

La falta en el pago.

Vender ó ceder agua á otras personas ó para otras fincas que no la tengan concedida.

Realizar ó intentar tomas fraudulentas.

La venta ó cesión de la finca sin dar aviso á la Compañía de haber realizado la venta ó cesión.

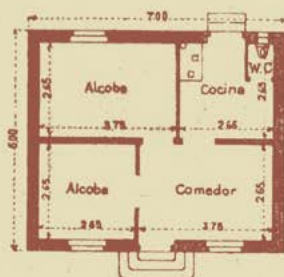


MODELO DE
CONSTRUCCIONES

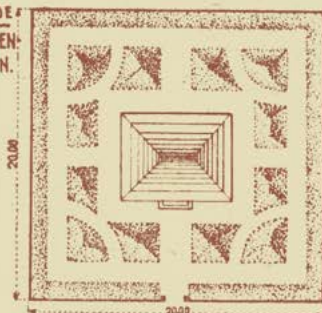
TIPO
Nº 1 | PRECIO 3600 PESETAS



ALZADO
PLANTA



PLANO DE
EMPLAZAMIENT
O Y JARDIN.



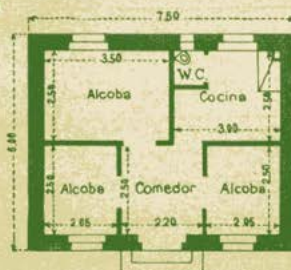
ESCALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 METROS



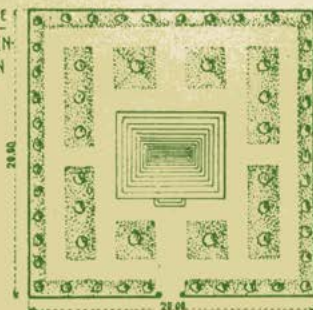
TIPO
Nº 2 || PRECIO 4000 PESETAS



ALZADO
PLANTA



PLANO DE
EMPLAZAMIENT
TO Y JARDIN



ESCALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 METROS



Construcciones

Disponiendo la Compañía de personal de aptitud probada y fiel cumplidor de su cometido, realiza las obras que se le encargan con solidez y economía, sin competencia posible en igualdad de condiciones de la construcción.

Las obras se llevan á cabo bajo la dirección y vigilancia de la Compañía, no dando lugar á reclamaciones de los propietarios porque cualquier deficiencia que se cometa en el transcurso de la edificación, por pequeña que sea, es advertida inmediatamente por el personal inspector y corregida sin pérdida de tiempo.

Lo primero que necesita la persona que encargue la construcción de una casa ú hotel, es conocer el número y tamaño de las habitaciones que le son indispensables, y para conseguir este dato debe hacer lo siguiente:

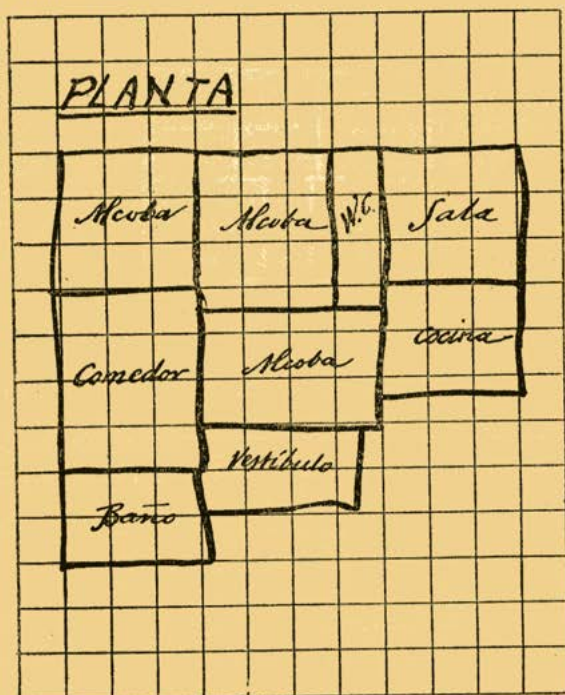
PARA
ENCARGAR
LA VIVIENDA

En la plana cuadrículada del dorso de la hoja de petición de construcciones, que se encuentra entre las páginas 68 y 69, ir marcando la dimensión de las habitaciones que se necesitan, teniendo por base que cada cuadrado representa un metro cuadrado.

Para poder determinar con exactitud la superficie de cada habitación que se desee, conviene medir la correspondiente á la casa donde se está viviendo.

La confección previa de este pequeño croquis por el interesado, aunque lo haga sin esmerarse, como en el grabado que sirve de ejemplo más adelante, es muy conveniente, porque da idea de la casa que se desea y permite conocer su coste aproximado, multiplicando el número de metros cuadrados á edificar por el precio del metro cuadrado, según los tipos de construcción consignados en las páginas 55, 56, 57, 58, 59 y 60.

Ejemplo: Si el diseño de la casa, hecho por el peticionario en la hoja de petición de construcciones, fuese este



y el tipo de construcción elegido el número 3 (página 56), sería el coste aproximado 6.660 pesetas, que es lo que resulta de multiplicar 74, que es el número aproximado de cuadritos, ó sean

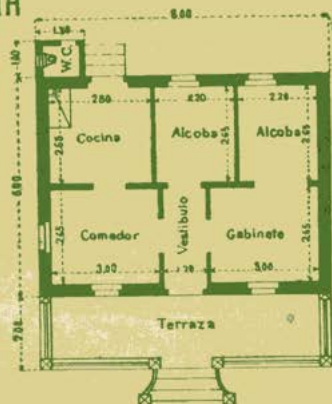


MODELO DE
CONSTRUCCIONES

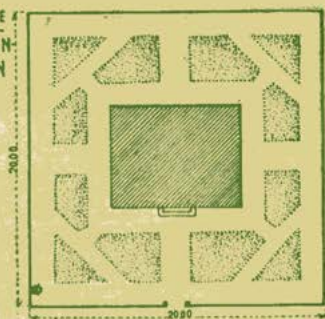
TIPO
Nº 2 | PRECIO 4500 PESETAS



ALZADO
PLANTA



PLANO DE
EMPLAZAMIENT
TO Y JARDIN



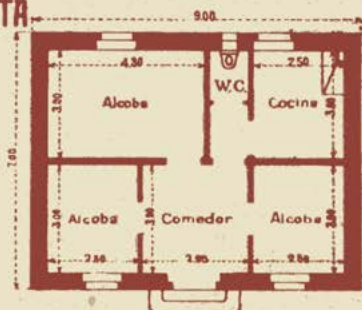
ESCALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 METROS

MODELO DE
CONSTRUCCIONES

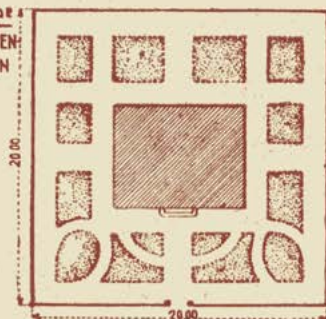
TIPO Nº2 | PRECIO 5000 PESETAS



ALZADO
PLANTA



PLANO DE
EMPLAZAMIENT
TO Y JARDIN



ESCALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 METROS

metros cuadrados, que comprende el diseño, por 90 pesetas que es el precio del metro cuadrado de construcción.

Para conocer el coste aproximado de una casa de dos pisos, bastará multiplicar el número de metros cuadrados de la planta baja por el precio del metro cuadrado de construcción, según los tipos números 6, 7, 8, y 9, consignados en las páginas 57, 58 y 59.

Además del diseño, deberán hacerse en la hoja de petición de construcciones cuantas indicaciones se detallan en la misma.

Conocidas las indicaciones hechas por el interesado al entregar en las oficinas dicha hoja de petición, se hacen el proyecto y el presupuesto detallado, los cuales se someten á su aprobación ó reparos.

Una vez aprobados, se formaliza el correspondiente contrato, que se firma por duplicado, uniéndose á él el proyecto y el presupuesto, ajustándose la construcción á lo estipulado en dichos documentos.

Pagando al contado se abonará al firmar el contrato la tercera parte del importe de la construcción (*); otra tercera parte al coger aguas y la tercera parte restante al terminar la obra.

CONSTRUCCIO-
NES
AL CONTADO

Pagando á plazos se abonará al firmar el contrato el 20 por 100 del importe de la construcción (*) y el 80 por 100 restante en 240 plazos mensuales (20 años), empezando cuando esté terminada la obra, y además por inquilinato el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por

CONSTRUCCIO-
NES
Á PLAZOS

(*) Además se pagará al firmar el contrato el 2 por 100 del importe total de la construcción, como retribución de estudios, planos y demás trabajos preparatorios de la edificación.

pagar á fin de cada año, por cuya razón disminuye anualmente la cuota mensual.

Ejemplo: Por una casa de 10.000 pesetas á plazos se pagará el 20 por 100, ó sea 2.000 pesetas al firmar el contrato, y por las 8.000 pesetas restantes corresponde pagar:

En el primer año	93,36	pesetas mensuales.
» » 2. ^o	90,32	» »
» » 3. ^o	87,36	» »
» » 4. ^o	84,32	» »
» » 5. ^o	81,36	» »
» » 6. ^o	78,32	» »
» » 7. ^o	75,36	» »
» » 8. ^o	72,32	» »
» » 9. ^o	69,36	» »
» » 10. ^o	66,32	» »
» » 11. ^o	63,36	» »
» » 12. ^o	60,32	» »
» » 13. ^o	57,36	» »
» » 14. ^o	54,32	» »
» » 15. ^o	51,36	» »
» » 16. ^o	48,32	» »
» » 17. ^o	45,36	» »
» » 18. ^o	42,32	» »
» » 19. ^o	39,36	» »
» » 20. ^o y último	36,32	» »

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las cantidades que corresponde pagar por cada 1.000 pesetas del importe de la construcción en 240 plazos mensuales.

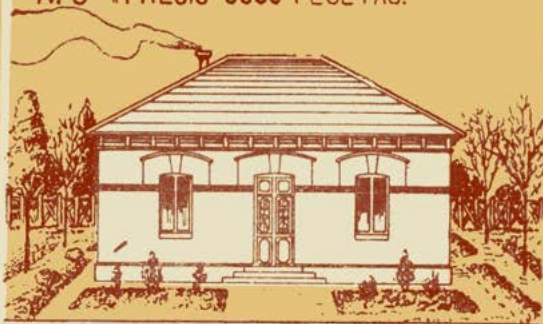
Años.	EN EL AÑO			EN EL MES		
	Amortización.	Inquilinato.	TOTAL	Amortización.	Inquilinato.	TOTAL
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,00	10,17
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,25	6,42
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,50	5,67
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,75	4,92
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

Por medio de este cuadro se puede saber fá-

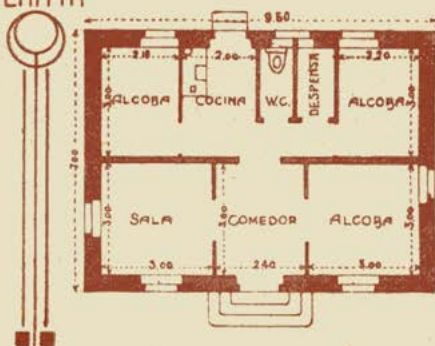


MODELO DE
CONSTRUCCIONES

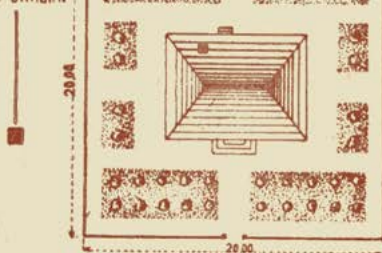
TIPO
Nº 3 | PRECIO 5600 PESETAS.



ALZADO
PLANTA



PLANO DE
EMPLAZAMIENT
TO Y JARDIN.

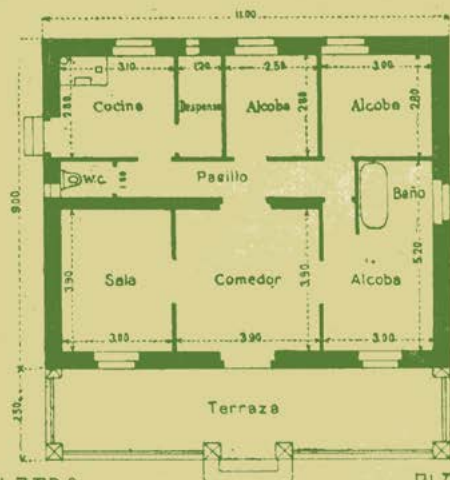


ESCALA 0 1 2 3 4 5 6 7 METROS

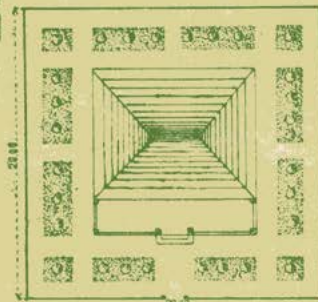
MODELO DE
CONSTRUCCIONES

TIPO
Nº 3

PRECIO 9000 PESETAS.



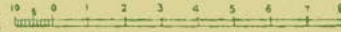
ALZADO
PLANTA



PLANO DE
EMPLAZAMIENT
TO Y JARDIN



ESCALA



METROS

cilmente la cantidad que corresponde pagar mensualmente en cada año, cualquiera que sea el importe de la construcción.

La Compañía empezará las obras antes de los quince días siguientes á la fecha de firmado el contrato y las proseguirá sin interrupción, salvo casos de fuerza mayor, lluvias ó huelgas.

Durante los doscientos cuarenta meses, la demora de quince días en el pago de una mensualidad, anula el contrato, con pérdida, á favor de la Compañía, de todas las cantidades anteriormente entregadas por el terreno y por la amortización de la construcción, así como de las mejoras hechas y de las plantaciones que hubiere efectuado, dando lugar al desahucio.

No obstante lo expresado en la condición anterior, podrá el Director conceder prórroga ó moratoria en las condiciones que para cada caso se estipulen, para el pago de las mensualidades correspondientes á amortización de capital.

Tan luego como el comprador haya satisfecho el total valor de la finca con la suma de las mensualidades pagadas por amortización de capital, será de su plena propiedad y dominio la edificación, á cuyo efecto la Compañía le otorgará la correspondiente escritura.

Serán de cuenta del comprador los gastos de escritura, los derechos de Hacienda, registro de propiedad y cuantos lleve consigo el otorgamiento de la Escritura pública á su favor.

Para toda clase de cuestiones que pudieran suscitarse entre el comprador y la Compañía, harán sumisión expresa á los Juzgados y Tribunales de Madrid.

Nota.—La Compañía ha demostrado la perfecta buena fe con que suscribe y cumple todos sus contratos, tantas y tan repetidas veces, que no debe inspirar el menor recelo al comprador que se proponga cumplir lealmente el contrato. El rigor de ciertas cláusulas es una cautela absolutamente necesaria para evitar pleitos con litigantes temerarios, Inquilinos trapisondistas y contratantes incorrectos ó de mala fe.

CONDICIONES
GENERALES
DEL CONTRATO

PRESUPUESTOS

DE VARIOS TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

TIPO NÚMERO 1.—CASAS PARA OBREROS.—Muros de fábrica de ladrillo al descubierto, de un pie de espesor; el piso de la casa levantado treinta centímetros del nivel del terreno para evitar la humedad; altura del techo, 2,80 metros; tejado á cuatro aguas cubierto de teja ordinaria; paredes blanqueadas, solado de baldosín blanco y encarnado, ventanas fralleras de una hoja pintadas al óleo con tres manos de color.

Precio aproximado por metro cuadrado: casa de 30 á 40 metros de superficie, á 70 pesetas metro cuadrado; casa de 40 me-

CASAS
DE
PLANTA BAJA

tros cuadrados de superficie hasta 60 metros, con retrete inodoro con taza de hierro esmaltado, tabloncillo, depósito y tubo de descarga y ventanas frailerías de dos hojas, precio por metro cuadrado, 75 pesetas.

(Véanse los grabados correspondientes, TIPO 1.)

TIPO NÚMERO 2.—CASAS PARA OBREROS.—Muros de fábrica de ladrillo al descubierto, de pie y medio de espesor; el piso de la casa levantado cincuenta centímetros del nivel del terreno para evitar la humedad; altura del techo, 3 metros; tejado á cuatro aguas cubierto de teja ordinaria; paredes blanqueadas; solado de baldosín blanco y encarnado; revestido de portland el zócalo de la casa; retrete inodoro compuesto de taza de hierro esmaltado, tabloncillo, depósito y tubo de descarga; ventanas con maderas y vidrieras de dos hojas; puerta de entrada de dos hojas con rejillas de hierro; pintura al óleo en puertas y ventanas con tres manos de color.

Precio aproximado por metro cuadrado: casa de 40 á 50 metros cuadrados de superficie, á 90 pesetas metro cuadrado; casa de 51 á 80 metros cuadrados de superficie, á 80 pesetas metro cuadrado.

(Véanse los grabados correspondientes, TIPO 2.)

TIPO NÚMERO 3.—CASA PARA EMPLEADOS Ó CLASE MEDIA.—Muros de fábrica de ladrillo, de pie y medio de espesor; el piso de la casa elevado del nivel del terreno cincuenta centímetros para evitar la humedad; altura del techo, 3 metros; tejado á dos ó cuatro aguas cubierto de teja ordinaria; revestido de portland el zócalo de la casa; alcobas y retrete estucados; comedor, vestíbulo, sala y pasillo pintados al temple en paredes y techos con colores claros y fajas sencillas de adorno; retrete inodoro con taza de loza, tabloncillo, depósito y tubo de descarga; la cocina con fogón, una hornilla y cocina económica de hierro, con horno y depósito para agua caliente; ventanas con maderas y vidrieras de dos hojas; puerta de entrada de dos hojas, con rejillas de hierro; pintura de puertas y ventanas con tres manos de color al óleo; los muros de fachada pintados á la cal al exterior.

Precio por metro cuadrado: casas de 60 á 100 metros cuadrados de superficie, á 90 pesetas metro cuadrado; casas de 100 á 200 metros cuadrados de superficie, á 80 pesetas metro cuadrado.

En las casas que tengan una superficie mayor de 90 metros cuadrados, se podrá hacer terraza con barandilla de hierro sin aumento de coste por metro cuadrado de construcción.

(Véanse los grabados correspondientes, TIPO 3.)

HOTELES
DE
PLANTA BAJA

TIPO NÚMERO 4.—HOTELES SENCILLOS DE PLANTA BAJA.—Muros de fábrica de ladrillo de pie y medio de espesor; el piso de la casa levantado cincuenta centímetros del nivel del terreno para evitar la humedad; altura del techo, tres metros; tejado á dos ó cuatro aguas, con vuelos de cincuenta centímetros, forra-

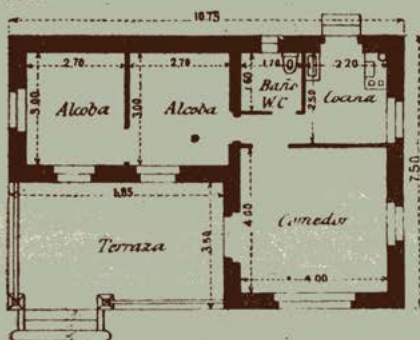


MODELO DE
CONSTRUCCIONES

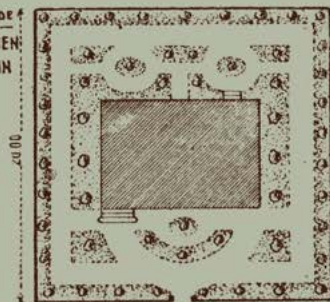
TIPO Nº 4 IPRECIO 8000 PESETAS



ALZADO PLANTA



PLANO DE EMPLAZAMIENT TO Y JARDIN



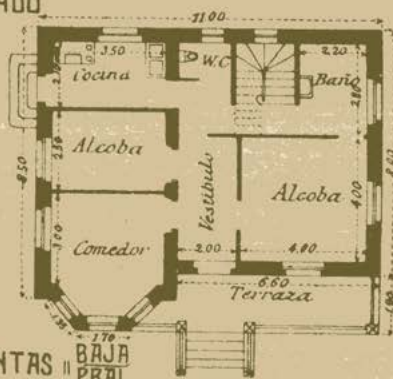
ESCALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 METROS

TIPO
N.º 5

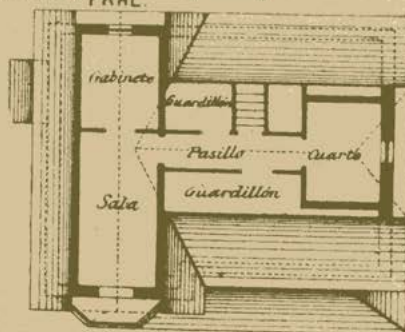
PRECIO 16500 PESETAS



ALZADO



PLANTAS II
BAJA PRAL



ESCALA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 METROS



TIPO
N.º 6

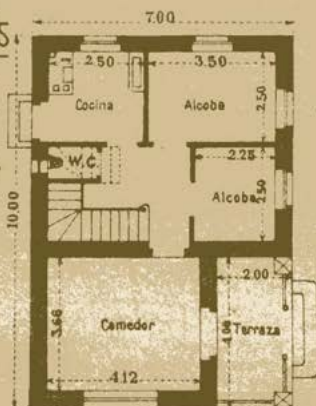
PRECIO 11000 PESETAS

MODELO DE
CONSTRUCCIONES

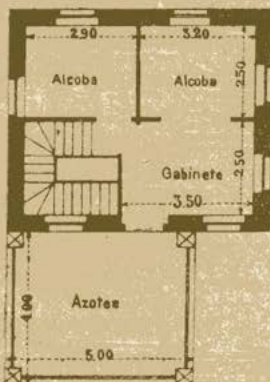


ALZADO
PLANTAS

BAJA
FRAL



ESCALA
METROS



PLANO DE EMPLA-
ZAMIENTO Y JARDIN.



MODELO DE
CONSTRUCCIONES

TIPO
Nº 6

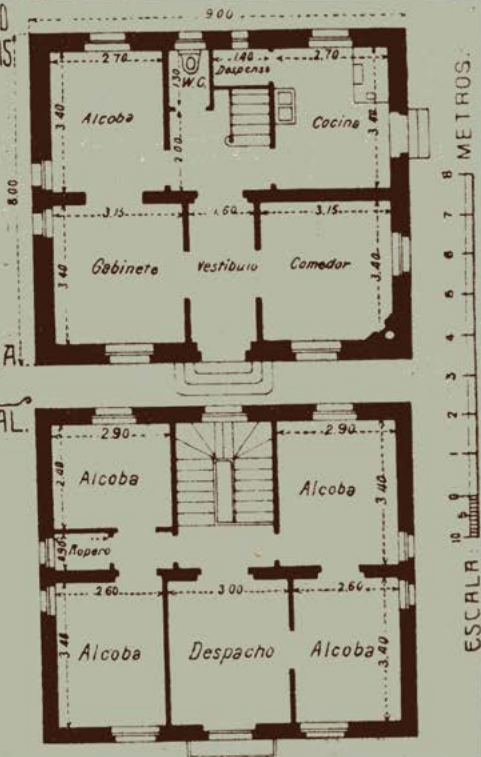
PRECIO

12500 PESETAS



ALZADO
PLANTAS

BAJA.
Y
PRAL.



do con tabla de los mismos, canchillos y cubierta de teja plana; canalones y bajadas de zinc; los muros al exterior revocados á la catalana en colores claros; terraza solada con piso hidráulico, con su barandilla de hierro ó madera y escalinata; instalación de agua dentro de la casa; alcobas, cuarto de baño y retrete, estucados; habitaciones principales pintadas al temple; piso de entarimado de pino rojo liso en habitaciones principales y solado de baldosín en las demás; retrete inodoro con taza de loza, tabloncillo, depósito y tubo de descarga; cocina con fogón, hornilla y cocina económica de hierro, con su horno y depósito de agua; ventanas con maderas y vidrieras de dos hojas; puerta de entrada de dos hojas con rejilla de hierro; pintura al óleo, con tres manos de color en vuelos y canchillos del tejado y carpintería de taller.

Precio por metro cuadrado de construcción: casa de 40 á 60 metros cuadrados de superficie, á 160 pesetas el metro cuadrado; casa de 61 á 100 metros cuadrados de superficie, á 150 pesetas el metro cuadrado.

(Véanse los grabados correspondientes, TIPO 4.)

TIPO NÚMERO 5.—HOTELES DE LUJO DE PLANTA BAJA.—La construcción de estos hoteles es la misma de los del modelo anterior, y varía sólo en que en éstos se hace un pequeño sótano debajo de la cocina ó en el sitio más conveniente; en la cámara se hacen habitaciones para criados; el piso de la casa está más elevado del nivel del terreno; los pisos de habitaciones principales son de imitación á mosaico; la cocina lleva friso de azulejo blanco de 1,40 metros de altura y el cuarto de baño de azulejos biselados; los grifos del cuarto de baño son niquelados; la pintura del decorado de habitaciones es más lujosa; las ventanas son de tres ó cuatro hojas, y en general, todos los detalles de la obra son más esmerados.

Precio por metro cuadrado de construcción: hotel de 40 á 60 metros cuadrados de superficie, á 180 pesetas el metro cuadrado; hotel de 60 á 100 metros cuadrados de superficie, á 170 pesetas el metro cuadrado.

(Véanse los grabados correspondientes, TIPO 5.)

TIPO NÚMERO 6.—CASAS ECONÓMICAS DE DOS PISOS.—Muros de fábrica de ladrillo, de pie y medio de espesor en los dos pisos; el piso de planta baja elevado cincuenta centímetros del nivel del terreno para evitar la humedad; altura del techo de planta baja, tres metros y 2,80 en planta principal; piso de planta principal con maderos y forjado de cascote; armadura á dos ó cuatro aguas, cubierta de teja ordinaria; canalones ó limas y bajadas de zinc; escalera de madera con barandilla de hierro; paredes blanqueadas; piso de baldosín blanco y encarnado; retrete inodoro de taza de hierro esmaltado, con depósito, tabloncillo y tubo de descarga; cocina con hornilla y cocina de hierro con depósito de agua y horno; fregadero en la cocina con instalación de agua para éste y el retrete; ventanas con maderas y vidrieras de dos hojas; puerta de entrada de dos hojas con

CASAS
DE
DOS PISOS

rejilla de hierro; pintura al óleo en carpintería de taller, con tres manos de color. En las casas que tengan azotea, se considera superficie de la casa la de planta baja, pues las habitaciones que se economizan en planta principal, compensan el mayor coste de la azotea, que tiene piso con vigas de hierro de doble te, forjado de rasilla, enluchado de cemento y solado de baldosin catalán, sentado con cemento del piso de azotea, y además tiene pilstras de ladrillo y barandilla de hierro para antepechos de dicha azotea.

Precio por metro cuadrado de construcción: casa de 70 á 100 metros cuadrados de construcción, á 150 pesetas el metro cuadrado; casa de 101 á 200 metros cuadrados de construcción, á 140 pesetas el metro cuadrado.

(Véanse los grabados correspondientes, TIPO 6.)

TIPO NÚMERO 7.—CASAS DE DOS PISOS, DE CONSTRUCCIÓN MÁS RECOMENDABLE.—Muros de pie y medio de espesor en toda su altura, de fábrica de ladrillo al descubierto; el piso de planta baja está levantado 60 centímetros del nivel del terreno para evitar la humedad; altura del techo de planta baja 3,20 metros y 3 metros el de planta principal; el piso de planta principal está formado con vigas de hierro de doble te de 0,16 metros de altura, forjado de rasilla; la armadura de madera á dos, tres ó cuatro aguas, cubierta con teja plana; el zócalo de la casa hasta la altura del piso de planta baja, revestido de portland; delante una terraza que da acceso á la puerta de entrada principal con su barandilla de hierro; las casas que tengan azotea en una de las crujías de planta principal se contará la superficie como en el modelo anterior por la de planta baja; las alcobas estarán estucadas, las demás habitaciones pintadas al temple; el piso de imitación á mosaico en habitaciones principales y de baldosin en las demás; ventanas con maderas y vidrieras; puerta de entrada de dos hojas con rejillas de hierro; retrete inodoro con taza de loza, tabloncillo, tubo de descarga y depósito; instalación de agua dentro de la casa; pintura al óleo en carpintería y cerrajería con tres manos de color y las fachadas al exterior pintadas á la cal.

Precio por metro cuadrado de construcción: casa de 70 á 100 metros cuadrados de construcción á 180 pesetas el metro cuadrado; casa de 101 á 200 metros cuadrados de construcción á 150 pesetas el metro cuadrado.

(Véanse los grabados correspondientes, TIPO 7.)

TIPO NÚMERO 8.—HOTELES DE DOS PISOS.—Muros de fábrica de ladrillo de pie y medio de espesor en toda su altura; el piso de planta baja elevado de 60 á 80 centímetros del nivel del terreno para evitar la humedad; altura de techo 3,20 metros en planta baja y 3 metros en planta principal; el piso de planta principal con vigas de hierro de doble te 0,16 metros de altura y forjado de rasilla; armadura con vuelos forrados de madera y canecillos, cubierta de teja plana; canalones y bajadas de zinc; zócalo de la casa hasta la altura del piso de planta baja revestido de portland; muros de fachadas al exterior revocados á la catalana; balcones y antepechos de madera ó hierro; pisos de imi-

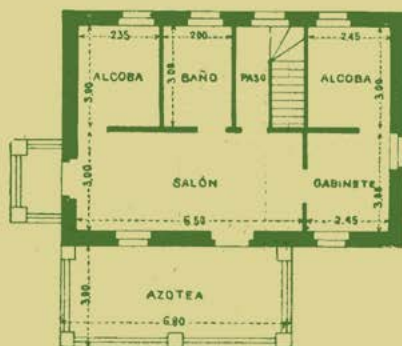
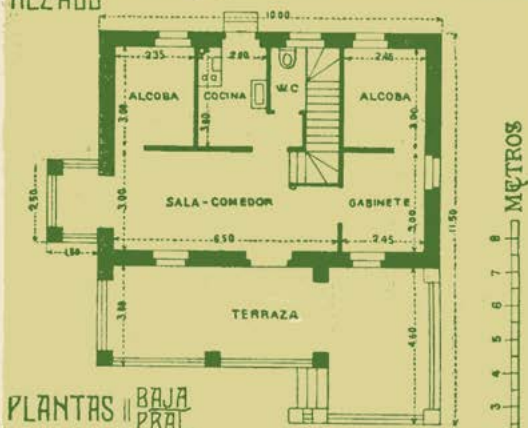


MODELO DE
CONSTRUCCIONES

TIPO
N.º 7 || PRECIO 13500 PESETAS



ALZADO



tación á mosaico en habitaciones principales y de baldosin en las demás; estucado en alcobas; inodoro y cuarto de baño; instalación de tuberías para agua fría dentro de la casa; ventanas con maderas y vidrieras; puerta de entrada principal con rejillas de hierro y cristales; pintura al óleo en vuelos y canecillos del tejado, puertas, ventanas y antepechos con tres manos de color; pintura al temple en habitaciones principales.

Precio por metro cuadrado de construcción: hotel de 60 á 100 metros cuadrados de construcción á 200 pesetas el metro cuadrado; hotel de 101 á 200 metros cuadrados de construcción á 180 pesetas el metro cuadrado.

(Véanse los grabados correspondientes, TIPO 8.)

TIPO NÚMERO 9.—HOTELES DE LUJO DE DOS PISOS.—En estos hoteles su construcción es igual á la del modelo anterior; tienen mejor decorado que los mismos y además se hace un pequeño sótano debajo de la cocina ó donde convenga y en la cámara se hacen habitaciones para criados, continuando la escalera hasta dar acceso á dicha cámara.

Precio por metro cuadrado de construcción: hotel de 60 á 100 metros cuadrados de superficie á 250 pesetas el metro cuadrado; hotel de 101 á 200 metros cuadrados de superficie á 230 pesetas el metro cuadrado.

(Véanse los grabados correspondientes, TIPO 9.)

Los precios señalados por metro cuadrado de construcción en los modelos anteriores son aproximados, variables en más ó en menos, según la forma de la casa, distribución de habitaciones, espesor de muros, altura de techos, número de puertas y ventanas y decorado de las habitaciones.

CASAS PARA GUARDA.—Estas casas se suelen construir en un ángulo del solar para que resulten más económicas y economizar parte del cerramiento; los muros son de fábrica de ladrillo al descubierto y de un pie de espesor; el piso está levantado treinta centímetros del nivel del terreno para evitar la humedad; altura de techo 2'70 metros; tejado á un faldón cubierto de teja ordinaria; paredes blanqueadas; solado de baldosin blanco y encarnado; ventanas fraileras de una hoja; puerta de entrada de una hoja con frailer y una puerta para la cocina; los demás huecos interiores van cortados de cuadrado sin puertas.

Precio aproximado por metro cuadrado de construcción: casa de 15 á 30 metros cuadrados de construcción, á 75 pesetas metro cuadrado; casa de 30 á 40 metros cuadrados de construcción, á 65 pesetas metro cuadrado.

En las casas para guarda de forma de pabellón ó chalet aumenta el precio en un 20 por 100 por metro cuadrado.

DEPENDENCIAS

COBERTIZOS.—Esta clase de construcción se destina á lavaderos cubiertos, gallineros, pajaras, etc.; se construyen con machones de pie y medio por pie y medio, distanciados á tres metros con entrepaños de medio pie; no llevan cielo raso, guardacielo ni solado y están cubiertos con armadura á un agua y teja ordinaria.

Precio por metro cuadrado de superficie cubierta: cobertizo de 20 á 40 metros cuadrados de construcción á 50 pesetas el metro cuadrado; cobertizo de 41 á 100 metros cuadrados de construcción á 45 pesetas el metro cuadrado.

CERRAMIENTOS

Frente de cerramiento de fachadas á calles, presupuestado en una línea de 20 metros de longitud.

Número 1.—Cerramiento compuesto de machones de fábrica de ladrillo de dos pies por dos pies de espesor para la puerta, y de machones intermedios de pie y medio con entrepaños de un metro de altura por un pie de espesor; remates de cemento para la coronación de dichos machones, según dibujo en las láminas correspondientes; verja y puertas de hierro detalladas en los grabados y pintura al óleo de puerta y verja.

Precio de los 20 metros de cerramiento 1.600 pesetas.

Número 2.—Cerramiento compuesto de machones de dos pies por dos pies de espesor para la puerta y de pie y medio en los entrepaños; zócalo de un pie de espesor por un metro de altura, remates para los machones como los del modelo anterior, verja corrida con tenedores de hierro y puerta como el modelo anterior.

Precio de los 20 metros de cerramiento 1.600 pesetas.

Número 3.—Cerramiento compuesto de machones y zócalo de fábrica de ladrillo, como los del modelo número 1; verja de madera, puerta de dos hojas también de madera, toda pintada al óleo con tres manos de color y un tejadillo de madera con teja plana, encima de la puerta de entrada.

Precio de los 20 metros de cerramiento 1.400 pesetas.

Número 4.—Cerramiento compuesto de machones de dos pies de espesor por dos pies para las puertas y de pie y medio los restantes; zócalo de pie de espesor por un metro de altura, todo de ladrillo pintón; verja y puerta sencilla de hierro pintadas al óleo, con tres manos de color.

Precio de los 20 metros de cerramiento 900 pesetas.

Número 5.—Cerramiento con fábrica de ladrillo y verja igual al anterior, diferenciándose del mismo en que tiene remates de cemento en todos los machones.

Precio de los 20 metros de cerramiento 1.250 pesetas.

Número 6.—Cerramiento para medianerías, compuesto de machones de pie y medio por pie y medio, distanciados á tres metros, centro y témpanos de medio pie de espesor por un metro ochenta centímetros de altura, todo de fábrica de ladrillo, con albardilla de teja en su coronación.



MODELO DE
CONSTRUCCIONES

TIPO
Nº 8 || PRECIO 13500 PESETAS



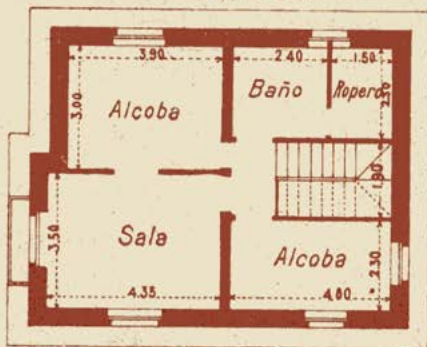
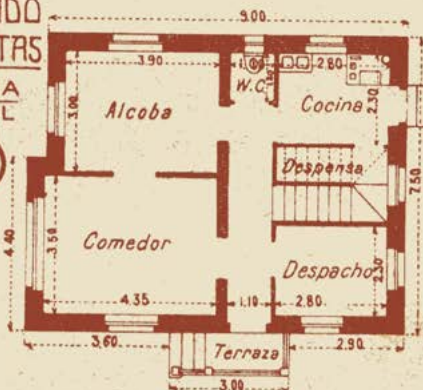
ALZADO
PLANTAS

BAJA
PRAL

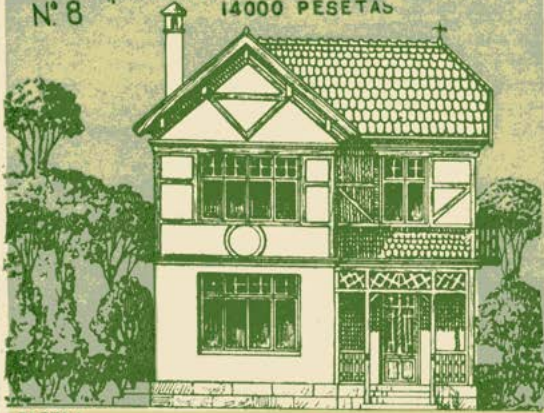


Metros

ESCALA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



TIPO N° 8 "PRECIO 14000 PESETAS"

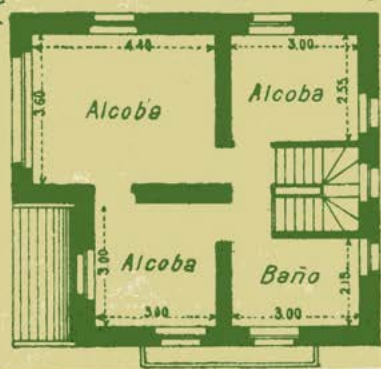
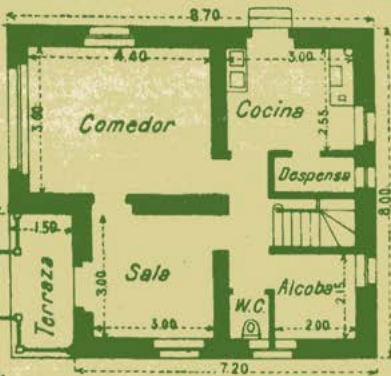


ALZADO PLANTAS

METROS.

ESCALERA: 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

BAJA PRAL



Precio por metro lineal de cerramiento:

De ladrillo recocho, á 14 pesetas el metro lineal.

id. pintón, á 13 id. el id.

id. pardo, á 12 id. el id.

Haciendo los témpanos de un pie de espesor, en lugar de medio pie, aumenta el precio por metro lineal en ocho pesetas. (Véanse los grabados de cerramientos y los de verjas y puertas para los mismos, que se publican en este folleto.)

Los precios de todos estos modelos para cerramientos están calculados en el supuesto de hallarse contruídos sobre terreno llano y firme, con sus cimientos necesarios.

Los desmontes y terraplenes que exijan las construcciones, serán de cuenta de los propietarios y se pagarán á un precio convenido previamente por metro cúbico, según la clase de desmonte y la distancia donde se hayan de verter ó tomar las tierras.

Además de los tipos de construcción señalados anteriormente, que son los empleados más generalmente en la Ciudad Lineal, la Compañía se encarga de la construcción de edificios de todas clases: fábricas, colegios, conventos, sanatorios, etc., etc., todos en las mejores condiciones de economía y solidez.

También se encarga la Compañía de toda clase de construcción de casas en Madrid, á precios muy ventajosos, por disponer de grandes depósitos de materiales y tener organizados todos los servicios de construcción lo mejor posible.

CONSTRUCCIÓN
DE TODA CLASE
DE EDIFICIOS
EN LA
CIUDAD LINEAL
Y EN MADRID

En primavera y en verano pueden construirse en dos ó tres meses las casas de planta baja, cuyo coste no exceda de 10.000 pesetas; en cuatro ó seis meses las casas de dos pisos, de menos de 30.000 pesetas, y en siete ó nueve meses los hoteles de lujo.

TIEMPO QUE SE
EMPLEA
APROXIMADA-
MENTE EN LA
CONSTRUCCIÓN
DE UNA CASA

En otoño y en invierno la duración de las obras será de dos ó tres meses más, porque los enfoscados y corridos de cemento al exterior se estropean inmediatamente haciéndolos en días de heladas; porque no se deben estucar ni blanquear las habitaciones mientras esté húmedo el guarnecido de yeso negro de los muros y tabiques; porque la carpintería de taller se hincha si se coloca estando húmedos los muros y es preciso hacer en seguida un recorrido en puertas y ventanas para poderlas cerrar, lo cual tiene el inconveniente de que al llegar el verano quedan con holguras excesivas; y finalmente porque la pintura al óleo de puertas y ventanas y todos los demás trabajos ofrecen más dificultades y requieren más tiempo en épocas de lluvias ó de heladas.

NO CONVIENE
HACER LAS
CONSTRUCCIO-
NES CON
MUCHA
RAPIDEZ

Al construir los muros de fábrica de ladrillo es conveniente suspender la obra durante ocho días á cada dos metros de altura para facilitar su asiento por igual. Cuando no se hace así, por satisfacer la impaciencia de algunas personas que desean habitar en seguida la casa que han encargado, se forman quiebras en techos y paredes, sobre todo en las casas de dos ó más pisos, que las afean mucho y hacen defectuosa la construcción aun cuando no ofrezcan peligro de ruina.

Por eso no debe extrañar que en algunas ocasiones se suspendan las obras durante algunos días, pues siempre que se hace es porque se juzga indispensable para el buen resultado de la construcción.

CUIDADOS
QUE REQUIEREN
LAS CASAS
PARA SU
CONSERVACIÓN

Ventilar frecuentemente todas las habitaciones; evitar la humedad por todos los medios posibles; limpiar con frecuencia las paredes y techos; poner persianas en las ventanas para pre-



MODELO DE
CONSTRUCCIONES

TIPO
Nº 9 || PRECIO 15000 PESETAS

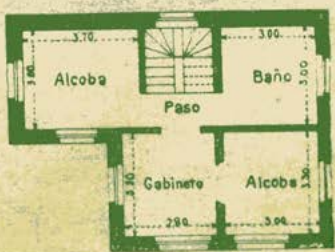
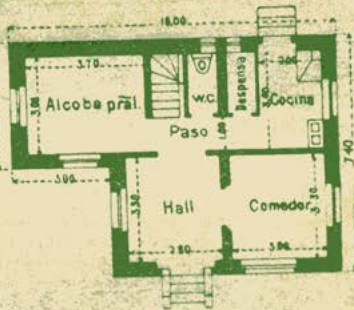


ALZADO
PLANTAS

BAJA
PRAL



ESCALA
1 2 3 4 5 6 7 8 9
Metros.



TIPO
Nº 9

PRECIO 20000 PESETAS



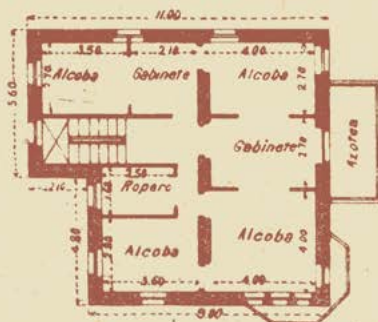
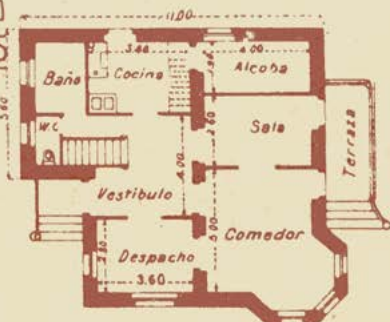
ALZADO
PLANTAS

BAJA
PRAL.



ESCALA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 METROS



servarlas del calor y de las lluvias. Además, al tercer año, es conveniente dar una mano de pintura al óleo á las puertas y ventanas de la casa, y en general cuidar siempre de arreglar sin pérdida de tiempo los defectos ó desperfectos que se observen en el edificio, porque abandonándolos serán difíciles de corregir y costarán más dinero.

Una casa limpia, sin humedad, con mucha luz y con ventilación del exterior en todas las habitaciones, será la casa higiénica por excelencia aun cuando sea muy pequeña.

LA CASA
HIGIÉNICA

Todos los demás detalles son únicamente refinamientos de lujo ó comodidad.

Todas las casas deben tener elevado el piso de la planta baja á 30 centímetros del terreno, como minimum, cuya práctica se observa lo mismo que otras muy convenientes en todas las edificaciones de la Ciudad Lineal, por lo cual todas ellas reúnen condiciones verdaderamente higiénicas.

PARA EVITAR
LA HUMEDAD

Es conveniente preservar de las lluvias la entrada principal de la casa y la escalinata que la da acceso con una marquesina que á la vez sirva de adorno, ó con un porche que aunque resulta más costoso es también de más utilidad.

MARQUESINAS
Y PORCHES

Deben tenerla todos los hoteles de lujo construída en el piso bajo ó en el principal á todo lo largo de una de las fachadas y de tres metros de anchura próximamente, como minimum. Será utilísima porque servirá para comer al sol en invierno, para cenar al fresco en verano, de mira-

GALERÍA
DE CRISTALES

MODELO DE
CONSTRUCCIONES

TIPO
Nº 9

PRECIO

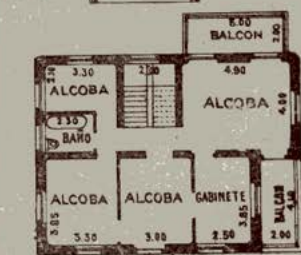
30000 PTAS.



ALZADO
PLANTAS



PLANO DE EMPLAZAMIENTO
Y JARDIN



ESCALA : 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 METROS

Conviene que sea bastante grande y que tenga mucha ventilación á fin de evitar en absoluto el humo, los vapores y los olores de los guisos, tan molestos cuando se esparcen por las demás habitaciones de la casa. La cocina debe estar orientada al Norte para que en ella no se haga insoportable el calor en verano.

LA COCINA

En todas las construcciones de la Ciudad Lineal se emplea la famosa pintura «Muropint» por los excelentes resultados que está dando en la práctica. Permanece bella y como recién dada durante mucho tiempo, por sus propiedades de endurecer y de no sufrir alteración al ser lavada.

PARA DECORAR
LA CASA

Es la pintura más económica porque solamente necesita agua para su preparación y supera á todas las pinturas para el decorado de las habitaciones por sus admirables condiciones higiénicas de verdadero desinfectante.

La pintura «Muropint» se prepara en 65 colores diferentes, con los que se pueden formar multitud de preciosas combinaciones, siempre que se desee hacer un decorado elegante y artístico.

La casa pintada con «Muropint» será, pues, la más higiénica y la mejor decorada por poco dinero.

Deben ser inodoros con agua abundante. Estarán situados con la mayor independencia posible de las demás habitaciones y alejados de las alcobas y del comedor.

LOS RETRETES

Se procurará que tengan mucha ventilación, con ventanas del mismo tamaño que las demás del edificio; que las paredes sean impermeables y sustituir los ángulos y rincones del techo por superficies curvas.

Deben hacerse dos casi juntos y muy profundos, 20 metros, funcionando uno mientras el otro descansa, y echándole dos ó tres espuelas de cal se reducirá extraordinariamente su volumen y se convertirá en abono inodoro.

Antes de que la necesidad del alcantarillado se haga sentir en la Ciudad Lineal transcurrirán más de cien años y para entonces la química habrá resuelto ya de un modo cómodo y agradable el molesto problema de las aguas fecales.

Un tercer pozo para las aguas de cocina es muy conveniente.

No se olvide que el alcantarillado es la ruina del presupuesto municipal y el vehículo de todas las infecciones y que las viviendas en las ciudades lineales son á modo de nidos humanos esparcidos en un frondoso bosque del cual ocupan una vigésima parte de la total superficie de fincas y de calles.

Los pavimentos deberán lavarse con disoluciones antisépticas, como agua clorurada, y barrerse con serrín humedecido en igual líquido ú otro análogo para evitar la formación de polvo.

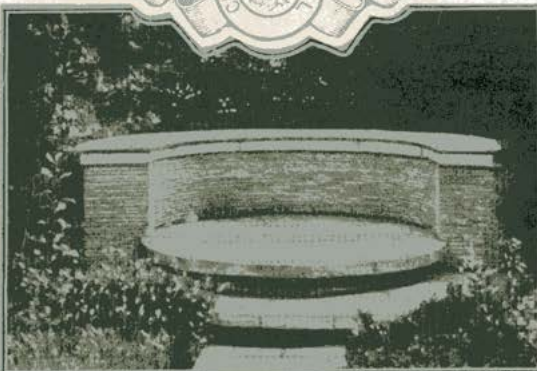
Se debe prescindir de alfombras y esteras, especialmente en el comedor y en las alcobas. Las esteras y las alfombras son depósitos de microbios, de polvo y de basura.

CLÁUSULA TESTAMENTARIA RECOMENDABLE Á LOS FILÁNTROPOS

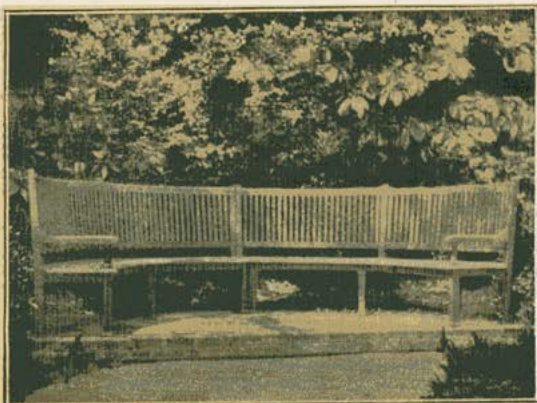
Las personas acaudaladas que deseen practicar el bien construyendo casas para alquilarlas por módico precio ó para cederlas gratuitamente en determinadas condiciones á familias necesitadas que por sus virtudes sean merecedoras de tal



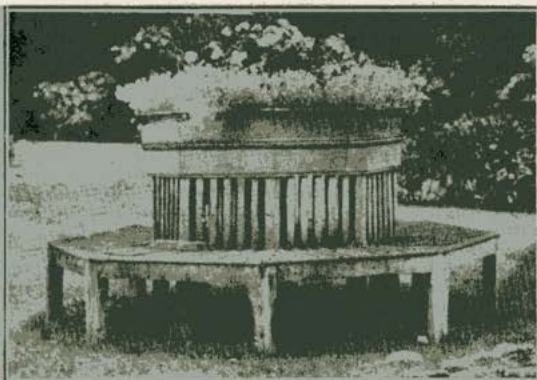
BANCO
SEMICIRCULAR
SOBRE DOS
GRADAS
CIRCULARES
PARA JARDÍN



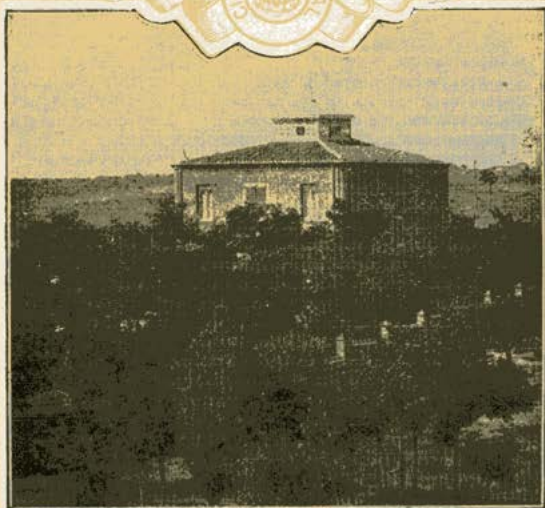
BANCO
MODERNO
DE ENCINA



BANCO
OCTOGONAL
DE MADERA



FINCA DE LA
MANZANA 81



HERMOSO
EJEMPLAR
DE PLANTA
DE VIOLETAS



protección, deben tomar nota de la siguiente cláusula testamentaria:

«Lego á la Compañía Madrileña de Urbanización la cantidad de pesetas, destinadas á la adquisición de un terreno de pies cuadrados, enclavado en el trazado de la Ciudad Lineal y á la construcción de casas, sujetas en un todo á las reglas fijadas por dicha Compañía para la urbanización en sus terrenos, destinando este legado á (Fulano de Tal ó á quien reúna tales ó cuales méritos, etc.), imponiéndoles las siguientes condiciones:

1.^a Que la Compañía Madrileña de Urbanización publique en la revista *La Ciudad Lineal* tan pronto como acepte este legado, su fundación y condiciones.

2.^a Que publique también en dicho periódico la forma en que ha dado cumplimiento á mi disposición.

3.^a

4.^a

Y, agregando cuantas condiciones desee el donante, la remitirá á las oficinas de la Ciudad Lineal para que se proceda á dar forma á la disposición, en la seguridad de que encargando á la Compañía Madrileña de Urbanización sola ó en unión de quien designe de poner en práctica su voluntad tendrá la satisfacción de haber hecho una buena obra estable, que la generación presente y las futuras bendecirán, pues los deseos del donante serán fielmente cumplidos.

REVENTA DE CASAS Y TERRENOS

La Compañía se encarga de la venta de casas y terrenos por cuenta de particulares con la comisión y condiciones que se convengan en cada

caso, siempre que se trate de construcciones hechas por la Compañía y de terrenos comprados á la misma.

La mediación de la Compañía entre el vendedor y el comprador ofrece positivas ventajas para ambos porque les evita molestias y pérdida de tiempo y de dinero.

A las personas que tengan el propósito de comprar terrenos ó casas de propiedad particular en la Ciudad Lineal les podrá ser muy beneficioso consultar con la Dirección, antes de ultimar la compra, en los casos en que la Compañía no sea la intermediaria.

TEJARES

Los ladrillos que necesita la Compañía para las casas que construye los fabrica en sus tejares en condiciones inmejorables de calidad y baratura, aprovechando para la fabricación las tierras que resultan buenas de los desmontes de la explanación de calles y empleando las tierras malas en los terraplenes.

Esta combinación de los trabajos de explanación y de los de fabricación de ladrillos es una de las causas de que nadie pueda competir en precios con la Compañía en la construcción de casas en igualdad de condiciones de solidez y calidad de los materiales.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL

La Compañía vende en sus almacenes materiales de construcción, mobiliario de casa y de jardín, maquinaria, herramientas y efectos de todas clases.

Hay una colección ordenada de 2.000 catálogos á disposición de los clientes de la Ciudad Lineal, para elegir lo que más les convenga.

COMPañÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACIÓN

HOJA DE PETICIÓN DE CONSTRUCCIONES

(VÉANSE LAS PÁGINAS 51, 52 Y 53)

D.

domiciliado en

..... solicita la cons-
trucción de una casa de metros cua-
drados y con las habitaciones que se indican en
el diseño del dorso.

Tipo de construcción ⁽¹⁾

Forma de pago ⁽²⁾

Terreno ⁽³⁾

..... de de 191

(1) Se debe consignar el número del tipo de construcción.—
(Véanse las páginas 55, 56, 57, 58 y 59).

(2) Al contado ó á plazos.—(Véase la página 53).

(3) Consignar si se posee ó no terreno, y en caso afirmativo
sus dimensiones y situación.

DISEÑO DE LA PLANTA BAJA.

DISEÑO DE LA PLANTA PRAL.

CADA CUADRITO REPRESENTA UN METRO CUADRADO
Ó SEA UN METRO POR CADA LADO

Constituye especial garantía de la calidad y de las excelentes condiciones de los artículos que se expenden en los almacenes de la Ciudad Lineal, á precios baratísimos, la circunstancia de haber sido todos ellos seleccionados después de muchos años de ensayos prácticos.

Es indispensable visitar los almacenes de la Ciudad Lineal para conocer los refinamientos de la vida práctica y lograr muchas comodidades con poco dinero.

*
* *

Se admiten representaciones de casas españolas y extranjeras para la venta de artículos que convengan, relacionados directa ó indirectamente con los negocios de la Ciudad Lineal.



Electricidad

Para la producción de flúido para alumbrado y para fuerza motriz, la Compañía dispone de una fábrica de su propiedad con dos calderas Babcock y Wilcox, de rejilla giratoria y dos máquinas de vapor; la primera de éstas tipo «Bollinckx» acciona por correa un alternador de 165 kilovoltios-amperes, encontrándose la segunda tipo «Bellis & Morcon» acoplada directamente á otro alternador de 200 kilovoltios-amperes.

Además de la producción de la fábrica, la Compañía dispone de flúido del «Salto de Bolarque» (1) en cantidad suficiente para las necesidades presentes y futuras de alumbrado y fuerza motriz. En la actualidad se utiliza por medio de dos transformadores de 150 kilovoltios-amperes cada uno.

El servicio de tracción está asegurado por dos conmutatrices Westinghouse de 300 kilowatios y dos dinamos de 150 kilowatios acopladas directamente á un motor asincrónico y á la máquina de vapor «Bellis» ya citada.

En previsión de que sea necesario mayor cantidad de flúido para los tranvías, se ha empezado

(1) El «Salto de Bolarque», es el mejor instalado de España, y da idea de su importancia la información publicada en el número 421 de la revista *La Ciudad Lineal*, correspondiente al 10 de agosto de 1910.

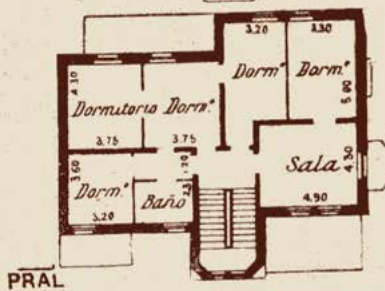
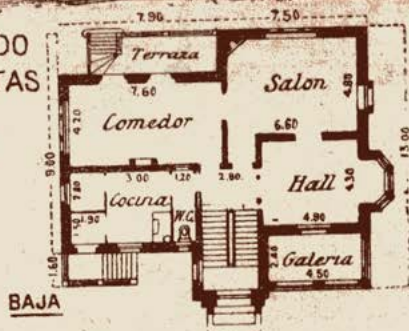
TIPO 9. PRECIO 60000 PESETAS



ALZADO
PLANTAS



Escala 1:100 Metros



á instalar, en la fecha que se publica este folleto, un nuevo grupo motor-dinamo de 500 kilowatios con su transformador.

La Compañía, además de suministrar flúido para sus motores de elevación de aguas, para sus tranvías, para alumbrado de las calles y para alumbrado y fuerza motriz en las fincas de la Ciudad [Lineal, le suministra á los pueblos de Vicálvaro, Hortaleza, Barajas, Canillejas y Canillas, y á las barriadas de Pueblo Nuevo, Ventas y Cuarenta Fanegas, y muy pronto prolongará sus líneas eléctricas á otros pueblos y á otras barriadas.

A este fin ha adquirido recientemente la Compañía cuanto constituía la empresa de abastecimiento de flúido eléctrico titulada *Losanvirones*, ó sea: la red de distribución instalada en el barrio de Madrid Moderno, con todas sus acometidas y aparatos correspondientes; la acometida y contadores instalados en la casa de la calle de Alcalá 140; la línea de alta tensión de transporte de energía eléctrica desde Madrid á los pueblos de Villaverde y Fuenlabrada y derivación desde éste á Getafe; la caseta de transformación y la red de distribución de flúido de Villaverde; la línea de alta tensión desde el antiguo Velódromo de Chamartín (camino de Mahudes), hasta el pueblo de Chamartín de la Rosa y derivación á Tetuán; la caseta de transformación y la línea de baja tensión instalada en Chamartín; los contratos celebrados para suministrar flúido en Madrid Moderno, Chamartín, Villaverde, Fuenlabrada, Humanes y Carabanchel, y cuantos aparatos, herramientas, material eléctrico y mobiliario poseía dicha Sociedad en sus oficinas y almacenes.

Esta importante adquisición permitirá á la Compañía dar gran amplitud á su negocio de electricidad.

**SUMINISTRO
DE FLÚIDO.**

Las personas que deseen el suministro de flúido eléctrico para alumbrado ó para fuerza motriz, lo solicitarán por escrito al Director de la Compañía, ó verbalmente en las Oficinas de la Ciudad Lineal, en el negociado de Electricidad.

La Compañía suministra el flúido eléctrico por contador ó á tanto alzado.

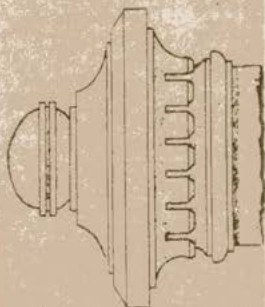
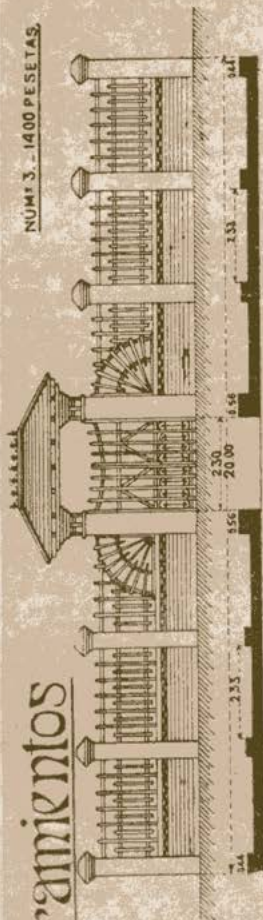
**INSTALACIONES
Y DERECHOS
DE ENGANCHE.**

La Compañía se encarga de hacer las instalaciones si así lo desea el peticionario de flúido, sometiendo previamente á su aprobación el correspondiente presupuesto de gastos.

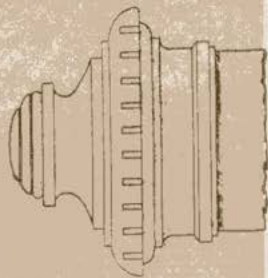
Cuando las instalaciones para alumbrado no sean hechas por la Compañía, pagará el peticionario de flúido una peseta por cada lámpara en concepto de derechos de enganche.

Cerramientos

NUM. 3. - 1400 PESETAS.



DETALLES
DE CAPITULES
PARA MACHONES

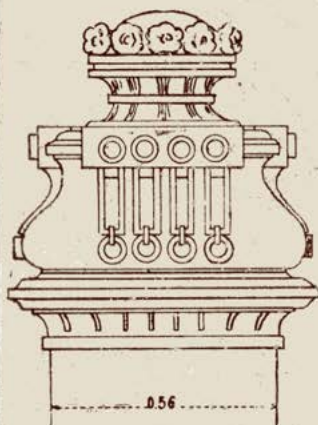


MODELO DE CERRAMIENTO Y DETALLES DE CAPITULES PARA MACHONES

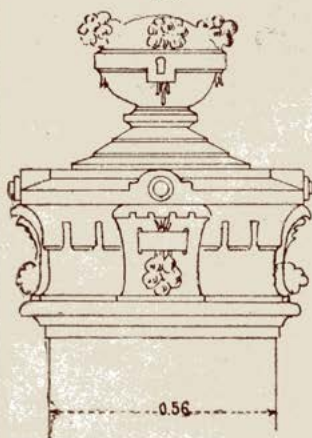
DETALLES
DE REMATES DE
PILASTRAS ■ ■ ■



221

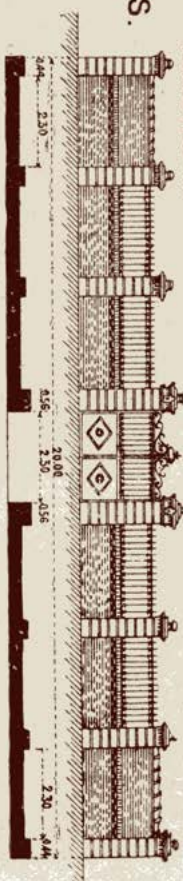


№2



1250.00 PESETAS

25

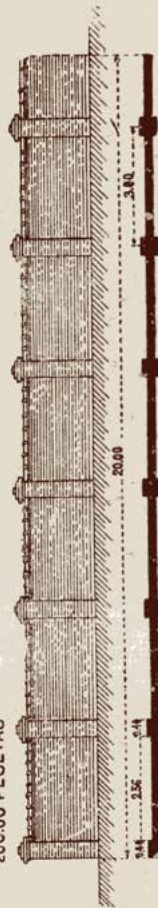




erramientas.

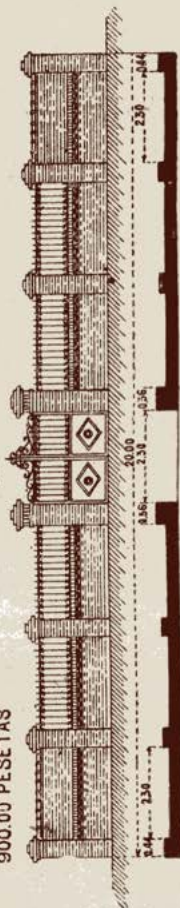
260.00 PESETAS

Nº 6

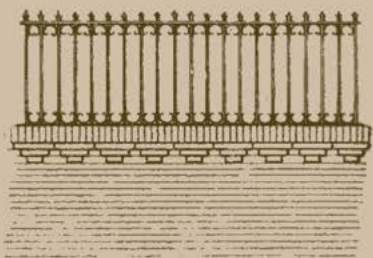


900.00 PESETAS

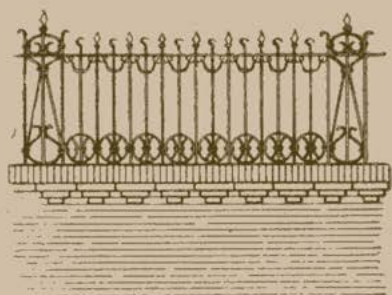
Nº 4



Verjas.



Modelo 1 PRECIO 15.00 PTAS metro lineal



Modelo 2 PRECIO 28.00 PTAS metro lineal



Modelo 3. PRECIO 25.00 PTAS metro lineal



Periódico

Con el título *La Ciudad Lineal* fundó la Compañía Madrileña de Urbanización su periódico, en mayo de 1897, para la propaganda de sus fines sociales y para la publicación minuciosa de sus cuentas. Después fué transformado en revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización, resultando su lectura de interés general, y de especial utilidad para las personas interesadas en la empresa, puesto que publica constantemente noticias del desarrollo de todos los servicios y de todos los negocios que constituyen la Ciudad Lineal.

La revista *La Ciudad Lineal* se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes, con 16 páginas de texto y varias cubiertas de anuncios.

Además del reparto que se hace á los numerosos suscriptores y de estar varios ejemplares del último número en los coches de los tranvías y ferrocarriles de la Compañía y en las salas de espera de Ventas y de Cuatro Caminos á disposición de los viajeros que quieran leerla gratuitamente, se envía á las agrupaciones y centros más importantes de España y del extranjero, siendo por su gran circulación de suma utilidad para los anunciantes.

La publicidad en la revista *La Ciudad Lineal*, además de ser utilísima, tiene la ventaja de ser muy económica. La Administración facilita tarifas de anuncios á quien las pida personalmente ó por escrito.

Precios de suscripción por un año: Madrid, 5 pesetas; provincias, 8 pesetas; extranjero, 12 pesetas. Número suelto, 25 céntimos; número atrasado, 50 céntimos.

Toda la correspondencia referente á anuncios y suscripciones debe dirigirse al Administrador, á las Oficinas de la Compañía, calle de Lagasca, 6, y Ciudad Lineal. Apartado de correos 411, Madrid.

IMPRENTA

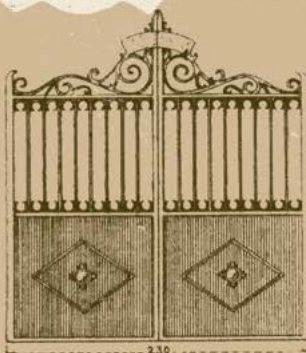
Por sus condiciones higiénicas y por la comodidad que ofrece para la ejecución del trabajo, puede figurar entre las mejores imprentas de Madrid.

Dotada de excelente maquinaria moderna, de abundante material tipográfico y de un gran taller de encuadernación, se hacen, además de la Revista *La Ciudad Lineal* y de los innumerables impresos que necesita la Compañía para sus diversos negocios, toda clase de trabajos tipográficos para particulares y especialmente billetes, prospectos y carteles para teatros y demás espectáculos.

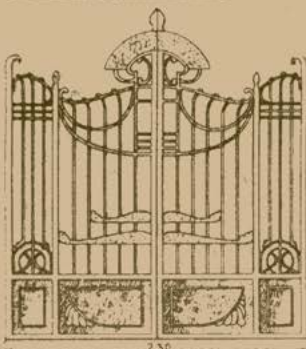
Para hacer tan numerosos trabajos, cuenta con la maquinaria siguiente, la cual da idea de la importancia de la imprenta:

Una máquina «Albert & C.^o», de Alemania, que permite imprimir 63 por 97 centímetros, con igualador, cuchilla y tacones automáticos de gran precisión, por cuyas condiciones es inmejorable para los trabajos de fotograbado.

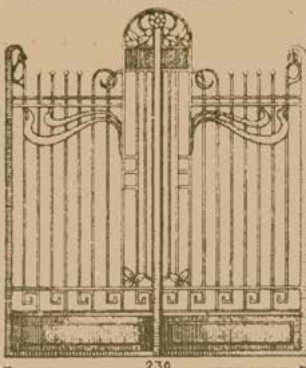
Puertas



Modelo 1. PRECIO 180.00 PESETAS.

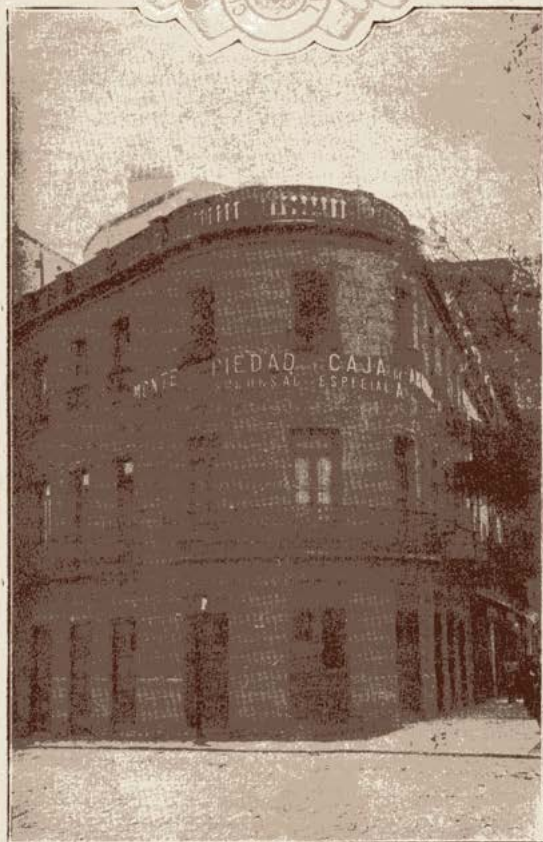


Modelo 2. PRECIO 275.00 PESETAS



Modelo 3. PRECIO 27500 PESETAS

CASA CONSTRUIDA
EN MADRID
POR LA
COMPAÑIA,
EN LA CALLE DE
LUCHANA



FUNDICIÓN DE
METALES DEL
SR. BENGOCHEA,
CONSTRUIDA
POR LA
COMPAÑIA EN
LA CARRETERA
DE ARAGÓN



Una máquina del mismo sistema que la anterior para imprimir 42 por 56 centímetros, con contador automático, muy práctica para toda clase de impresos.

Una máquina de impresión plana, marca «Fénix», de Alemania, con platina impresora de 35 por 50 centímetros. Es excelente para estampación de relieves, tarjetería, billetes y trabajos comerciales.

Estas máquinas están movidas por un motor eléctrico de tres caballos cuyo fluido es suministrado por la fábrica de electricidad de la Ciudad Lineal.

Una máquina sistema «Marinoni», de París, con platina de 72 por 96 centímetros. Está dedicada exclusivamente á la impresión de carteles.

Una minerva á pedal «Rapid», Alemana, con platina impresora de 18 por 26 centímetros.

Hay además una máquina para sacar pruebas, con rodillo montado sobre una platina impresora con base de hierro, de gran utilidad por la brevedad y perfección en el trabajo, y una cizalla de la misma marca para cortar material; una guillotina «Karl Krause»; una máquina perforadora «A. Hogenfordt»; una prensa de rincón «Balbontin»; una máquina «Hostrong & C.^o» para redondear esquinas; una máquina «Heinr Thiele & C.^o» con cinco discos para numerar á pedal; cuatro máquinas para numerar á mano, y dos máquinas para cosidos metálicos.

Todas estas máquinas y todo el material tipográfico han sido suministrados por la casa «Richard Gans», de Madrid.

Los encargos de trabajos particulares deben hacerse en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización, en la Ciudad Lineal ó Lagasca, 6, teléfono 1.215.



La Ciudad Lineal **es el mejor negocio industrial**

Para los rentistas que compren obligaciones hipotecarias de 500 pesetas nominales:

á 480 pesetas de	1 á 25 obligaciones,	interés anual..	6,25
á 475 » de	26 á 50 » » » ..	6,31	
á 470 » de	51 á 100 » » » ..	6,38	
á 465 » de	101 á 200 » » » ..	6,45	
á 460 » de	201 á 400 » » » ..	6,52	
á 455 » de	401 en adelante (1)	6,59	

La Ciudad Lineal es también la mejor Caja de ahorros para los pequeños capitalistas que suscriban:

Libretas nominativas reintegrables á voluntad, de una á cinco semanas de la fecha de la petición, **con interés de 3 por ciento anual.**

Libretas nominativas á plazo fijo. Eligiendo el suscriptor, para la devolución del capital, el plazo

De seis meses,	interés anual.....	5 por 100
De un año,	» »	6 por 100
De dos años,	» »	6,50 por 100
De tres años,	» »	7 por 100
De cuatro años,	» »	7,50 por 100
De cinco años,	» »	8 por 100

Libretas de ahorro al portador, cuyo importe hace efectivo el que las presenta, sin ne-

(1) Estos precios de la emisión de obligaciones son los que rigen en 1911, fecha de la publicación de este folleto, los cuales serán elevados cuando lo acuerde el Consejo de Administración de la Compañía.

cesidad de decir su nombre. Interés **del 3 al 8 por 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su devolución. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.

La SUSCRIPCIÓN DE VALORES puede hacerse en las Oficinas de la Compañía ó ingresando la cantidad que se desee en cualquier sucursal del Banco de España, Banco Español de Crédito, Banco Hispano-Americano, Banco de Castilla, Crédit Lyonnais ó en la Casa de Banca de los Sres. Urquijo y Compañía para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización ó por valores declarados, ó por cheque ó letra de cualquier casa de Banca de Madrid, provincias ó extranjero.

Los intereses se pagan á domicilio en Madrid, y se giran á provincias ó al extranjero, en la forma que indica cada suscriptor, enviando por correo el recibo de la cantidad cobrada.

Ninguna trabacuenta ó reclamación en 18 años con ninguno de sus numerosos clientes, justifica el crédito creciente de la Compañía.

Garantía de las obligaciones

y de las libretas de la Caja

de Ahorros.—El importe de

las que están en circulación,

asciende á pesetas **14.631.810,39**

y está garantizado en primer tér-

mino con la garantía hipote-

caria de las vías férreas de la

Compañía **10.054.864,18**

por los recibos al cobro de cons-

trucciones vendidas á plazos . **1.145.228,51**

por los recibos al cobro de terre-

nos vendidos á plazos **2.817.076,95**

por los terrenos no vendidos todavía, 4.438.351,85 metros cuadrados, cuyo valor al precio medio de tres pesetas y cinco céntimos por metro cuadrado, que le dan las vías férreas y los suministros de fluido eléctrico y agua y todos los trabajos de explanación, arbolado, riego del mismo, etcétera, etcétera, es de pesetas 13.536.973,14

Total garantía, pesetas. . . 27.554.142,78

Los suscriptores de obligaciones y libretas, además de tener los mismos derechos que en otras empresas y cajas de ahorros respecto de la devolución á metálico, tienen el de que la Compañía admite dichos valores en pago de construcciones y de terrenos, de suerte que aun en el supuesto de que todos hiciesen simultáneamente uso de este derecho, **sobraría garantía por valor de pesetas 12.922.332,39 (1).**

En el porvenir, dentro de la incertidumbre de lo venidero, común á todos los negocios, el de la Ciudad Lineal ofrece esperanzas y realidades dignas de ser tenidas en cuenta:

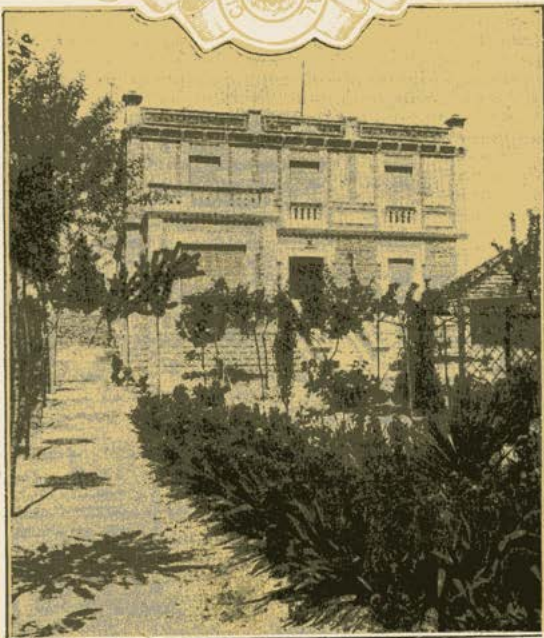
La de que los Consejeros, sus parientes, sus amigos y un grupo de directores jóvenes, aptos y muy experimentados, son los más interesados en la prosperidad de la empresa por ser los poseedores de las mejores fincas de la Ciudad Lineal, de la mayoría de las acciones y de una gran parte de los demás valores de la Compañía.

La del aumento constante y seguro de todos los negocios que constituyen la Ciudad Lineal. El de las vías férreas al llegar á su plena explo-

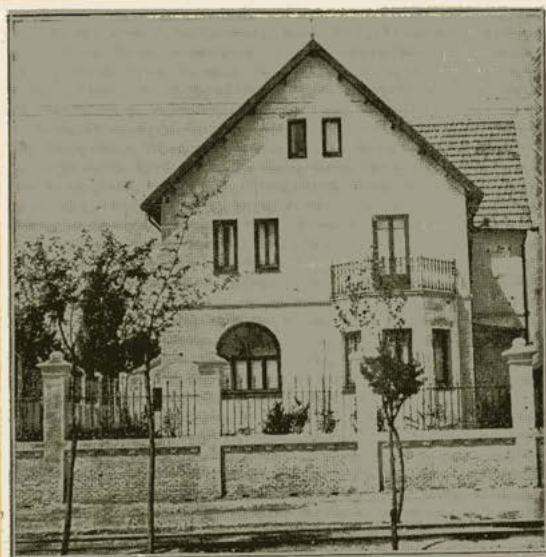
(1) Esta cifra y las consignadas anteriormente se refieren al año 1911, en que se publica este folleto. Compárense con las de la fecha corriente ó las de la última Memoria.



FINCA DE LA
MANZANA 79



FINCA DE LA
MANZANA 73



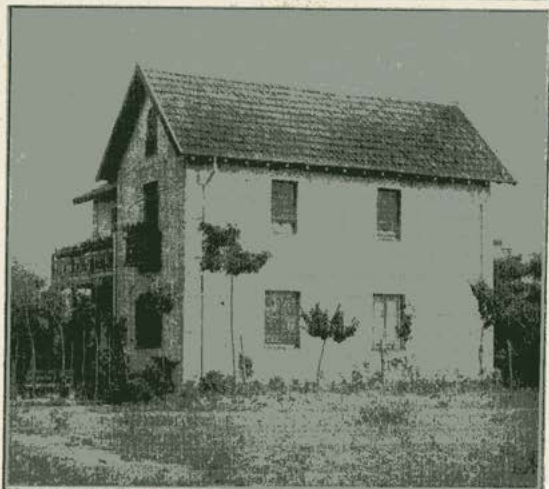
HOTEL DE LA
MANZANA 73



VISTA PARCIAL
DE LA
CIUDAD LINEAL



FINCA
"ROSITA",
MANZANA 95



tación es de esperar que aumente como todos los tranvías urbanos y suburbanos del mundo en proporciones tales que él solo sostenga el interés y la amortización de todos los valores en circulación.

El completo desarrollo de los planes de la Compañía requiere unos cien millones de pesetas y de diez á veinte años, según el favor y la confianza del público; á medida que ingresa en caja la suscripción de obligaciones se invierte inmediatamente en las atenciones y obras de interés más preferentes, y se publican minuciosamente las cuentas mensuales.

La base de sustentación de la Ciudad Lineal como negocio es, por lo tanto, cada vez más sólida, porque cada peseta que ingresa, fecundada por la propaganda de los partidarios del proyecto y por el trabajo de consejeros, funcionarios, empleados y obreros al servicio de la Compañía, aumenta considerablemente de valor.

El activo social de unos veinte millones de pesetas (1) más el trabajo intelectual y material acumulado durante 18 años, equivale á un valor industrial muy superior á dicha cifra. Los peligros y las dificultades que amenazan á todas las empresas, que por lo común suelen ocultarlos, ó no existen para esta ó están reducidos á un minimum soportable, sólo por el hecho de su publicidad.

El plan financiero de la Compañía Madrileña de Urbanización consiste:

1.º En ir sustituyendo valores de amortización rápida, cinco años (*pagarés y libretas de la Caja de Ahorros*), por otros de amortización lenta en 99 años (*obligaciones*).

2.º En ir disminuyendo el interés á medida que se van consolidando los negocios emprendidos; desde el **10 por 100** ofrecido al público

(1) Esta cifra se refiere al año 1911 en que se publica este folleto.

durante seis meses en los primeros tiempos difíciles se bajó al **9 y 1/2** durante dos años y sucesivamente descendió en otros seis años al **9 por 100** y después al **8 y 1/2** y luego al **8**.

Hoy, á los 18 años de vida social, es de **7 por 100 por término medio** con propósito de ir bajando en un período de 20 á 30 años al **6 por 100** y si es posible al **5 por 100**.

Su plan administrativo consiste:

1.º En organizar todos los servicios con la mayor perfección posible.

2.º En seleccionar constantemente el personal ascendiendo á los mejores por sus méritos, **sin atender á recomendaciones** de parentesco ó amistad, y eliminando á los menos útiles.

3.º En meditar mucho lo que se va á ejecutar y en hacerlo con toda suerte de cautelas y de energías.

4.º Defender el dinero de los suscritores no dando un cuarto á chantagistas, difamadores y caciques, arrostrando las consecuencias de campañas difamatorias, tan fáciles de evitar, por estimarlas males menores, transitorios y en definitiva más baratos que el de acceder á exigencias injustificadas.

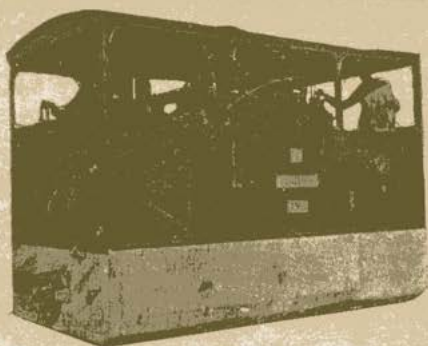
Su plan industrial consiste:

1.º En la combinación de varios negocios, cada uno de ellos bueno de por sí, que mutuamente se favorecen, compra, parcelación y venta á plazos de terrenos (*seis millones de metros cuadrados*) vías férreas (*49 kilómetros en explotación y 17 en construcción*), construcción, compra y venta á plazos de hoteles de lujo, burgueses y obreros **con preferencia en la proximidad de sus vías férreas**, suministros de agua y de electricidad con preferencia á sus fincas rústicas y urbanas, y **negocios auxiliares**, imprenta, tejares, parque de diversiones, viveros y almacenes.



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN 1911

MATERIAL
MÓVIL
FERROVIARIO Y
UNA DE LAS
DEPENDENCIAS
DE LA
ESTACIÓN
DE TETUÁN



2.º En compensar los resultados de los negocios de **éxito lento**, vías férreas y suministro de agua, con los de **éxito rápido**, terrenos, construcciones, suministro de electricidad, negocios auxiliares y almacenes.

3.º En llegar cuanto antes á un activo superior á cien millones de pesetas y ser una de las empresas más útiles é importantes de España, formando un conjunto de negocios, semejante á los **cotos redondos** de la agricultura, de gastos generales reducidos al mínimo y de fácil vigilancia y administración por la acción de las vías férreas y telefónicas y de variados aparatos registradores automáticos.

Su plan moral consiste:

1.º En la obra patriótica de propagar interesada y desinteresadamente las ciudades lineales como expresión la más perfecta de la arquitectura racional de las ciudades.

2.º En demostrar con hechos que es posible la regeneración de España, que con perseverancia es posible triunfar del caciquismo y de los demás defectos nacionales de gobernantes y de gobernados.

3.º En contener la hemorragia nacional emigratoria dando ocupación á millares de familias y sirviendo de nexo honroso y correcto entre el capital y el trabajo.

4.º En ser una escuela gratuita y práctica en la que obreros de muchos oficios han educado su inteligencia y su voluntad y ascendido á capataces, jefes y contratistas.

5.º En contribuir desinteresadamente á la higiene pública y privada prolongando la vida y fortaleciendo la salud de varios millares de españoles.

Cuantos datos y detalles se deseen conocer referentes á la colocación de capitales,

su devolución y cobro de intereses, no consignados en este folleto, pídanse á las Oficinas, Lagasca, 6, bajo, de 9 á 12 y Ciudad Lineal, de 2 á 7; apartado de correos 411, Madrid.



CIFRAS

expresivas del primer ensayo de Ciudad Lineal.

6 millones de metros cuadrados de **terrenos** adquiridos.

680 viviendas en terrenos de la Compañía, entre hoteles de lujo, hoteles burgueses y hoteles obreros, todas aun las más pobres en condiciones higiénicas de luz, de sol, de agua y de aire, sin peligros de incendios ni de epidemias. Incremento actual más de **cien viviendas por año**.

80.000 árboles plantados, regados y vivos, tantos como en todo el perímetro de París.

4.000 habitantes en invierno y muchos más en verano.

50 kilómetros de **vías férreas** en explotación que sirven suburbios de Madrid y algunos pueblos cercanos, en junto unos **60.000 habitantes**.

17 kilómetros en **construcción**.

100 kilómetros en solicitud de **concesión** y en estudio.

120 kilómetros de **tuberías** de elevación y de distribución de aguas para poder servir á la población que se espera de más de **30.000 almas**.

150 kilómetros de **líneas eléctricas**.

- 17** términos municipales: Madrid, Hortaleza, Canillas, Vicálvaro, Vallecas Barajas, Canillejas, Villaverde, Chamartín de la Rosa, Torrejón de Velasco, Fuenlabrada, Carabanchel Alto, Carabanchel Bajo, Humanes, El Pardo, Fuencarral y Colmenar Viejo, en los que la Compañía tiene propiedades y negocios.
- 5** **negocios preferentes:** terrenos, construcciones, vías férreas, aguas y electricidad.
- 6** **negocios auxiliares:** tejares, almacenes, imprenta, parque de diversiones, viveros, fabricación de yeso y de bloques de cemento.
- 1.800.000** pesetas de **ingresos** en el año por estos once negocios.
- 100** **familias** de funcionarios, de empleados y de temporeros que hallan su sustento en los negocios de la Compañía.
- 700** **familias** de obreros fijos y eventuales que hallan trabajo en los negocios de la Ciudad Lineal.
- 8.000** metros de camino carretero explanado, de ellos sólo **300 con afirmado de grava y adoquines** en la calle principal.
- 12.000** id. id. en calles transversales.
- 5.200** metros de la **1.ª barriada** de la Ciudad Lineal casi totalmente explanados.
- 17.000** de las **barriadas 2.ª y 3.ª** empezados á explanar.
- 17** años de cooperación afortunada entre la Inteligencia, el Capital y el Trabajo, sin una letra protestada, sin ningún fracaso.

20 millones de pesetas de **activo social**.

CIFRAS

de los trabajos preparados para los **CINCO AÑOS** siguientes de 1912 á 1916.

5.000 metros de afirmado de grava de los caminos carreteros laterales de la Ciudad Lineal.

5 kilómetros de doble vía.

17 kilómetros de vías férreas hoy en construcción.

28 kilómetros á electrificar suprimiendo la tracción por vapor.

15 kilómetros de elevación de aguas del Jarama.

50 kilómetros de tuberías de distribución.

1.000 viviendas á construir.

80 kilómetros de líneas de electricidad.

Completar y perfeccionar la explotación de todos los negocios preferentes y auxiliares.

CIFRAS

de los proyectos á realizar en los **VEINTE AÑOS** siguientes de 1912 á 1932.

100 kilómetros de Ciudad Lineal en la provincia de Madrid, en vez de los cinco que han servido de ensayo, si los Gobiernos y el público nos favorecen con su apoyo.

Las cifras actuales en su mayoría quedarían multiplicadas por 20 aproximadamente.

Viaje de Puerta del Sol a Ciudad Lineal.





Vías férreas de la Ciudad Lineal

Línea de Cuatro Caminos-Chamartín-Ciudad Lineal-Ventas. 11.063 metros (tracción eléctrica).—Precio: 25 céntimos.

(Véanse las páginas 12 y 13).

Línea de Cuatro Caminos á Fuencarral. 6.223,50 metros, de los cuales 2.597 metros son comunes á la línea anterior (tracción de vapor).—Precio: 50 céntimos.

Línea de Ventas á Canillejas. 5.039 metros, de los cuales 2.247 son comunes á la línea de Ventas á la Ciudad Lineal (tracción de vapor).—Precio: 50 céntimos.

Línea del Pacífico á Vallecas. 6.350 metros (tracción de vapor).—Precio: 30 céntimos.

Línea de Vallecas á Canteras. 4.917 metros (tracción de vapor). Esta línea solo se utiliza para el transporte de yeso.

Línea á Colmenar Viejo (servicio combinado con el tranvía de Fuencarral). 27.513,60 metros desde Cuatro Caminos, de los cuales 6.223,50 corresponden á la línea de Fuencarral (tracción de vapor). — Precio: 3,50 pesetas en primera clase y 2,75 en segunda.

La Compañía tiene el propósito de sustituir la tracción de vapor por la eléctrica en todas sus líneas para unificarlas con la línea de Cuatro Caminos-Chamartín-Ciudad Lineal-Ventas.

Las líneas en explotación suman en total 50 kilómetros 38'60 metros.

Además, la Compañía tiene en construcción los 17 kilómetros de vías férreas que constituyen

las prolongaciones del ferrocarril de la Ciudad Lineal á Fuencarral y á Vicálvaro y Vallecas.

En tramitación y en estudio tiene más de 100 kilómetros de vías férreas y de ciudad lineal en la provincia de Madrid.



Trabajo en colaboración

Los fotograbados de este FOLLETO-GUÍA han sido hechos en los talleres de los Sres. Durá y Compañía.

La impresión en colores de dichos fotograbados en la *Imprenta Artística Española*.

Las fotografías, por D. Orestes Calvet, excepto la del Velódromo cuyo cliché es de D. Ramón González.

La estampación de la cubierta, en el establecimiento de D. *Martín Iznaola*.

La encuadernación en los talleres de Don Francisco Ochoa.

Los dibujos, por el empleado del negociado de construcciones de la Ciudad Lineal, D. Victoriano González Noriega.

La composición y la impresión de las planas del texto, en la imprenta de la Ciudad Lineal.

El texto y la confección son obra del empleado D. Angel Muñoz Crespo en primer término y del Secretario de la Compañía D. Arturo Soria y Hernández, iniciador de este propósito propagandista, en segundo lugar.



Fe de erratas.

Después de hecha la impresión del plano que se encuentra entre las páginas 86 y 87, ha sido sustituido el nombre de la calle «María Dolores de Gabriel» por el de «Condesa del Venadito», título nobiliario de la esposa del Presidente de la Compañía.



ÍNDICE

	<u>PÁGINA</u>
LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN	5
¿QUÉ ES LA CIUDAD LINEAL?	6
Lo que será la Ciudad Lineal	7
La Ciudad Lineal debe ser declarada de utilidad pública	8
VIAJE DESDE LA PUERTA DEL SOL Á LA CIUDAD LINEAL Y REGRESO	10
Servicio del tranvía de Puerta del Sol á Ventas	11
Servicio del tranvía de Puerta del Sol á Cuatro Caminos	11
Servicio del tranvía de la Ciudad Lineal.—Salida de Ventas para la Ciudad Lineal.—Salida de Cuatro Caminos para la Ciudad Lineal.—Los días festivos.—Durante la temporada de verano en el Parque de Diversiones	12
Se puede vivir en la Ciudad Lineal sin desatender el trabajo, los negocios ó las ocupaciones diarias en Madrid	13
La principal ventaja de la vida en la Ciudad Lineal	13
Otras ventajas de la vida en la Ciudad Lineal	15
Para prolongar la vida	16
El mejor negocio para los comerciantes madrileños	17
La Ciudad Lineal es el mejor sitio para veranear	17
DE LA VIDA EN LA CIUDAD LINEAL.—Proveedores más recomendables	20
Centros de enseñanza	21
Servicio médico	22
Servicio farmacéutico	23

Servicio contencioso	24
Servicio postal.	24
Buzones.	24
Venta de periódicos.	24
Iglesias	25
Seguridad personal.	25
Guardas jurados particulares	26
Los perros-guardas	26
La limpieza de las calles	27
Lo que se debe hacer con las basuras	27
En favor del arbolado y de la tranquilidad de los ve- cinos	28
Inconvenientes de los pozos.	28
Utilidad de los estanques	29
Los mejores estanques	29
Cañerías y llaves del suministro de agua	29
Admisión de porteros ó guardas.	29
Obreros para el servicio de las fincas	31
Bolsín del trabajo.	31
Reclamaciones.	31
La huerta y el jardín	32
Árboles que conviene plantar	32
Semillado de pinos piñoneros.	33
Semilla de pinos piñoneros	34
Época de la plantación.	34
Plantación en zanjas	34
Encargos de árboles.	34
Viveros de la Ciudad Lineal.	35
El mejor arbolado.	36
Gallinas.	36
Corrales y parques para gallinas	36
Gallineros de madera.	37
El gallinero desmontable es el más higiénico.	39
Cuidados que requieren los gallineros	39
PARQUE DE DIVERSIONES.	40
Velódromo.	41
TERRENOS	43
Dimensiones de los lotes.	44
Terrenos al contado.	44
Terrenos á plazos	44
Condiciones generales del contrato de terrenos	45
Escritura de propiedad.	46
Conviene la adquisición de terrenos.	46
AGUAS.	47
Petición de agua.	48
Instalación de tuberías.	48
Las mejores tuberías	49
Precio del agua	49

Rebaja del 50 por 100	49
Forma del suministro.	49
Alquiler del contador.	50
Lectura del contador	50
Llaves de paso.	50
Suspensión de suministro.	50
CONSTRUCCIONES	51
Para encargar la vivienda	51
Construcciones al contado.	53
Construcciones á plazos.	53
Condiciones generales del contrato.	55
Presupuestos de varios tipos de construcción.	55
Casas de planta baja	55
Casas para obreros	56
Casas para empleados ó clase media.	56
Hoteles sencillos de planta baja.	56
Hoteles de lujo de planta baja.	57
Casas económicas de dos pisos.	57
Casas de dos pisos de construcción más recomendable.	58
Hoteles de dos pisos	58
Hoteles de lujo de dos pisos.	59
Dependencias	59
Casas para guardas	59
Cobertizos	60
Cerramientos.	60
Construcción de toda clase de edificios en la Ciudad	
Lineal y en Madrid.	61
Tiempo que se emplea aproximadamente en la construcción de una casa.	61
No conviene hacer las construcciones con mucha rapidez.	62
Cuidados que requieren las casas para su conservación.	62
La casa higiénica	63
Para evitar la humedad.	63
Marquesinas y porches.	63
Galería de cristales	63
El vestíbulo.	64
El comedor.	64
Las alcobas.	64
Baños	64
La cocina	65
Para decorar la casa.	65
Los retretes.	65
Pozos para aguas fecales.	66
Otros detalles de la casa higiénica.	66
Cláusula testamentaria recomendable á los filántropos.	66
Reventa de casas y terrenos.	67

Tejares.	68
Almacenes de la Ciudad Lineal.	68
Hoja de petición de construcciones. Entre las páginas.	68 y 69
ELECTRICIDAD.	70
Suministro de fluido.	72
Instalaciones y derechos de enganche.	72
PERIÓDICO	73
Imprenta.	74
LA CIUDAD LINEAL ES EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL.	76
La Ciudad Lineal es la mejor Caja de ahorros: Libretas nominativas reintegrables á voluntad. Libretas nominativas á plazo fijo. Libretas de ahorro al portador.	76
Modo de hacer la suscripción de valores.	77
Pago de intereses.	77
Garantía de las obligaciones y de las libretas de la Caja de ahorros.	77
El plan financiero de la Compañía Madrileña de Urbanización. Su plan administrativo. Su plan industrial. Su plan moral.	
Para cuantos datos y detalles se deseen conocer referentes á la colocación de capitales, su devolución y cobro de intereses.	81
CIFRAS expresivas del primer ensayo de Ciudad Lineal.	
CIFRAS de los trabajos preparados para los cinco años siguientes de 1912 á 1916.	84
CIFRAS de los proyectos á realizar en los veinte años siguientes de 1912 á 1932.	84
VÍAS FÉRREAS DE LA CIUDAD LINEAL.	85
TRABAJO EN COLABORACIÓN.	86
FE DE ERRATAS.	87

GRABADOS

ENTR
LAS
PÁGINAS

Teoría de las ciudades lineales.—Oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización en la Ciudad Lineal .	4 y 5
Los terrenos de la Ciudad Lineal en 1894.—Vista parcial de la Ciudad Lineal en 1911.—Vista parcial de la calle principal.	6 y 7
Vista de la calle principal en toda su anchura de 40 metros.—Perfil transversal antiguo de la calle principal en la 1.ª barriada de la Ciudad Lineal.—Perfil transversal nuevo en la 2.ª y sucesivas barriadas.—Fincas de las manzanas 76 y 96 y casa de obrero.	8 y 9

Primer modelo de coche eléctrico.—Fincas de las manzanas 91 y 74.—Sala de espera en las Ventas	10 y 11
Vista parcial de la calle principal.—Kiosco para teléfono y vigilancia.—Sala de espera en los Cuatro Caminos.—Nuevo modelo de coche eléctrico.—Paseo por donde hace el recorrido el tranvía entre dos filas de árboles	12 y 13
Una calle de las más céntricas de Madrid y una calle de la Ciudad Lineal.—Paseo para coches y automóviles en la calle principal.	14 y 15
Vista parcial de la vaquería de D. Alonso Saavedra.—Vaquería y gallineros de «La Merced».	16 y 17
Tienda de ultramarinos de D. Remigio Casado.—Vista parcial de la calle principal.—Finca de la manzana 89 y una de las escuelas de la Sociedad de Cultura. . . .	20 y 21
Uno de los muchos pinos que sanean y embellecen la Ciudad Lineal.—Ventana de una habitación destinada a la cría de canarios	22 y 23
Fincas de las manzanas 73, 74, 77, 78, 79, 82 y 98.—Pinar de Chamartín.—Colegio «María Teresa».—Interior de la iglesia de la manzana 99.	24 y 25
Perro premiado en la última exposición.—Perro raza pura de los Pirineos.—Trozo de calle principal y Kiosco árabe	26 y 27
Botiquín central y fincas de las manzanas 83, 90 y 91 . .	28 y 29
Fincas de las manzanas 74, 89 y 97.	32 y 33
Pinar de Chamartín.—Instalación avícola, planta de fresón de cultivo esmerado y conejeras modelo . . .	34 y 35
Parques desmontables para gallinas.—Gallo y gallina raza «castellana negra».—Gallinero higiénico de madera.—Gallinas procedentes de incubación artificial.—Gallo y gallinas raza Wyandotte.—Caseta y parque para pollitos	36 y 37
Gallineros desmontables de madera.—Pavo enorme de 23 kilos de peso.—Palomar de madera.—Palomas raza «romana».—Cajón para una pareja de pichones.—Vista general del Parque de diversiones.—Trozo de calle principal.—Escenario y sala del Teatro	38 y 39
Escenario del Kursaal y el público presenciando los espectáculos.—Automotor.—Vista del salón restaurant.—Bar al aire libre.—Máquina voladora.—Vista del Velódromo.—El Director y el Subdirector saliendo de su casa a visitar las obras.—Paseo central de la calle principal.	42 y 43
Fincas de las manzanas 76 y 88.—Fabricación de ladrillos.—Trabajos de explanación.—Fincas de las manzanas 73 y 82	44 y 45
Plano de la disposición de las calles, de las manzanas	

y de los lotes de la Ciudad Lineal.	44 y 45
Carpintería mecánica.—Velódromo.—Fábrica de electricidad.—Depósitos de agua	46 y 47
Modelos de construcciones: Tipos números 1 y 2 (de 3.600 y 4.000 ptas.)	50 y 51
Idem tipo número 2 (de 4.500 y 5.000 ptas.)	52 y 53
Idem tipo número 3 (de 5.600 y 9.000 ptas.)	54 y 55
Idem tipos números 4, 5 y 6 (de 8.000, 16.500, 11.000 y 12.500 ptas.)	56 y 57
Idem tipo número 7 (de 13.500 y 17.000 ptas.)	58 y 59
Idem tipo número 8 (de 13.500 y 14.000 ptas.)	60 y 61
Idem tipo número 9 (de 15.000 y 20.000 ptas.)	62 y 63
Idem id. (de 25.000 y 30.000 ptas.)	64 y 65
Bancos para jardín (3 modelos).—Finca de la manzana 81. —Planta de violetas.	66 y 67
Modelo de construcciones: Tipo n.º 9 (de 60.000 pesetas).—Modelos de cerramientos	70 y 71
Modelos de cerramientos y de verjas	72 y 73
Modelos de puertas para cerramientos.—Casa construida en Madrid por la Compañía.—Fundición de metales del Sr. Bengochea	74 y 75
Fincas de las manzanas 73, 79 y 95.—Vista parcial de la Ciudad Lineal.	78 y 79
Consejo de administración de la Compañía en 1911. —Material móvil ferroviario y una de las dependencias de la estación de Tetuán	80 y 81
Plano del viaje circular de Puerta del Sol á Ciudad Lineal.	84 y 85
Nomenclátor de las calles de la primera barriada de la Ciudad Lineal y de los tranvías que la unen con la Puerta del Sol.	86 y 87

5000



