



El **URBANISMO** de la transición : el Plan General de Ordenación Urbana de 1985 / [edición a cargo de Carlos Sambricio y Paloma Ramos ; edición de textos y documentación, Ricardo Sánchez Lampreave]. -- Madrid : Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de Madrid, D.L. 2019

2 v. (299, 415 p.) : il., fot., plan., gráf. ; 30 cm. + 1 ortofoto pleg. (escala 1/50.000)

Bibliografía

D.L. M. 15744-2019

ISBN 978-84-7812-804-4 (obra completa). ISBN 978-84-7812-805-1 (vol. 1). ISBN 978-84-7812-806-8 (vol. 2)

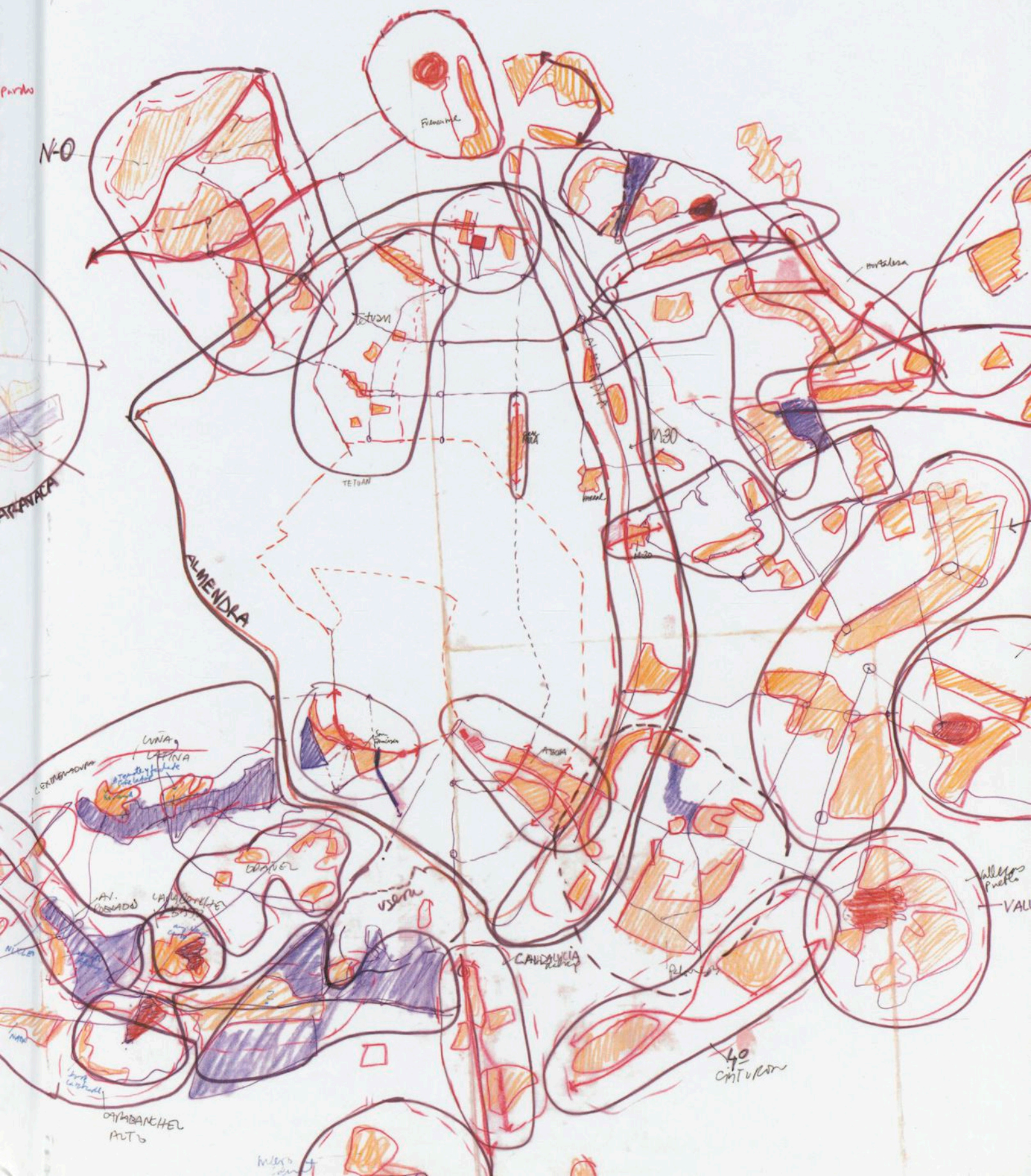
1. Madrid 2. Desarrollo urbanístico 3. Morfología urbana 4. Planeamiento de Madrid 5. Planeamiento urbanístico 6. Planes generales de ordenación urbana 7. Política urbanística 8. Siglo XX (2ª mitad) I. Ramos, Paloma II. Sambricio, Carlos III. Sánchez Lampreave, Ricardo IV. Madrid. Ayuntamiento. Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

1.03 Planeamiento de Madrid

COAM 20572

El Urbanismo de la Transición. El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985

Edición a cargo de Carlos Sambricio y Paloma Ramos



El Urbanismo de la Transición. El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985

**EL URBANISMO DE LA TRANSICIÓN. EL PLAN GENERAL
DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID DE 1985**

Edición a cargo de Carlos Sambricio y Paloma Ramos

Textos

Aitana Alguacil / Pilar Alonso / Luis Felipe Alonso Teixidor / Paula André / Álvaro Ardura /
Manuel Ayllón / Manuel Aymerich / Enrique Bardaji / Luis Basabe / Mariano Bayón /
Teresa Bonilla / Dolores Brandis / Mariano Calle / José Manuel Calvo / Luis Calvo /
Juan Casero / Carlos Corral / Mónica de Blas / María Victoria Gómez / Sonia de Gregorio /
Carlos de la Guardia / Eduardo de Santiago / Fernando de Terán / José Luis de Zárraga /
Concha Denche / Abel Enguita / Luis Enríquez de Salamanca / Elena Escudero /
Jesús Espelosín / José Luis Esteban Penelas / José María Ezquiaga / Beatriz Fernández Águeda /
Fernando Fernández Alonso / Juan Manuel Fernández Alonso / Alberto Fernández-Pacheco /
Carlos Fernández Salgado / Vicente Gago / Luis Galiana / José María García-Pablos /
Eva García Pérez / Joan Roger Goncé / Isabel González / Fernando Gutiérrez Arroyo /
José Luis Infanzón / Lourdes Jiménez Garcinuño / Enrique Jiménez Larrea / Susan Larson /
Miguel Lasso de la Vega / Jesús Leal / Eduardo Leira / Ramón López de Lucio /
Francisco López Groh / Javier Malo de Molina / Eduardo Mangada / Paulino Martín /
Emilio Martínez Vidal / Rafael Mata / Patricia Molina / Jesús Morón / Luis Moya /
José Manuel Naredo / Fernando Nasarre / Pedro B. Ortiz / Manuel Paredes /
Juan Francisco Pla / Francisco Pol / Julio Pozueta / Enrique Porto / Alonso Puerta /
Damián Quero / Paloma Ramos / Víctor Renes / Fernando Roch / Luis Rodríguez-Avil /
Asunción Rodríguez Montejano / Carmen Rojas / Javier Ruiz / Victoriano Sainz /
Carlos Sambricio / Carlos Sánchez Casas / Bernardino Sanz / Álvaro Sevilla-Buitrago /
Constanza Tobío / Pedro Uceda / Alfonso Vegara / Ángel Verdasco / Alfredo Villanueva /
Julio Vínuesa / Gregorio Viñas / Daniel Zarza

Dibujos de cubiertas, portadillas y cuadernos centrales
Daniel Zarza

Edición de textos y documentación
Ricardo Sánchez Lampreave

Edición
Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible
del Ayuntamiento de Madrid

Dirección y coordinación municipal
Dirección General de Planificación Estratégica
Silvia Villacañas Beades
Departamento de Difusión y Cooperación Institucional

Coordinación editorial municipal
Departamento de Difusión y Cooperación Institucional
Amelia de Andrés Irazazabal
Marisa Tamayo Prada

Diseño gráfico y maquetación
Tres Tipos Gráficos

Impresión y encuadernación
Advantia

© de los textos, sus autores
© de las imágenes y dibujos, sus autores y archivos de procedencia
© de los dibujos de cubiertas, portadillas y cuadernos centrales, Daniel Zarza
© de la edición, Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible
del Ayuntamiento de Madrid

ISBN vol. 1: 978-84-7812-805-1
ISBN vol. 2: 978-84-7812-806-8
ISBN obra completa: 978-84-7812-804-4
Depósito Legal: M-15744-2019

VOLUMEN I

- 09 Manuela Carmena
- 11 José Manuel Calvo
- 13 [Plano del Municipio de Madrid para su ordenación urbanística. Proyectado en 1983]
- 14 El Urbanismo de la Transición: Madrid, 1979-1983. El Plan General de Ordenación Urbana. *Carlos Sambricio*
- 72 [Cuaderno de dibujos. *Daniel Zarza*]

STAFF

- 108 El Plan General de Madrid de 1985, un reconocido referente. *Eduardo Leira*
- 122 Una breve historia del Plan General de Ordenación Urbana de 1985. *Daniel Zarza*
- 142 Morfología urbana (o la ordenación de la ciudad). *José María García-Pablos*
- 160 Los Convenios Urbanísticos y el Plan General de 1985. *Jesús Morón*
- 166 El equipamiento en el Plan General de 1985. Una reflexión retrospectiva. *Jesús Leal y María Victoria Gómez*
- 182 El PGOUM de 1985 y el espacio de las actividades económicas. Una mirada retrospectiva. *Luis Felipe Alonso Teixidor*
- 192 Mi aportación como miembro del staff en el tema del transporte. *Fernando Gutiérrez Arroyo*
- 204 El Plan y sus Normas Urbanísticas. El largo adiós. *Teresa Bonilla*

TEORÍA Y CRÍTICA

- 222 El PGOUM de 1985. Una nueva concepción del planeamiento general: aspectos positivos y negativos. *Luis Rodríguez-Avial*
- 230 Sobre la participación y los primeros años de aplicación del Plan General de 1985. *Abel Enguita*
- 236 El Plan del 85 y la política de AP. *Enrique Porto*
- 242 Planeamiento en la Transición. *Fernando de Terán*
- 246 PGOU, Madrid 1985. *Luis Enríquez de Salamanca*

- 250 Planeamiento y acción urbana en la década de 1979 a 1989. *Enrique Bardaji*
- 256 Del urbanismo defensivo a la construcción de un discurso global sobre la ciudad. El Plan General de 1985. *José María Ezquiaga*
- 262 Memoria de una gestión. *Jesús Espelosín*
- 274 ¿Por qué hablar hoy del Plan General de Madrid de 1985? *Eduardo Mangada*
- 290 Hablando de Urbanismo después del Urbanismo. *Damián Quero*
- 294 El Plan General de 1985 y la Gerencia Municipal de Urbanismo de Madrid. *Carlos de la Guardia*

VOLUMEN II

ANTECEDENTES

- 10 El Plan de 1963: la consolidación administrativa del urbanismo desarrollista. *José Manuel Calvo*
- 13 Mario Gaviria y CEISA. *Carlos Sánchez Casas*
- 16 El urbanismo a principios de los setenta. El Gabinete de Estudios y Fernández-Longoria. *Fernando Roch*
- 18 Henri Lefebvre: vida cotidiana, revolución urbana y derecho a la ciudad. *Susan Larson*
- 20 ¿Revolución urbana en Madrid? Henri Lefebvre y el urbanismo español. *Álvaro Sevilla-Buitrago*
- 22 Teoría e intervención en la ciudad, balance de un periodo. *Fernando de Terán*
- 29 Los Programas de Acción Inmediata PAI, un antecedente de planeamiento truncado. *Luis Moya*
- 33 El papel de los movimientos vecinales en el Plan General de 1985. Entrevista a Félix López Rey, líder vecinal de Orcasitas. *Patricia Molina*
- 36 Joaquín Garrigues Walker. *Enrique Porto*
- 38 La influencia de los urbanistas del Partido Comunista Italiano en los urbanistas catalanes en los primeros años de la democracia. *Joan Roger Goncé*

EL AVANCE

- 42 La Oficina del PGOUM de 1985. *Paloma Ramos*
- 45 Campos Venuti. Recuperación y austeridad. *Beatriz Fernández Águeda*
- 47 Manuel de Solà-Morales, asesor del Plan. *Javier Malo de Molina*
- 52 Nuno Portas, un ciudadano comprometido con el territorio y con los órganos administrativos de la ciudad. *Paula André*
- 54 Cien ideas para Madrid. Crónica de una participación desinhibida. *Mariano Bayón*
- 58 Las cincuenta ideas para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana de 1985. *Enrique Bardaji*
- 60 La exposición en 1982 del Avance del Plan General de Madrid de 1985. Urbanismo y Arquitectura. *Mariano Bayón*

- 64 Informe del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo sobre el Avance de la revisión del Plan General del Municipio de Madrid. *Fernando Nasarre*

FILOSOFÍA DEL PLAN

- 76 Política de suelo regional. *Javier Ruiz*
 - 78 El Plan de 1985. Estrategia metropolitana. *Alberto Fernández-Pacheco*
 - 81 Crecimiento y forma, estrategias para un Plan. Un nuevo enfoque. *Luis Calvo*
 - 84 ¿Plan contenido o extensión? *Fernando Roch*
 - 86 Los esquemas propositivos de las áreas de intervención previos al proyecto urbano. *Pilar Alonso*
 - 89 Reequilibrar la ciudad: propuestas estratégicas para revertir la dialéctica heredada centro-periferia en una metrópoli madura. *Eduardo de Santiago*
 - 93 Término: periferia interna. *Eva García Pérez*
 - 97 Ordenar las periferias: atemperar el caos del muestrario de desigualdades de Madrid. *Concha Denche*
 - 100 La «responsabilidad morfológica» de los planes municipales en los ochenta y su aportación al escenario europeo. *Sonia de Gregorio*
 - 104 La recuperación crítica del urbanismo tradicional en los «nuevos ensanches» derivados del Plan General de Madrid de 1985. *Ramón López de Lucio*
 - 108 La ordenación mediante manzanas cerradas, pieza clave de los ensanches. *Sonia de Gregorio*
 - 111 Del planeamiento urbano a las operaciones inmobiliarias. *José Manuel Naredo*
- ### LOS PARTIDOS POLÍTICOS
- 116 La transición urbanística: el contexto sociopolítico del Plan. *Pedro B. Ortiz*
 - 119 Política y urbanismo en el Madrid de la Transición: la visión socialista. *Alonso Puerta*
 - 123 El PSOE y la política municipal a comienzos de los años ochenta: su reflejo en el PGOUM de 1985. *Manuel Ayllón*

126 Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1985.
Juan Francisco Pla

128 [Cuaderno de dibujos. *Daniel Zarza*]

EL PLAN

156 El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985. *Paulino Martín*

159 El Plan y la transformación de la ciudad.
José María García-Pablos

162 El último Plan y la gran transformación.
Francisco López Groh

165 La cultura urbanística en 1983. *Fernando Roch*

167 Manuel Castells y el Plan de Madrid: del comunismo a la socialdemocracia. *Álvaro Sevilla-Buitrago*

169 De la ilusión al desencanto: la participación ciudadana en el Plan General de 1985. *Patricia Molina*

173 Los planes urbanísticos de la década de los ochenta en España y los retos actuales de diseñar las ciudades del futuro. *Alfonso Vegara*

OPERACIONES ESTRUCTURALES

178 El Plan de Madrid como plan de estructura.
José Luis Infanzón

181 Las cinco grandes operaciones estructurales.
Luis Basabe

184 El parque lineal del Manzanares en la tramitación del Plan. *Álvaro Ardura*

190 El Plan General de 1985 y su continuidad en la regeneración del entorno del Manzanares.
Fernando Fernández Alonso

192 El Ensanche del Este: terminar la ciudad, transformar la periferia. *Mónica de Blas*

196 Campo de las Naciones. *Alberto Fernández-Pacheco*

199 La transformación del sur metropolitano.
Enrique Jiménez Larrea

203 La remodelación de Atocha en el PGOUM de 1985.
Alberto Fernández-Pacheco

206 La Estación Sur de autobuses. *Ángel Verdasco*

209 Avenida de Córdoba. La poesía del tiempo suspendido. *José Luis Esteban Penelas*

212 La avenida de la Ilustración: una propuesta urbana reestructurante para el cierre noroeste del tercer cinturón. *Isabel González*

SUELO Y VIVIENDA

218 Suelo Urbanizable Programado. *Luis Galiana*

222 ¿Ampliar el suelo urbanizable en el municipio de Madrid? *Javier Ruiz*

224 El dimensionado y el desarrollo del suelo urbanizable en el Plan General de Madrid de 1985: ¿escasez en las previsiones de suelo o torpedeo de los propietarios a la gestión? *Eduardo de Santiago*

230 Transformaciones del espacio residencial madrileño en los años ochenta. *Constanza Tobío*

232 Rechazo consciente y voluntario al relleno del suelo vacante. *Eva García Pérez*

235 El suelo consolidado: Madrid-ciudad como «núcleo central del Área Metropolitana». *Aitana Alguacil*

238 Aciertos y errores en el diagnóstico demográfico del PGOUM de 1985. *Julio Vinuesa*

241 Y de fondo la Norma Zonal 3.
Juan Manuel Fernández Alonso

244 Previsión de la construcción de viviendas: mudarse en el parque existente. *Aitana Alguacil*

248 Evolución de la demanda de vivienda versus estancamiento relativo de la población.
Dolores Brandis

251 La Vivienda de Protección Oficial y el Plan General de Ordenación Urbana. *Dolores Brandis*

254 Valdebernardo. Los consorcios urbanísticos y la provisión de vivienda social.
Carlos Fernández Salgado

257 El Espinillo. Un nuevo ensanche cooperativista adscrito al Plan 18.000. *Carlos Fernández Salgado*

260 Factores ambientales relacionados con la seguridad en Tres Olivos. *Elena Escudero*

264 Seguridad ciudadana y solares vacíos en Los Llanos. *Elena Escudero*

VIARIO Y MOVILIDAD

270 El viario estructura la ciudad. *Vicente Gago*

274 El transporte en el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid. *Fernando Gutiérrez Arroyo*

278 Restricción del tráfico y movilidad en el Madrid de los 80: primeros pasos de una estrategia por la recuperación del espacio público. *Carlos Corral*

284 La apuesta por el transporte público. *Vicente Gago*

288 El transporte público como sistema integrado: el concepto de intercambiador. *Julio Pozueta*

290 El equipo de transportes: ingenieros y un arquitecto. *Juan Casero*

EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES

- 294 El sistema de equipamientos: una propuesta de reequilibrio y redistribución entre el norte y el sur de la ciudad. *Isabel González*
- 298 Dotaciones del Plan General para Madrid: intentar revestir de ciudad el desierto periférico. *Víctor Renes*
- 301 Dotar los suburbios, distribuir los atributos ciudadanos por la urbe. *Concha Denche*
- 304 En torno a San Francisco el Grande. *Juan Manuel Fernández Alonso*

TERCIARIO

- 310 Madrid: de la destrucción de la manufactura a la ciudad financiarizada. *Francisco López Groh*
- 312 Limitación e implantación del terciario en zonas. *Bernardino Sanz*

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

- 318 Los espacios libres y zonas verdes en el PGOUM de 1985. *Paloma Ramos*
- 321 Los espacios abiertos y el tratamiento del suelo rústico en el sistema de espacios libres y zonas verdes del Plan General de Ordenación Urbana de 1985. *Rafael Mata*
- 324 Pasillo Verde Ferroviario: el corazón del laberinto. *José Luis Esteban Penelas*
- 328 Vicisitudes del verde en Arganzuela. *Manuel Aymerich*
- 332 A vueltas con Vista Alegre: el plan especial que se truncó. *Miguel Lasso de la Vega*
- 337 Cuña de Latina. *Álvaro Ardura*
- 340 Grandes parques. El parque Juan Carlos I, Barajas. *Lourdes Jiménez Garcinuño*
- 343 Grandes parques. La Huerta del Obispo, Tetuán. *Lourdes Jiménez Garcinuño*

BOLSAS DE DETERIORO

- 350 Las Bolsas de Deterioro Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985: una solución para Puente de Vallecas. *Pedro Uceda*
- 353 Las Bolsas de Deterioro Urbano. Méndez Álvaro y Cerro Belmonte. *Gregorio Viñas*
- 356 Planes especiales de La Viña, Entrevías. *Alfredo Villanueva*
- 359 Glorieta Elíptica. Un caso del programa Bolsas de Deterioro Urbano. *Carlos Fernández Salgado*
- 363 Bolsas de Deterioro Urbano: Villajimena. Grandes soluciones a un pequeño enclave degradado. *Pedro Uceda*

REMODELACIÓN Y REHABILITACIÓN

- 368 El Programa de Barrios en Remodelación. *Emilio Martínez Vidal*
- 371 La remodelación de Palomeras en el contexto de la Transición democrática, 1977-1987. *Manuel Paredes*
- 374 La remodelación de Palomeras-Vallecas. *Mariano Calle*
- 377 Tetuán/Remonta. La arquitectura de la ciudad. *Luis Basabe*
- 379 Ventilla y Valdeacederas. El Plan General y el final del programa de Barrios en Remodelación. *Carlos Fernández Salgado*
- 382 El Catálogo de Protección en el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 (de monumentos y el trabajo de Juan López Jaén). *Carmen Rojas*
- 385 Los antecedentes de la rehabilitación del centro antiguo: las confluencias de reivindicaciones sociales, movimientos políticos e iniciativas profesionales y culturales en la segunda mitad de los setenta. *Francisco Pol*
- 388 El estudio piloto de rehabilitación del casco antiguo de Madrid: la manzana de Cascorro. *Francisco Pol*
- 393 Plan de Medianerías. *Asunción Rodríguez Montejano*

DIFUSIÓN

- 398 La estrategia de comunicación del Plan. *José Luis de Zárraga*
- 400 La información y la participación ciudadana. *José Luis de Zárraga*

EPÍLOGO

- 404 El Plan de Madrid como emblema de una generación. Apuntes para un bosquejo histórico. *Victoriano Sainz*
- 414 Nota a la edición. *Carlos Sambricio*
- 416 Planos de Estructura. Ayuntamiento de Madrid. Oficina Municipal del Plan 1984

Un Plan trascendental para Madrid

Me gusta presentar este «tratado» sobre el Plan General del 85. Creo sinceramente que lo merecía. Hay que agradecer profusamente a Carlos Sambricio, el gran historiador de nuestro urbanismo, que tuviera la idea y haya mantenido el tesón para lograrlo.

Viví muy de cerca el Plan de Madrid, siendo Eduardo Leira, mi marido, su director. Recuerdo la pasión y el entusiasmo con que trabajaban. Vibre con las grandes exposiciones que organizaron. Tengo pues un entrañable recuerdo del propio Plan y, en general, de aquel momento, estrenando Ayuntamiento con la ilusión con la que lo conseguimos. No podía imaginar que décadas más tarde iba a alcanzar la responsabilidad de la Alcaldía en el marco de una renovada ilusión. Tenemos tantas cosas en común. Me considero heredera de aquel primer ayuntamiento con Tierno a la cabeza, el gran alcalde que supo liderar a las izquierdas, trabajando entre ellas codo con codo.

Pues bien, el Plan de aquellos años es un referente que, como los buenos vinos, se acrecienta con la edad. Este libro lo confirma. Es sin duda uno de los nexos, sino el principal, entre las dos corporaciones, aquella que lo hizo y ésta que lo recupera y valora. «Recuperar Madrid», su eslogan, bien podríamos haberlo hecho nuestro, recuperar la idea misma de ciudad y ciudadanía.

También entonces, antes de abordar el Plan, hubo que lanzarse a reconducir la dinámica de la ciudad, negociando aquí y allá heredadas actuaciones en marcha. Como ahora, tampoco entonces la ciudad se podía parar. El proceso lo lideró el joven Mangada (salvo el viejo profesor, también aquellos eran muy jóvenes) ese gran gestor de la ciudad, ideador, junto con su equipo, de los «convenios», de cuya teoría tanto hemos aprendido. Son en definitiva vehículos de consenso. Después lanzó el Plan, poniendo en marcha aquel gran invento de la Oficina Municipal del Plan, que nosotros no habríamos podido constituir, al menos hasta habernos finalmente liberado del yugo de la intervención de Hacienda.

El Plan del 85 fue trascendental para Madrid. Para confirmarlo no hay más que leer el libro. Con las explicaciones de sus autores, de sus analistas, e incluso de sus detractores. Éstos impulsaron su revisión pretendiendo hacer más de lo mismo, sobre todo más, en el posterior Plan de 1997, aún vigente, y a cuya problemática desmesura tenemos todavía hoy que enfrentarnos.

Ojalá podamos contar con un Ayuntamiento y una Comunidad de Madrid en sintonía, como ocurrió en aquellos años de Tierno-Barranco y el joven Leguina. Quizás entonces, pudiendo abordar la previa transformación de la Ley antes siempre llamada del Suelo (y que de entrada habría que denominar de otra forma), podríamos volver a acometer un «Nuevo Plan» (realmente nuevo y distinto en todos los aspectos) que entroncara con la herencia del valorado Plan de 1985, que aquí se presenta.

Los resultados de las elecciones municipales y autonómicas celebradas el 3 de abril de 1979 permitieron que una coalición formada por el PSOE y el Partido Comunista obtuviera la mayoría en el Ayuntamiento de la capital y que Tierno Galván fuera elegido primer alcalde de Madrid tras el restablecimiento de la democracia.

El «viejo profesor» se rodeó de un conjunto de arquitectos y urbanistas de gran valía que, bajo la dirección de Eduardo Mangada (Concejal de Urbanismo) y Eduardo Leira (Director de la Oficina del Plan), se propusieron renovar el proyecto de ciudad. Y así, en 1980 comenzaron los trámites para la redacción de un nuevo Plan General, que, tras un extenso periodo de tramitaciones, modificaciones y debates, fue aprobado en 1985.

El nuevo plan pretendía impulsar la reindustrialización de la ciudad e implementar una política de dotaciones, espacios libres y zonas verdes dirigida a equilibrar la metrópolis y reducir las desigualdades territoriales mediante la concentración de dos tercios de los equipamientos en los barrios del sureste. Asimismo, establecía la obligación de construir viviendas protegidas destinadas a aquellos sectores sociales que no tenían acceso al mercado libre y apostaba decididamente por un reparto modal a favor del transporte público sobre el privado. De esta forma, el Plan del 85 discutía los criterios que habían regido hasta entonces la política urbanística de Madrid y sentaba las bases de un nuevo modelo de ciudad.

Por supuesto, no tardaron en hacerse notar las voces críticas que imputaban al plan un excesivo dogmatismo y cuestionaban la concepción de la política urbanística basada en un intento de regular desde la administración la producción de vivienda y suelo. Además, al documento le fueron adjudicados una serie de clichés sin otro propósito que el de desacreditarlo. Se le acusaba de ser excesivamente voluntarista e ir en contra de la lógica (de mercado) que determina la construcción de las ciudades, así como de estar basado en el célebre «Madrid ni crece ni crecerá», una expresión atribuida históricamente a Mangada pero que él nunca pronunció. De hecho, el plan no cerraba la puerta a futuros crecimientos y contemplaba una importante reserva de suelo urbanizable que sería utilizada posteriormente para el desarrollo de los PAUs.

Pero más allá de esa crítica, carente de un sustento real, el Plan General de 1985 será recordado por su intento de impulsar un modelo urbano orientado a que el Madrid del futuro fuera mejor que el de aquel momento. Un plan que supo leer la situación histórica, social y económica de su época, y estableció como ejes centrales de la política urbanística tanto la mejora y transformación de la ciudad consolidada como una decidida apuesta por la rehabilitación del tejido edificatorio existente. Un plan que trató de poner orden a ese urbanismo desbocado que había caracterizado el crecimiento de Madrid desde el inicio del «desarrollismo» hasta finales de los años setenta. Sea este libro un modesto homenaje a un plan que abordó con astucia y valentía los grandes retos urbanos de su tiempo.

José Manuel Calvo del Olmo

Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano
Sostenible del Ayuntamiento de Madrid

MUNICIPIO DE MADRID

PLANO PARA SU ORDENACION URBANISTICA

PROYECTADO EN 1983



PLANO DE MADRID Y SU TERMINO MUNICIPAL

El presente plano de ordenación urbanística del Municipio de Madrid, en su ámbito territorial, se divide en dos grandes zonas: la zona urbana y la zona rural. La zona urbana se divide a su vez en varias subzonas, cada una con sus propias características y normas de ordenación. La zona rural se divide en áreas de protección ambiental y áreas de desarrollo rural. Este plano tiene como objetivo establecer las bases para el desarrollo urbano y rural del Municipio de Madrid, garantizando la sostenibilidad y la calidad de vida de sus habitantes.

Aitana Alguacil
 Pilar Alonso
 Luis Felipe Alonso Teixidor
 Paula André
 Álvaro Ardura
 Manuel Ayllón
 Manuel Aymerich
 Enrique Bardají
 Luis Basabe
 Mariano Bayón
 Teresa Bonilla
 Dolores Brandis
 Mariano Calle
 José Manuel Calvo
 Luis Calvo
 Juan Casero
 Carlos Corral
 Mónica de Blas
 María Victoria Gómez
 Sonia de Gregorio
 Carlos de la Guardia
 Eduardo de Santiago
 Fernando de Terán
 José Luis de Zárraga
 Concha Denche
 Abel Enguita
 Luis Enríquez de Salamanca
 Elena Escudero
 Jesús Espelosín
 José Luis Esteban Penelas
 José María Ezquiaga
 Beatriz Fernández Águeda
 Fernando Fernández Alonso
 Juan Manuel Fernández Alonso
 Alberto Fernández-Pacheco
 Carlos Fernández Salgado
 Vicente Gago
 Luis Galiana
 José María García-Pablos
 Eva García Pérez
 Joan Roger Goncé
 Isabel González
 Fernando Gutiérrez Arroyo
 José Luis Infanzón
 Lourdes Jiménez Garcinuño

Enrique Jiménez Larrea
 Susan Larson
 Miguel Lasso de la Vega
 Jesús Leal
 Eduardo Leira
 Ramón López de Lucio
 Francisco López Groh
 Javier Malo de Molina
 Eduardo Mangada
 Paulino Martín
 Emilio Martínez Vidal
 Rafael Mata
 Patricia Molina
 Jesús Morón
 Luis Moya
 José Manuel Naredo
 Fernando Nasarre
 Pedro B. Ortiz
 Manuel Paredes
 Juan Francisco Pla
 Francisco Pol
 Julio Pozueta
 Enrique Porto
 Alonso Puerta
 Damián Quero
 Paloma Ramos
 Víctor Renes
 Fernando Roch
 Luis Rodríguez-Avial
 Asunción Rodríguez Montejano
 Carmen Rojas
 Javier Ruiz
 Victoriano Sainz
 Carlos Sambricio
 Carlos Sánchez Casas
 Bernardino Sanz
 Álvaro Sevilla-Buitrago
 Constanza Tobío
 Pedro Uceda
 Alfonso Vegara
 Ángel Verdasco
 Alfredo Villanueva
 Julio Vinuesa
 Gregorio Viñas
 Daniel Zarza

ALUMNOS

San Francisco (cave & forest) - Agnieszka (cave) - 10/10
 Agnieszka (cave) - 10/10 - 10/10
 Paula - 10/10 - 10/10
 Teresa - 10/10 - 10/10
 Concha - 10/10 - 10/10
 Abel - 10/10 - 10/10
 Luis - 10/10 - 10/10



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

El Urbanismo de la Transición. El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985

Edición a cargo de Carlos Sambricio y Paloma Ramos

