

UN ENSAYO EN LONDRES PARA LA EDIFICACION DE ALTURA

"DEVONSHIRE HOUSE"



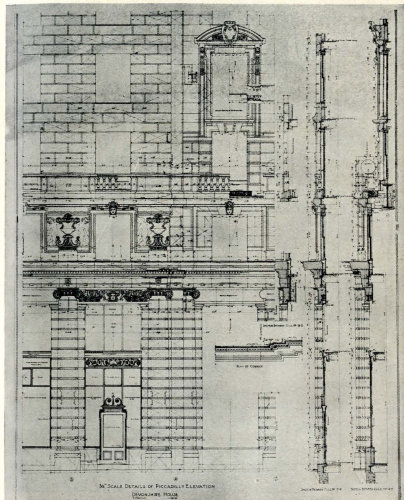
FACHADA

DEVONSHIRE House es, entre los edificios más recientes de Londres, el de mayor importancia por el valor de la obra construida y su emplazamiento excepcional. Situado sobre Picadilly, frente a la Green Park, donde la proximidad de la estación Victoria y el carácter comercial de toda esta zona determinan un tráfico

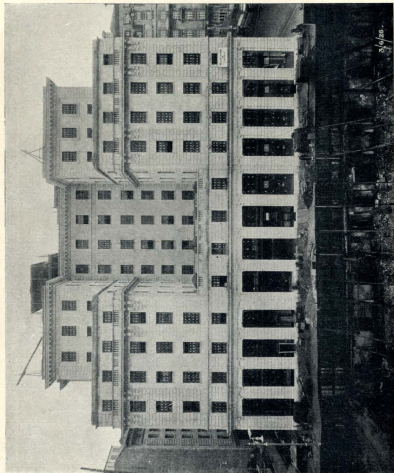
muy denso, se destaca por su gran masa sobre los edificios inmediatos.

Como ensayo para la resolución en Inglaterra de la edificación de gran altura y de la casa llamada comercial, ha suscitado su construcción en Londres un gran interés.

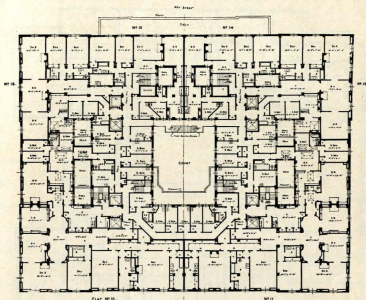
Son autores del proyecto los arquitectos ameri-



DEVONSHIRE HOUSE EN LONDRES. (DIBUJO DE DETALLE.)



DEVONSHIRE HOUSE IN LONDON.—FACIADA.



canos Carrere y Hastings, y de la dirección se ha encargado el profesor de la Escuela de Liverpool C. H. Reilly.

La distribución general del edificio tiende a que las diferentes plantas puedan ser divididas en viviendas independientes o en locales para la instalación de oficinas. El proyecto supone, sin embargo, una distribución para viviendas que ha sido modificada en parte por la demanda de espacios abiertos para industria. La superficie construida, de 3,300 m.² aproximadamente, se reduce en la planta novena sobre la rasante a 1,874 m.²

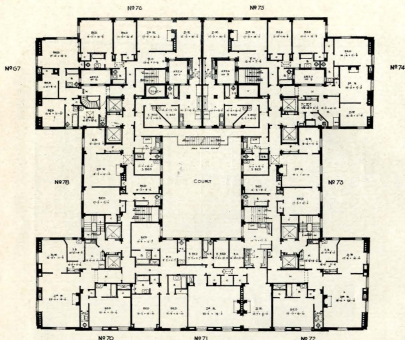
Un gran patio central de 150 m.² de superficie alcanza toda la altura, y cuatro pequeños patios de ventilación—de 3 × 3 m. en la base—llegan hasta la planta tercera, donde se reduce considerablemente el área construida.

El ingreso principal—por New Street—comunica con dos galerías de circulación, normales a esta última calle, donde se dispone el arranque de ascensores y escaleras.

En la planta baja, además de los espacios destinados a tiendas, que ocupan totalmente las líneas de Stratton Street, Picadilly y Berkeley Street, se ha construido un restaurante para el servicio de las oficinas, y en la planta primera, 21 viviendas independientes, compuestas de una sola pieza con cuarto de aseo, que podrán ocupar los encargados de los locales y pequeñas industrias.

En dos plantas de sótano se disponen los servicios, almacenes, cocinas del restaurante, etc.

Constituye la estructura general del edificio un entramado metálico. Los forjados de piso son de hormigón armado y la tabiquería está construida



con briquetas prensadas, hechas con hormigón de escoria. El ladrillo se ha empleado solamente en las fundaciones y trasdosado de fachadas, revestidas de piedra. Las escaleras son metálicas.

Para la calefacción se ha adoptado el sistema "Panel Heating", de radiación indirecta, utilizado desde hace algún tiempo en laboratorios y hospitales y bastante generalizado en Inglaterra durante los dos últimos años. Cada local es caldeado por una serie de tubos de pequeño diámetro ocultos en el entretejado del techo y sostenidos por una trama metálica dilatante, separada algunos centímetros del cielo raso. El revestido en la zona que recorren los tubos tiene un compuesto especial para

evitar el agrietado por las variaciones de temperatura.

Contrasta la composición general de este edificio—en el cual el movimiento de masas, dentro de un concepto de unidad y equilibrio, es el mayor acierto—con el criterio seguido en la ornamentación, que, prescindiendo de su importancia en este caso, resulta mezquina e inexpresiva.

El presupuesto total de la obra asciende a la cantidad de 500.000 libras. El tiempo invertido en la construcción por la casa Holland & Hamon, de Londres, ha sido aproximadamente el de año y medio.

L. BLANCO SOLER.

Londres, Mayo 1926.

