

ARQUITECTURA

REVISTA OFICIAL DE LA SOCIEDAD CENTRAL DE ARQUITECTOS

AÑO XIII, NÚM. 142

MADRID, PRINCIPE, 16

FEBRERO DE 1931



(Casa n.º 10).
SOLUCIÓN C.

PLAZA DE CUBA. SEVILLA.

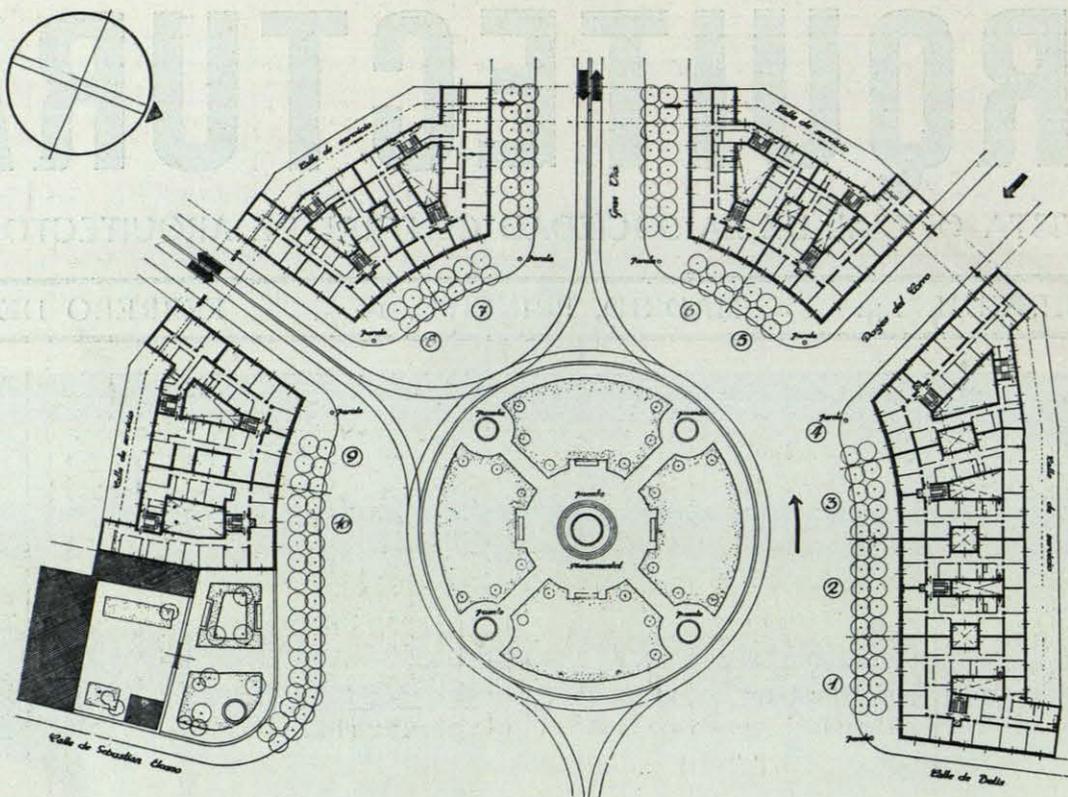
La futura plaza de Cuba en Sevilla

Arq. F. García Mercadat

El problema de la construcción de la plaza de Cuba en Sevilla venía obligado por varios factores: por una parte, su forma, dimensiones y accesos, y por otra, la existencia del antiguo convento de Los Remedios, hoy Instituto Hispanocubano de la Historia de América.

Siempre fué nuestro propósito, al planear la plaza, no solamente respetar tan magnífico monumento, sino hacerle jugar importantísimo papel, consiguiendo que la

construcción armonizase con él y lo avalorase, deseo éste difícil de alcanzar de un modo totalmente satisfactorio por las influencias económicas, inseparables a toda empresa de este género; sobre todo, en lo que se refiere a la exigida utilización máxima del terreno. Las diversas soluciones propuestas para la casa de esquina son muestra del deseo de acierto en la solución de tan difícil problema; soluciones éstas, unas más de



de nuestro agrado, otras fruto de las preferencias mostradas por el Consejo de Administración de la Sociedad "Los Remedios", promotora de la empresa.

La construcción de tan importante conjunto exigía un planteamiento racional y lógico (el análisis de las distintas soluciones posibles de una planta tipo a repetir cuantas veces fuese posible), habiéndose llegado, tras múltiples tanteos, a la disposición adoptada, que reproducimos, en la que se consigue una armónica agrupación de servicios que proporciona luz directa a todas las habitaciones, incluso al pasillo, creando en éste un ensanchamiento que puede ser destinado a estar, costura, desayuno, etc., etc.

Idea básica de la planta adoptada ha sido la transformación de los patios posteriores, que tendrían por función procurar luz a las fachadas secundarias, en calle privada o de servicio; solución que tiene por fundamento lógico la supervaloración de los locales de planta baja situados en la última crujía, al proporcionarles un acceso directo de peatones y vehículos.

En una disposición normal, sin calle de servicio, la valoración por fajas de los locales de planta baja iría decreciendo de la fachada principal sobre la plaza de Cuba al interior del solar, consiguiendo con nuestra disposición otra escala de valores, de la fachada posterior a la interior del solar, que nos procurará, evidentemente, la supervaloración que pretendemos.

Las plantas bajas de las diez casas que forman el

conjunto de la plaza serán destinadas a tiendas, con sus correspondientes trastiendas, en la parte de las mismas correspondientes a la plaza de Cuba y calles adyacentes, y a garajes, almacenes o tiendecitas secundarias en los locales sobre la calle de servicio.

En todas las casas, las habitaciones del portero se encuentran en planta baja y en directa comunicación con la portería propiamente dicha, contando con un programa suficiente de cocina, comedor, uno o dos dormitorios de dos camas y W. C.

La que pudiéramos llamar habitación tipo, la de la casa número 2, se repite casi íntegramente diez veces por planta, obteniéndose otros tipos de diferentes categorías, distribuyendo los solares mayores de modo tal, que escaleras secundarias dan acceso a otras viviendas más pequeñas, también exteriores, evitando así la diferenciación tan frecuente en las nuevas casas de Madrid, y que consideramos equivocada, de viviendas interiores y exteriores de muy distinta categoría, y, por lo tanto, habitadas por familias de muy distinta condición social.

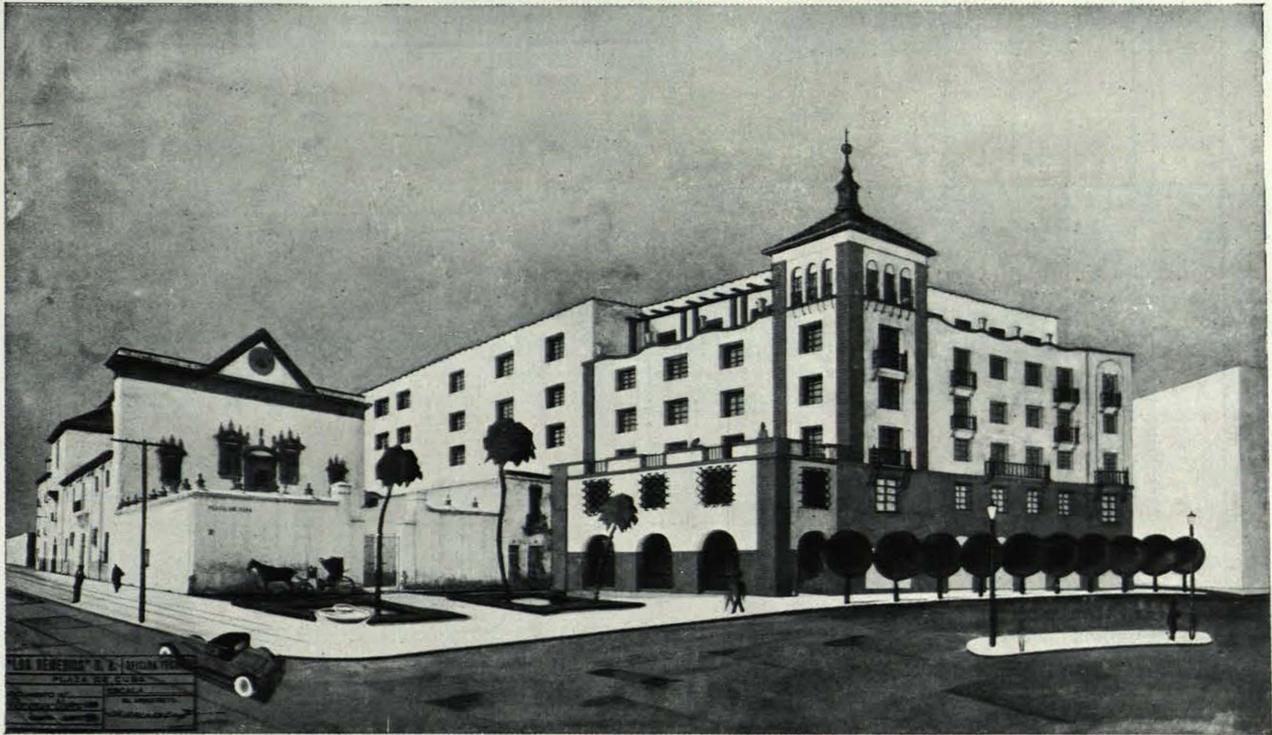
La disposición de los ascensores fuera de la caja de escalera, que hemos adoptado, presenta varias ventajas de diverso orden, económico, estético y práctico, permitiéndonos, sobre todo, reducir a su justa medida la línea de fachada de las casas.

La casa número 10 es, sin duda, entre todas las que figuran en el proyecto, la que exige un estudio más



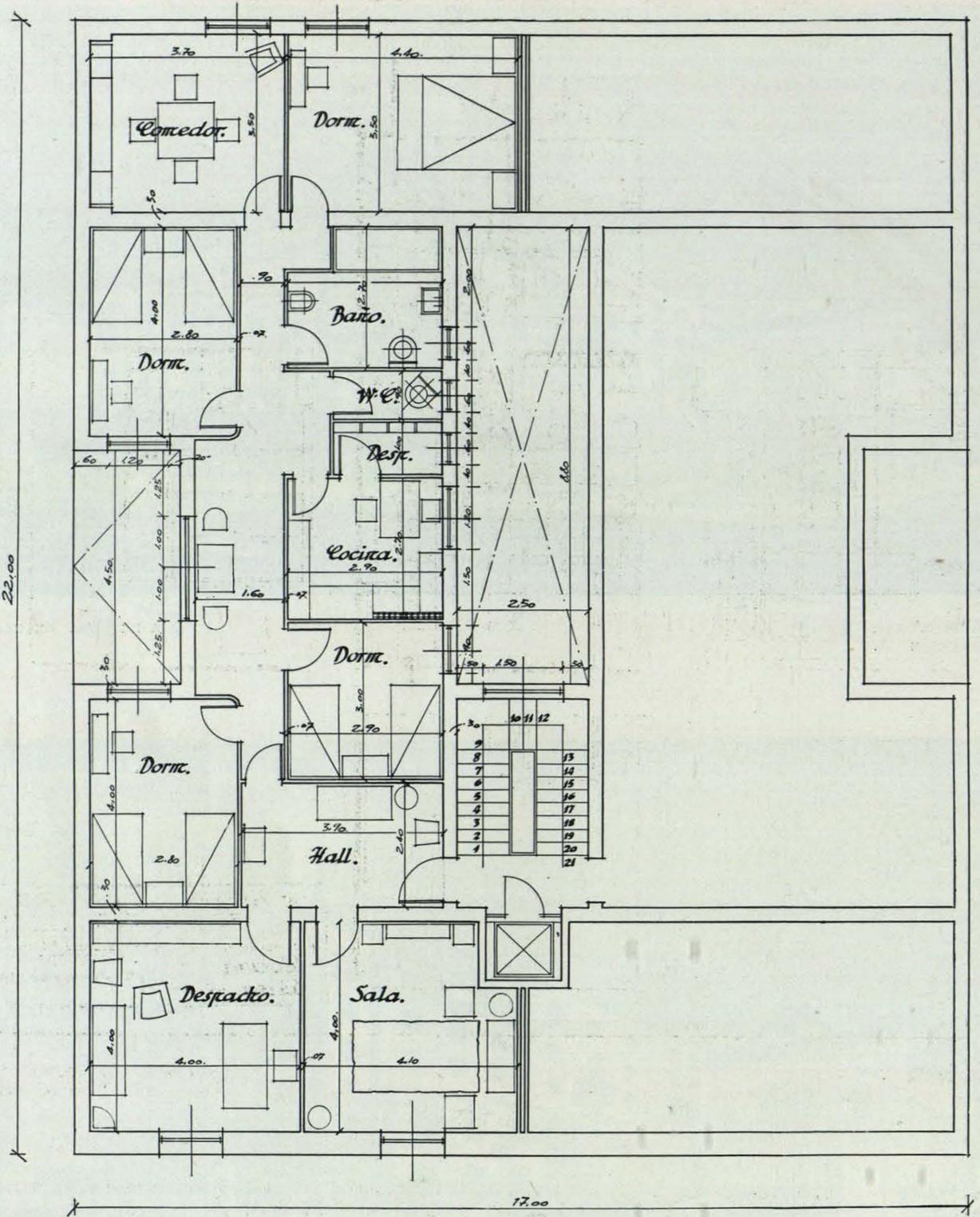
(Casa n.º 10).
SOLUCIÓN A.

PLAZA DE CUBA. SEVILLA



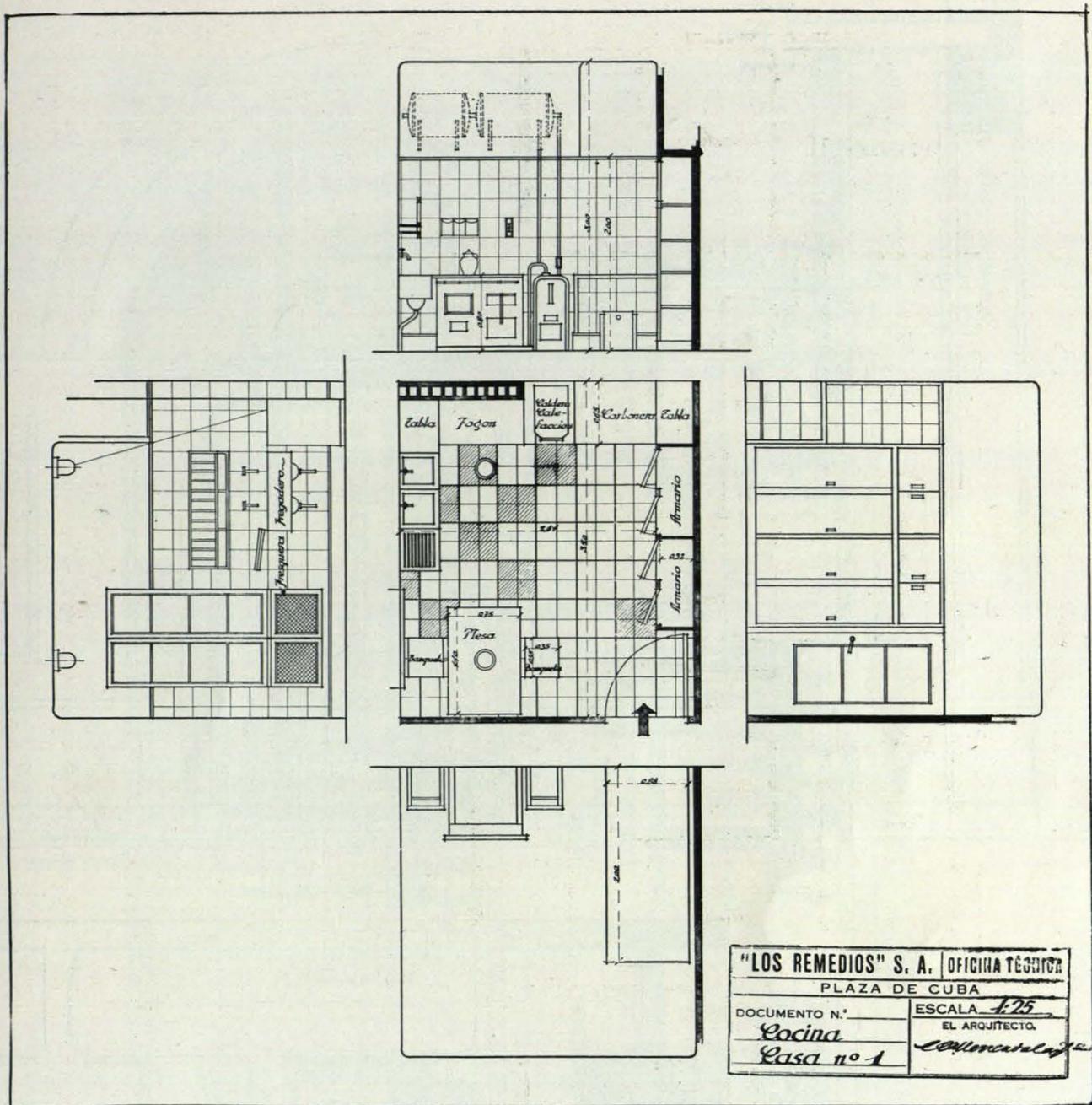
(Casa n.º 10).
SOLUCIÓN B.

PLAZA DE CUBA. SEVILLA.



"LOS REMEDIOS", S. A.
 PLAZA DE CUBA. SEVILLA.

PLANTA TIPO.
 Arquitecto, García Mercadal.



"LOS REMEDIOS", S. A.
PLAZA DE CUBA. SEVILLA.

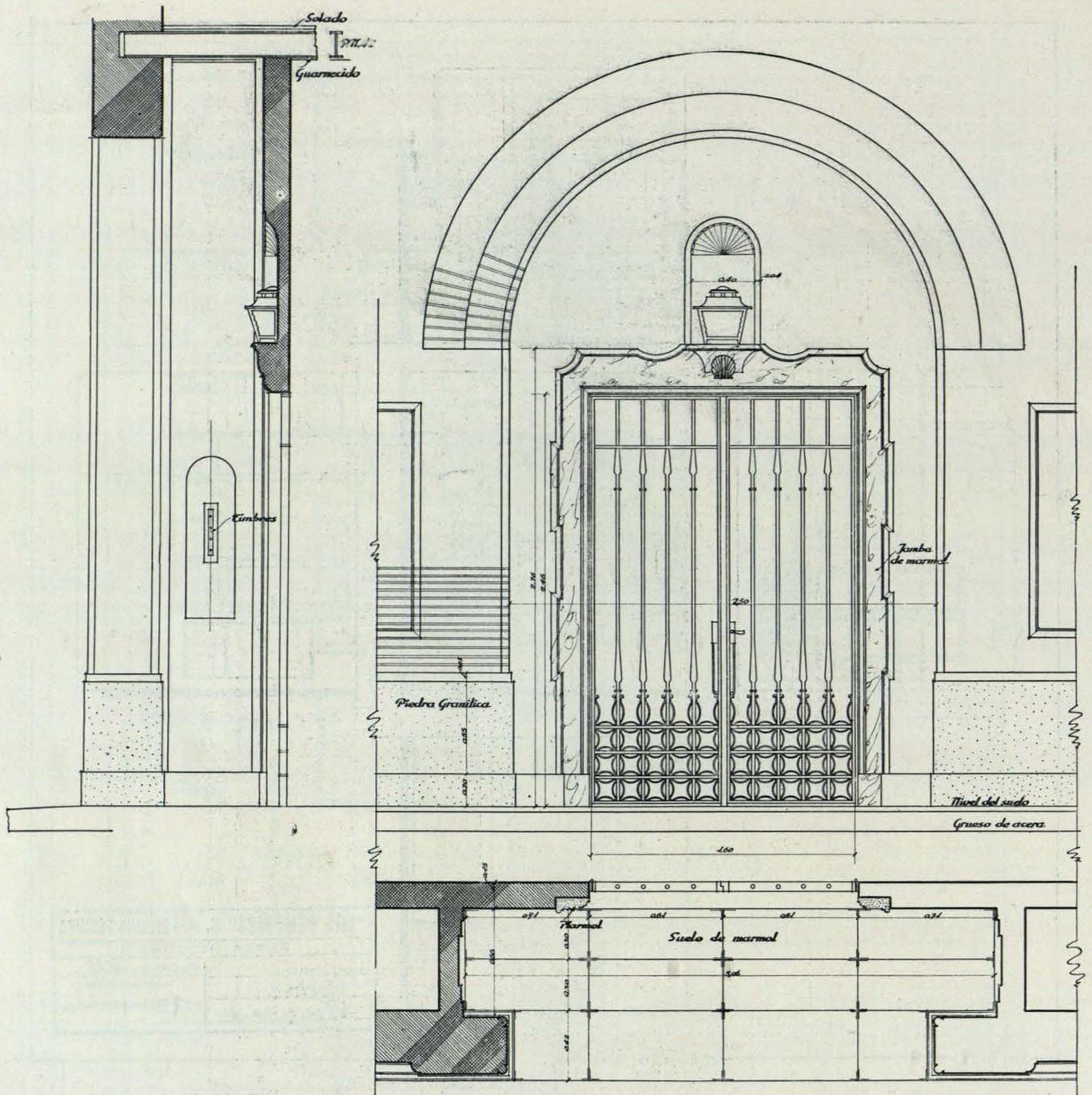
DETALLE DE LA COCINA TIPO.
Arquitecto, *García Mercadal*.

detenido, por su construcción próxima al convento y por el pie forzado de tener que armonizar con el mismo.

El estudio de los tipos de vivienda y de sus alquileres fué precedido por otro de los ya existentes en Sevilla, habiendo aplicado para la fijación de aquéllos (mensuales) la fórmula de 25 pesetas por habitación, tipo inferior a lo resultante de nuestra encuesta sobre casas deshabitadas.

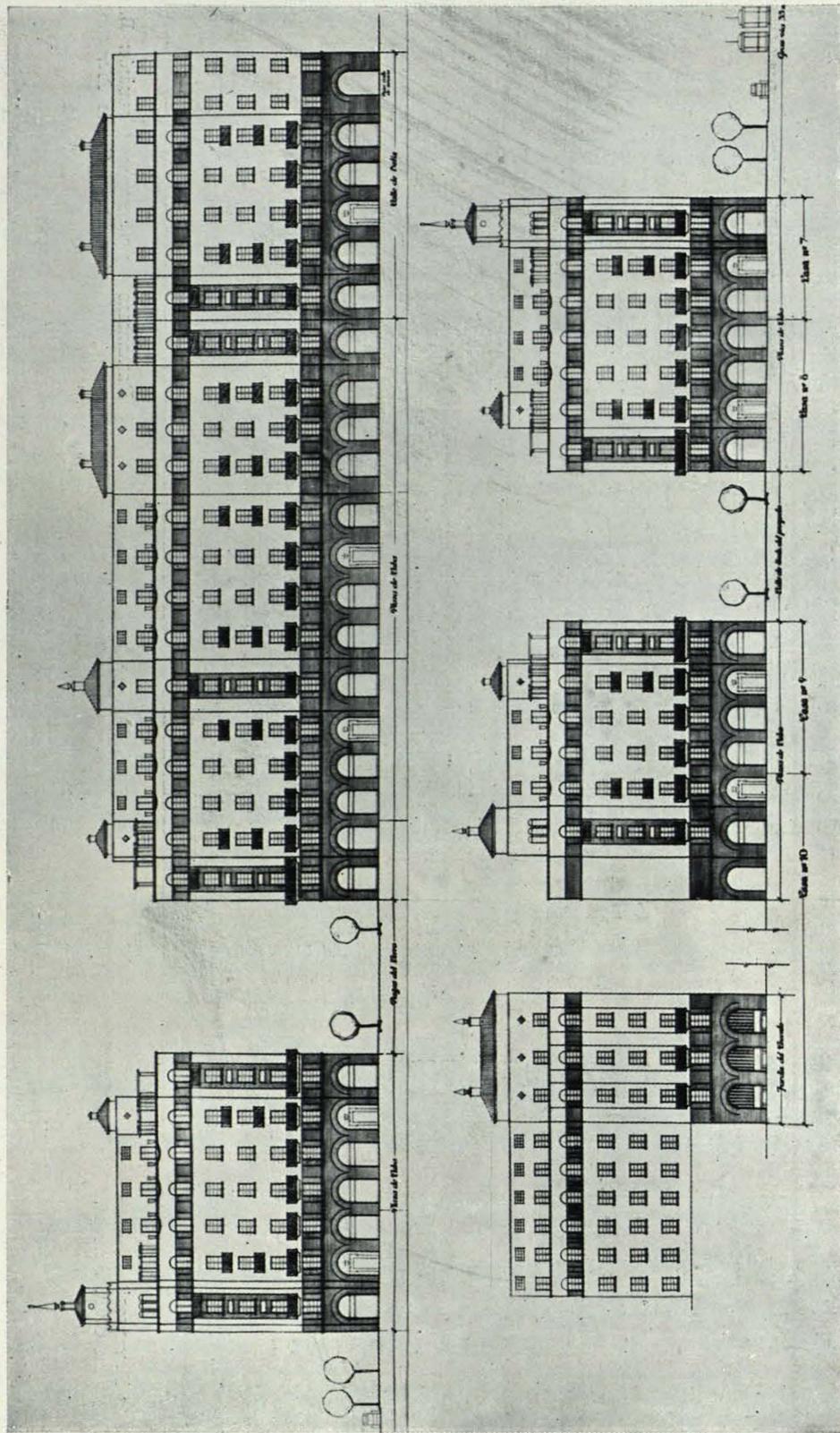
Los alquileres previstos de las viviendas del proyecto oscilan entre 350 a 150 pesetas mensuales, y el precio resultante por metro cuadrado y planta ha resultado en los estudios de sus respectivos presupuestos entre 212 y 196 pesetas.

La exención de impuestos de los terrenos supone en la construcción de las diez casas, en veinte años, alrededor de 1.300.000 pesetas.



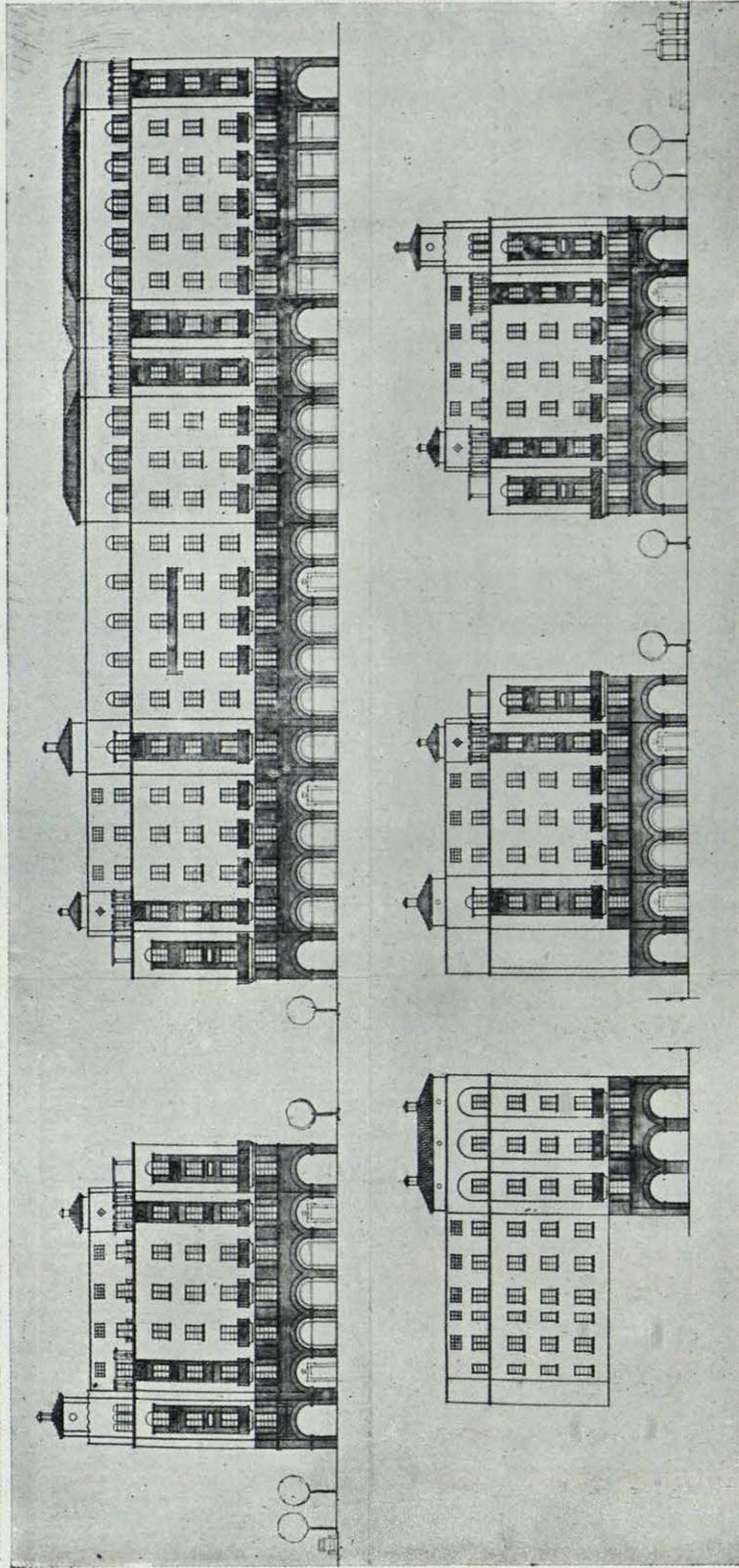
"LOS REMEDIOS", S. A.
PLAZA DE CUBA. SEVILLA.

DETALLE DE LAS PUERTAS.
Arquitecto, García Mercadal.



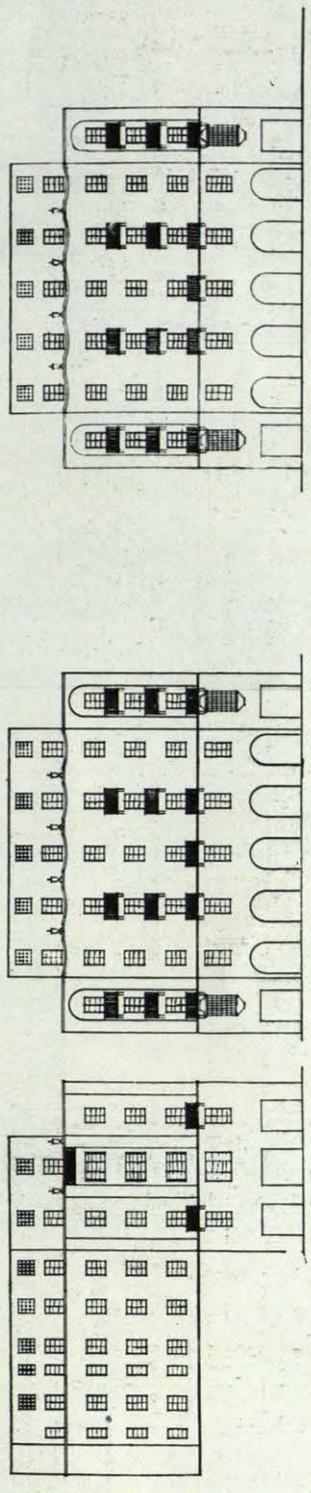
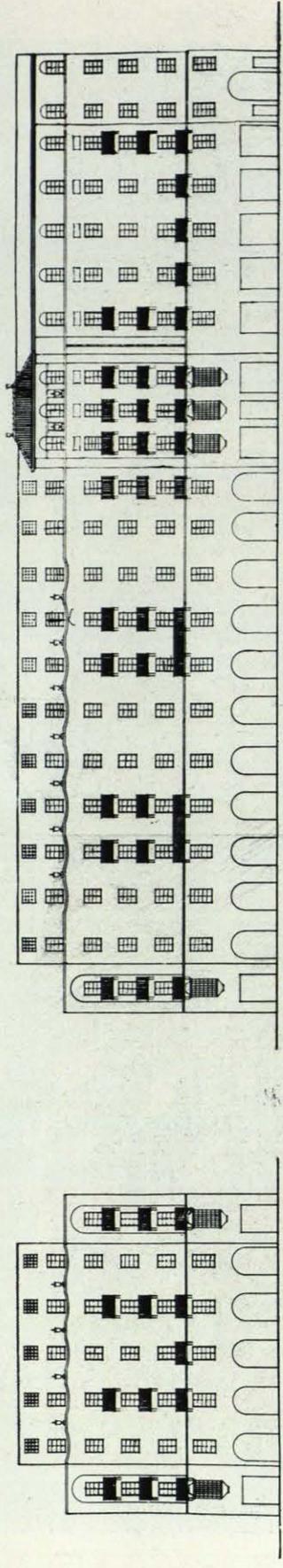
"LOS REMEDIOS", S. A.
PLAZA DE CUBA, SEVILLA.

DESARROLLO DE FACHADAS. (SOLUCIÓN C.)
(En construcción.)
Arquitecto, García Mer. adic



DESARROLLO DE FACHADAS. (SOLUCIÓN B.)
Arquitecto, *García Mercader.*

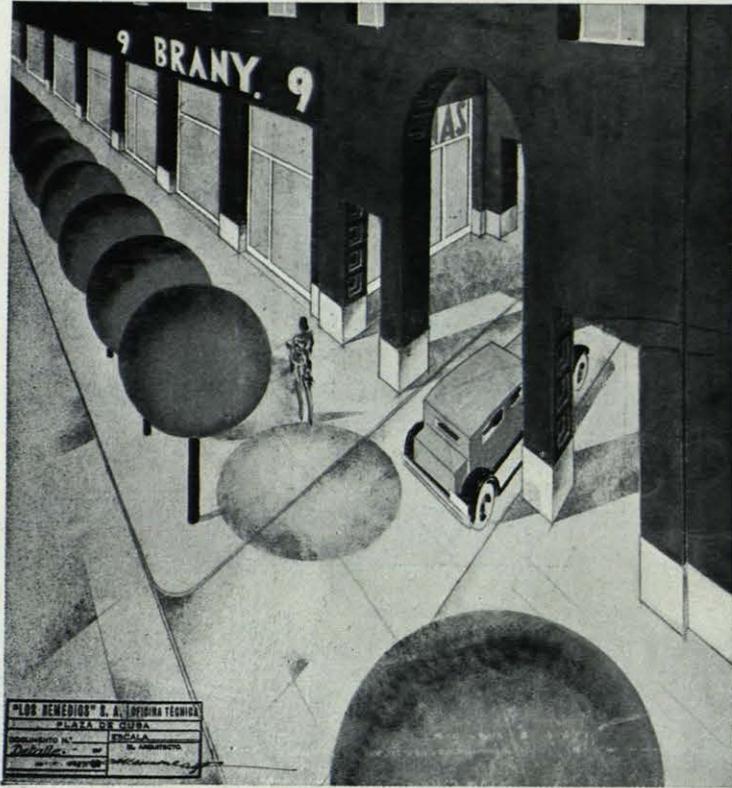
“LOS REMEDIOS”, S. A.
PLAZA DE CUBA, SEVILLA.



"LOS REMEDIOS", S. A.
PLAZA DE CUBA, SEVILLA.

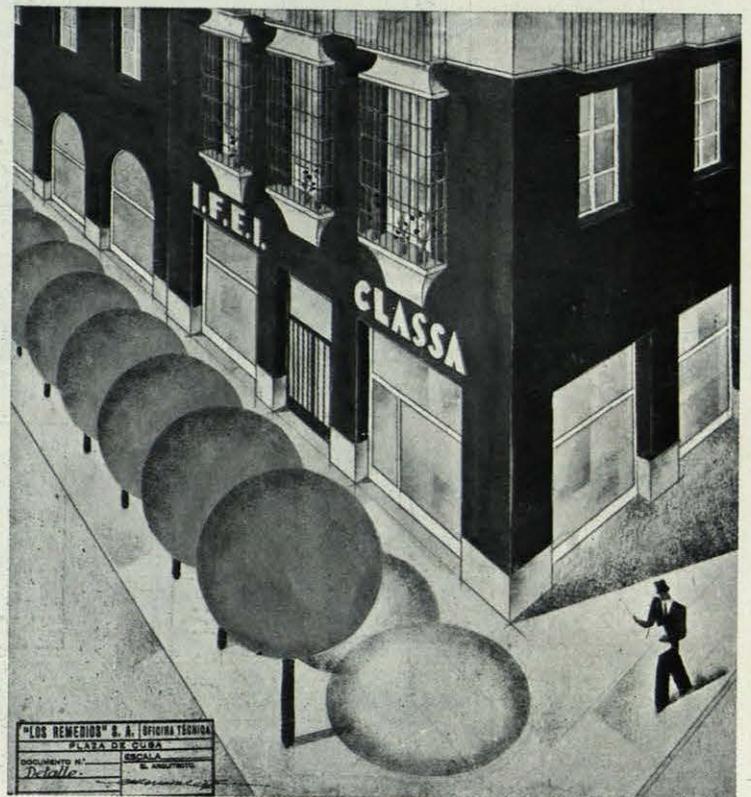
DESARROLLO DE FACHADAS. (SOLUCIÓN A)
Arquitecto, *García Mercader*.

"LOS REMEDIOS", S. A.
PLAZA DE CUBA. SEVILLA.

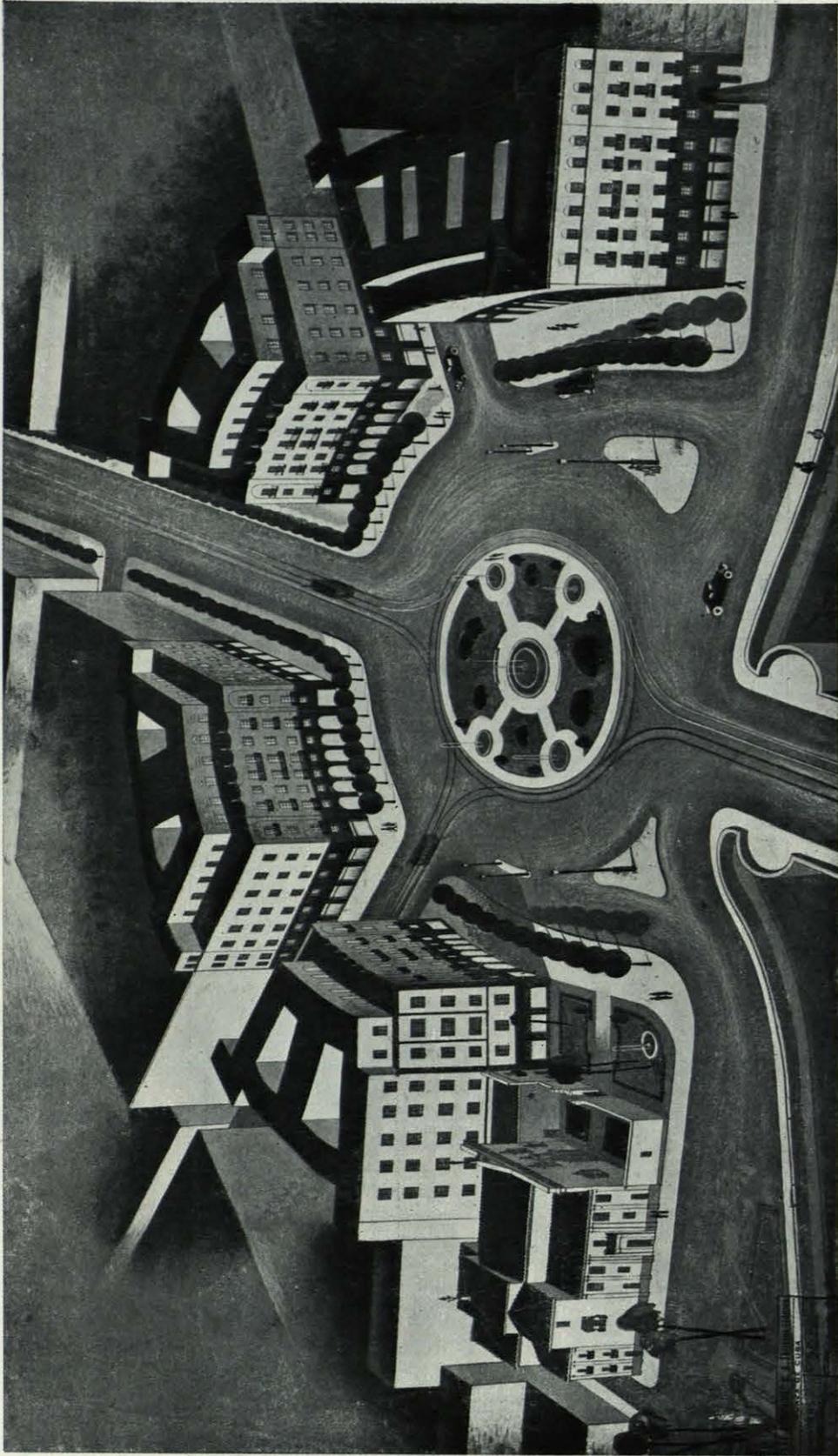


PASO A LA CALLE DE SERVICIO.

Arquitecto, *García Mercadal*.

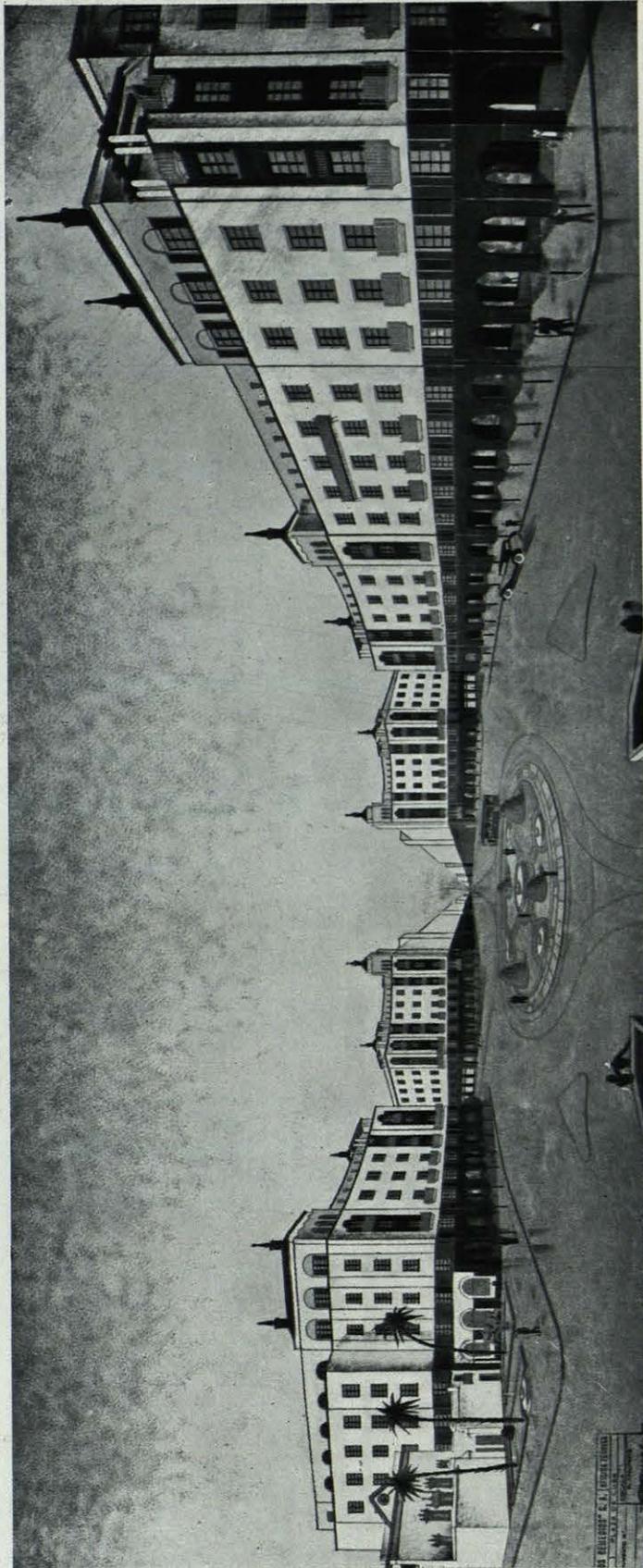


PERSPECTIVA DE LA ESQUINA.



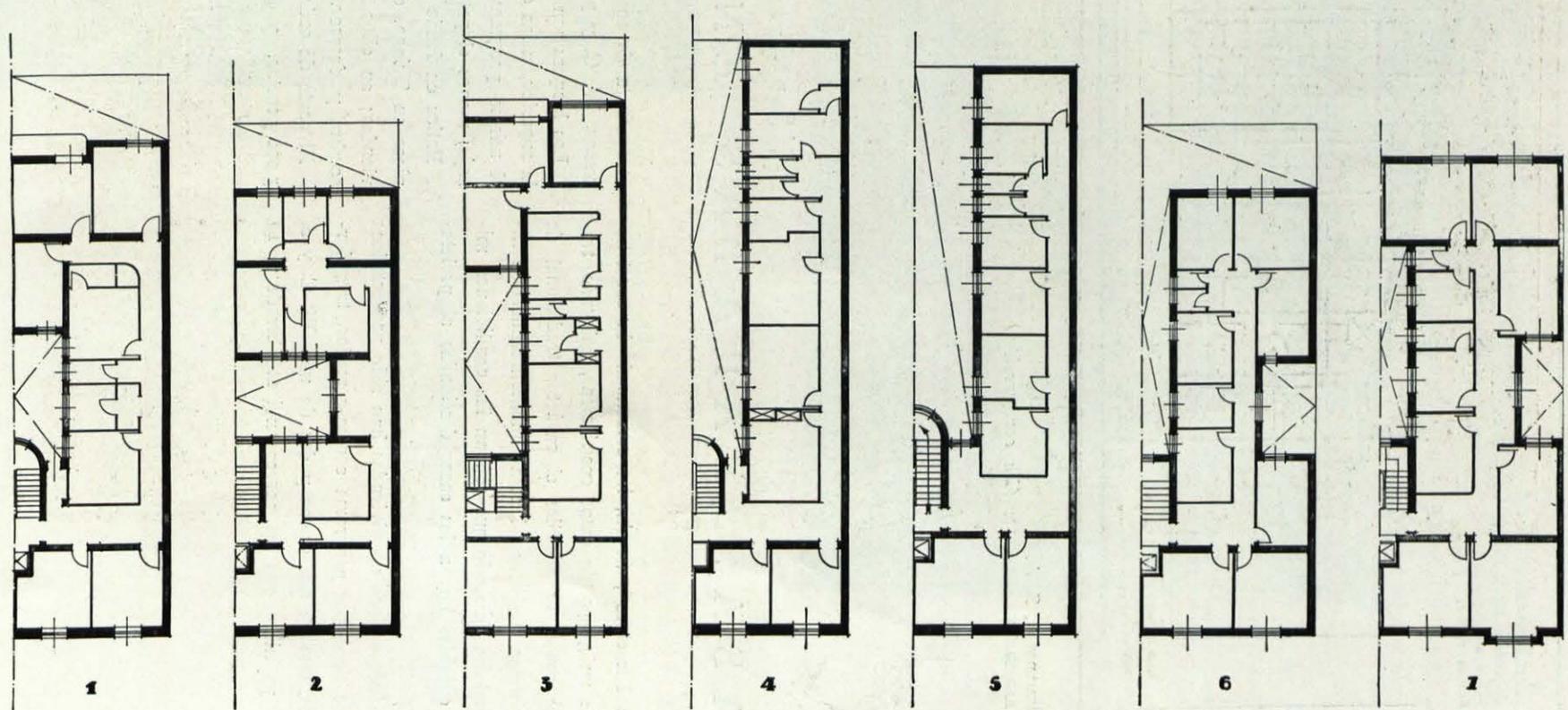
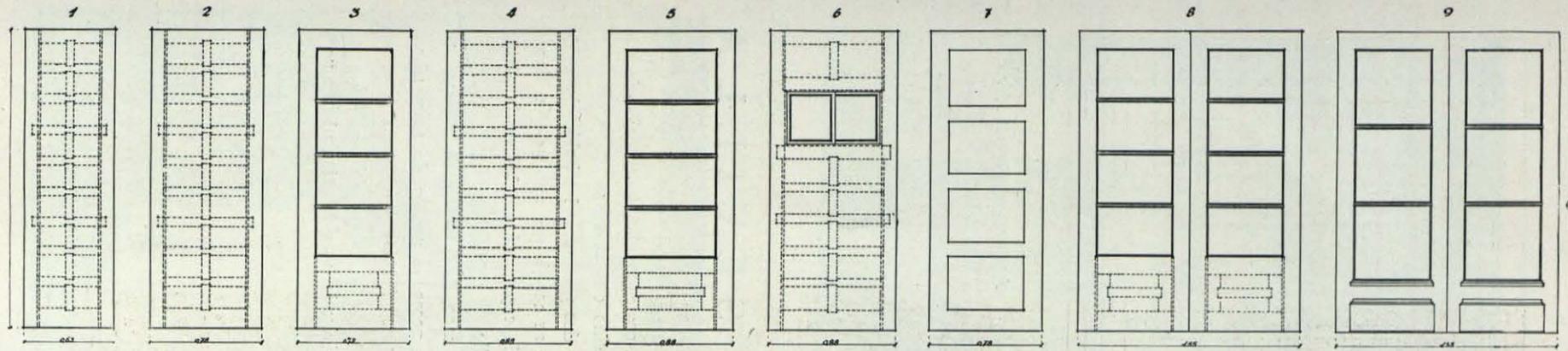
"LOS REMEDIOS", S. A.
PLAZA DE CUBA, SEVILLA.

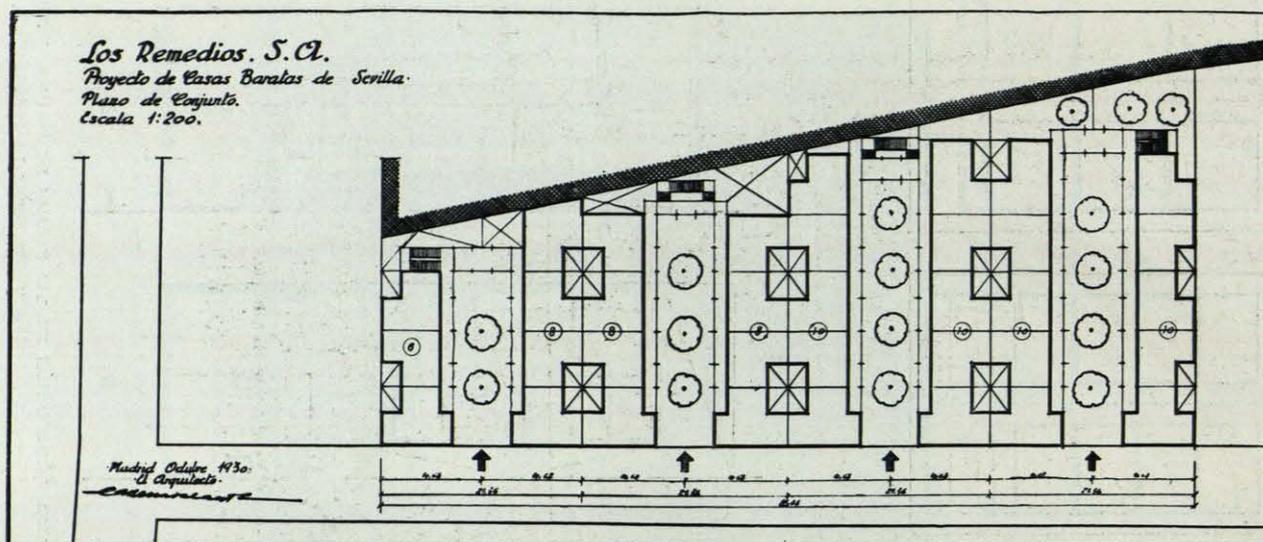
PERSPECTIVA DE LA SOLUCIÓN A.
Arquitecto, *García Mercadal*.



PERSPECTIVA DE LA SOLUCIÓN B.
Arquitecto, *García Mercadal*.

"LOS REMEDIOS", S. A.
PLAZA DE CÚBA, SEVILLA.





"LOS REMEDIOS", S. A.
CASAS BARATAS EN SEVILLA. (En construcción.)

PLANO DE CONJUNTO.
Arquitecto, García Mercadal.

CASAS BARATAS EN SEVILLA

"Los Remedios", S. A., ha comenzado la construcción de un grupo de casas económicas, habiendo tratado de conservar en ellas el carácter tradicional de las viviendas modestas trianeras, modernizándolas e higienizándolas de modo que reúnan las condiciones mínimas exigidas hoy a las casas destinadas al proletariado.

Dos únicos tipos de viviendas han sido proyectados: uno que tiene por programa cocina-comedor, tres dormitorios, uno de dos camas y dos de una, W. C. y el clásico patinillo con su correspondiente lavadero. El

otro consta de cocina-comedor, dos dormitorios de dos camas, W. C. y patinillo con lavadero.

Los bloques son de dos plantas, y las habitaciones de la superior, a las que se accede por una galería, tienen el mismo programa de capacidad que las de la planta baja, menos el patinillo.

Patios en fondo de saco, de 6 metros de anchura, típicos en Triana, dan acceso a grupos de 12 y 16 viviendas; en ellos algunos árboles y un pozo procuran sombra y frescor.

El coste de cada vivienda ha sido calculado en unas 5.000 pesetas.