

NOTICIAS

ALEMANIA

Baja en los precios de la edificación.

Durante la primavera de 1930 una importante Sociedad de Casas baratas de Frankfurt-a-Mein, que se proponía edificar un lote de 500 viviendas, recibió ofertas de diferentes contratistas, los cuales coincidieron de un modo casi uniforme en dar una baja de 37 Rm. por m.² de edificación, que podía reducirse hasta 33 Rm. Posteriormente la misma Sociedad decidió ampliar el número de casas, a cuyo efecto convocó nuevamente a los contratistas, que esta segunda vez hicieron ofertas a 24 Rm. por m.² Es decir, en poco más de medio año se registró una baja muy próxima al 30 por 100. Entre las varias causas que han contribuido a producir esta baja sensible, se señalan: la caída del Sindicato alemán del cemento, los proyectos más simplistas de los arquitectos alemanes, y la moderación de los contratistas en los beneficios obtenidos.

En 1930 se ha registrado un descenso en el total de las construcciones.

Dada la crisis económica que padece la nación, de una parte, y de otra la reducción de los créditos públicos concedidos a la industria de la Edificación, no era difícil prever una disminución en el número de las construcciones. Y así ha sucedido, en efecto. El capital total invertido en esta industria no ha podido pasar de 7,1 mil millones de marcos cantidad inferior en 1,8 mil millones al que se invirtió en el año 1929. Aunque la disminución ha sido general, las especialidades donde más se ha hecho sentir son los edificios industriales y las obras públicas. Para los edificios destinados a vivienda los datos se extienden a las 92 poblaciones más importantes del Reich, en los once primeros meses del año. En los primeros meses del año se construyeron o terminaron 149.000 viviendas, con un aumento de 6.000 sobre el año 1929, y de 21.000 sobre el año 1928; pero se trata de un aumento ficticio, debido al gran número de casas principiadas a fines del año 1929 y terminadas durante el curso del siguiente.

Otro aspecto interesante del movimiento que venimos estudiando, se refiere a las licencias de construcción concedidas. Fueron éstas, para los once primeros meses de 1930, 108.000—contando sólo los edificios para viviendas—, contra 128.000 en igual período del año anterior. La estadística termina lamentándose de las dimensiones, cada vez más reducidas, de las viviendas. El término medio de habitaciones por vivienda ha descendido de 3,9 en 1928 a 3,7 a principios de 1930 y disminuye de una manera continua.

La Cancillería del Reich.

Recientemente se ha celebrado la inauguración del nuevo edificio destinado a Cancillería del Reich, emplazado en la Wilhelmstrasse, con la particularidad de que su fachada

coincide con la alineación de la calle, en lugar de tener delante un jardín como los restantes edificios públicos contiguos. Se trata de una ampliación del edificio primitivo, habiéndose elegido el proyecto en un concurso entre arquitectos alemanes. Una de las curiosidades de este palacio es el cuarto de trabajo que ocupó el príncipe de Bismarck, hoy convertido en museo de sus recuerdos. En el salón donde se celebran los consejos se conserva el célebre retrato de Bismarck, pintado por Lenbach.

Casas de paja.

Una Sociedad constructora de Neuss, pequeña ciudad industrial de Alemania, ha ideado un nuevo tipo de casa económica, de construcción rápida, en la cual los únicos materiales empleados son el acero y la paja, esta última para fabricar los muros. Una vez levantados se revisten, exterior e interiormente, de una capa de cemento. El autor del proyecto es el profesor Fisher, de Essen, que entre otras ventajas del nuevo sistema señala, especialmente, lo reducido de su costo—22,85 Rm. por m.²—y el aislamiento perfecto contra los ruidos exteriores. Los cuartos de dos habitaciones y servicios se alquilan a 30 Rm., y los de tres habitaciones y servicios a 40 Rm. mensuales.

BELGICA

La III Exposición Internacional de la Edificación.

Se inauguró el día 17 de enero, instalándose sus diferentes secciones en el Palacio de la Habitación Cincuentenaria, de Bruselas. La Exposición abarca la totalidad de las materias relacionadas, más o menos directamente, con la Edificación: Arquitectura, Casas baratas, Edificios públicos, Ciudades-jardín, Artes decorativas. Mencionemos algunas instalaciones notables: *stand* de la "Giro", bajo la dirección del arquitecto Sr. Van Tonderkn, que presenta modelos de muebles metálicos; *stand* de la "Insulita", material consistente en un fieltro obtenido con fibra de pino del Norte—todas las barracas desmontables utilizadas por la expedición antártica de Byrd eran de Insulita, por las buenas cualidades aisladoras del material; la fábrica "Tubos del Mosa", con gran variedad de tubos para muebles de oficinas, de clínicas.

El premio Van de Ven.

El premio de Arquitectura moderna Van de Ven, fundado bajo los auspicios y con el concurso de las Sociedades de Arquitectura de Bélgica, ha sido adjudicado este año al Sr. Georges Hendrickx, autor de un grupo de dos villas situadas en la avenida Hamoir, de Uccle. Se presentaron 95 planos de casas, de otros tantos aspirantes al premio, y con todos los proyectos se celebrará una Exposición en Bruselas, del 2 al 15 de marzo.

Amberes tendrá un túnel bajo el Escalda.

El 16 de diciembre de 1930 quedó designado por el Consejo de Administración de la "Sociedad Intercomunal de la orilla izquierda del Escalda" el adjudicamiento de esta obra importante. Es director de los servicios técnicos el ingeniero Sr. Thonet, que calcula un plazo de tres años para la ejecución de las obras. El túnel servirá para paso de carruajes y peatones. Con el fin de no causar estorbos en la circulación, las líneas de tranvías han sido suprimidas y sustituidas por autobuses. El presupuesto se eleva a 450 millones de francos belgas. Simultáneamente se emprenderán las obras de urbanización de la orilla izquierda del Escalda, a base de un antiguo proyecto trazado por el arquitecto alemán Sr. Stubbe en tiempos del rey Leopoldo II.

III Congreso Internacional de Arquitectura.

El III Congreso Internacional de Arquitectura Moderna se reunió en Bruselas en el mes de diciembre pasado. Fué precedido de una "Semana de la Habitación mínima". No está de más recordar que este Congreso es un episodio más del movimiento para resolver el problema de la vivienda mínima, que se inició en el año 1928 en la histórica reunión de Sarraz y tuvo su segunda parte en el Congreso de Frankfurt de 1929.

Urbanización de Amberes.

Parece que al fin va a realizarse el proyecto de "ring" o bulevar circular, al cual afluirán las principales calles de la ciudad. Alrededor de esta obra vital se han expuesto toda clase de opiniones y teorías, unas en pro y otras en contra. La celebración del concurso internacional para la urbanización de los terrenos que constituían el recinto fortificado de Amberes, llanura de maniobras y polígono de Berchem, remonta al año 1910. De una parte los militares, que reclamaban una fuerte indemnización por las obras que habrían de demolerse; de otra, las dificultades financieras y, en fin, los cuatro años de la guerra, fueron otros tantos motivos de retraso en la aprobación definitiva del proyecto. Mediante el pago de 55 millones en concepto de indemnización por las obras militares objeto de demolición está acordada, en principio, la solución del conflicto. Sin duda no podrá acometerse en conjunto la construcción del "ring"; pero la obra se emprenderá por trozos sucesivos, a medida que las circunstancias lo permitan. El plano se debe al ingeniero urbanista Sr. Mennes.

CUBA

Urbanización de La Habana.

Se deben al Sr. Leonard E. Brownson, arquitecto estadounidense que se instaló en la capital de Cuba a raíz de la guerra hispanoamericana, la mayor parte de las obras de modernización realizadas en La Habana durante los últimos treinta años. Brownson se encontró con una ciudad construida a la española, cuyos edificios tenían gruesos

muros de albañilería. Fué el primero en sustituir este viejo sistema por el moderno de estructuras metálicas, que permite disminuir el grueso de los muros y aumentar la altura de los edificios. Sus obras maestras son el hotel Miramar y el nuevo Capitolio. Ya sabemos, pues, los españoles que el Sr. Brownson es el principal causante de la pérdida de carácter de la ciudad que levantaron nuestros antepasados, hoy convertida en una de tantas poblaciones insignificantes de Norteamérica.

GRAN BRETAÑA

42.000 casas para Manchester.

El Dr. R. Veitch Clary, delegado médico de Higiene, ha presentado un detallado informe acerca del plan de viviendas higiénicas durante los próximos quince años. Dicho informe ha merecido la aprobación del Manchester Corporation of Public Health Committee. El Dr. Clark estima el aumento de población, para Manchester, en una media anual de 3.464 habitantes. Dividiendo este número por los habitantes que corresponden a cada casa del tipo familiar, obtenemos para cifra anual de aumento 770 casas. Pero hay que tener en cuenta otros factores. Sigamos al autor del informe en su razonamiento:

	<u>Casas</u>
Aumento normal, debido al crecimiento de la población: 770 por año.....	11.500
Por exceso de población; las estadísticas obtenidas a fines del año 1926 demostraron que el 14 por 100 de las casas estaban superpobladas, lo que daba un total de 27.000 casas de menos en aquella época. Se calcula que de entonces acá, con las nuevas construcciones terminadas, se ha reducido la cifra a la mitad.....	11.000
Por demoliciones, bajas, etcétera.....	30.632
<u>Total.....</u>	<u>53.182</u>
A deducir, por construcciones diversas hasta el principio del año 1931.....	11.082
<u>Total de casas necesarias, para el período 1931-45...</u>	<u>42.100</u>

Un bello porvenir para los arquitectos y constructores de Manchester.

6.000 casas anuales para Birmingham.

Las autoridades municipales de las distintas localidades de las Midlands tienen en estudio un plan quinquenal para la construcción de casas baratas. Sólo para Birmingham se propone un aumento anual de 5.000 a 6.000 casas, que representa un total de 30.000 construcciones nuevas durante el quinquenio. Como base provisional, de acuerdo con el Housing Act de 1930, se calcula que en el centro de la población se demolerán 4.700 casas. Esto exige la previa edificación de 7.000 viviendas destinadas a alojar las 24.000 familias que ocupan aquéllas. Para inspirarse en buenos

ejemplos, se ha designado una Comisión que visitará las casas modelo de Viena y otras ciudades importantes de Europa.

Acción destructora del humo.

Sir Frank Baines, ex director del Office of Works (Ministerio del Trabajo), en su respuesta a la consulta que acerca de la ampliación de una Central Eléctrica, le ha dirigido la Comisión de Electricidad, da a conocer curiosos pormenores sobre la acción que ejerce el humo en los edificios. Como resultado del ácido sulfúrico depositado en

la atmósfera, la piedra de Portland de la fachada del Whitehall perdió en catorce años $\frac{1}{8}$ de pulgada (3,175 milímetros). Peor todavía es lo ocurrido con un monumento conmemorativo de la guerra, que, sometido a la acción de una atmósfera saturada de humo, ha perdido el letrero. O el humo era demasiado fuerte o los caracteres demasiado débiles. También es muy conocido el dato de que, en la reparación de los desperfectos causados por el humo de la Central de Lot's-road, que suministra energía eléctrica al Metropolitano de Londres, en el palacio del Parlamento, se ha invertido un millón de libras esterlinas. En un clima como el de Madrid no son de temer estos daños en nuestros edificios.

R E V I S T A D E R E V I S T A S

GARDEN CITIES & TOWN PLANNING. London. March, 1931.

Progress of town-planning.—Progress of housing.—Greater London regional planning Committee.—Housing at south shields.—Cities of the future.—Garden Cities and town-planning Association.—Garden City items.—Public works in Malaya.

JOURNAL OF THE R. I. OF B. A. London. March, 1931.

Presentation of the Royal Gold Medal; Vote of thanks and discussion on Mr. Deas's Paper; Town planning and aviation.

DIE WOHNUNG. Berlín. Marzo, 1931.

Los efectos de las nuevas leyes del Imperio sobre la política del suelo.—Atenciones a las necesidades de la vivienda.—Construcciones en bloque y series de ventanas, en números.—Conceptos fundamentales en el progreso de la construcción.

MODERNE BAUFORMEN. Stuttgart. Marzo.

Paul Laszló: Una vivienda.—Edificios de colonias en Berlín, por el Dr. Erwin Gutkind. — Muebles y espacios, por Hans Stierhof.—Konstanty Gutschow, Rolland-Betrieb.—Una vivienda en Essen, por Fritz Kunz.

DEUTSCHE BAUZEITUNG. Berlín, 18 marzo.

La casa de la comunidad evangélica en Berlín-Steglitz.—Caja de Ahorro y de Giro en Nerchau.—Piscina y casa té en Hösel.

INVESTIGACION Y PROGRESO. Madrid. Febrero, 1931.

La ornamentación de los tímpanos en las iglesias románicas de Portugal, por Gertrud Richert.

L'ARCHITECTURE. París, 15 febrero 1931.

Parques y jardines de J.-C.-N. Forestier.—Un museo nacional de antigüedades y bellas artes en Beirut (Siria).—Los almacenes de Reims y los de Frankfort.

DIE BAUZEITUNG. Stuttgart. 14 marzo 1931.

Construcción de viviendas sanas y baratas para la población de Munich.

L'ARCHITETTURA ITALIANA. Turín. Marzo.

Proyecto para el plan regulador de Cagliari.—La tumba de la familia Osella en el cementerio general de Turín.—El Instituto Comercial G. de Felice, en Catania.—Palacio para habitaciones civiles en Turín.