

*Cine Tetuán en la calle de
Bosch Muñillo
Propietario - Dn. A. Harbón.*



CINE TETUÁN (MADRID)

Arqs., Riancho y Torriente.

Casas baratas en Berlín.

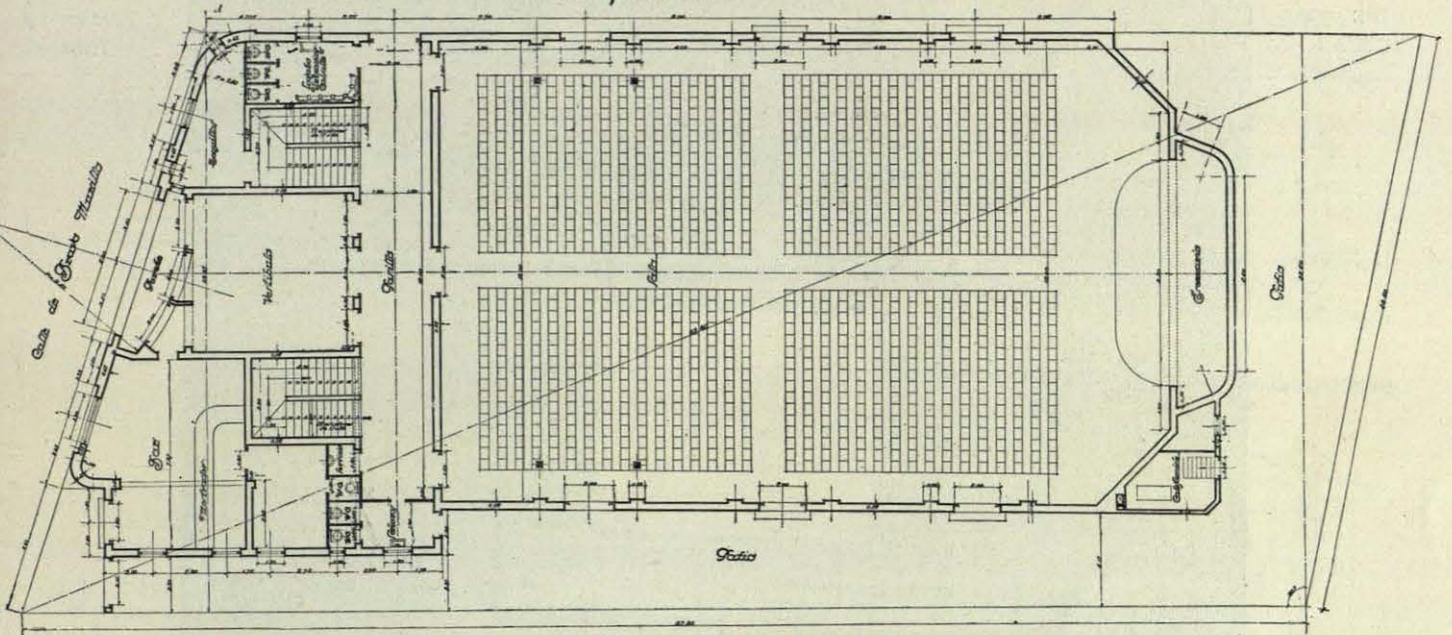
En 1928 el Ayuntamiento de Berlín, además de las cantidades para cubrir su programa ordinario de construcciones, votó una suma adicional de 15 millones de marcos para levantar alrededor de 2.100 viviendas. Las nuevas viviendas deberían ser construídas precisamente por sociedades municipales y en terrenos del Ayuntamiento. De los 15 millones de marcos siete y medio fueron adjudicados a la sociedad PRIMUS, la cual procedió inmediatamente al trazado de calles y al establecimiento de los servicios más necesarios. La Comisión de Casas baratas del Ayuntamiento fijó las características y dimensiones para cada tipo de vivienda. Se estableció el uno por ciento para interés del dinero prestado por el Ayuntamiento. En 1930, después de vencidas no pocas dificultades de orden financiero, iban construídas 1.120 viviendas y 20 tiendas. Pero estando así el proyecto, en vías de ejecución, surgió el plan de urbanización del gran Berlín y se hizo imposible la realización del plan primitivo, puesto que el lugar de emplazamiento de la barriada—terrenos de Reinickendorf, frente al paseo de Schiller—caía dentro de las reformas del plan de extensión. Con este motivo se introdujeron modificaciones en el primitivo proyecto de las 2.100 viviendas, y para armonizarlo con el trazado del Gran Berlín, trabajaron en colaboración los arquitectos de la sociedad PRIMUS y los del proyecto de urbanización. Dis-

puso la Comisión de Casas baratas que el 30 por 100 de las nuevas viviendas tuviesen una superficie aproximada de 48 metros cuadrados; el 50 por 100, una superficie de 54 metros cuadrados; el 10 por 100, una superficie de 60 metros cuadrados, y el 10 por 100 restante, una superficie de 70 metros cuadrados. Los arquitectos convinieron en que ciertos elementos se construirían en serie; que convenía adoptar un ancho uniforme de 9,40 para todas las crujiás; que las habitaciones debían desarrollarse en anchura y no en profundidad, por ser más alegre la primera de las dos disposiciones, y otros pormenores especificados en el programa. El tipo más pequeño de vivienda contiene una cocina o pieza común, que al mismo tiempo sirve de comedor y cuarto de estar, o un cuarto de estar con departamento adyacente para guisar. El modelo de vivienda mayor consta de cocina y cuarto de estar, en dos piezas separadas. Los pisos y escaleras son de cemento.

El nuevo Berlín.

Berlín, que a mediados del siglo XVIII era una población de 100.000 habitantes, alcanzó a 500.000 un siglo más tarde, contaba con 2.700.000 en 1900 y tenía 3.700.000 en 1910. Un 50 por 100 de esta población vivía repartida entre los numerosos barrios y pueblecillos de las afueras. Se comprende que la existencia de un complejo urbano

Plano de Preparación Moderna

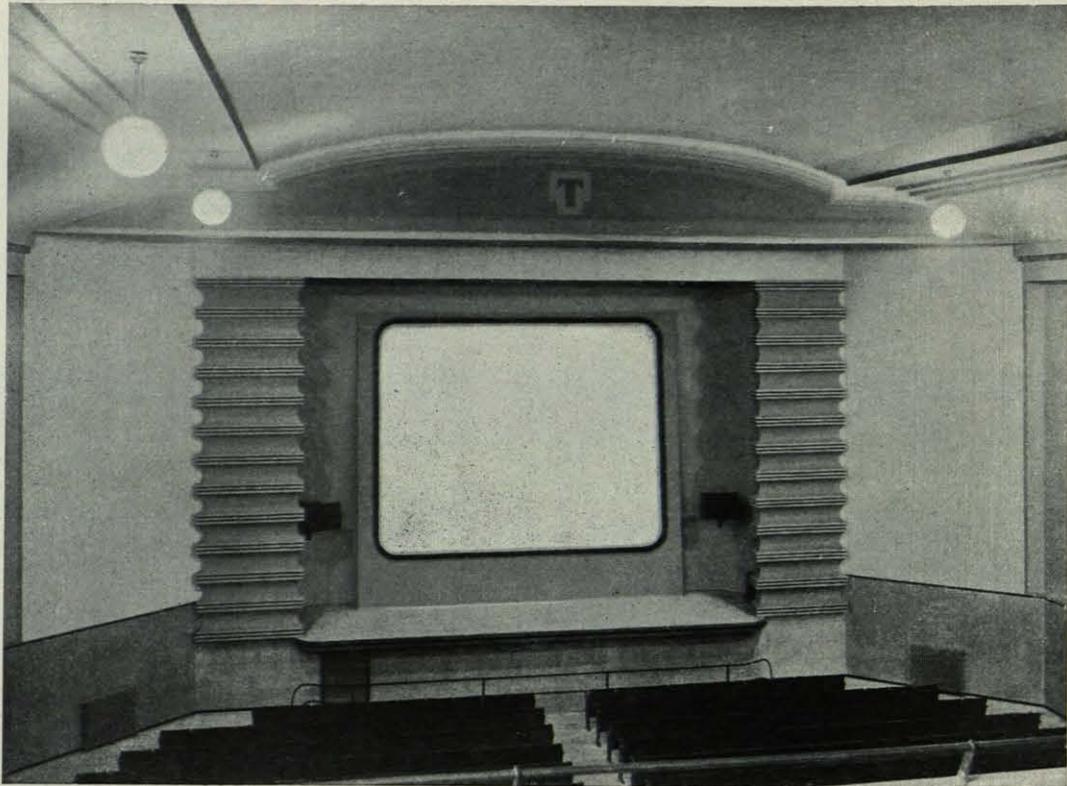


CINE TETUÁN (MADRID)

Arqs., Riancho y Torriente.

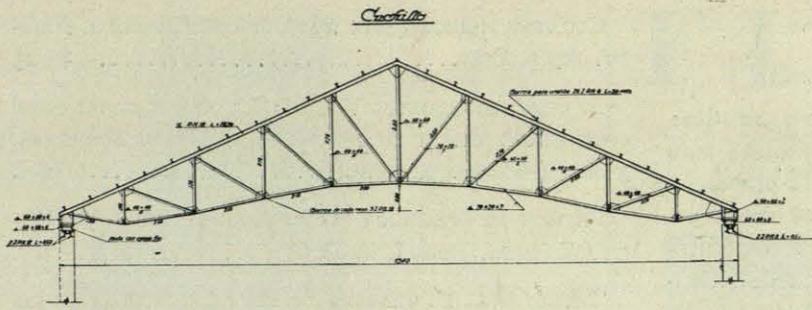


CINE
TETUÁN

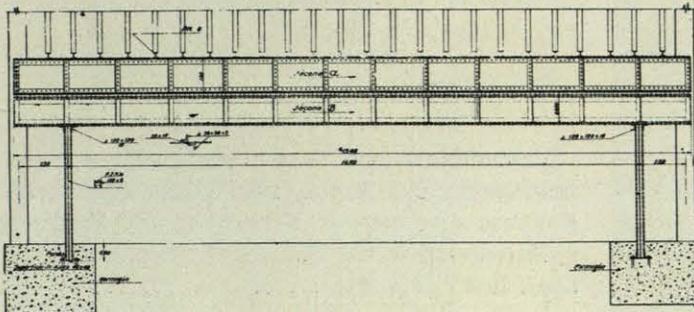


Arqs.,
Torriente y
Riancho.

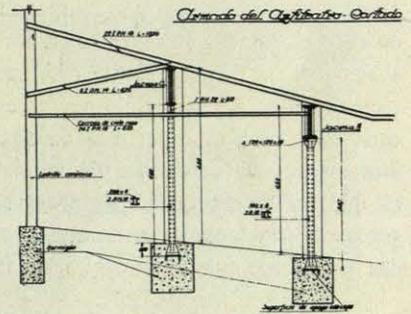
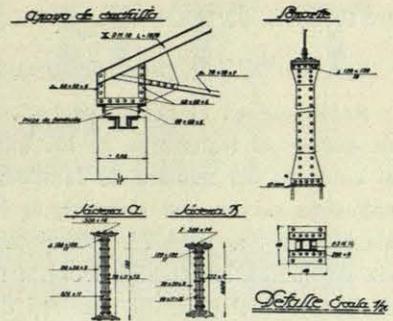




Cubierta del Cine Tetuán



CINE TETUÁN



Arqs., Riancho y Torriente.

tan extenso planteó grandes problemas, cuya solución se ha buscado mediante la agrupación de los núcleos dispersos en una sola ciudad. Tal agrupación quedó realizada en el año 1920. En el primitivo proyecto del año 1911 el área total asignada a la ciudad de Berlín (Zweckverband) abarcaba 351.200 hectáreas, área que en el proyecto definitivo ha quedado reducida a 88.381 hectáreas. Se divide la nueva municipalidad de la capital en veinte distritos (seis de ellos componen el viejo Berlín), dotado cada uno de muy extensos poderes en lo relativo a administración local. Todos los distritos dependen de un organismo central (Stadtverordnetenversammlung). En los últimos diez años han podido comprobarse las ventajas de la unificación que se efectuó en 1920, especialmente puestas de manifiesto en los servicios de agua, gas, electricidad, alcantarillado, policía y facilidad de tráfico.

CHECOESLOVAQUIA

Estado actual del problema de la vivienda.

Proporciona el censo del año 1921 una idea clara del estado actual del problema de la vivienda. Según dicho censo, el 82,7 por 100 del número total de casas se destinan a alquiler y el 86,9 por 100 de todas las viviendas producen alguna renta. El 60,5 por 100 del total de casas contienen un número de viviendas que oscila entre 4 y 20, con un promedio de 7,7 viviendas

por cada casa. Pero de todos los factores que influyen en las malas condiciones de las viviendas el más importante es el número crecido de alojamientos, excesivamente pequeños. Así, en 1921 más de los dos tercios del número de viviendas—el 69 por 100—se componía de una o dos piezas, incluyendo la cocina como cuarto de estar; solamente la cuarta parte de las viviendas incluía tres-cuatro piezas, mientras el número de las viviendas, compuestas de cinco o más dependencias venía reducido al 5,5 por 100. Siendo Checoslovaquia la región más industrial del antiguo imperio austrohúngaro, todos los problemas de la vivienda se acentuaban especialmente en Praga. Hasta 1926 la ciudad había construido 3.753 edificios destinados a vivienda, con un total de 36.461 alojamientos, y 25.522 casas familiares, con 26.431 alojamientos. Por término medio, el alquiler de una habitación, compuesta de cuarto de estar, dormitorio y cocina es de nueve pesetas semanales (tomando la peseta a la par), que se elevan hasta algo más de doce si cuenta con dos dormitorios. Una gran proporción de la población de Praga, que carece de hogar propio, se alberga en los refugios nocturnos, muchos de los cuales han sido edificados en los últimos años. Uno de estos refugios, por ejemplo, contiene 738 camas distribuidas en 600 habitaciones. Los albergues de precio moderado incluyen los servicios de luz, lavabo, calefacción, cama y derecho a utilizar una pieza común que sirve de salón de lectura y restaurant.