



Sociedad EL PROGRESO, Cooperativa de Casas Baratas

Arquitecto: EDUARDO DE GARAY

La Sociedad "El Progreso", Cooperativa formada en Aranjuez para la construcción de viviendas destinadas a sus asociados, me encargó la redacción del proyecto de un grupo de casas sobre un terreno de su propiedad sito en Aranjuez. El funcionamiento financiero de esta Sociedad tiene su base en las cuotas semanales que entregan sus cuatrocientos socios; éstos son en la mayor parte obreros de la localidad.

Las obras de construcción de esta barriada dieron comienzo en el mes de mayo de este año, sin auxilio económico del Estado ni de entidad particular. El perímetro del terreno en que está emplazada la barriada forma un polígono de cinco lados, tres de los cuales dan a la carretera de Cádiz a Madrid, al Paseo del Deleite y a la calle Valera, respectivamente. La carretera de Cádiz a Madrid es prolongación de una de las calles más importantes de Aranjuez; de ella parte la calle principal de la barriada, y los paseos del Deleite y Valera son avenidas importantes de unos veinte metros de ancho. La superficie del terreno es sensiblemente plana, con ligera pendiente en la dirección Sur-Norte, que permite la fácil evacuación de las aguas residuales y pluviales.

La parcelación se ha hecho a base de una calle principal, que forma un ensanchamiento en el centro de la barriada; dicha calle está orientada en la dirección E.-O., y desemboca en otra de igual ancho, perpendicular a su dirección, que recorre la barriada en el sentido Sur-Norte, estableciendo la circulación entre el Paseo del Deleite y el camino del Matadero; siguiendo la dirección Este-Oeste, y partiendo de esta última calle, hay otras dos también del mismo ancho, que desembocan en la calle de Valera; parten también de la avenida principal, perpendicularmente a su dirección, tres calles de siete metros, que sirven de acceso a los hoteles y en las cuales se suprime la circulación rodada.

Las parcelas tienen un fondo de 20 metros y una línea de

fachada de 9,35 metros; sólo las parcelas de ángulo tienen en algunos casos 10,65 metros de fachada, y en otros 7,70 metros. La distribución de estas parcelas, partiendo de sus líneas de fachada, es la siguiente: un jardincillo de acceso de tres metros de fondo, la construcción, con 6,70 metros de fondo, y un patio interior de 10,30 metros. Dada la poca altura de las construcciones y el poco espacio edificado, quedan todos los patios interiores soleados.

Las casas, como pueden verse en los planos, constan de vestíbulo, sala, comedor, tres dormitorios y W. C.; en general, tienen dos fachadas, siendo sus medianerías comunes. Las casas emplazadas en parcelas de ángulo varían de disposición, conservando el mismo número de piezas e idéntica superficie edificada; el coste de la casa de tipo general es de 6.747,82 pesetas, y el de la casa de ángulo o aislada, de 7.389,66 pesetas.

El terreno tiene una superficie de 49.245 metros cuadrados. El número de parcelas obtenidas es de 188, la superficie en calles es de 11.133 metros cuadrados, y de los 38.112 metros cuadrados que ocupan las parcelas, quedarán 11.844 metros cuadrados de superficie construída.

A continuación acompaño el resumen general del presupuesto, que, como todos los demás documentos del proyecto, presenté oportunamente en la Comisión del Control:

Obras exteriores de urbanización, comprendido el movimiento de tierra, pavimentación, bordillos y acerados, alcantarillado, abastecimiento de aguas y cerramientos exteriores e interiores de las parcelas, importan	255.046,41 pesetas.
47 casas del tipo A, de ángulo o aisladas, a 7.389,66 pesetas cada una, importan.....	347.314,02 —
141 casas del tipo general B, a 6.747,82 pesetas cada una, importan.....	951.442,62 —

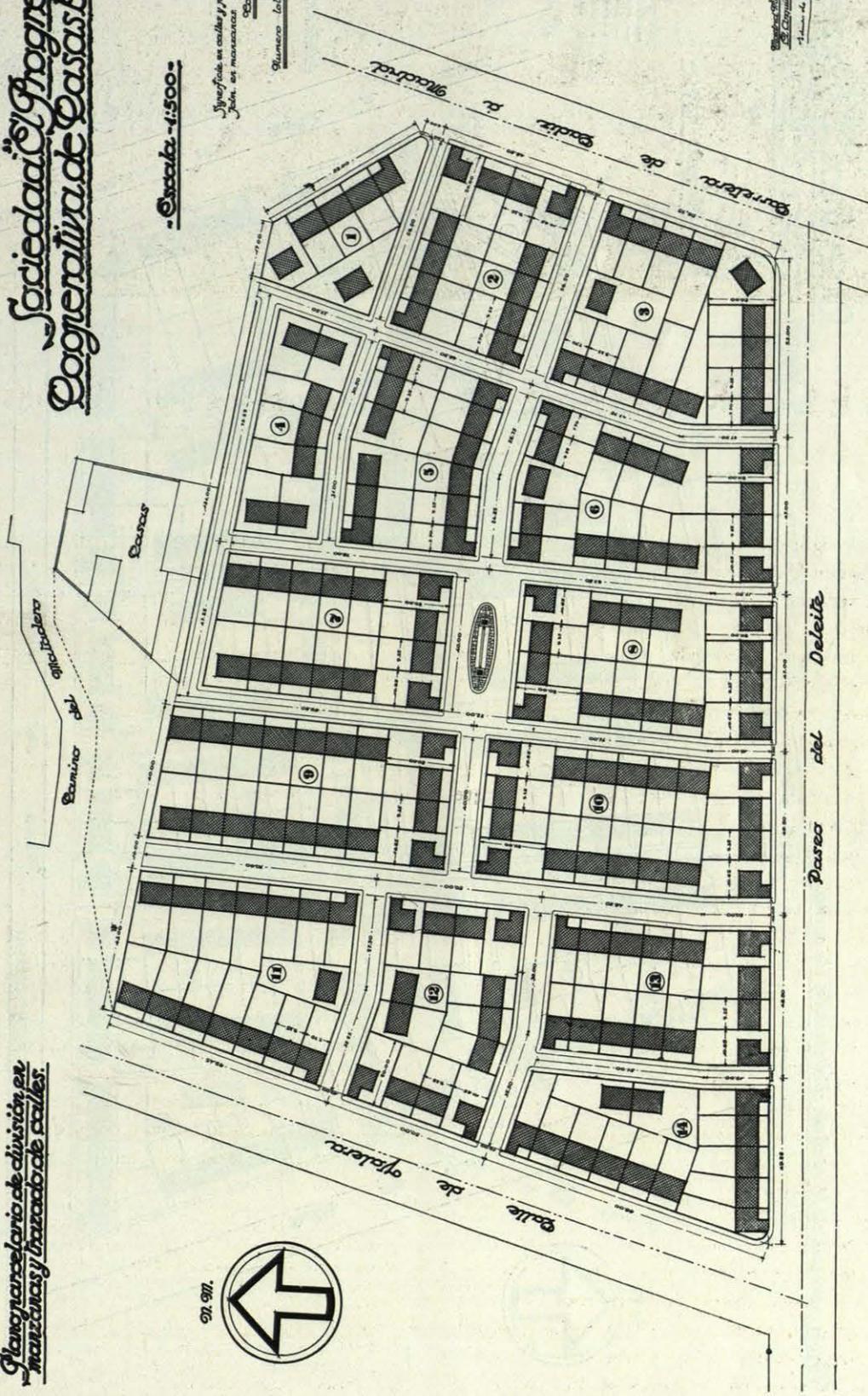
Importa la totalidad de las obras..... 1.553.803,05 pesetas.

Sociedad El Progreso Sognerativa de Casas Baratas.

- Escala - 1:500 -

Specificaciones en calles y plazas 41.433.000 m.p. \$
 Total en construcciones 48.248.000 m. \$
 Total 89.681.000 m.p. \$
 Numero total de viviendas 400

Plan regulador de división, en
manzanas y trazado de calles.



Escala 1:500
 1910

Sociedad "El Progreso" Cooperativa de Casas Baratas.

Plano general de la red de distribución de agua.

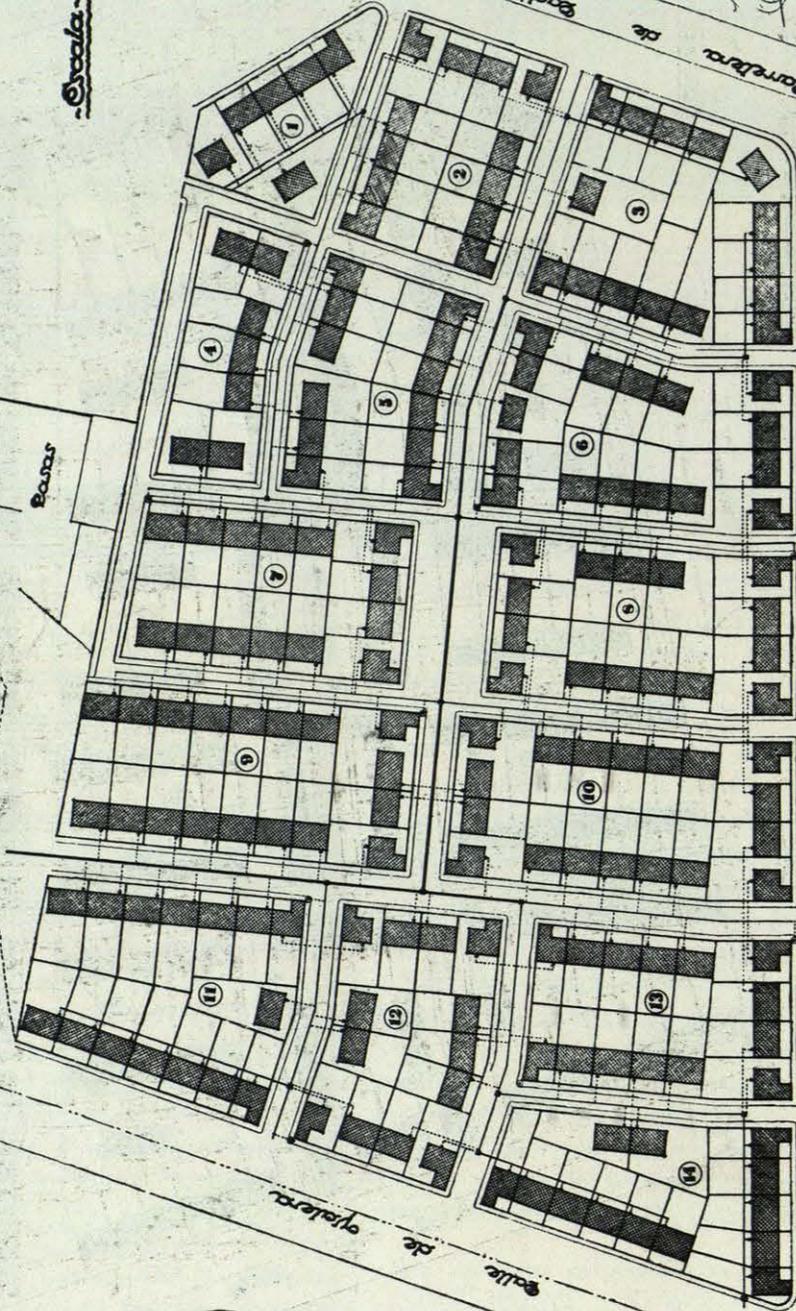
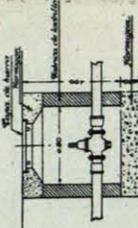
-Escala - 1:500-

97. 977.



- Indicaciones.**
- Líneas generales de acueducto.
 - - - Líneas de riego.
 - Depósitos de registro de 0.01 m².
 - Líneas de registro con líneas adyacentes.
 - Líneas de riego.

Detalle de las conexiones de registro.



Paseo del Deleite.

Sección Civil, 233.



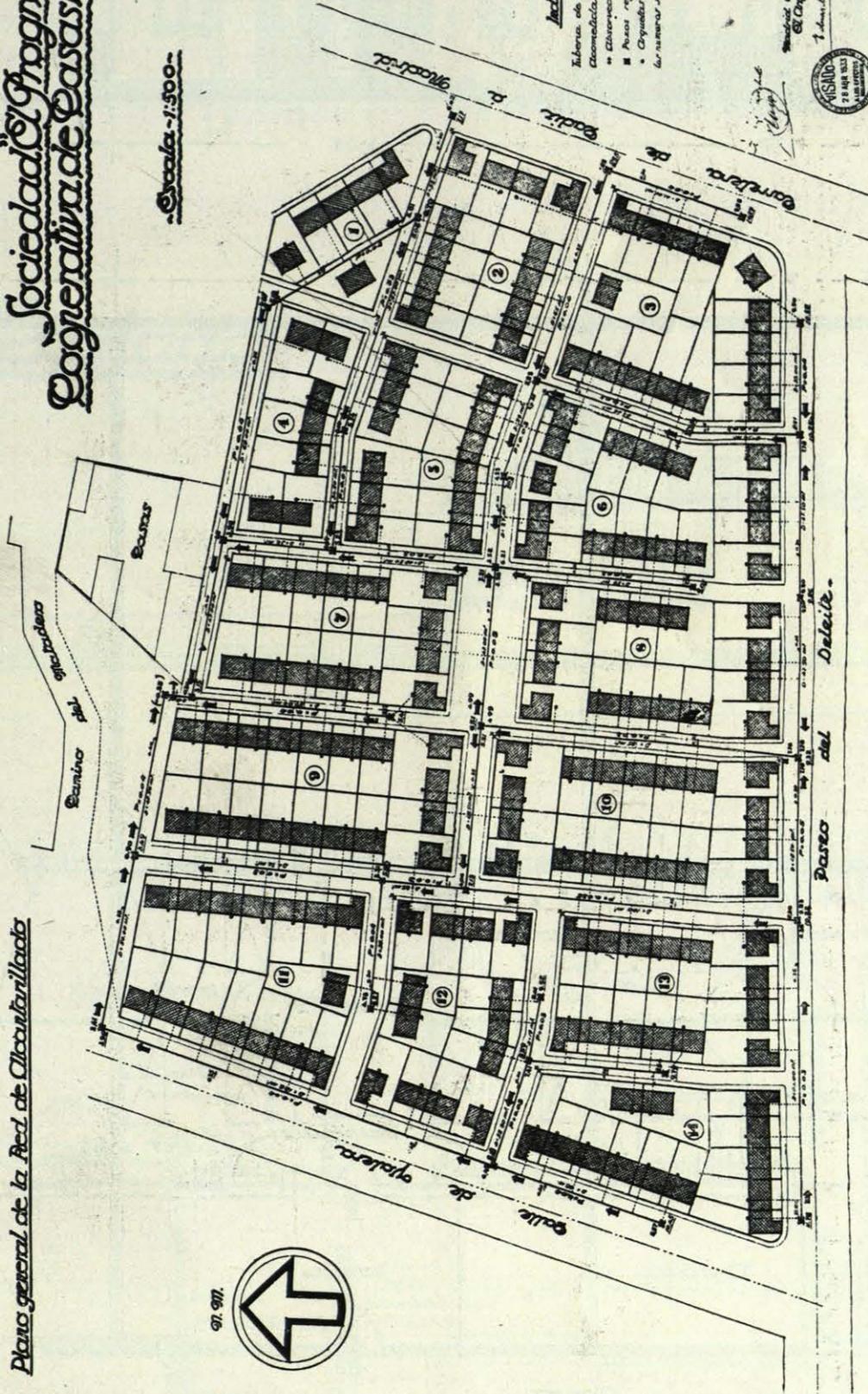
J. Rodríguez
(Firma)

Plano general de la Red de Alcantarillado

Sociedad "El Progreso"
Cooperativa de Casas Baratas.

Escala: 1:500

97. 977.



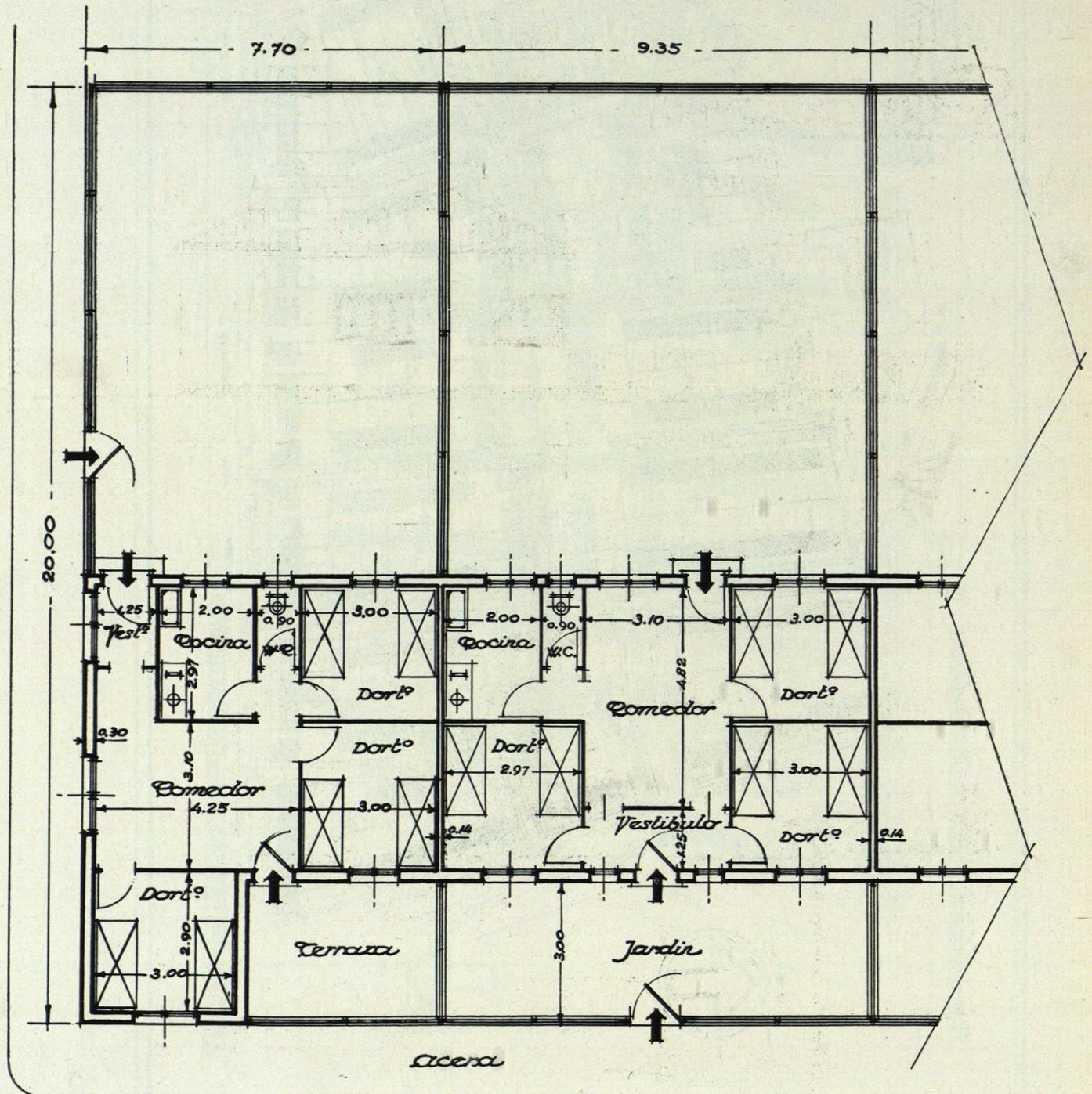
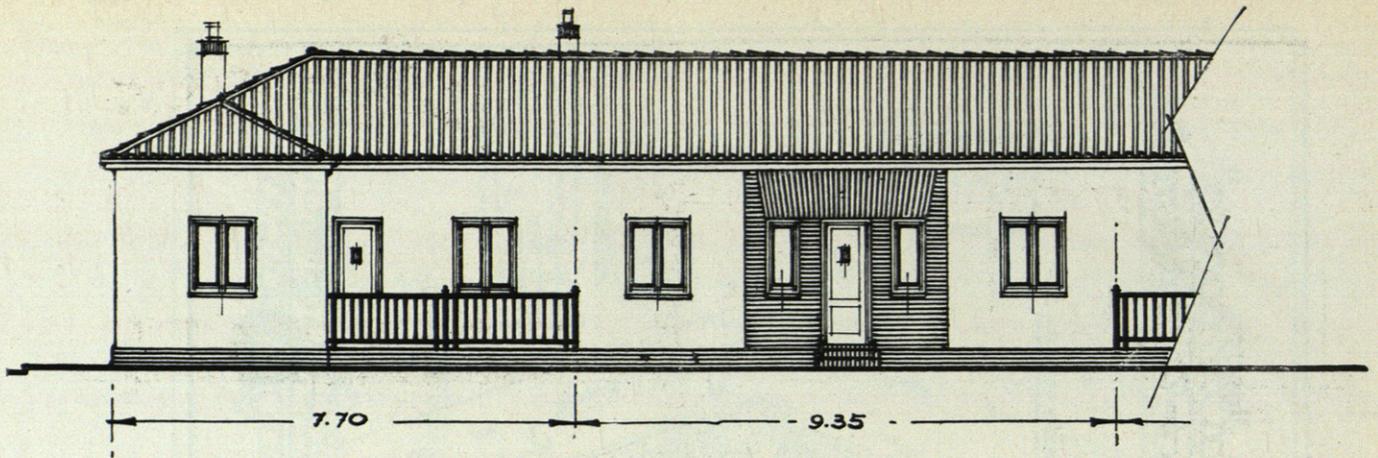
Indicaciones

- Librería de cemento de 0.30 x 0.37 y 0.40 mt.
- Decoración, en los Muebles de 0.40 mt.
- Almacenes.
- Puerta exterior.
- Cigarral.
- En números, el número - para indicar el terreno

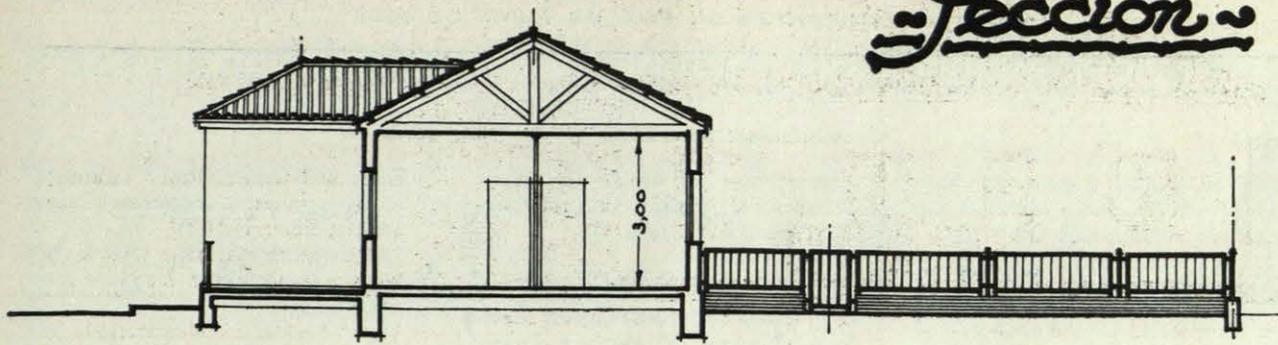
Señalada con el nº. 97. 977.

El Arquitecto

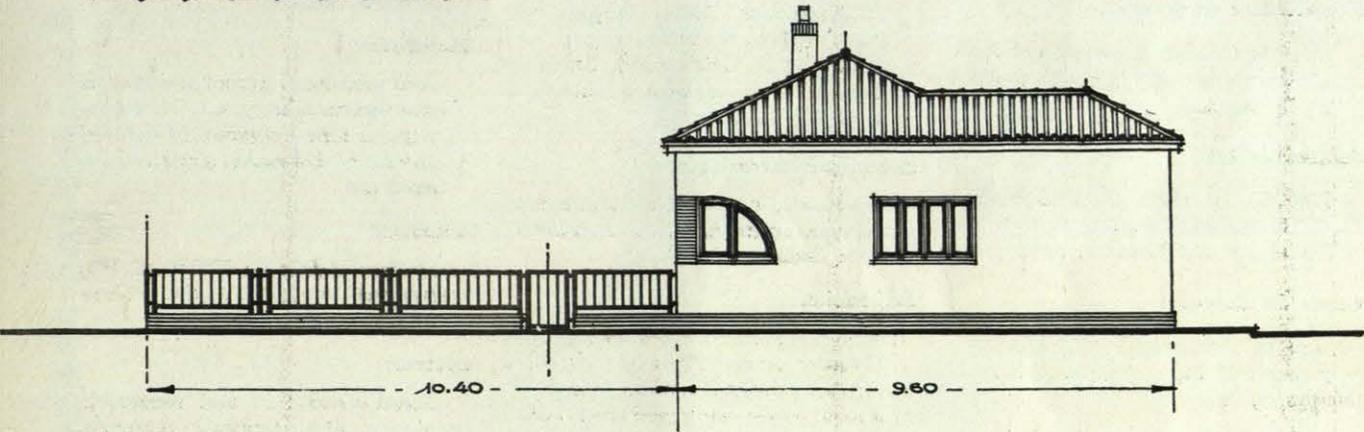




Sección

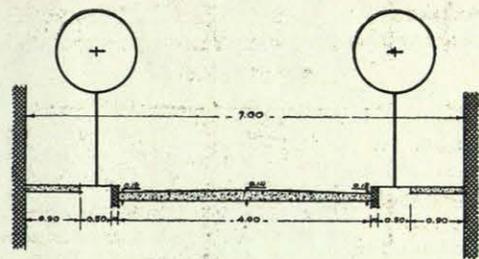
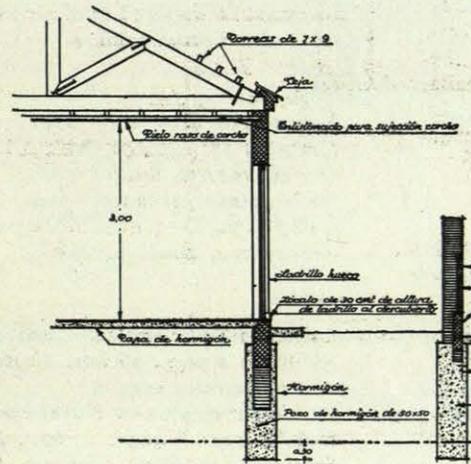


Costado



Detalle de construcción

Escala 1:40



Secciones transversales de las calles

