

# ANTEPROYECTO DE POBLADO DE PESCADORES

PASAJES  
DE SAN JUAN  
PASAJES  
DE SAN PEDRO  
ORIO  
GUETARIA  
MOTRICO



**E**L anteproyecto consta de cinco grupos de viviendas, que se proyectan, respectivamente, en los puertos de pesca siguientes: Pasajes de San Juan, Pasajes de San Pedro, Orio, Guetaria y Motrico.

Constituyen un plan completo provincial de mejora de la vivienda del pescador, si se tiene en cuenta que Fuenterrabía tiene ya un estudio particular realizado y que en San Sebastián, por su condición especial, en la que el núcleo de pescadores es muy reducido en comparación con la importancia de la ciudad, el problema ha de ser supeditado a los intereses generales de ordenación urbana, y no puede ser resuelto sin entrar en estas consideraciones, las que no son oportunas de plantear en esta ocasión.

Los restantes pueblos costeros, Zarauz, Zumaya y Deva, no requieren construcción de viviendas para pescadores, por la escasísima importancia que la pesca tiene en su vida.

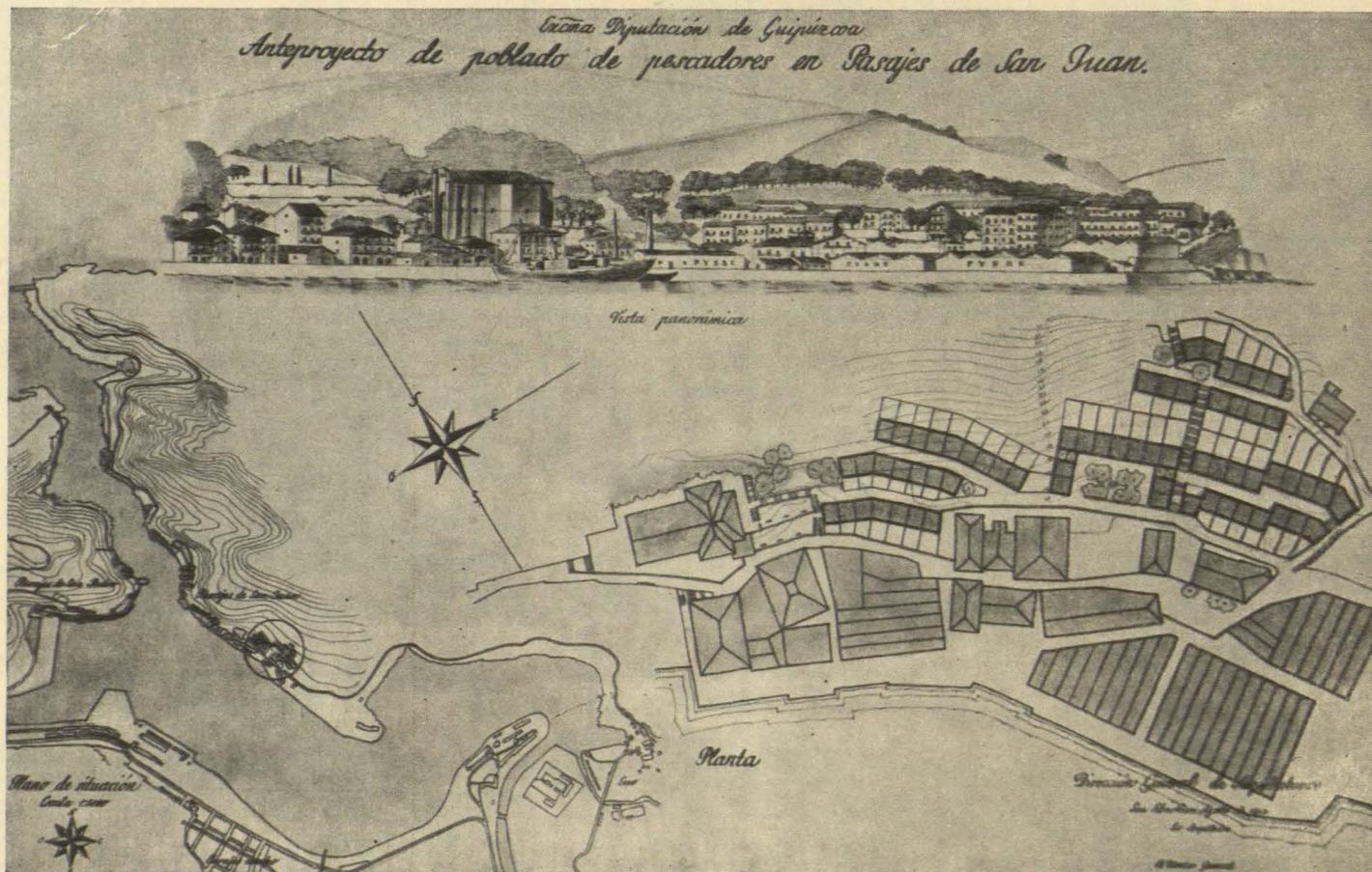


Los tipos de vivienda se adaptan a las circunstancias locales de cada caso, indicándose tres tipos fundamentales: la casa de viviendas de pisos, la vivienda unifamiliar de dos plantas y la vivienda unifamiliar con tienda, desarrollada en tres plantas. Estas dos últimas cuentan además con una pequeña superficie de tierra dedicada a corral y huerta.

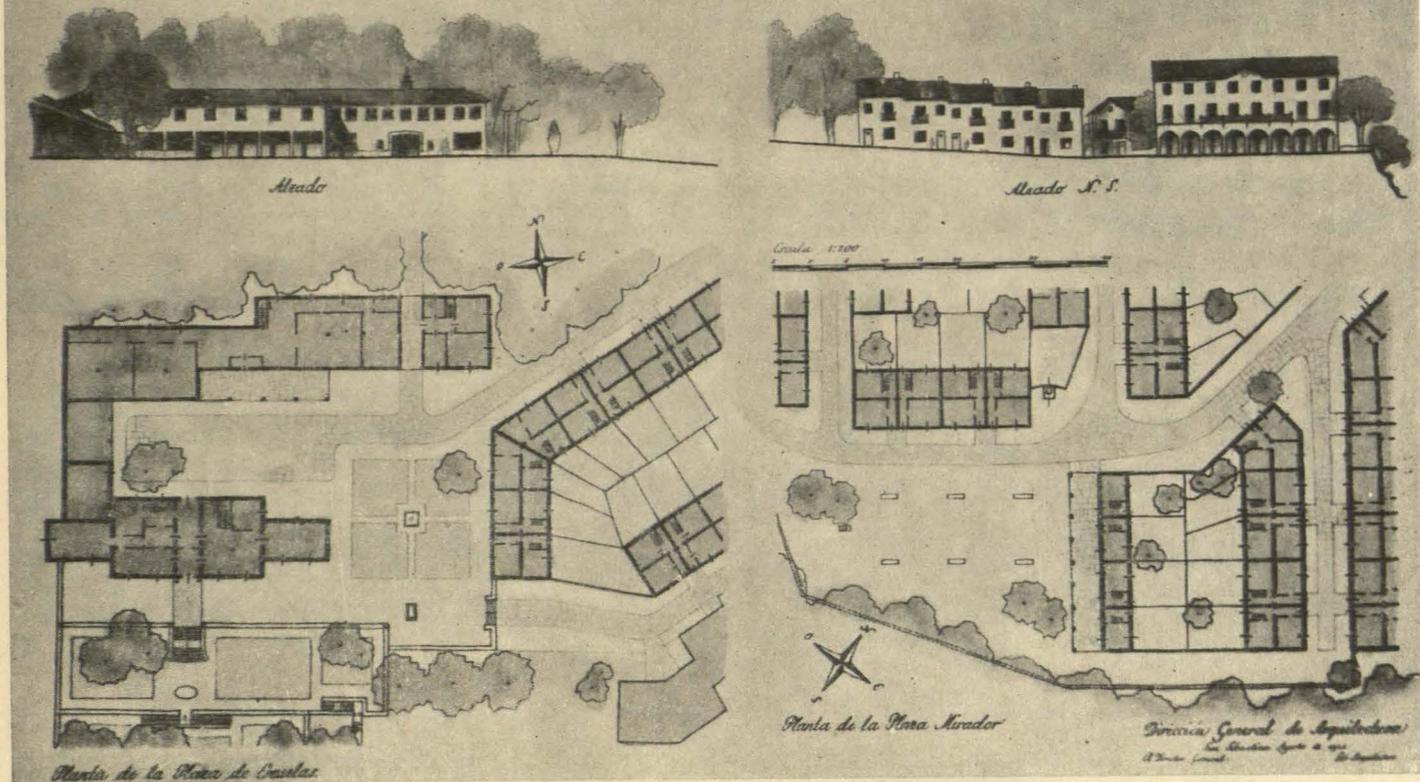
La urbanización se busca que sea lo más sencilla y fácil posible, adaptando las calles y las edificaciones al movimiento del terreno, no teniendo inconveniente en disponer algunas calles en escalinatas.

El ancho normal de las calles dedicadas exclusivamente a la vivienda, y cuyas construcciones no tienen más de dos pisos, es de seis metros, y su pavimentación se proyecta a base de tres metros de verdadera pavimentación, para un posible rodaje de coches, y el resto de tierra.

Se procura siempre que el núcleo



Excmo Diputación de Guipúzcoa  
Anteproyecto de poblado de pescadores en Pasajes de San Pedro.

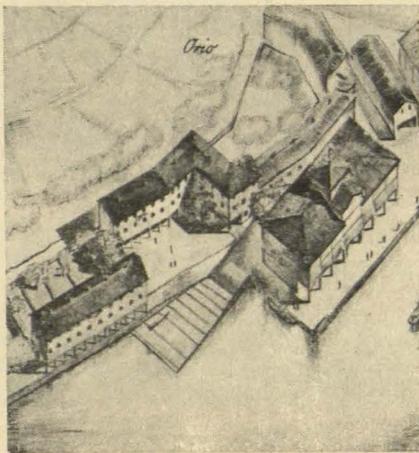


de edificación tenga un pequeño centro de reunión y estancia y que éste se halle situado en las mejores condiciones de topografía y paisaje, para que ofrezca el ambiente más adecuado.

PASAJES DE SAN JUAN

Consta el grupo de 64 viviendas, emplazadas a la derecha de la carretera, a la entrada actual del pueblo por la carretera de Lezo.

Aun cuando el pueblo tiene un reducido censo de población pesquera, compuesto por unas 50 familias, se ha tenido en cuenta el mal estado sanitario de las casas existentes y la necesidad de prever viviendas para los obreros de las industrias derivadas de la pesca. La situación elegida, en una ladera orientada al Mediodía, es muy favorable para la vivienda. La urbanización proyectada consta fundamen-



zación y en las condiciones sanitarias y estéticas de la edificación.

La solución completa del problema de la vivienda en Pasajes de San Pedro requiere un estudio de mayor envergadura que el presente, que haga posible un verdadero ensanche de la población en la falda de Ulia hacia Miracruz, teniendo siempre presente que este estudio no debe realizarse independientemente de los estudios generales de ordenación de la ciudad de San Sebastián, ya que en realidad el puerto de Pasajes, y muy especialmente el de San Pedro, es San Sebastián mismo. Sería del máximo interés plantear cuanto antes la anexión de Pasajes a San Sebastián, para realizar este estudio de urbanización en conjunto.

En el anteproyecto se ha proyectado la Escuela Náutica en el Palacio de Salinas, al que se adosa un ala de edificación para las clases. En la explanada inmediata se disponen 63 vi-

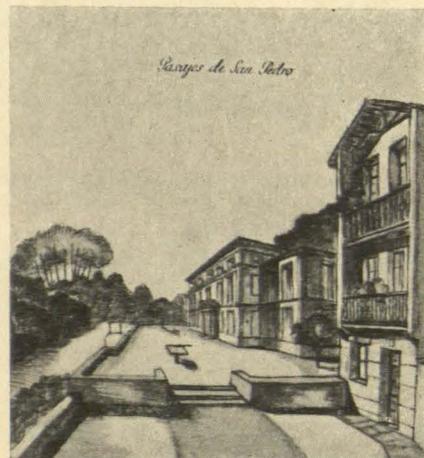
talmente de una calle, que, partiendo de la carretera, enlaza con el camino del cementerio, y en la que se dispone una pequeña plaza.

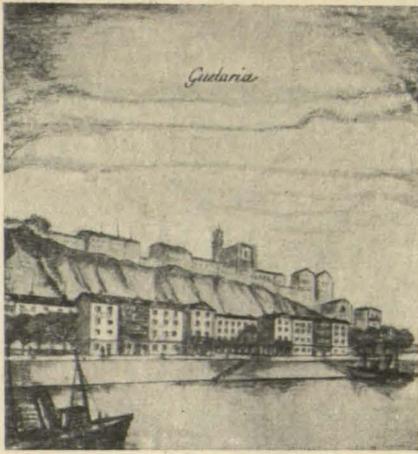
PASAJES DE SAN PEDRO

En el emplazamiento del Palacio de Salinas se proyecta un conjunto de Escuela Náutica y núcleo de viviendas.

El problema de Pasajes de San Pedro difiere del resto de los pueblos por el mayor volumen de su censo de población pesquera, debido al gran número de obreros empleados en la pesca de altura.

La gran escasez de viviendas que ha existido en este puerto ha ocasionado la construcción del barrio de Trincherpe, de casas de gran altura, cuyo aspecto general no puede ser más triste y desagradable, por la falta total de sentido de orden en la urbani-





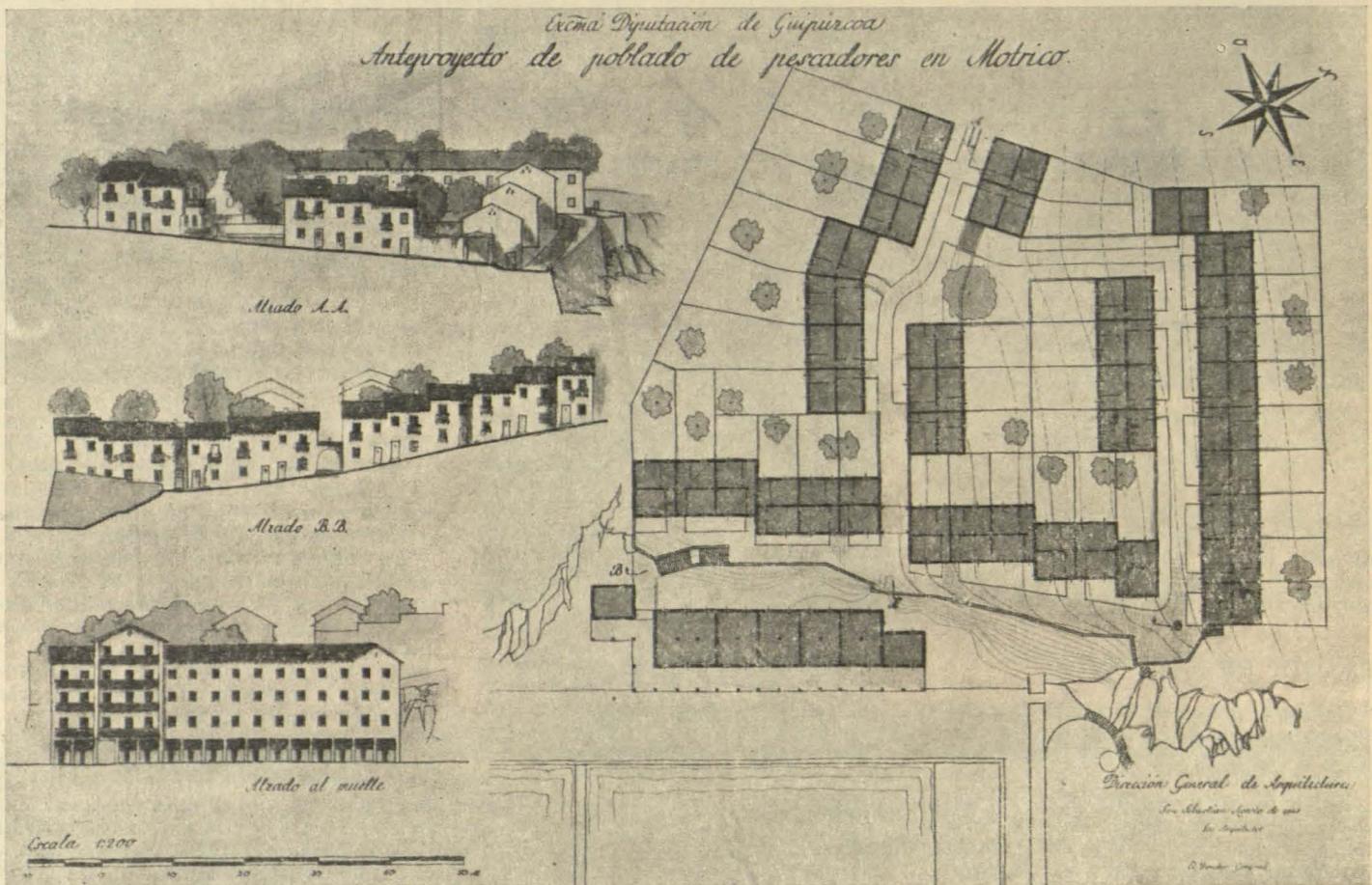
cer una línea clara de comunicación entre el actual acceso y el camino que baja al frontón del pueblo, disponiendo a lo largo de esta vía una pequeña plaza, con magnífica vista sobre el puerto, y conservando aproximadamente el trazado de la vía que actualmente conduce a la puerta del Palacio.

#### ORIO

El anteproyecto de viviendas para pescadores en Orio no es tan apremiante como en los otros pueblos, debido a que el pescador de Orio es normalmente al mismo tiempo agricultor. Por ello no existe barrio determinado

viendas antihigiénicas, lo que supone un total de 70 viviendas.

No tiene Guetaria emplazamiento fácil para construir las viviendas, pues los terrenos bajos próximos al puerto están completamente desabrigados de los vientos del Noroeste y tendrían los mismos inconvenientes que el albergue actual, cuya conservación es tan difícil y costosa. Por ello, y siguiendo el criterio señalado por el arquitecto provincial Sr. Cortázar, se propone la construcción de las nuevas viviendas en terrenos ganados al mar, para lo que es necesario construir un muro y desviar la carretera actual, para llegar directamente a los muelles del puerto sin pasar por el túnel, como sucede en la actualidad. La urbaniza-



viendas de tipo unifamiliar, que han de dar la nota característica de los tipos que deben fomentarse y realizarse para conseguir las mejores condiciones de vida y de higiene. La urbanización proyectada se basa en estable-

con carácter pesquero. Con carácter ejemplar, para que sirva de modelo, se proyecta un pequeño núcleo de 17 viviendas en la inmediata proximidad del edificio del Pósito actual. Estas viviendas se congregan alrededor de una pequeña plaza, que sirve para dejar las lanchas y utensilios de pesca.

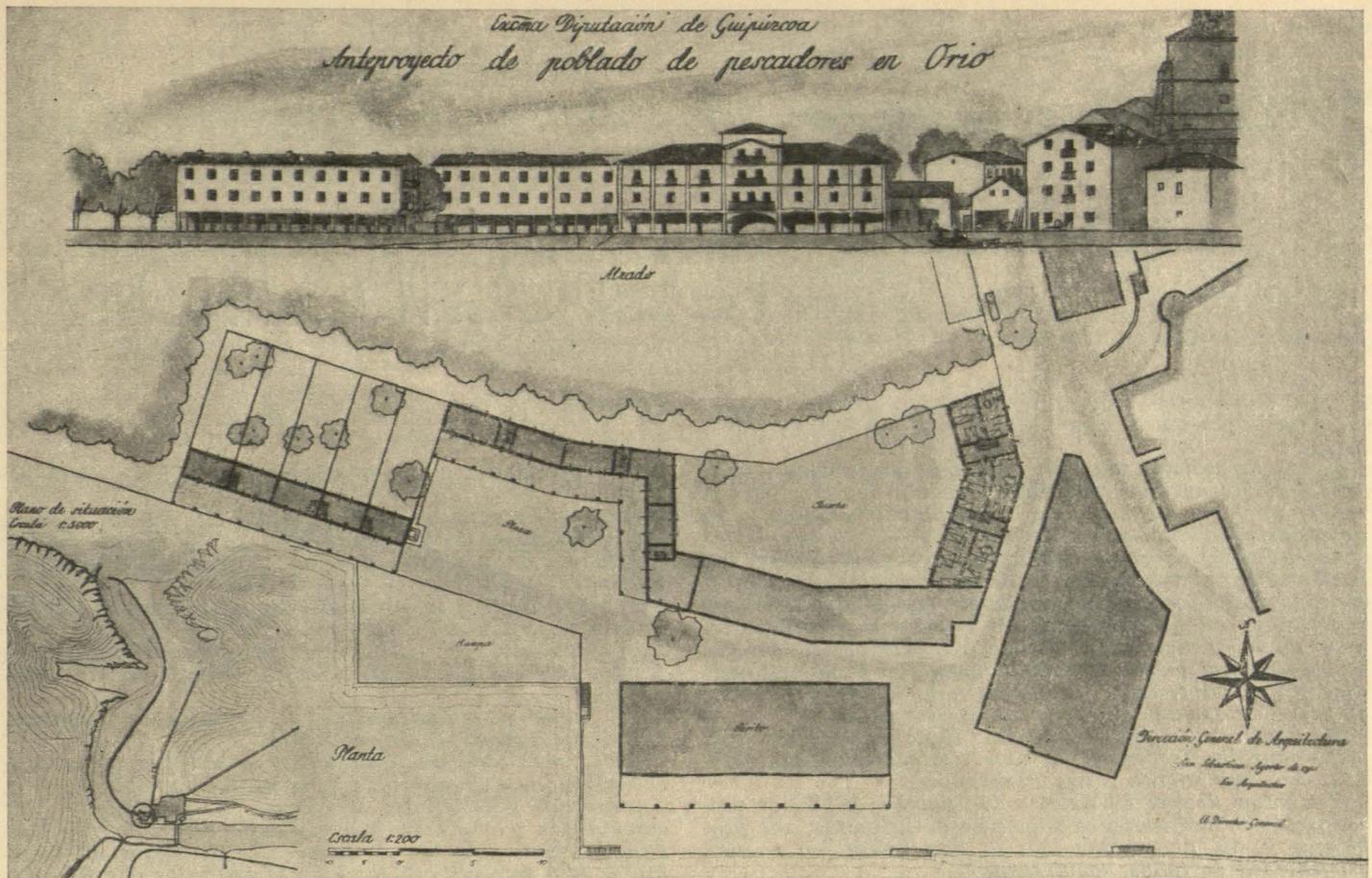
ción proyectada comprende esta carretera, una pequeña plaza y una calle posterior. Las edificaciones son en su mayoría de cuatro plantas, con objeto de obtener el mayor aprovechamiento del terreno.



#### GUETARIA

El pueblo de Guetaria vive exclusivamente de la pesca y de sus industrias derivadas, por lo que requiere una atención especial. La población pesquera está constituida por 250 familias y las condiciones higiénicas de las casas son muy defectuosas. Un 35 por 100 de las casas antihigiénicas requiere una obra tan importante para su saneamiento, que lo más conveniente es proceder a su derribo y a la construcción de nuevas viviendas en las debidas condiciones. Por ello se proyecta un grupo que, aproximadamente, absorbe este 35 por 100 de vi-





### MOTRICO

Es también Motrico pueblo de eminente importancia pesquera, cuyas viviendas se encuentran en un tanto por ciento elevado en malas condiciones. Con un censo de población pesquera de unas 150 familias, el tanto por cien-

to de viviendas en malas condiciones puede cifrarse en un 40, por lo que se necesitan aproximadamente unas 60 nuevas viviendas. En el anteproyecto se disponen 56, que se distribuyen: 18 en un pequeño bloque de cuatro plantas, y las 38 restantes de tipo unifamiliar.

El emplazamiento escogido es el

único posible en las cercanías del puerto, consistente en una pequeña parte llana junto al muelle, con un reducido valle inmediato a él.

En la parte llana se dispone el bloque, y en el valle, situado a unos seis metros de altura sobre la superficie del muelle, se sitúan las viviendas unifamiliares.

