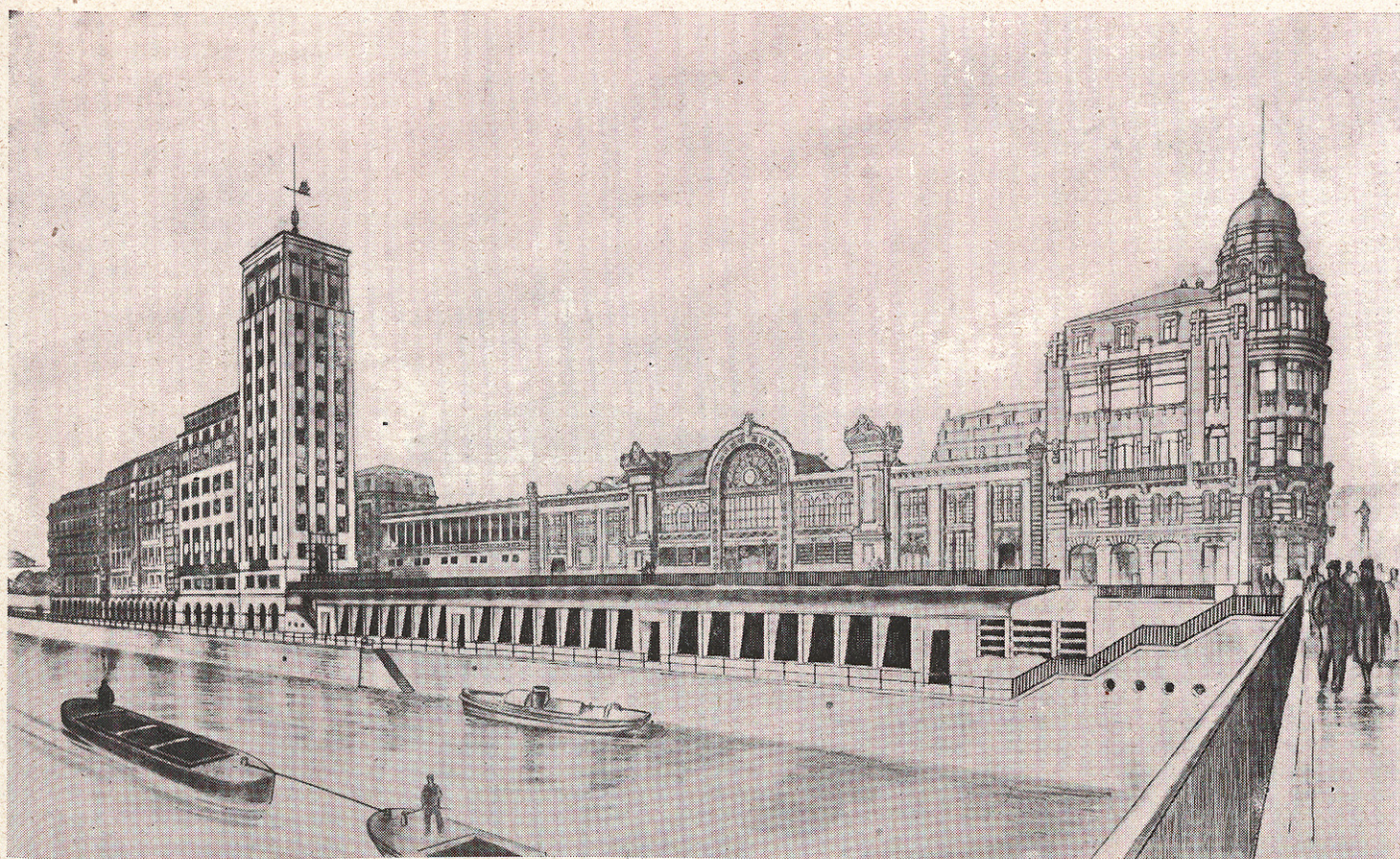




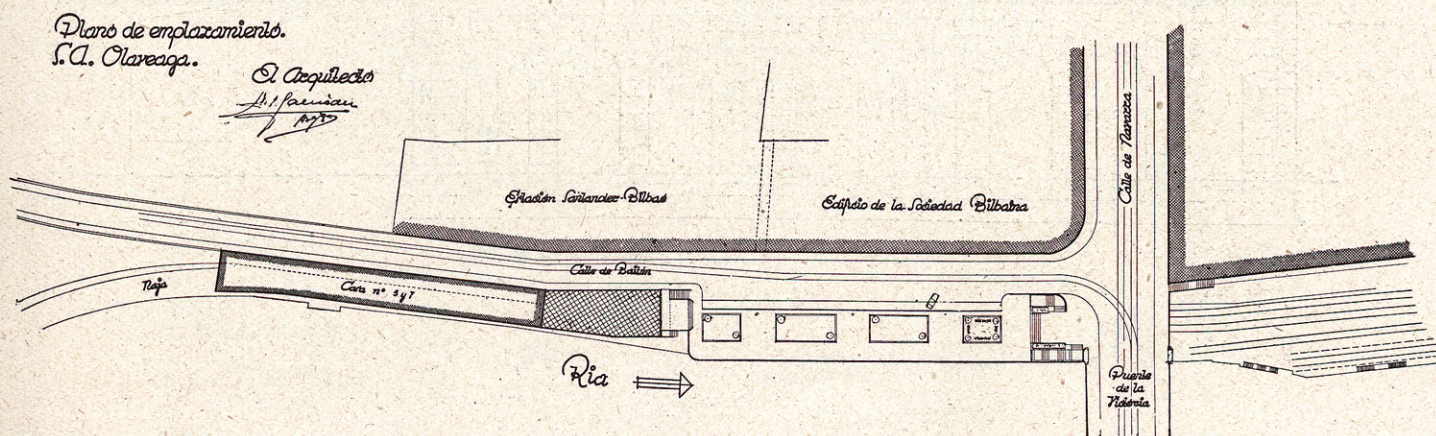
EDIFICIO DE LA S. A. OLAVEAGA

Arquitecto: D. MANUEL I. GALINDEZ

A propuesta de la Oficina Técnica Municipal de Puentes Fijos, de Bilbao, constituida al liberarse esta plaza, acometió el Excmo. Ayuntamiento la importante mejora urbana consistente en la desaparición de la antigua estación del ferrocarril de Portugalete y cubrición del andén de viajeros de dicha línea, consiguiendo con ello dar la debida vista a los edificios de la calle de Bailén, Estación de Santander y Sociedad Bilbaina, una espléndida

terrazza-mirador sobre la ría y el preciso acceso a dicha estación.

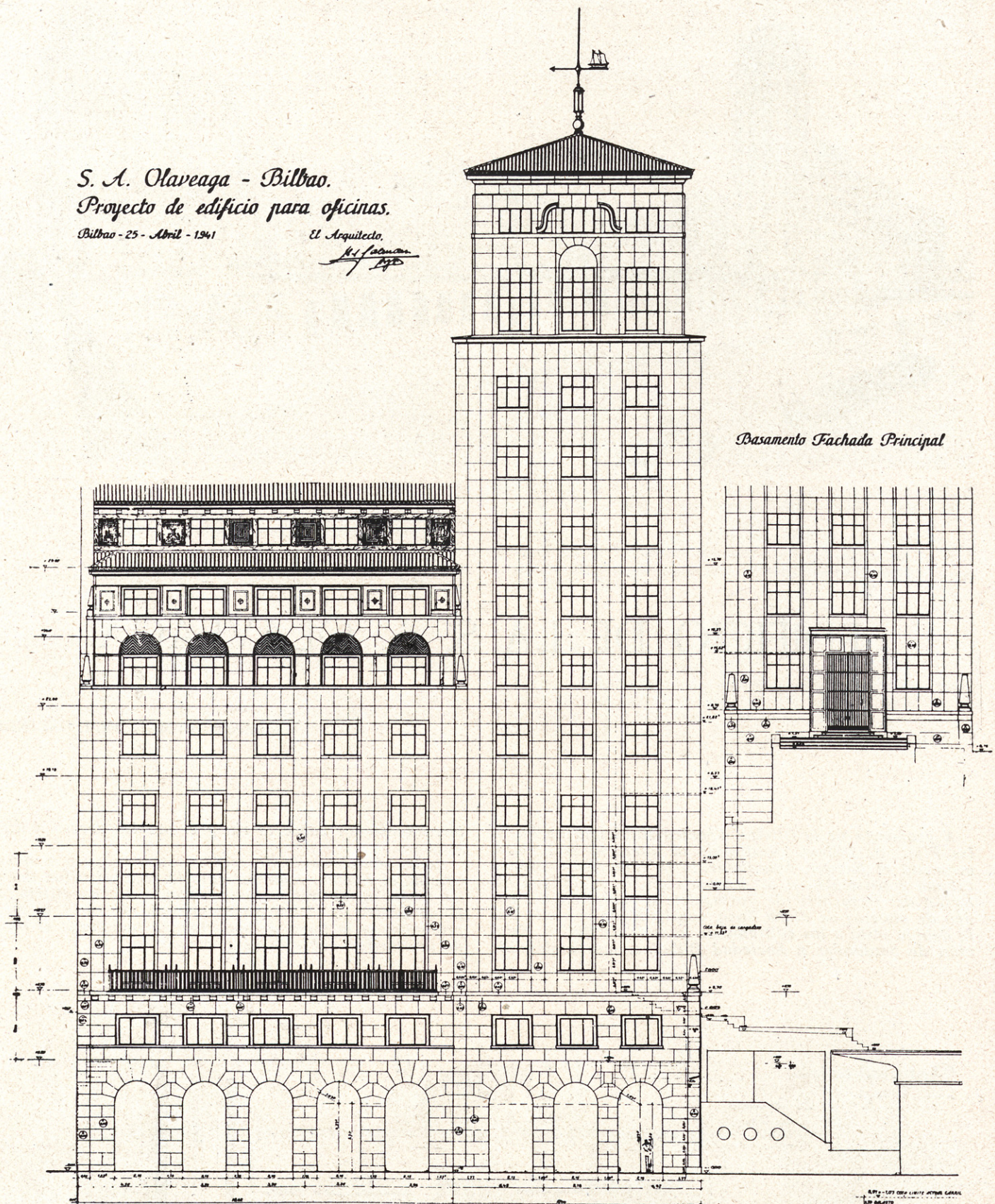
Como complemento de esta reforma, propuso la misma Oficina al Excmo. Ayuntamiento la regularización del solar límite aguas arriba y construcción de un edificio, dejando dentro de él una zona cuadrada de 12×12 ms. y prolongando la línea de soportales actual hasta el límite de la estación cubierta de Portugalete.



S. A. Olaveaga - Bilbao.
 Proyecto de edificio para oficinas.
 Bilbao - 25 - Abril - 1941

El Arquitecto,

[Signature]



Fachada a la Ría.

Bilbao - 25 - Abril - 1941

El Arquitecto

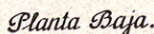
El Arquitecto,
J. J. Salas

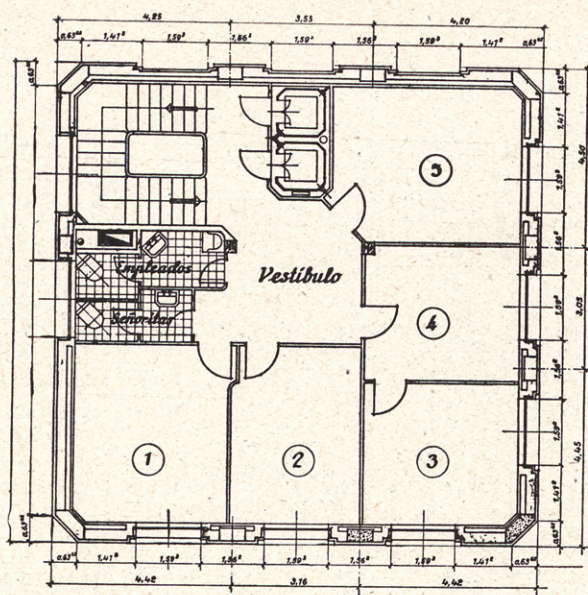


Bilbao - 21 - Abril - 1.941

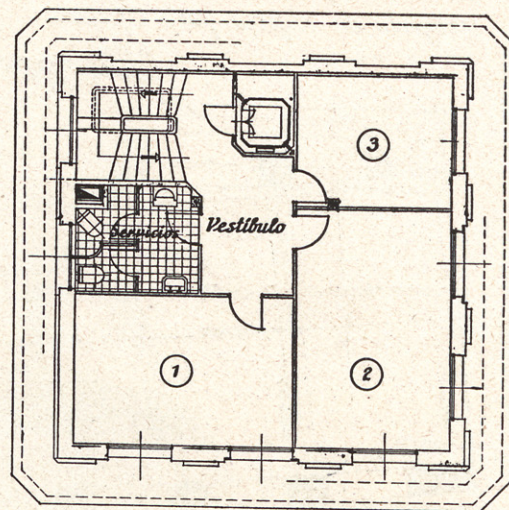
El Arquitecto.

El Arquitecto,
H. J. Alman
P. 125





Planta de pisos 7º y 8º.



Planta de pisos 9º y 10º.

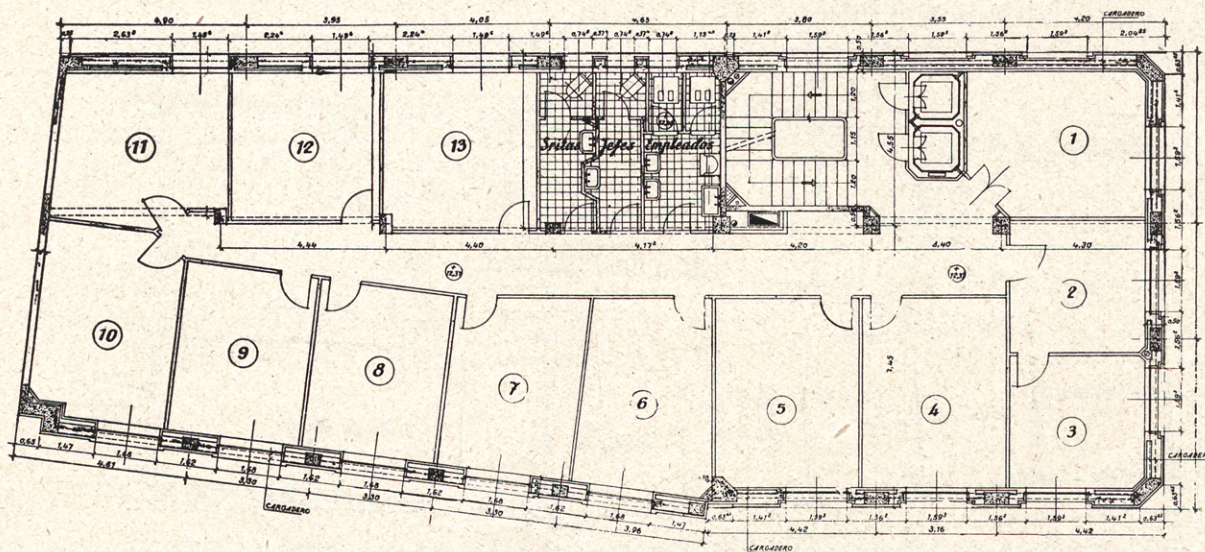
Haciendo suya el Excmo. Ayuntamiento la idea propuesta y en su deseo de que se llevase a efecto con la mayor rapidez, llegó a un acuerdo con la S. A. Olaveaga, autorizando a ésta a elevar en la zona de 12×12 ms. anteriormente indicada una altura en la edificación de diez pisos sobre la calle de Bailén y en el resto la permitida por las Ordenanzas Municipales.

El destino del edificio es oficinas de la S. A. Alaveaga, que ocupará la planta baja y semisótano, y el resto oficinas para alquilar.

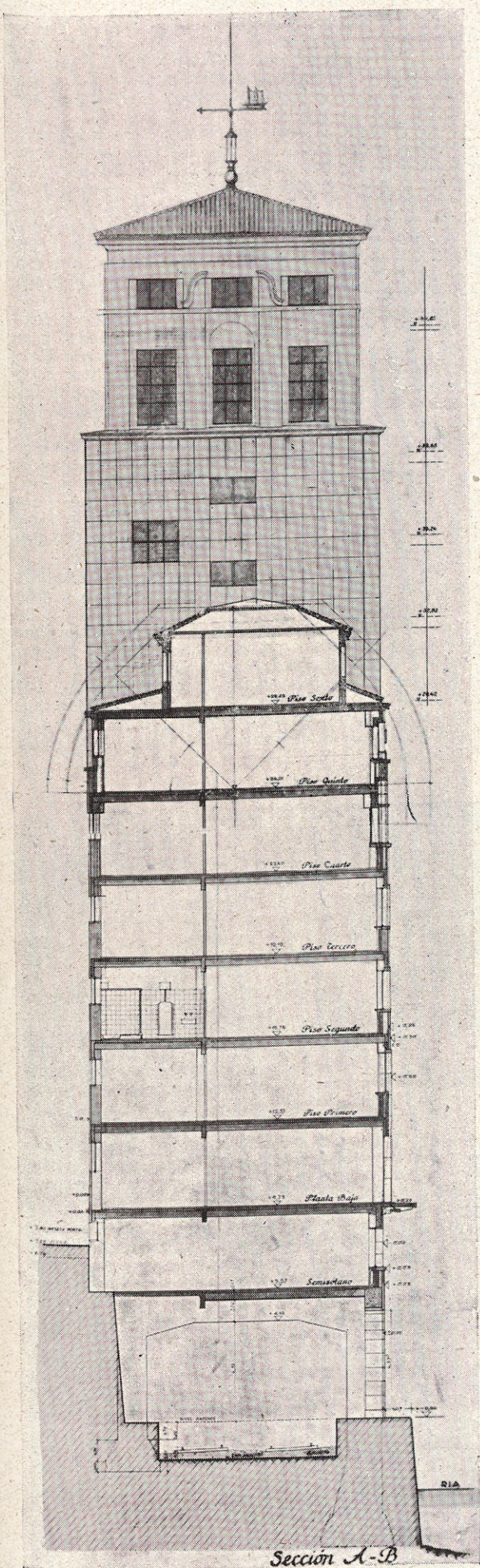
La estructura de la planta correspondiente a los soporales va en forma tal que el día de mañana pudiera prolongarse la doble línea actual del ferrocarril.

En la distribución de planta, el punto obligado ha sido el emplazamiento de servicios sanitarios y vertical de escalera y ascensor en la zona de peor orientación, y de separación entre la parte baja y alta del edificio.

La importancia de la obra realizada por el arquitecto D. Manuel I. Galíndez ofrece un considerable interés, que merece ponerse en conocimiento de nuestros lectores.



Planta General de Oficinas.



S. A. Olaveaga - Bilbao.
 Proyecto de edificio
 para Oficinas.

Corte vertical de fachada
 y
 Secciones de pilares con
 disposición de instalaciones.

