

SEGUNDO GRUPO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA C. N. S. DE BASAURI

Arquitecto: MANUEL I. GALINDEZ

En el término municipal de San Miguel de Basauri (Vizcaya) se proyecta construir este grupo de veintiuna viviendas protegidas, contiguo al primer grupo "Tiburcio Bergareche", ya en construcción.

Los tipos de vivienda son pareados, a excepción de una de ellas, que se construye aislada.

Se ha adoptado, dentro de la parcelación, el emplazamiento de las viviendas adosadas a los senderos y sin dejar espacio entre ellos y las viviendas, pues siendo impropias para cultivo estas zonas, por su escasa insolación en verano y nula en invierno, suelen ser siempre destinadas a los más bajos usos, con escasa limpieza, y se producen en ellas, por el elevado grado de humedad de la región, fermentaciones y malos olores.

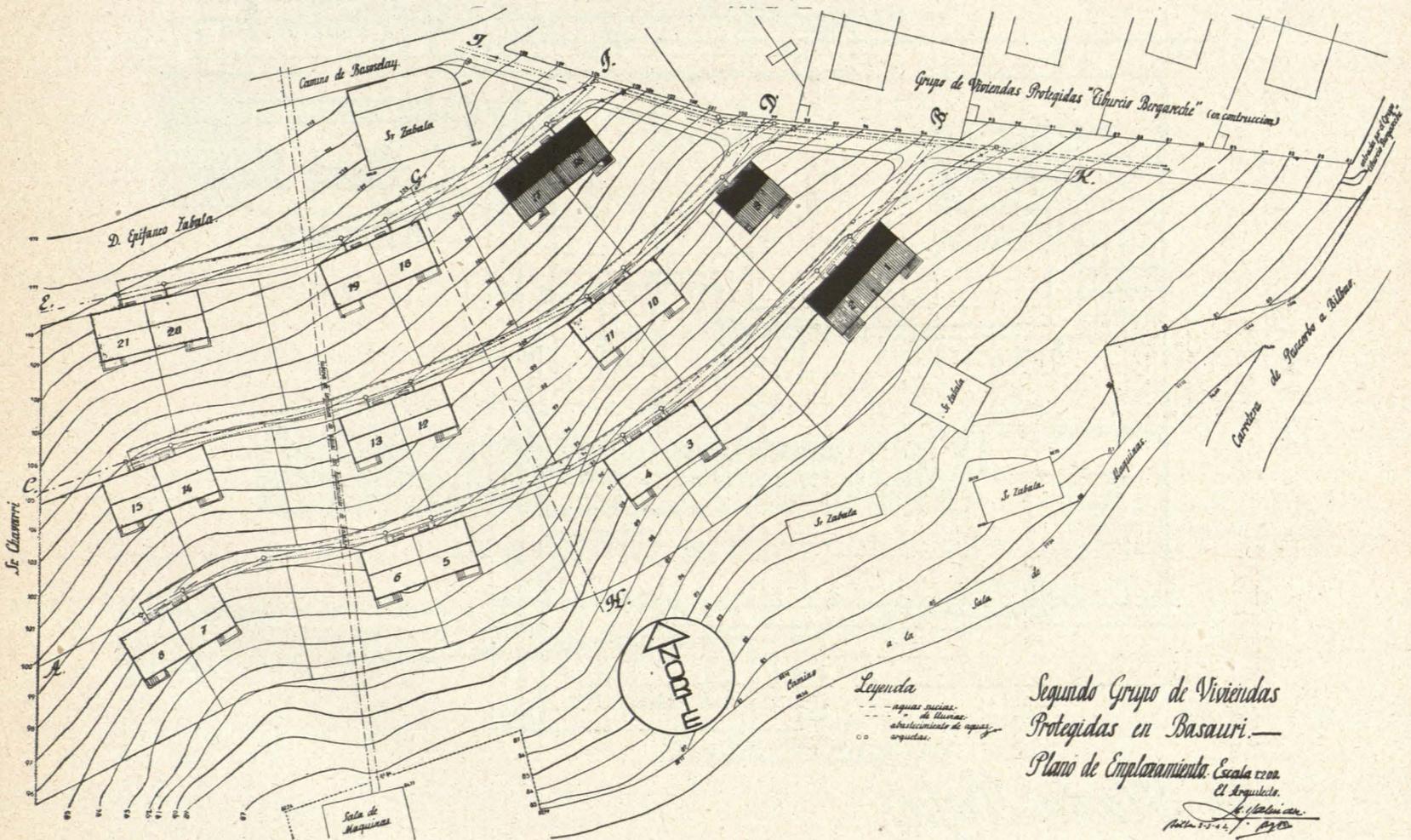
En todas las viviendas se ha dispuesto un pequeño pórtico, por creerlo de gran utilidad en clima como éste, no duro, en general, de temperatura; pero sí sumamente lluvioso, consiguiendo con ello un pequeño lugar a cubierto.

Todas las viviendas se ajustan al Reglamento de Viviendas Protegidas, y dentro de ello se ha procurado el mayor aprovechamiento de superficie, simplificando sus estructuras al máximo; así, en todas ellas su construcción ha quedado reducida a una media asta paralela a las fachadas principales.

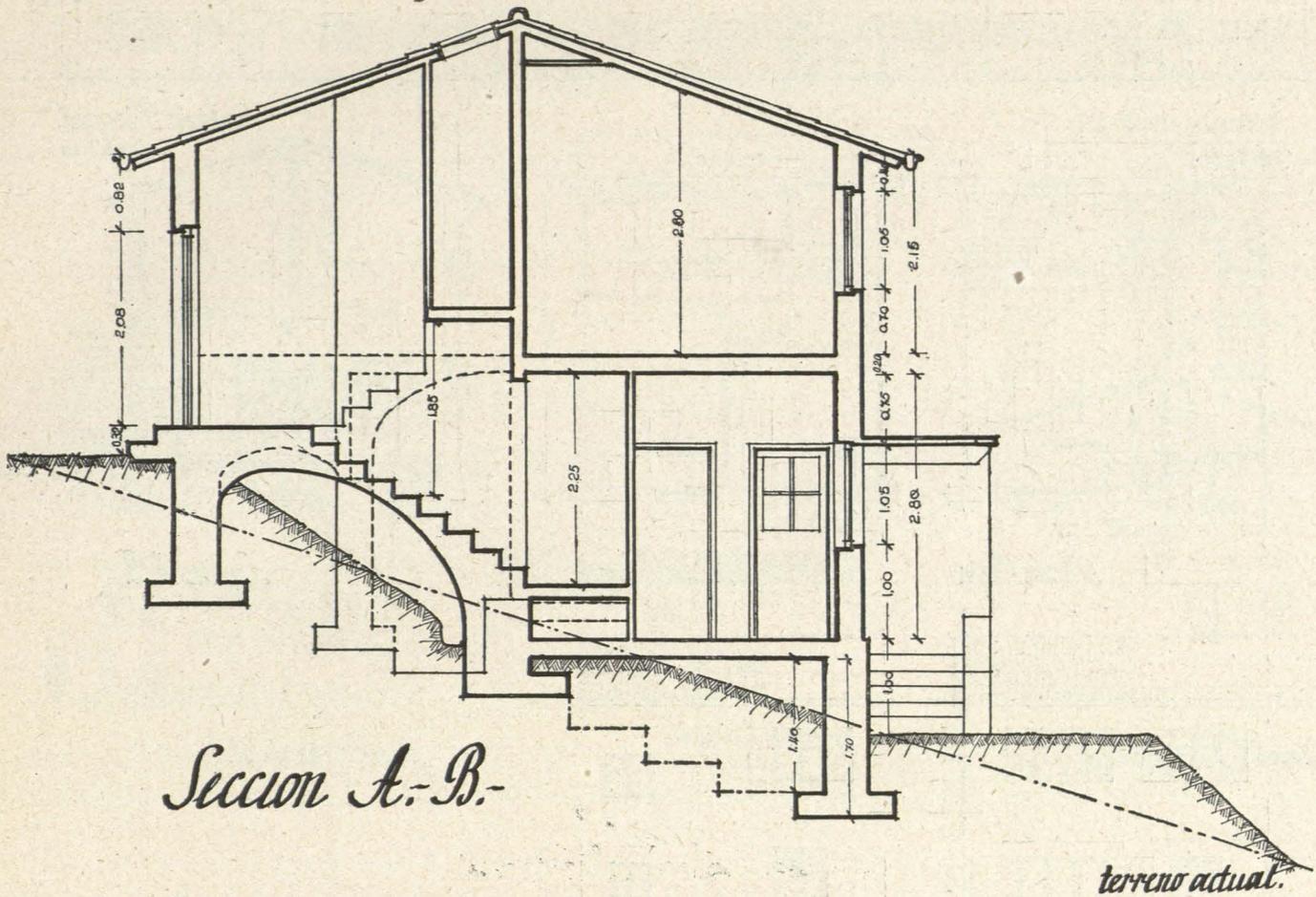
Aun cuando se ha buscado la economía como factor

principal, se ha procurado que los materiales empleados, además de reunir las condiciones de seguridad, sean los corrientes en la localidad, ajustándose todos a las normas y ordenanzas formuladas por el Instituto Nacional de la Vivienda.

A continuación se detallan brevemente los distintos materiales a emplear: Cimientos de mampostería ordinaria; zócalo de mampostería rejuntada con mortero hidráulico; muros de ladrillo de asta entera en fachada y media asta en medianerías e interiormente en el tabique paralelo a la fachada principal. Por sus condiciones económicas, se ha proyectado la estructura de pisos con el sistema de piezas cerámicas, limitándose en este caso los cielorrasos estrictamente al enlucido por su parte inferior. Suelos de baldosa. Las cubiertas se formarán empleando teja curva sobre forjado de piezas cerámicas especiales armadas con varillas de hierro. Las escaleras se formarán con bovedilla tabicada de doble tablero de rasilla las correas, y los peldaños con relleno de cascote sin yeso, con baldosa en huella y contrahuella y frente de madera. Será de hormigón la bisera en voladizo sobre el pórtico. Los ensamblajes exteriores llevarán marcos de castaño y bastidores de pino. Los ensamblajes interiores serán marcos y bastidores de pino. Los ensamblajes interiores serán marcos y bastidores de Guinea con paneles de "okume".

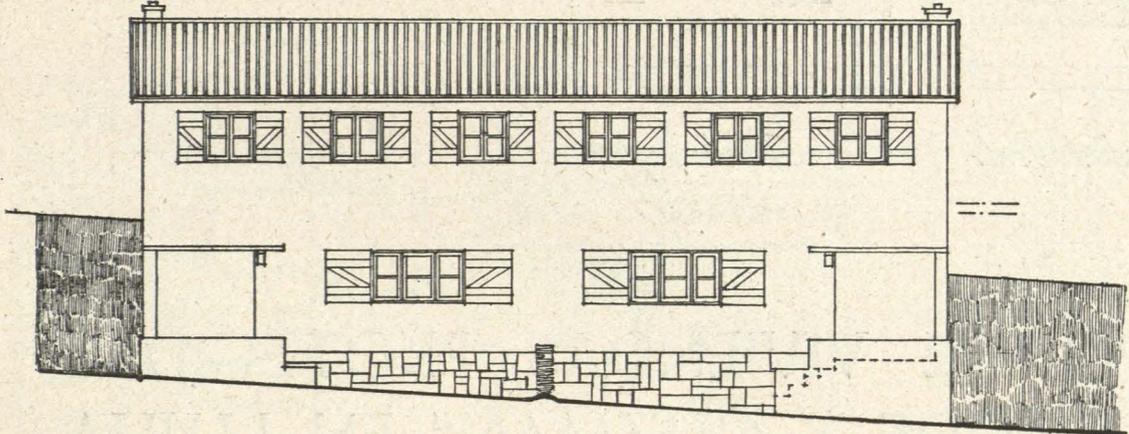


Segundo Grupo de Viviendas Protegidas en Basauri.—
Plano de Emplazamiento. Escala 1:200.
El Arquitecto.
Manuel I. Galindez.
Año 1927.

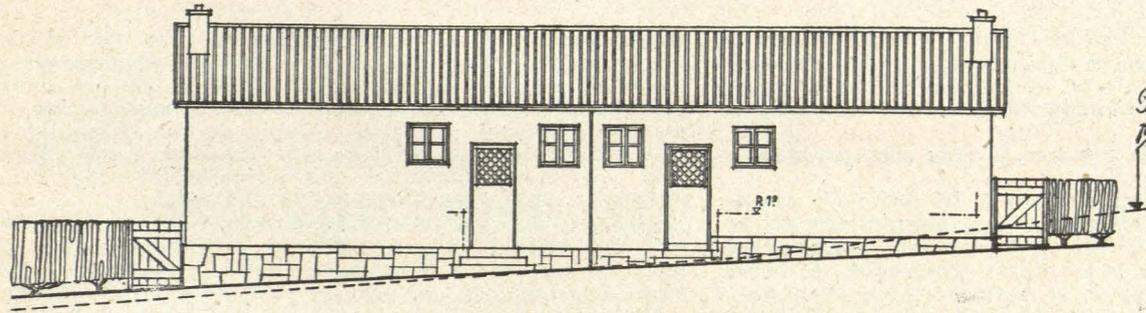


Seccion A.-B.-

terreno actual.



Fachada Pral.



*Perfil en viviendas 7-8-12-13
pendiente maxima nivel del camina*

Fachada Zaquera.