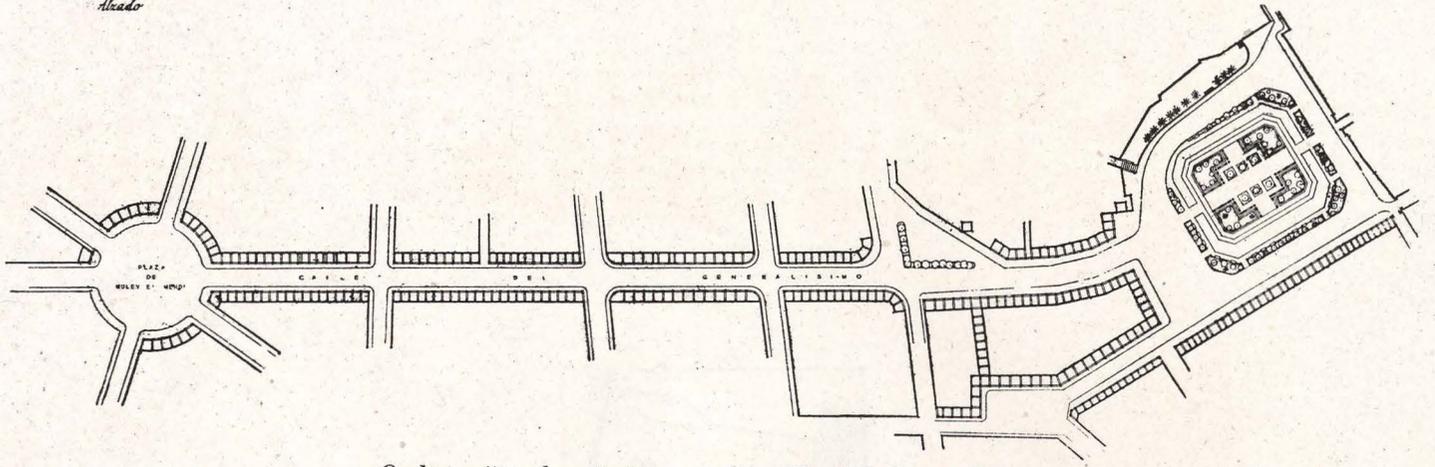
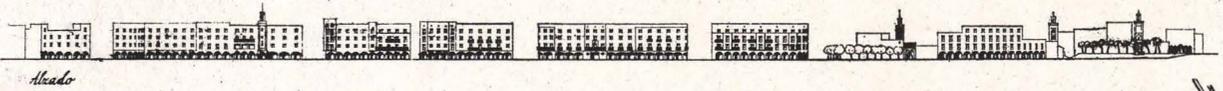


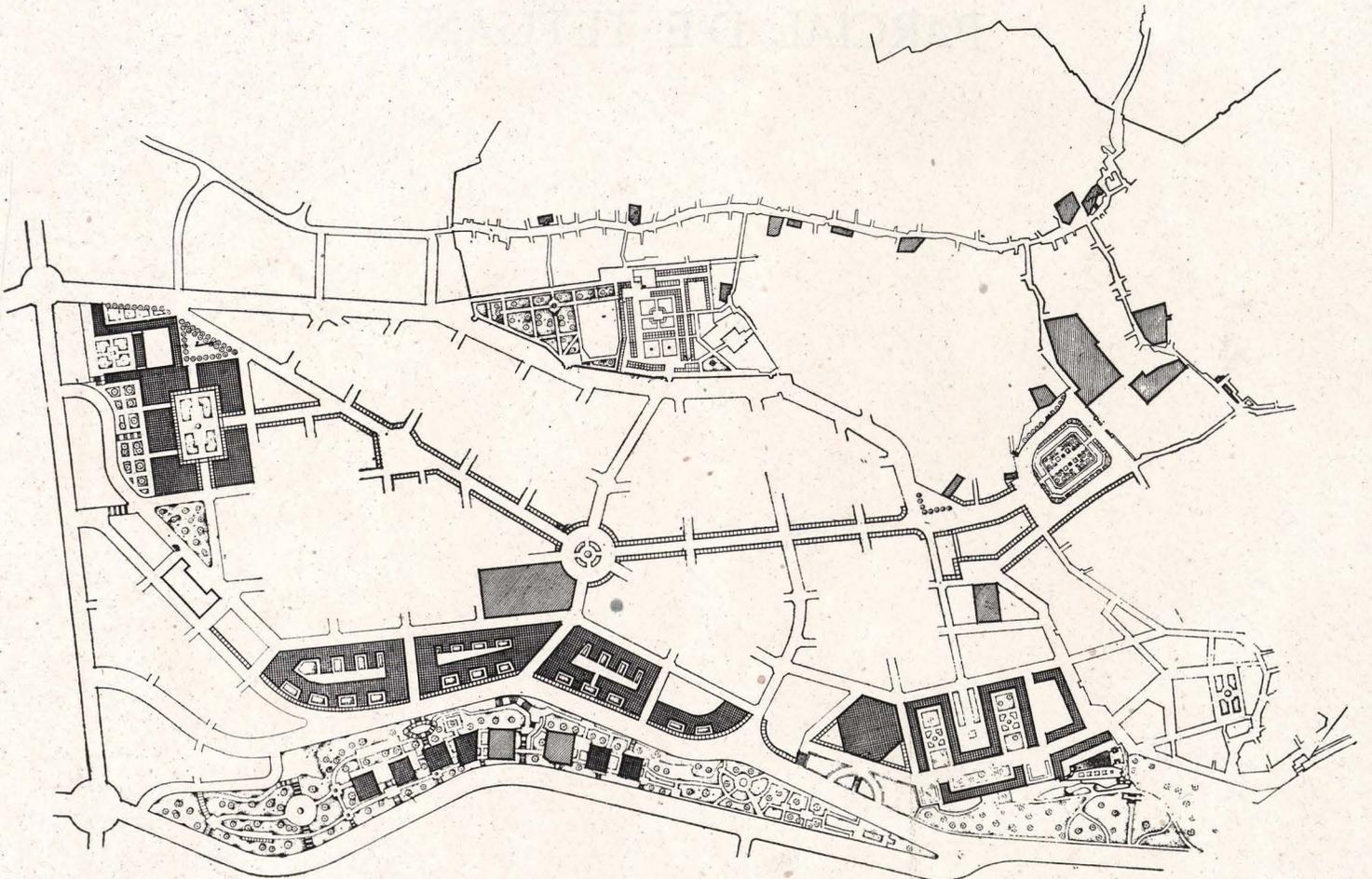


PROYECTO DE ORDENACION
PARCIAL DE TETUAN



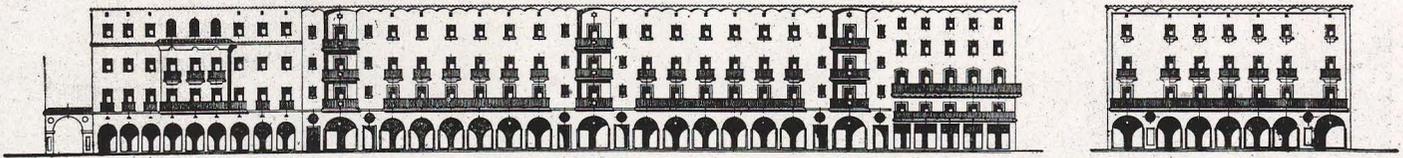
Ordenación de pórticos en la calle del Generalísimo.

La reforma interior proyectada en la zona europea comprende principalmente el apoticamiento de la calle del Generalísimo y plaza de España, en su lado Sur; la sustitución de los cuarteles del General Jordana, Artillería y Marina por viviendas con jardines, zoco y parque musulmán y plaza oficial con edificios públicos, respectivamente, y la ordenación de las manzanas de cornisa, con disposición de patios abiertos, soportales y antejardines.

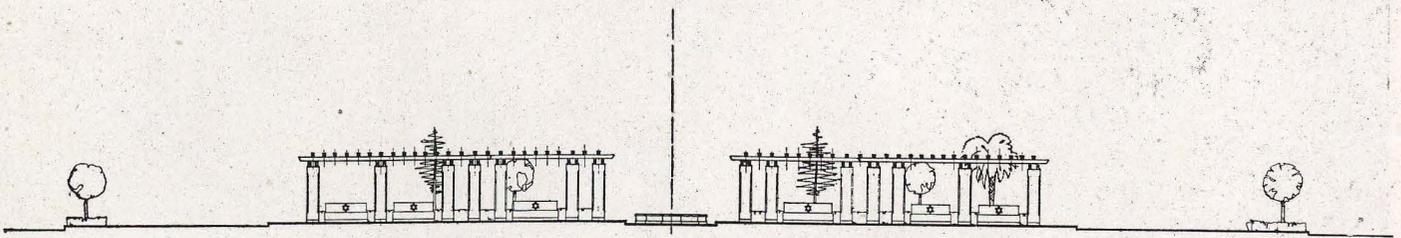


Proyecto de reforma interior.

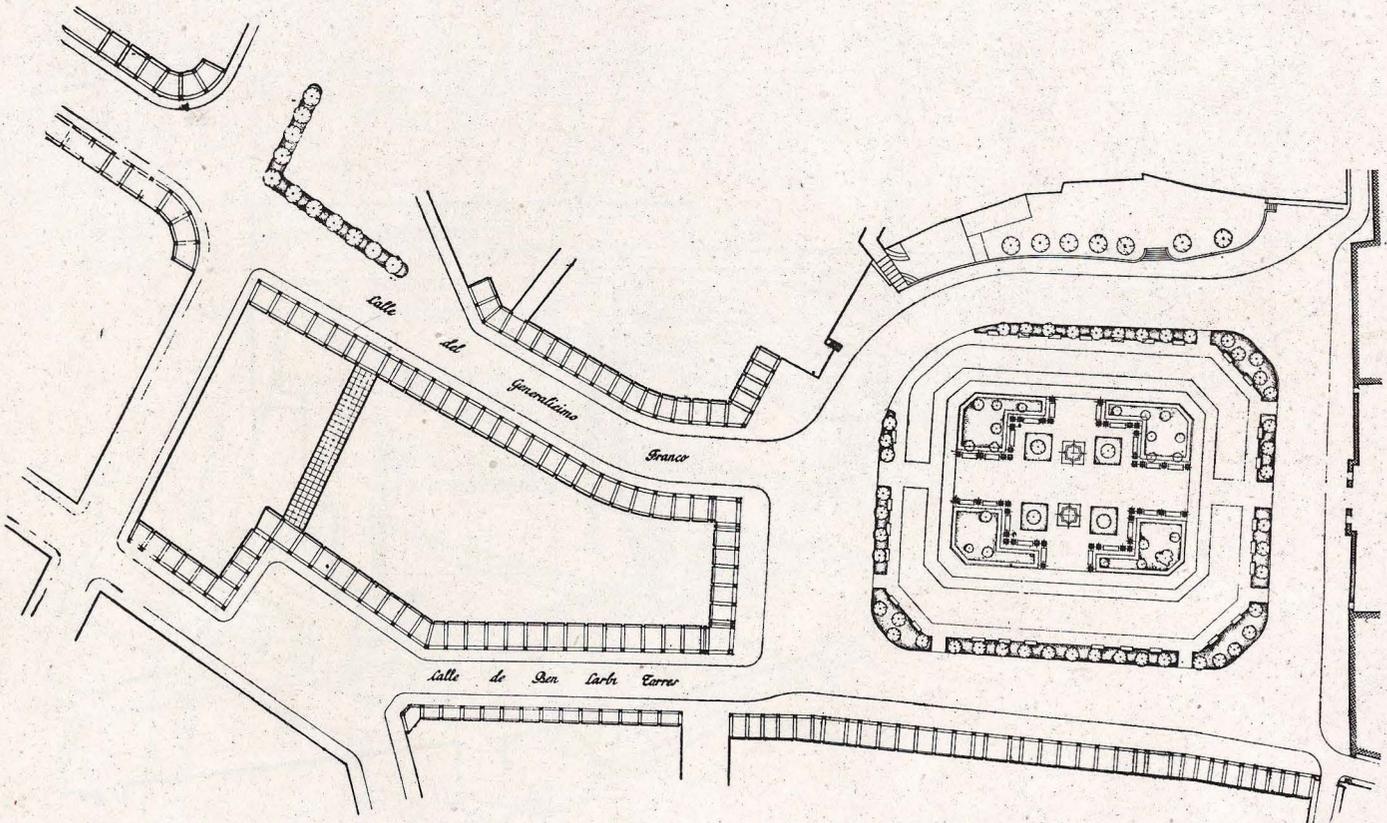
ORDENACION DE LA PLAZA DE ESPAÑA



Alzado Sur.



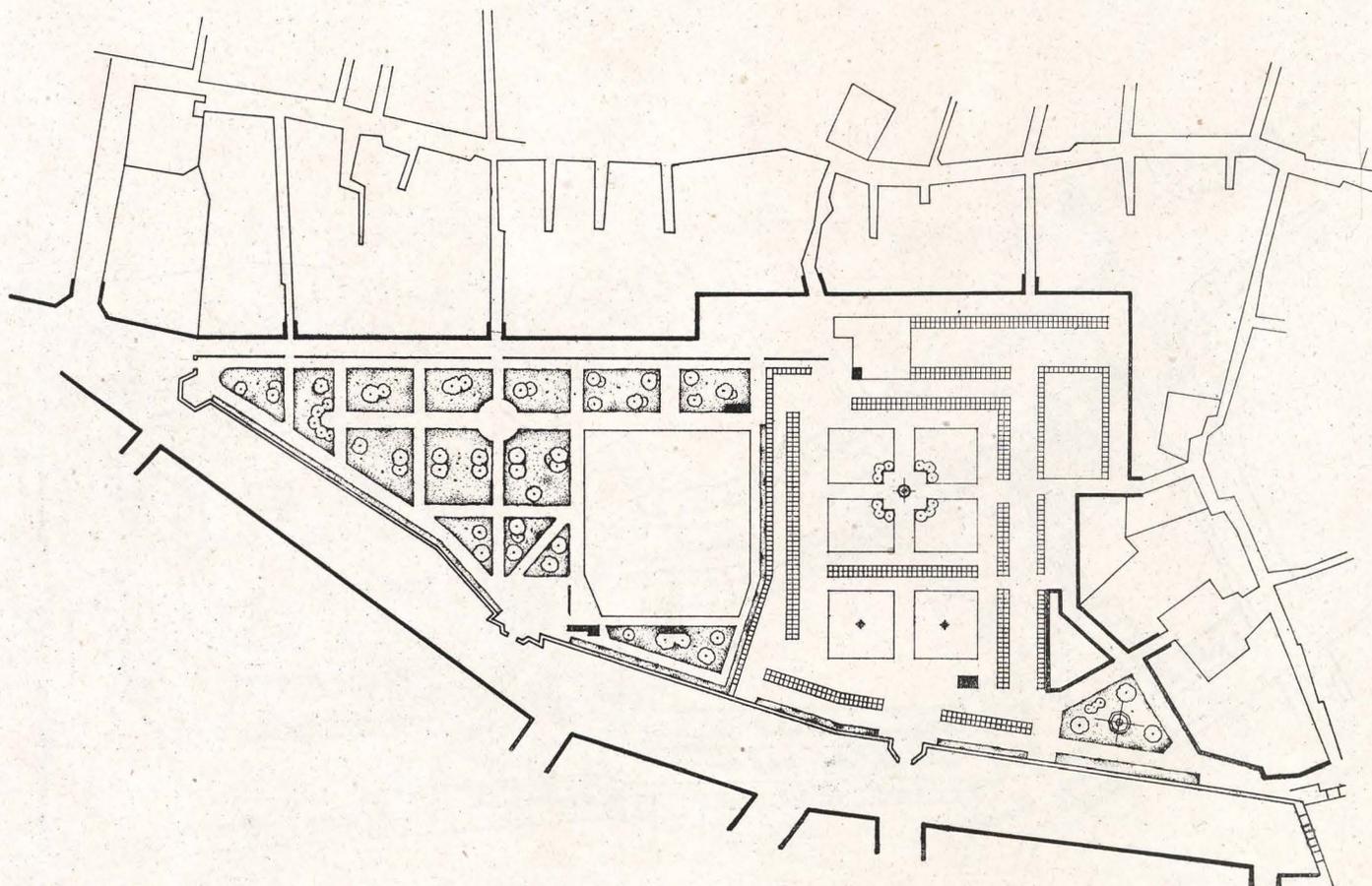
Jardín central.



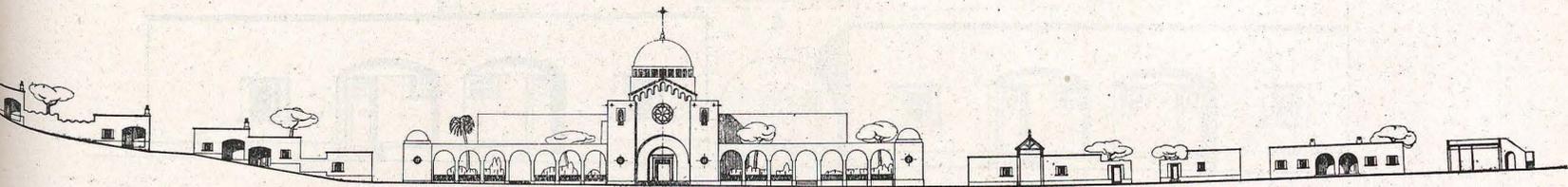
Planta general.



Vista de un zoco actual.

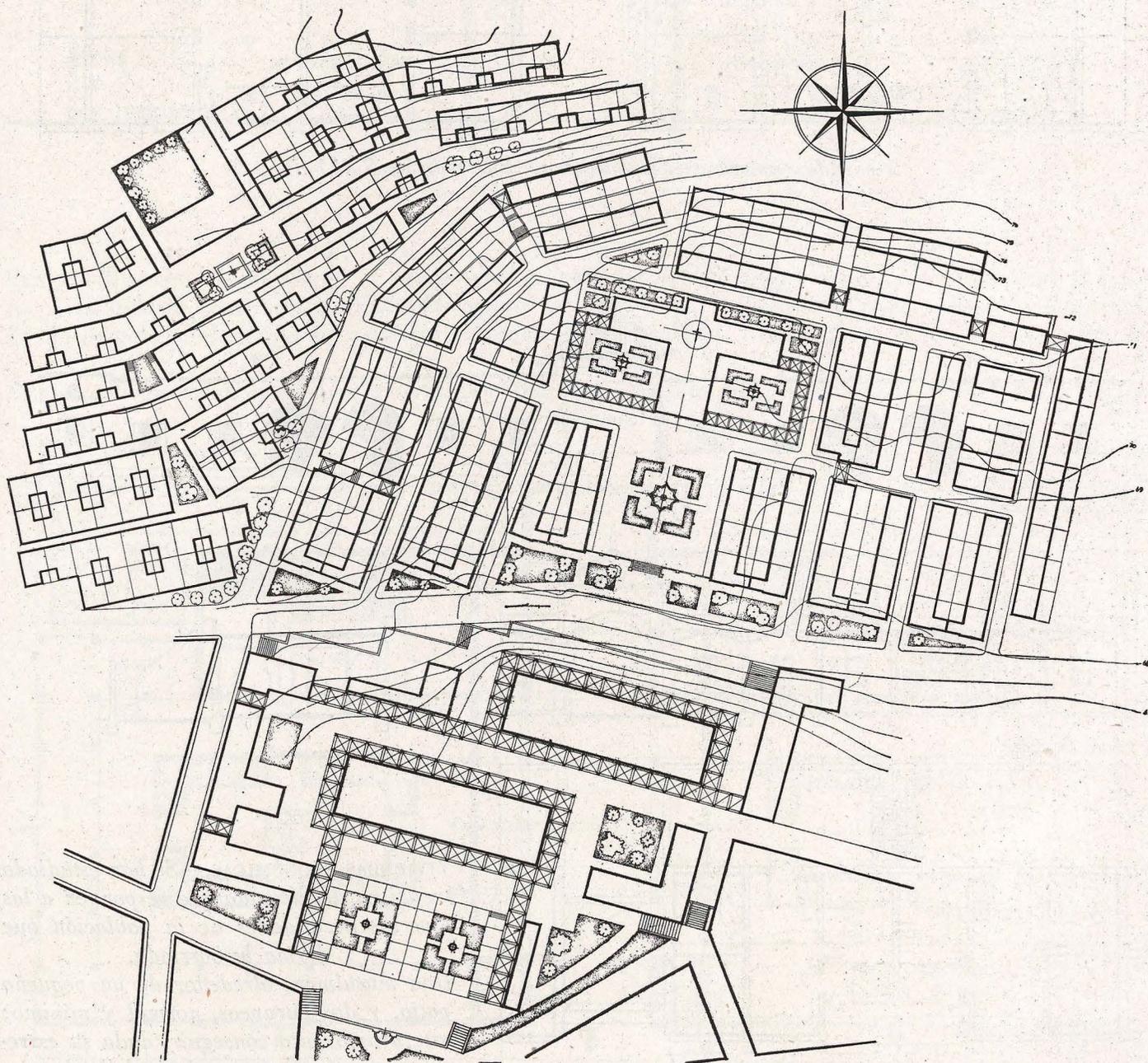


Proyecto de zoco y parque moro en el lugar que ocupa el cuartel de Artillería, previniéndose en el mismo un fondak, cafetín, fuentes abrevaderos y varios patios de diferenciación comercial.

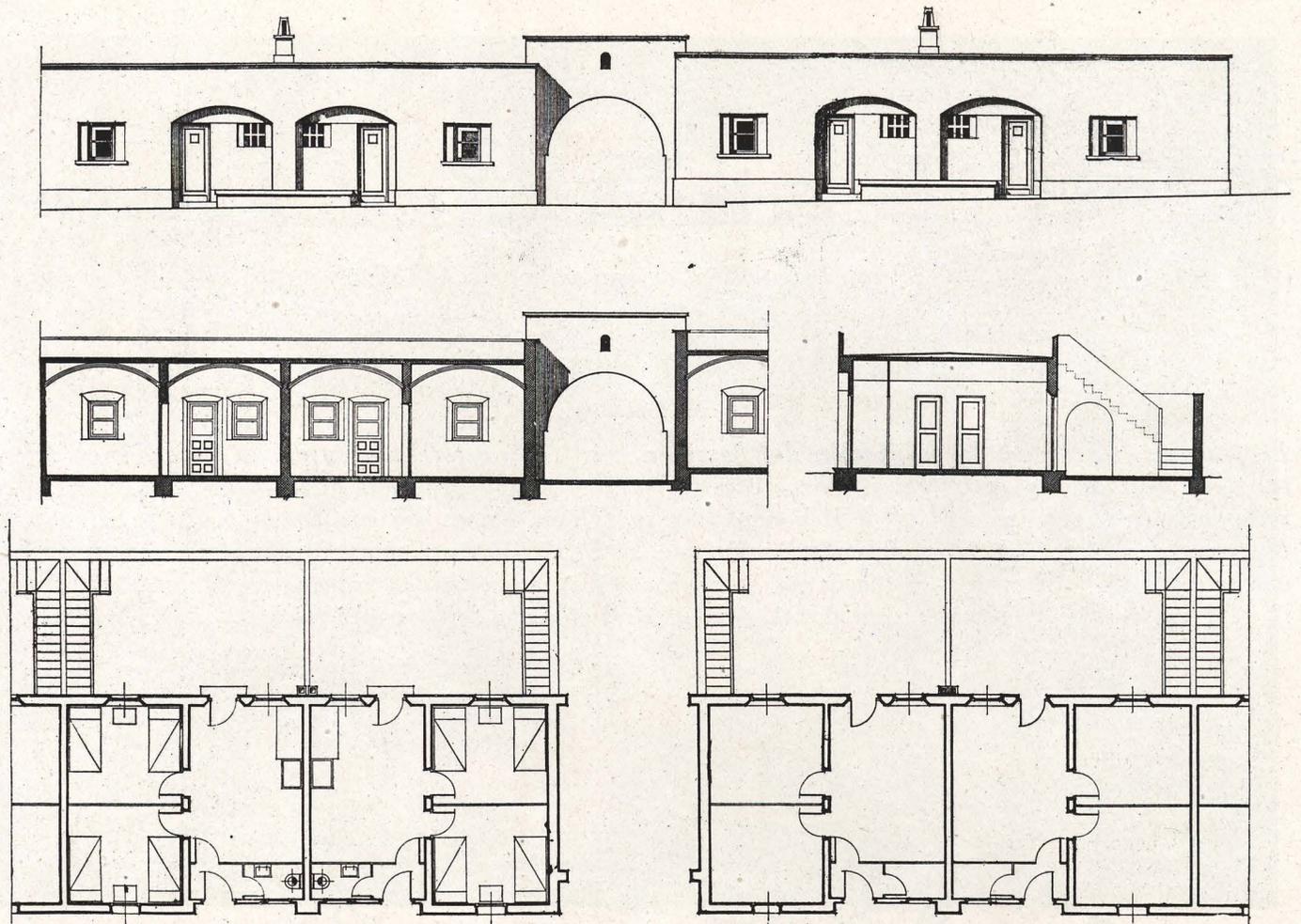


Perfil longitudinal de una calle de Sidi-Talha.

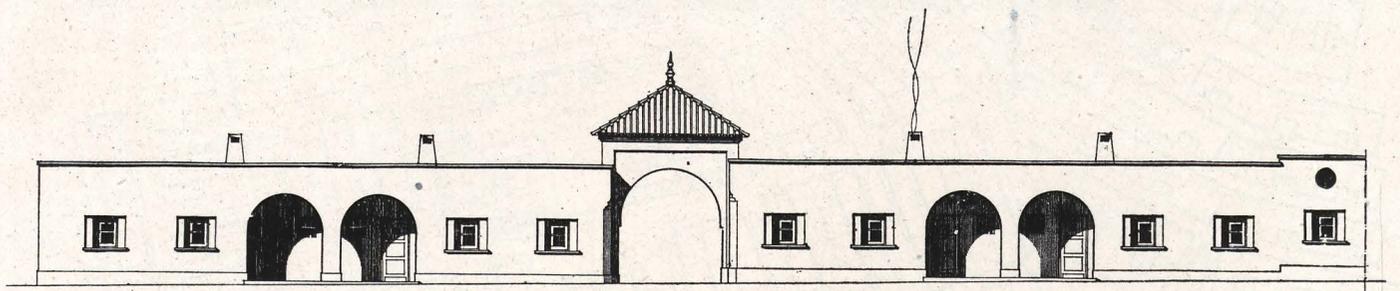
El proyecto consiste en la ordenación del barrio a base de la diferenciación de las viviendas en diferentes tipos (europeas y musulmanas). Se crean dos plazas, una aporricada, de carácter comercial, y otra secundaria, presidida por el Centro Misionero, con su Iglesia, ambas con jardines en terrazas. Salvo los dos bloques de la plaza comercial, en construcción, que serán de cuatro plantas, las demás viviendas serán de una sola planta, y dispuestas en forma que se adapta a la topografía del terreno; con algunas calles transversales peldañadas, siguiendo el ejemplo del barrio histórico.



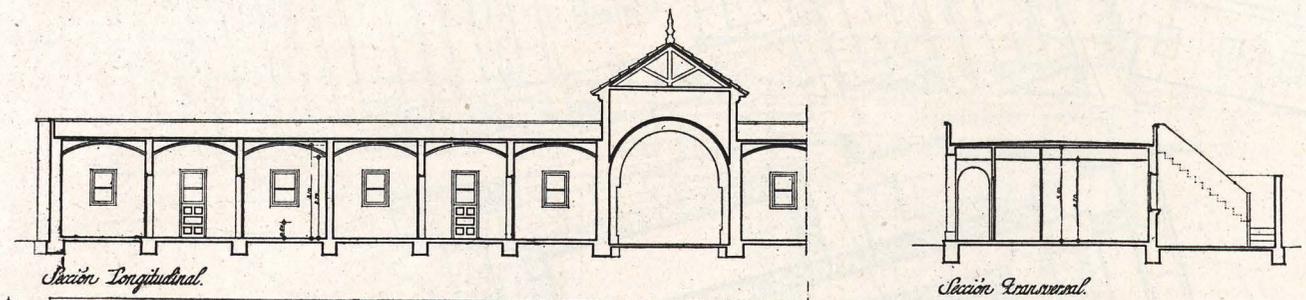
Barriada de Sidi-Talha.—Plano general.



Viviendas económicas tipo mínimo. Barriada de Sidi-Talha.

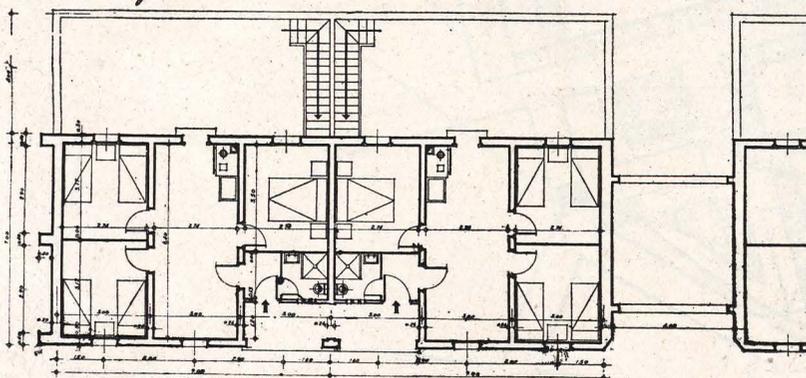


Entrada a la calle.



Sección Longitudinal.

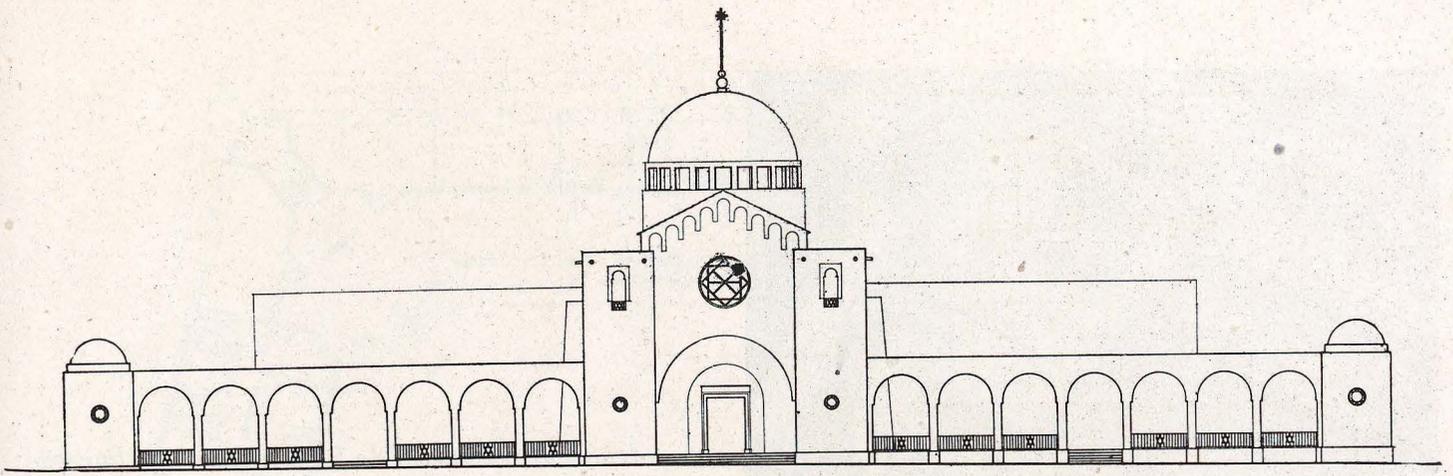
Sección Transversal.



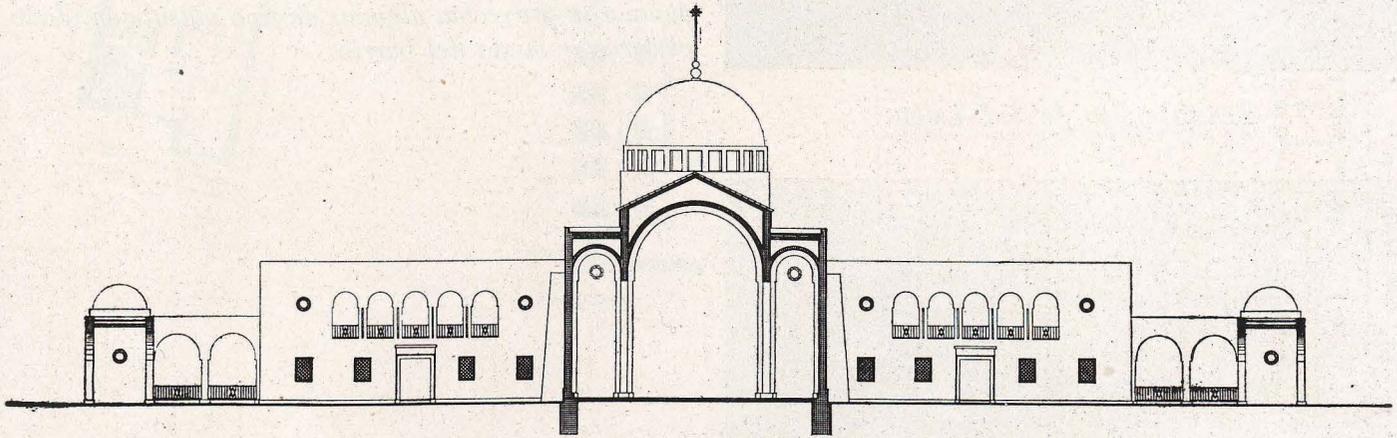
Vivienda económica en la barriada de Sidi-Talha.

VIVIENDAS ECONÓMICAS.—Se han estudiado tres tipos de vivienda que responden a las diversas necesidades de la población que forma la barriada.

Uno musulmán, alrededor de un pequeño patio, y dos europeos, normal y mínimo; este último para conseguir, dada su extrema economía, la desaparición de los barrios de latas.



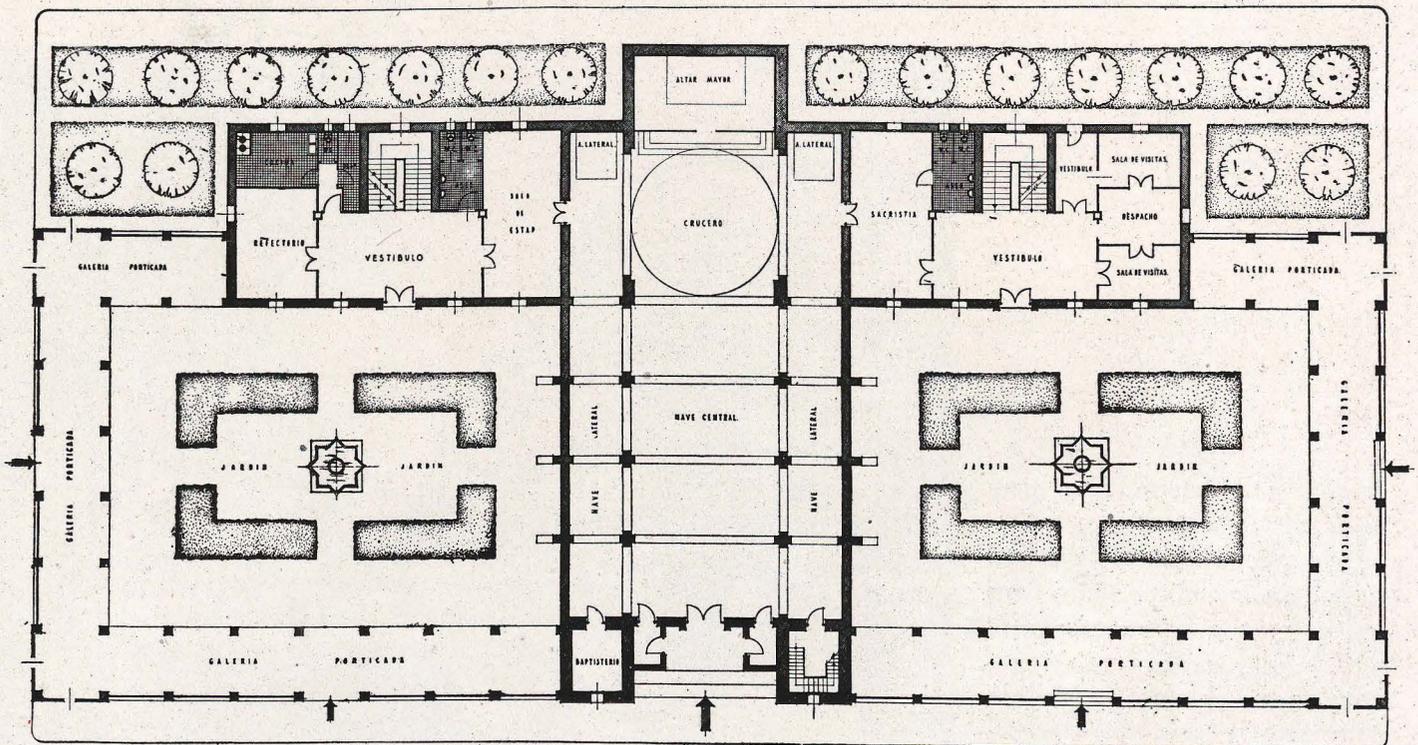
Centro misionero en Sidi-Talha. Fachada principal.



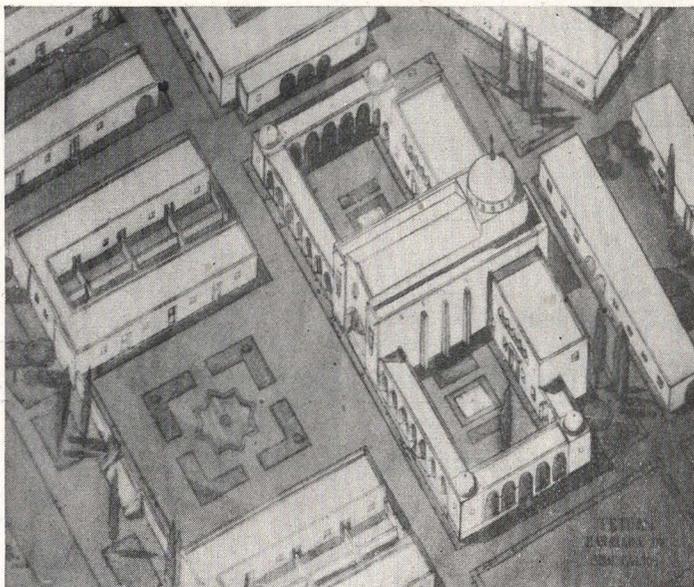
Centro Misionero en Sidi-Talha. Sección.

CENTRO MISIONERO.—El eje de la composición lo ocupa la Iglesia de tres naves con cúpula sobre el cruce-ro. A su lado se desarrolla el Centro Misionero, en dos plantas, ocupando las dos alas laterales del templo. El ala derecha se destina a los servicios parroquiales y catequesis, y la izquierda a Residencia de PP. Misioneros.

El conjunto queda encerrado por galerías porticadas que forman dos claustros con jardines, dando unidad al conjunto.

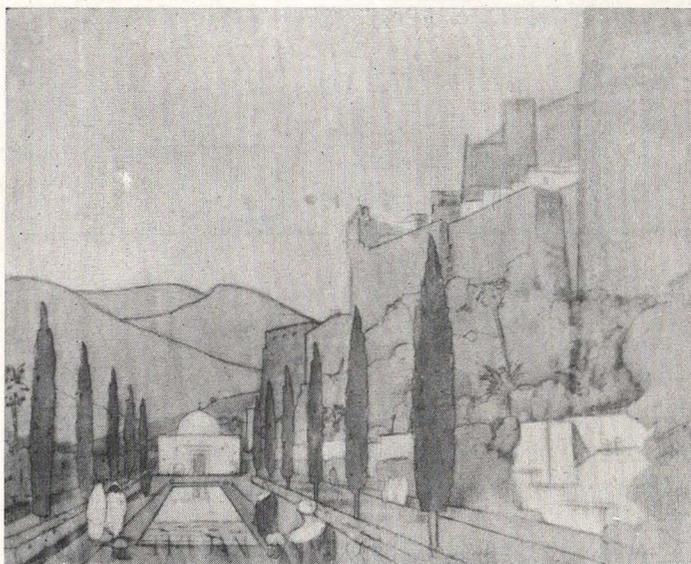


Centro Misionero en Sidi-Talha. Planta baja.



Centro cívico de Sidi-Talha.

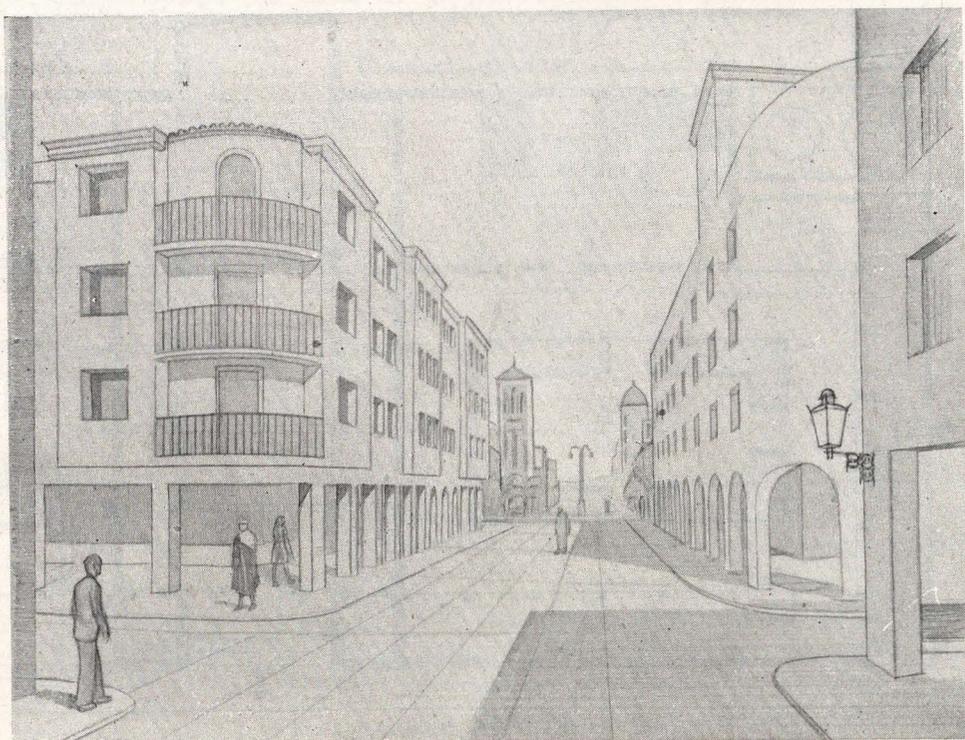
La ordenación del barrio de Sidi-Talha exige la creación de su Centro cívico, presidido por la Iglesia, con rasante elevada sobre la vía de circulación y con jardines. Las viviendas, en su mayoría, serán europeas, aunque se proyectan algunas de tipo musulmán, dado el carácter mixto del barrio.



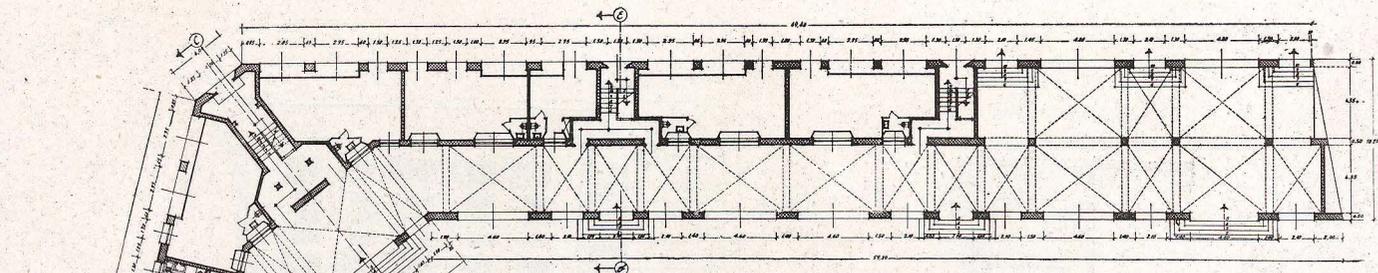
Jardines al pie de las murallas.

Las murallas se aislarán y defenderán de toda edificación, proyectándose jardines aterrazados, a distintas alturas, adaptándose al terreno y con la vegetación propia del clima y ambiente.

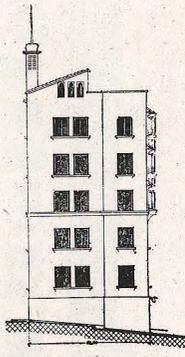
La calle del Generalísimo, arteria la más importante del ensanche europeo, se proyecta reformarla disponiendo pórticos, para conseguir un ensanchamiento de la calzada y una ordenación estética de sus alzados, lográndose además un refugio muy necesario contra el sol y el agua.



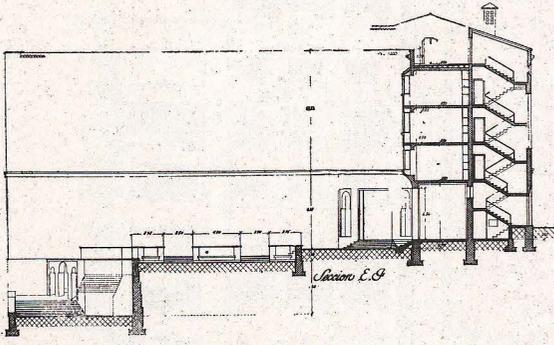
Pórticos en la calle del Generalísimo.



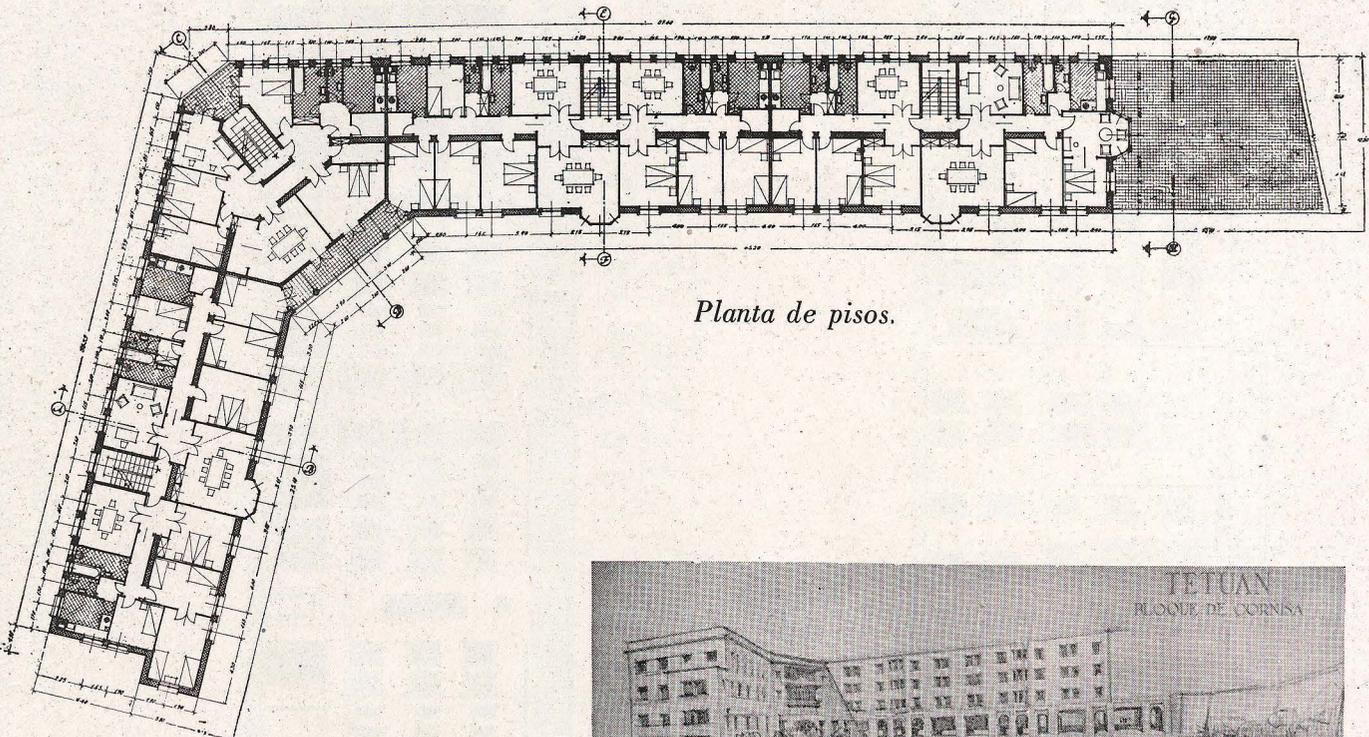
Planta baja.



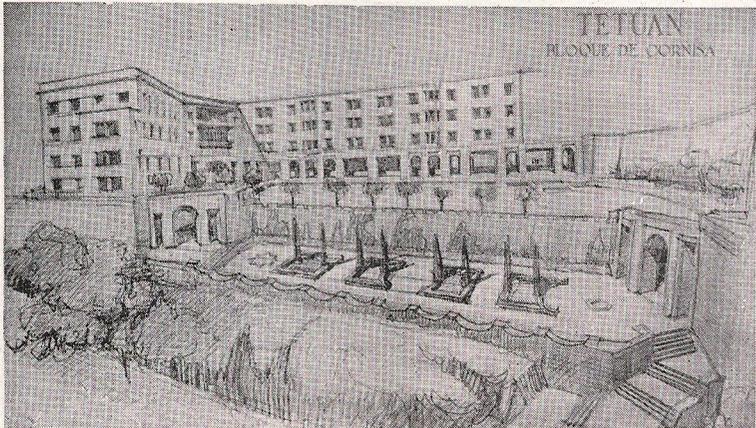
Fachada lateral.



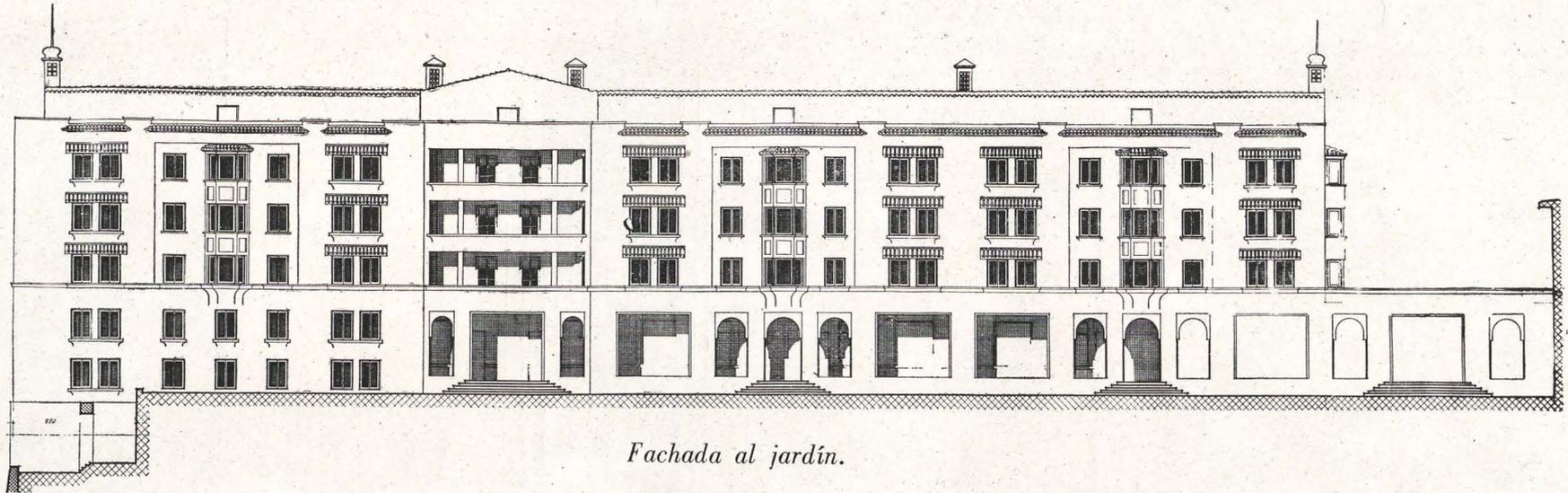
Sección.



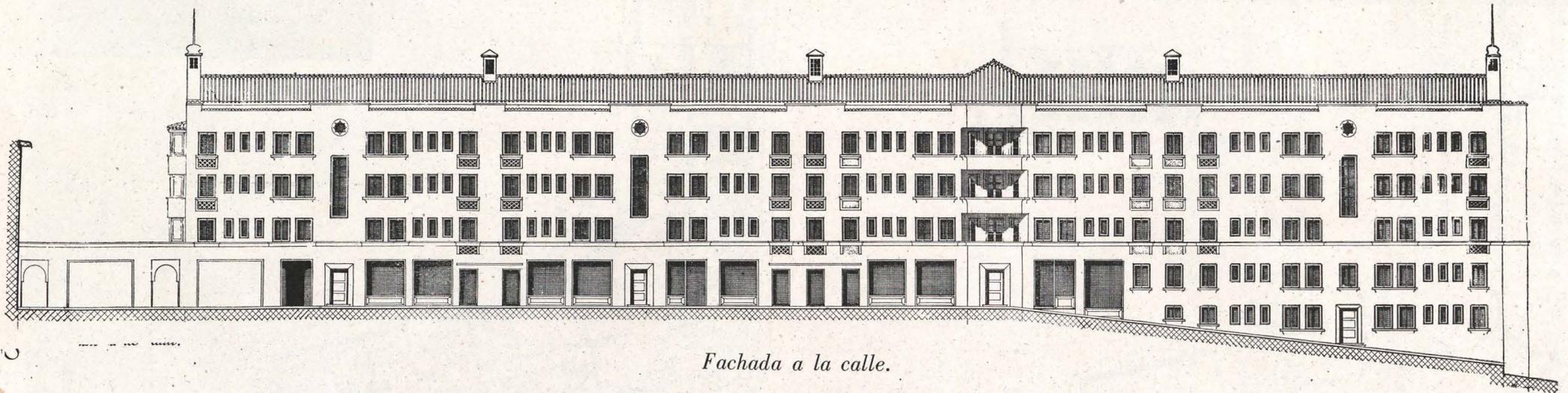
Planta de pisos.



Proyecto de bloque de viviendas en Cornisa.

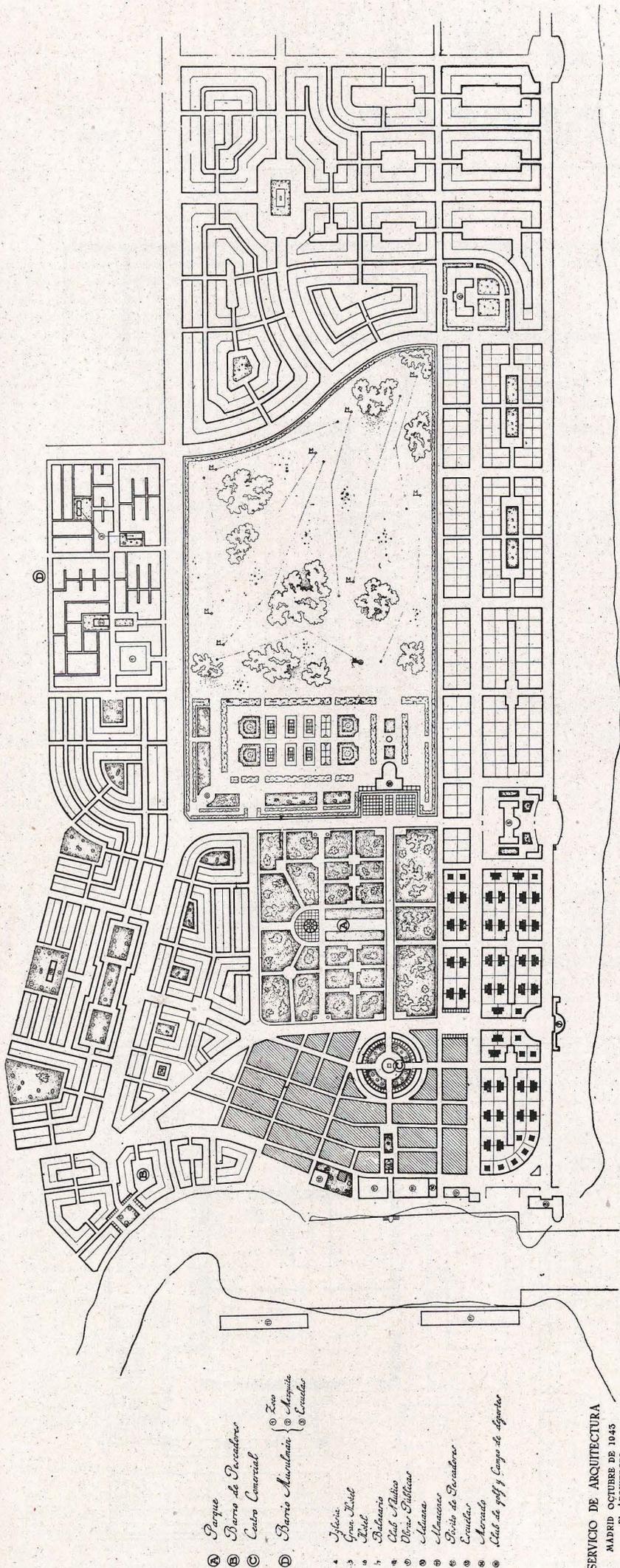


Fachada al jardín.



Fachada a la calle.

Fachadas del nuevo grupo de viviendas proyectado. En la fachada al jardín, con orientación Mediodía, predominan los huecos grandes, protegidos con tejadillos, y las terrazas. En la fachada posterior, al Norte, los huecos son más pequeños y sin protección.



Proyecto de ordenación.—Río Martín.

SERVICIO DE ARQUITECTURA
 MADRID, OCTUBRE DE 1945
 EL ARQUITECTO

Situado junto al mar, a 12 kilómetros de Tetuán, dentro de su término municipal y en la desembocadura del río que le da su nombre, cuenta en la actualidad con una población de 5.300 habitantes, de los cuales 4.000 son musulmanes.

Dadas las excelentes condiciones de su playa y las posibilidades que ofrece para desarrollar su industria pesquera, se ha estudiado el proyecto de ordenación de esta población pensando en su doble carácter veraniego y pesquero.

Ambas actividades han de tener fácil desarrollo merced a la rápida comunicación que se establece entre Río Martín y Tetuán por medio de trolebuses, cuya construcción ha comenzado ya, y, también, a la ejecución de las obras marítimas necesarias para asegurar un acceso cómodo y seguro a los muelles de embarque del río.

También influirá favorablemente en el desarrollo de esta población la explotación agrícola de la vega del río, que contribuirá a relacionar ambas ciudades.

En el proyecto de ordenación se respeta casi todo el poblado existente y, en sus inmediaciones y junto al río, se emplaza la barriada de pescadores. Se establece un Centro Comercial en la plaza circular existente, el cual queda atravesado por una vía a eje, por el lado Sur con la Iglesia y por el Norte, atravesando el actual parque, con el Club de Golf.

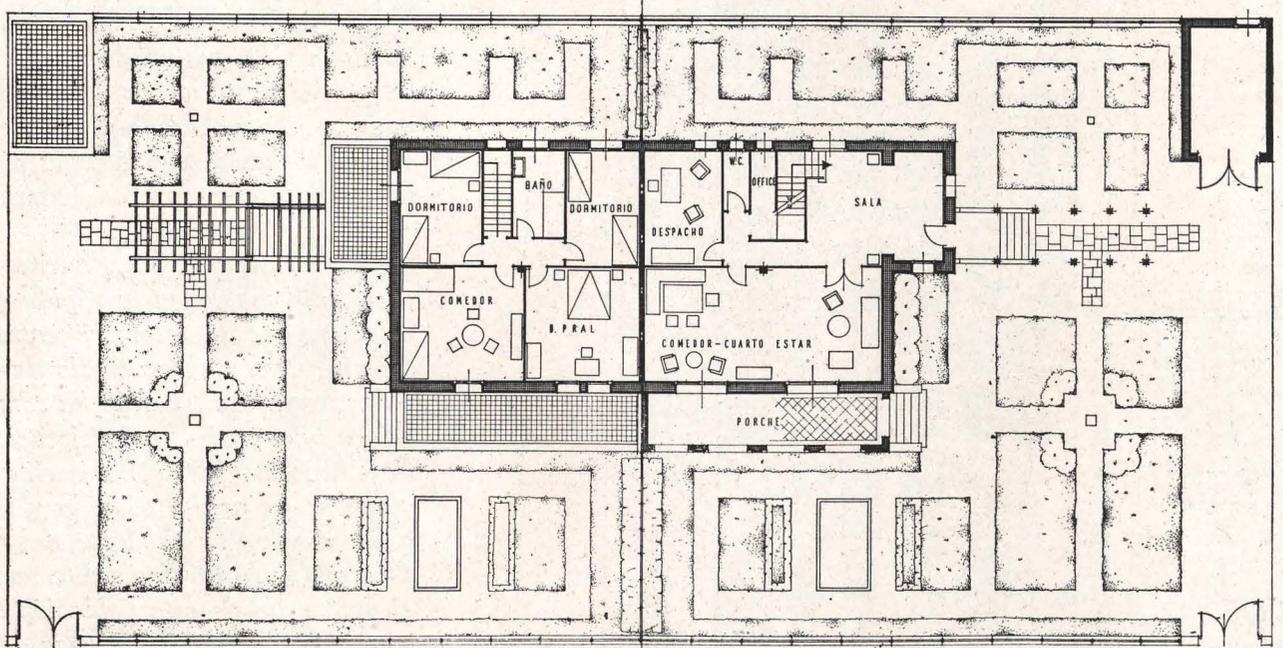
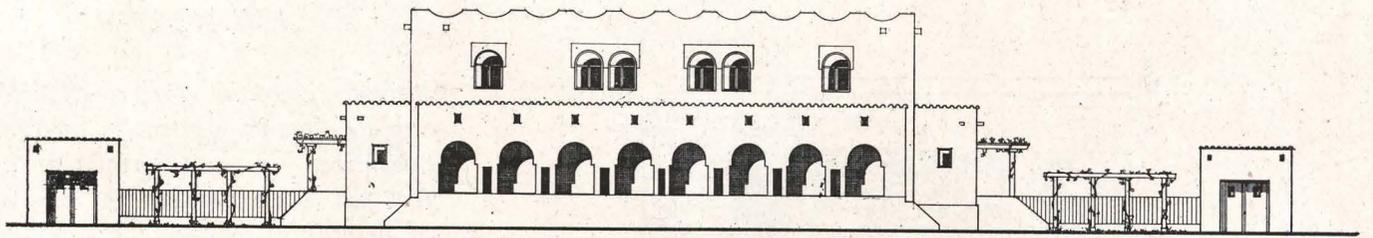
En el resto de la población se proyectan parcelas edificadas en fila, en la zona Oeste, y en la Este, villas pareadas y aisladas junto al mar.

Todas las construcciones serán de una o de dos plantas, excepto las del Centro Comercial, que constarán de tres. En la zona Oeste, con objeto de albergar a la población musulmana, alojada hoy en chozas y casas de latas, se proyecta un recinto musulmán con mezquita, zoco y escuelas.

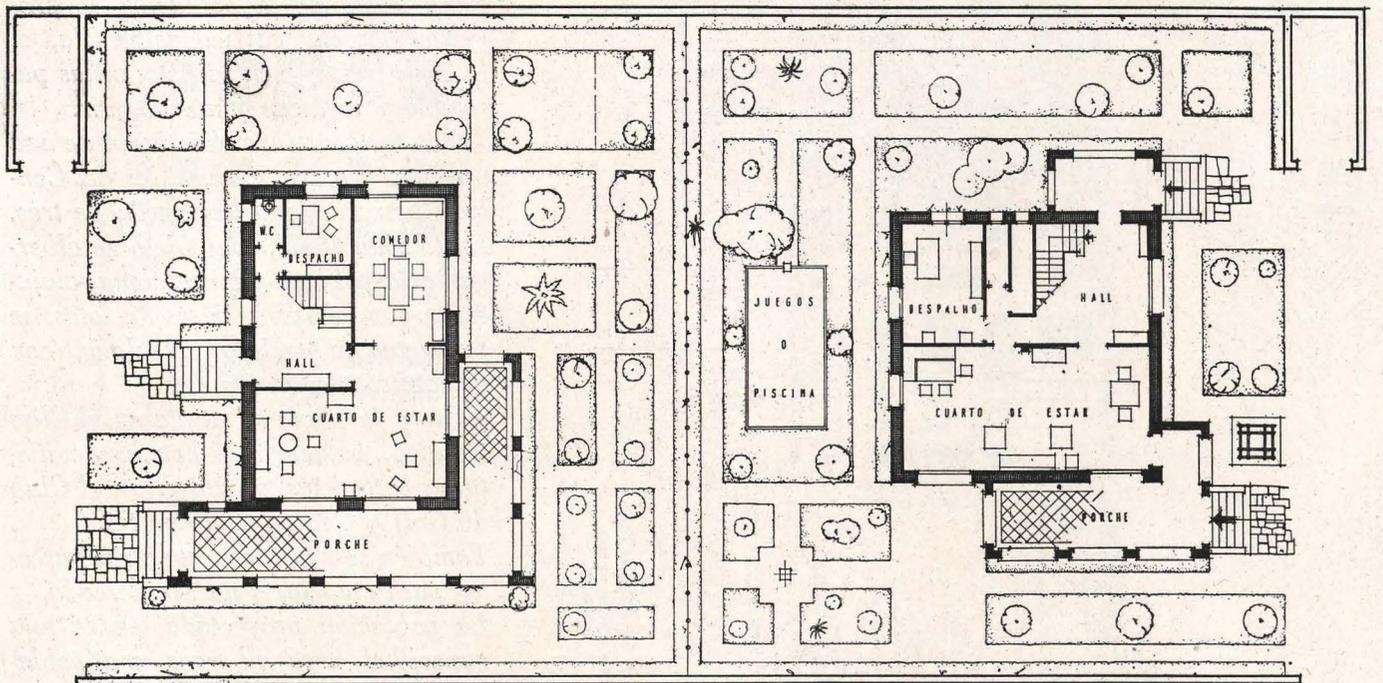
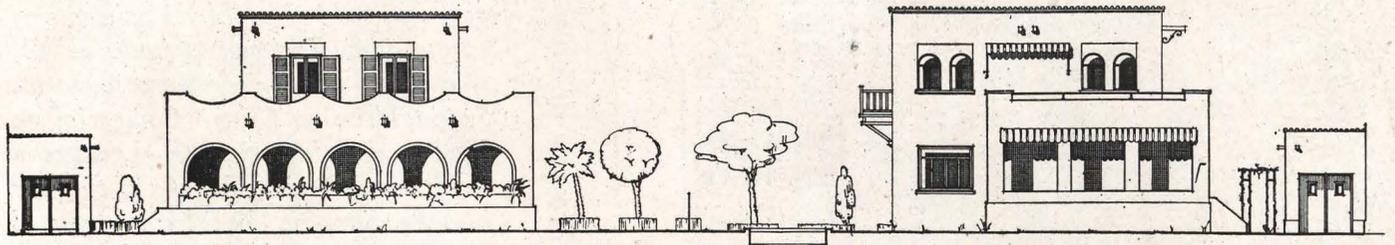
Junto a la playa se emplazan el Club Náutico, balneario y hoteles de distintas categorías, y, tras ellos, el Club de Golf y Campo de Deportes.

También se han dispuesto otras parcelas para escuelas y nuevo mercado.

La población proyectada tendrá una capacidad para albergar una población de 20.000 almas, cifra que se prevé para el año 1980.



Río Martín.—Tipo de villa pareada.



Río Martín.—Tipo de villa aislada.