



BLOQUE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN CHAMARTIN DE LA ROSA

ARQUITECTO: LUIS GARCIA DE LA RASILLA.

El ilustre arquitecto don Emiliano Amann fijó, con el proyecto presentado en el año 32 al concurso abierto para construir un grupo de casas en Bilbao, una norma, estrella orientadora y guía de todos los proyectos de viviendas urbanadas de rentas reducidas que se vienen redactando desde esa fecha a nuestros días. Hasta entonces no existían más viviendas que las clásicas de vecindad, distribuidas a base de un corredor, a través del cual tenían ingreso los distintos cuartos de cada una, con varias habitaciones sin ventilación directa.

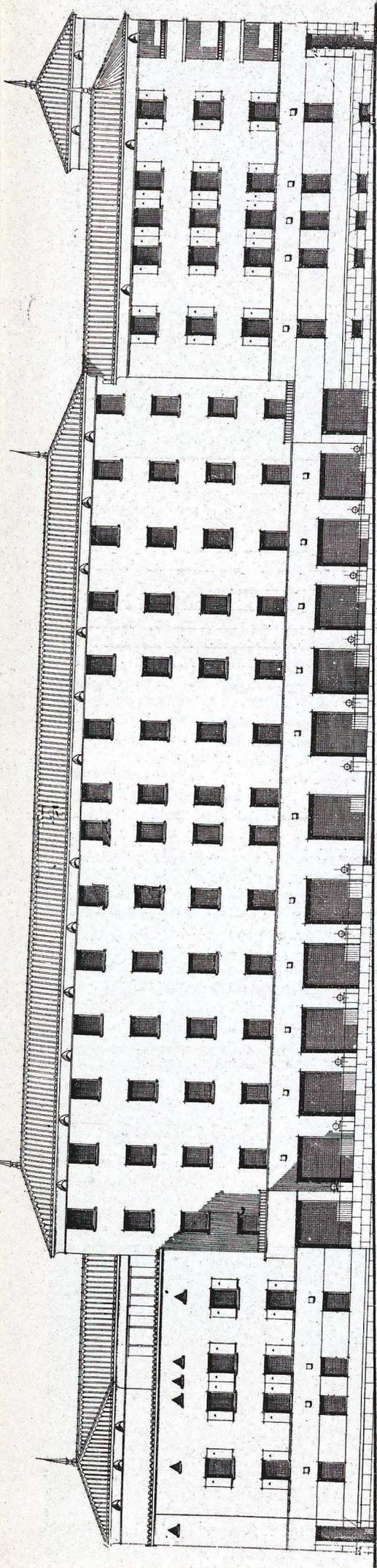
En plena euforia comunista, se construyeron en Moscú dos o tres casas comunes a base de galería-corredor, pero fué tal, técnicamente, su fracaso funcional, que el propio Le Corbusier, desdichado admirador de tan buenas ideas, hubo de reconocerlo, hasta el punto de preconizar la vuelta a la solución de escalera para dos o cuatro cuartos.

Desde el punto de vista moral, es también indiscutible que debe adoptarse esta última solución.

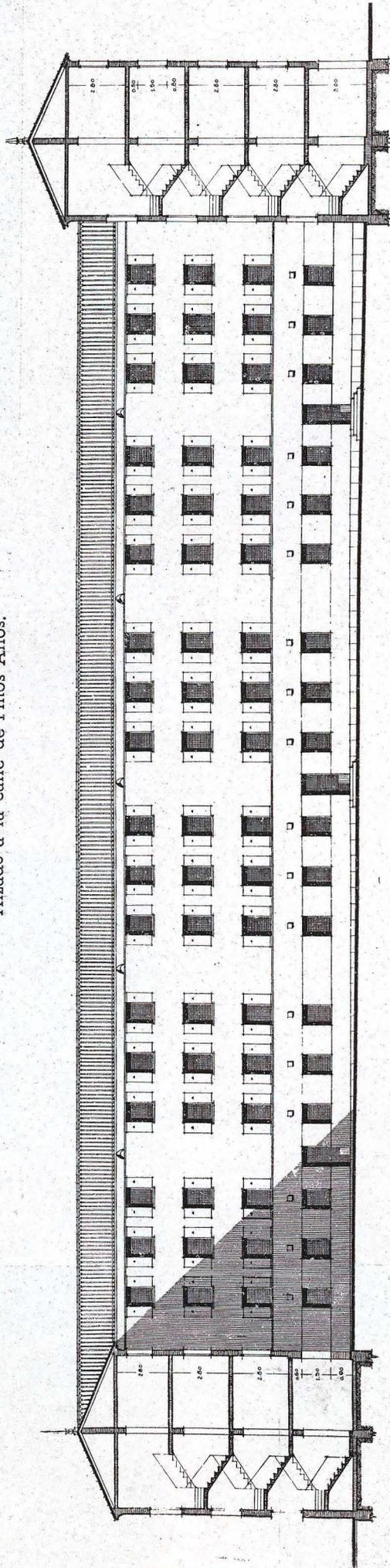
Dentro de la disposición general del bloque, es preciso tener en cuenta como punto capital para la distribución, la orientación. Esto obliga a colocar en fachadas de buena orientación (Saliente y Mediodía) los dormitorios y los cuartos de estar, dejando en la orientación nociva (Poniente y Norte), tanto por el exceso de calor

como el frío intenso, aquellas piezas que menos se usan o las que, como las cocinas, pueden contrarrestar, en la orientación Norte, el frío natural propio. Por esta causa, al proyectar el bloque de viviendas de Chamartín, en colaboración con mi colega don Aristides Fernández Vallsespín, hemos llevado a las dos fachadas mal orientadas las escaleras, cocinas, cuartos de aseo, etc., aun cuando en algún caso esta fachada corresponda a la calle de tráfico rodado.

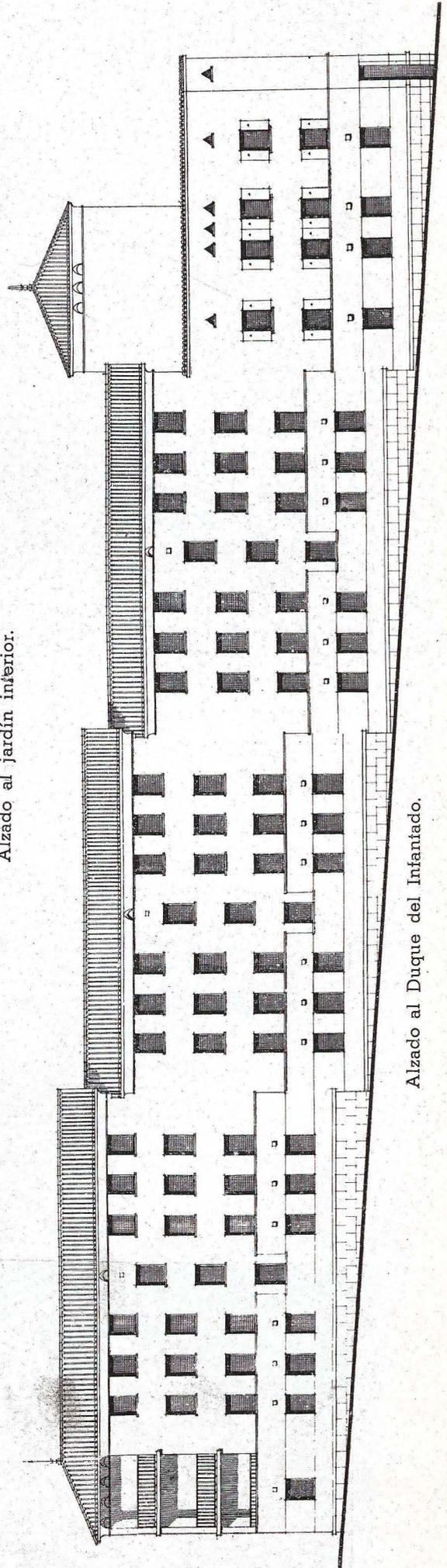
Algunos suelen recomendar para la buena disposición de bloques, la planta abierta, error rotundo si se toma como norma para seguirlo a rajatabla, ya que esta solución debe aceptarse únicamente en aquellos casos en que emplazadas las viviendas en urbanizaciones existentes, las calles son excesivamente estrechas, y precisa beneficiar la amplitud de las mismas, consiguiendo espacios libres, necesarios en las manzanas de las viejas parcelaciones. En nuestro caso, la densidad de edificación es reducidísima, pero, además, el bloque que se reseña en el presente artículo está emplazado en la carretera general de Madrid a Francia. Tiene la carretera anchura suficiente, está el emplazamiento rodeado de espacios verdes, jardines, etc.; no precisa, por consiguiente, adoptar una solución abierta. Es necesario únicamente conseguir un amplio jardín interior de manzana para solaz,



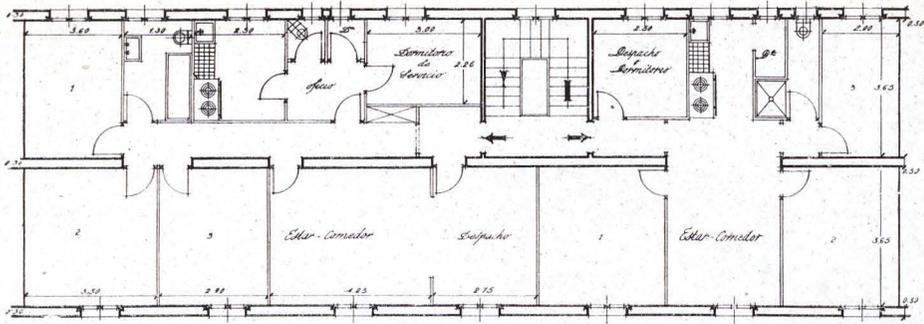
Alzado a la calle de Pinos Altos.



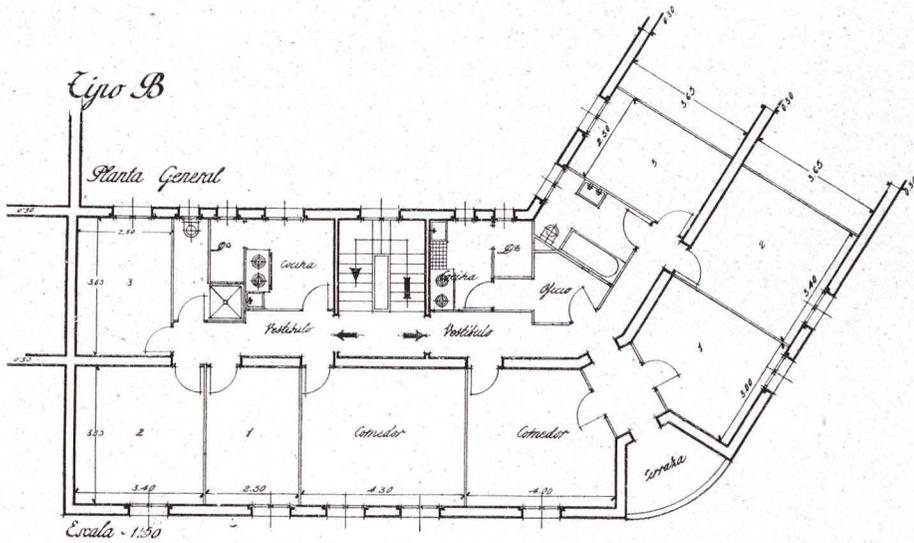
Alzado al jardín interior.



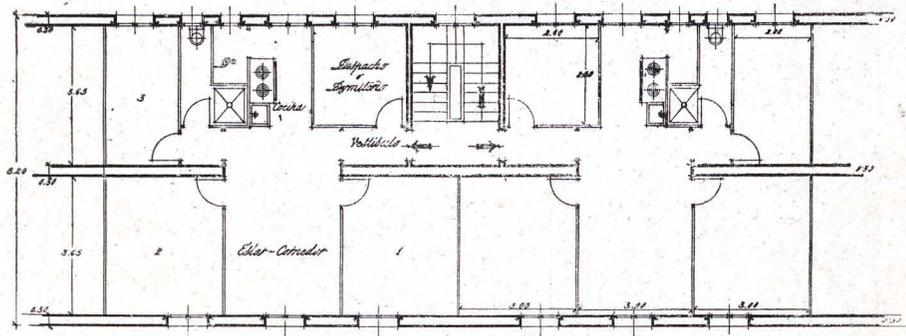
Alzado al Duque del Infantado.



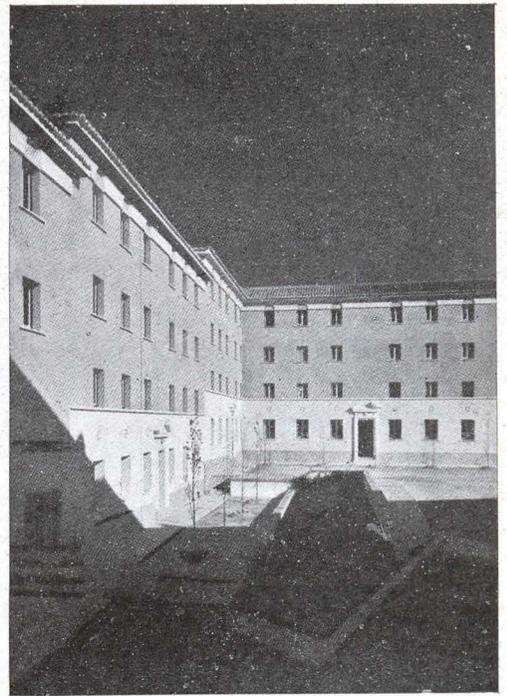
Tipo A.



Tipo B.



Tipo C.



Jardín interior.

recreo y esparcimiento de los pequeños y de los mayores que han de vivir en el bloque proyectado.

En el bloque hemos adoptado varios tipos de viviendas diferentes, teniendo en cuenta las distintas necesidades de cada uno de los usuarios. Las más económicas están inspiradas en la planta Amann, corrigiendo el único defecto que, a nuestro juicio, tenía el tipo de viviendas original de dicho arquitecto (q. g. h.): la mala colocación de los cuartos de aseo.

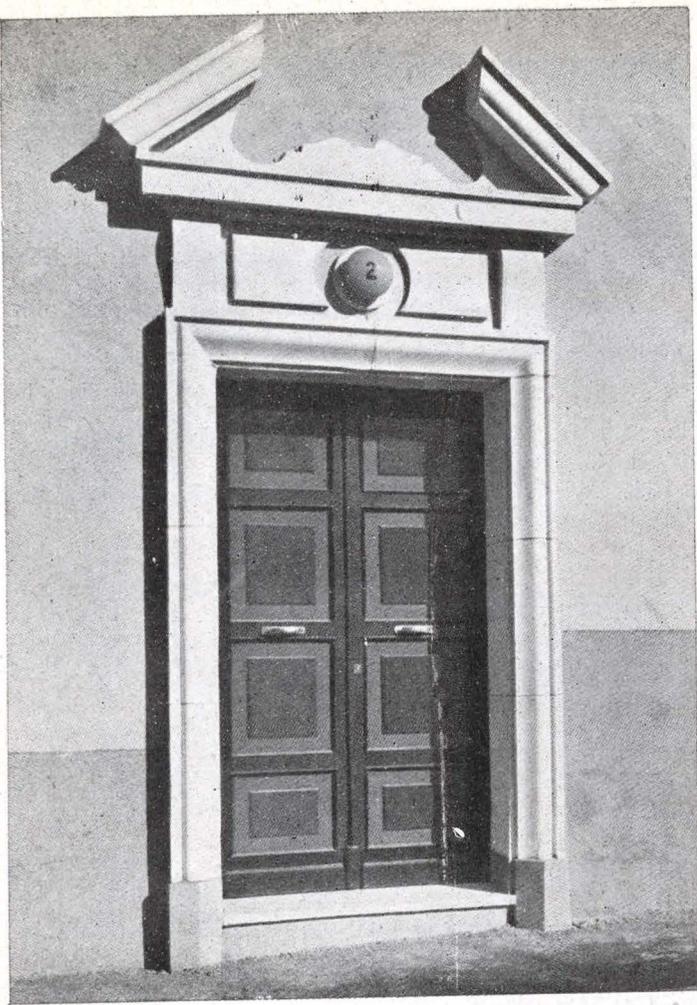
En este bloque de viviendas hemos proyectado también un tipo que pudiéramos llamar acomodado, en el cual se han agrupado perfectamente las tres zonas en que deben distribuirse los tipos de viviendas análogos al que vamos a describir. Zona de relación del exterior o de recibo, compuesta por un estar-comedor, y un despacho, directamente relacionados entre sí y en comunicación a través de la última pieza con el vestíbulo de ingreso; zona de vivienda interior o familiar, compuesta de tres dormitorios y su correspondiente cuarto de aseo; zona de servicio, en la cual se agrupa la cocina, la despensa, el dormitorio de servicio y el aseo correspondiente. Un pequeño ensanchamiento en esta zona, a modo de oficio, sirve de relación entre las piezas que



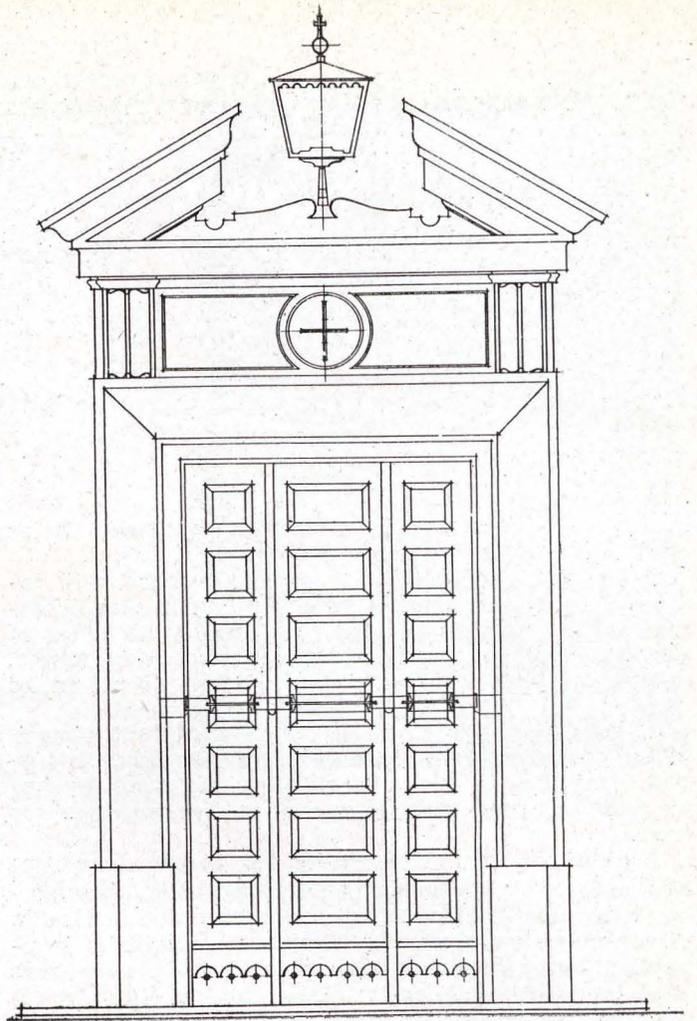
Chafalán en la calle del Generalísimo.



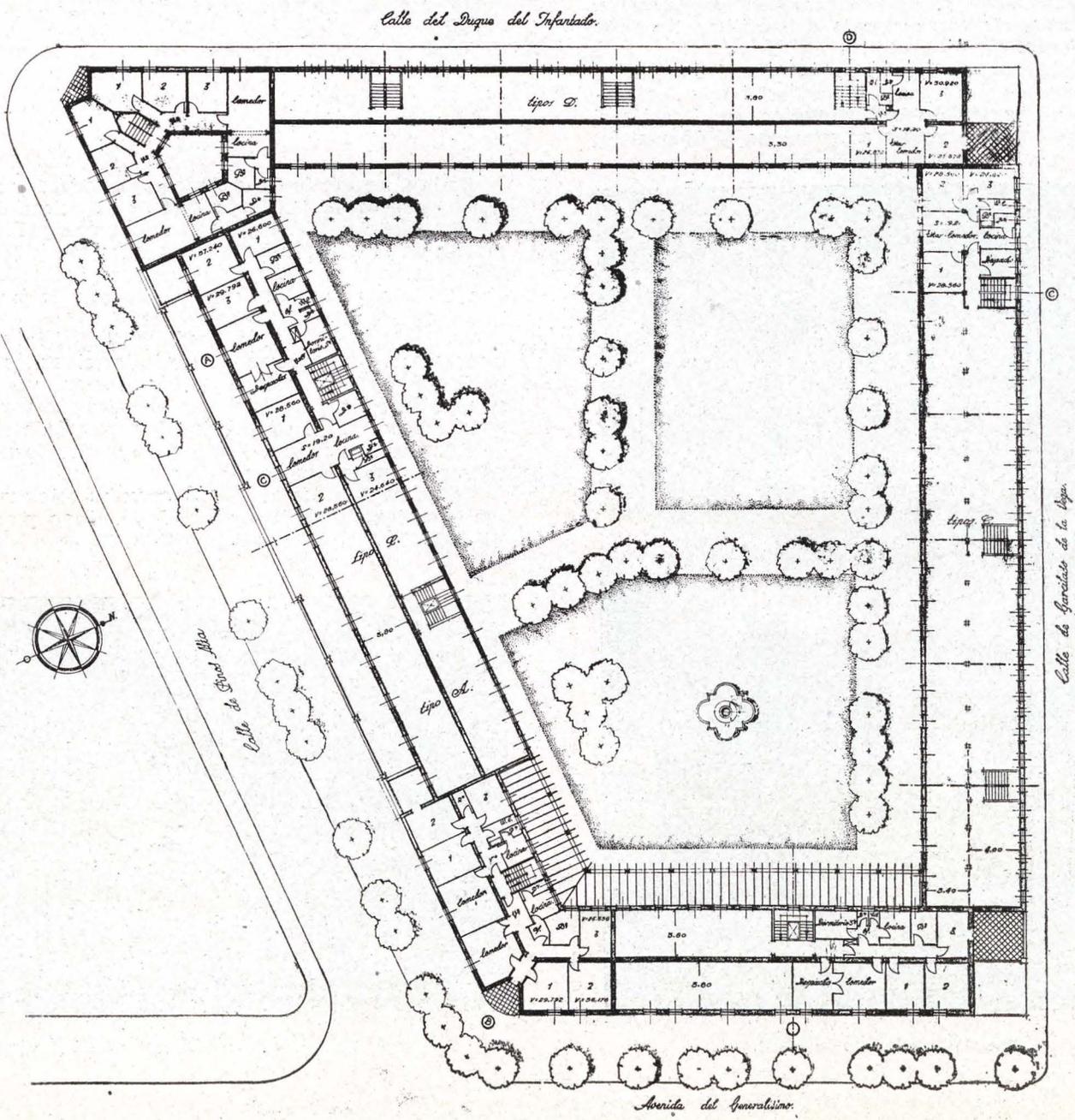
Fachada a la calle de Pinos Altos.



Puerta de calle.



Detalle de puerta:



Planta general.