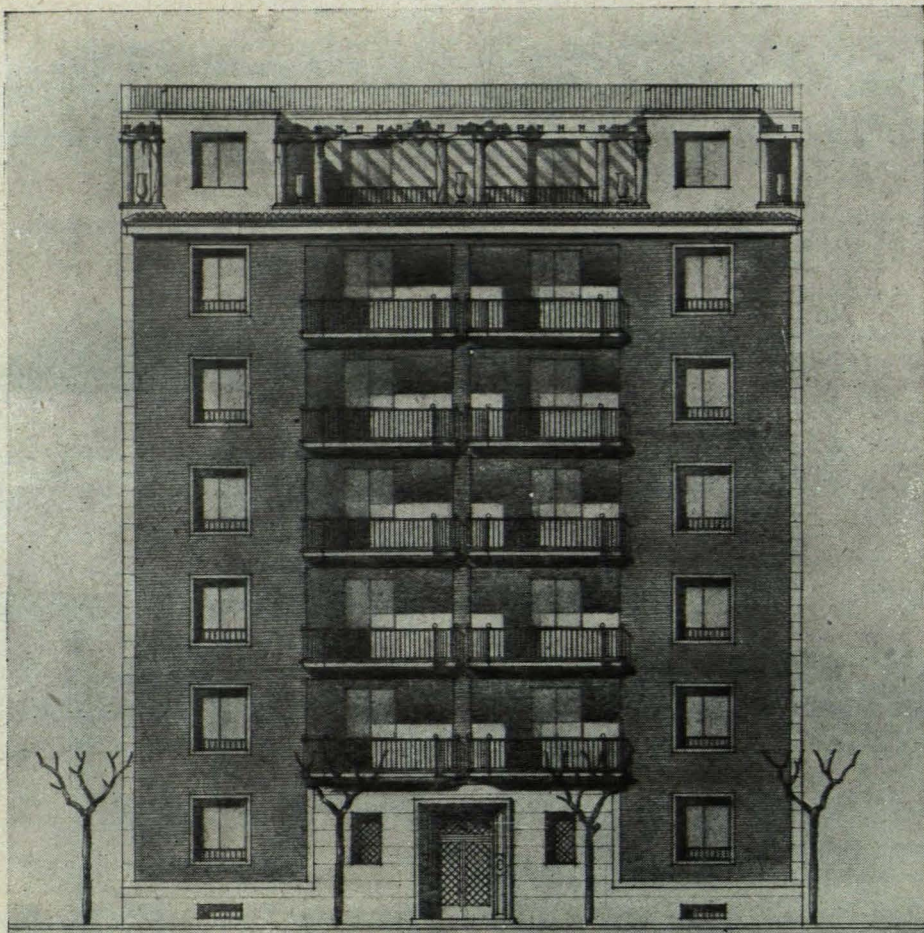




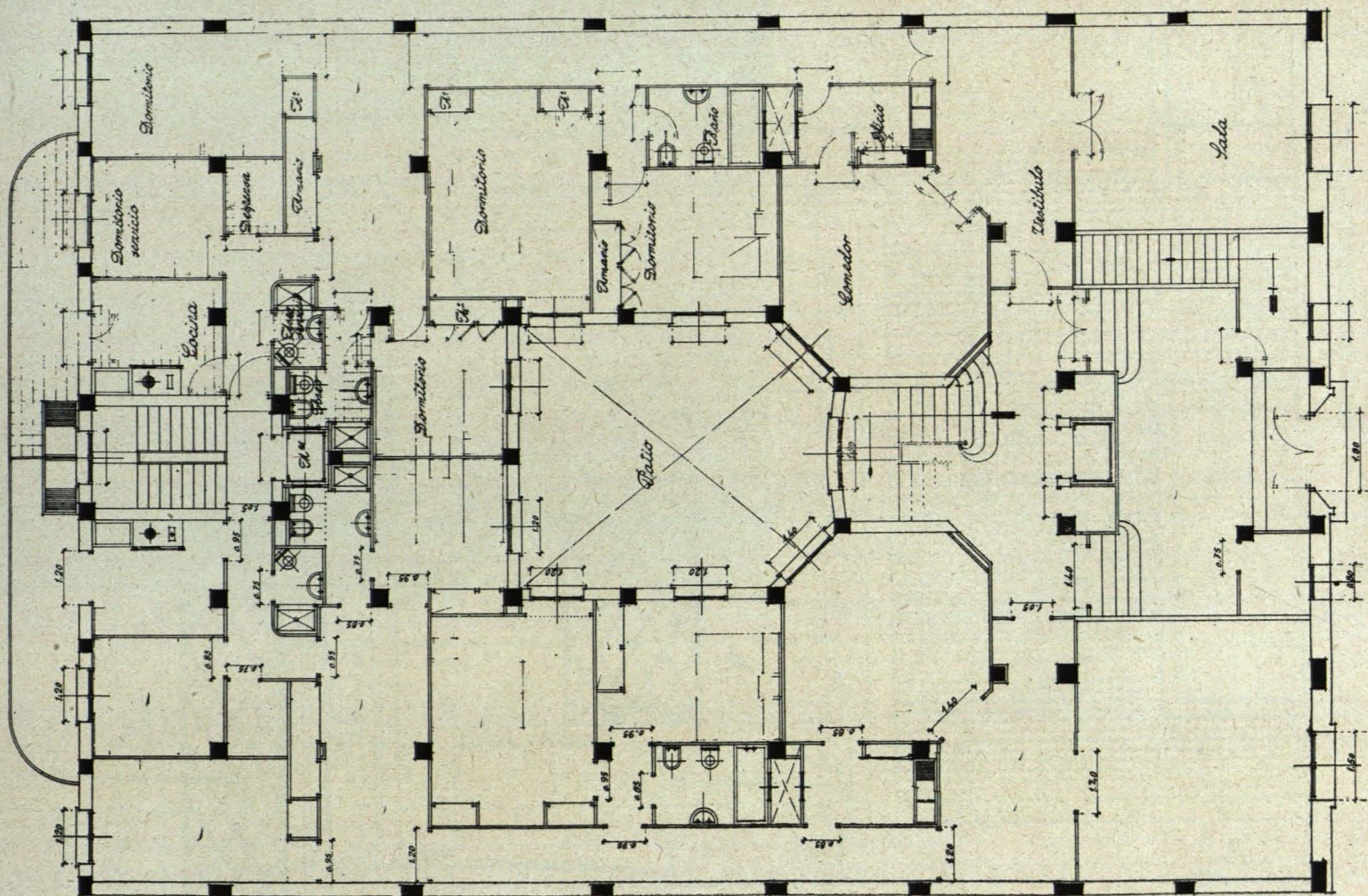
Casa de pisos en la calle de Maldonado, n.º 29 (MADRID)

ARQUITECTO: JAVIER BARROSO

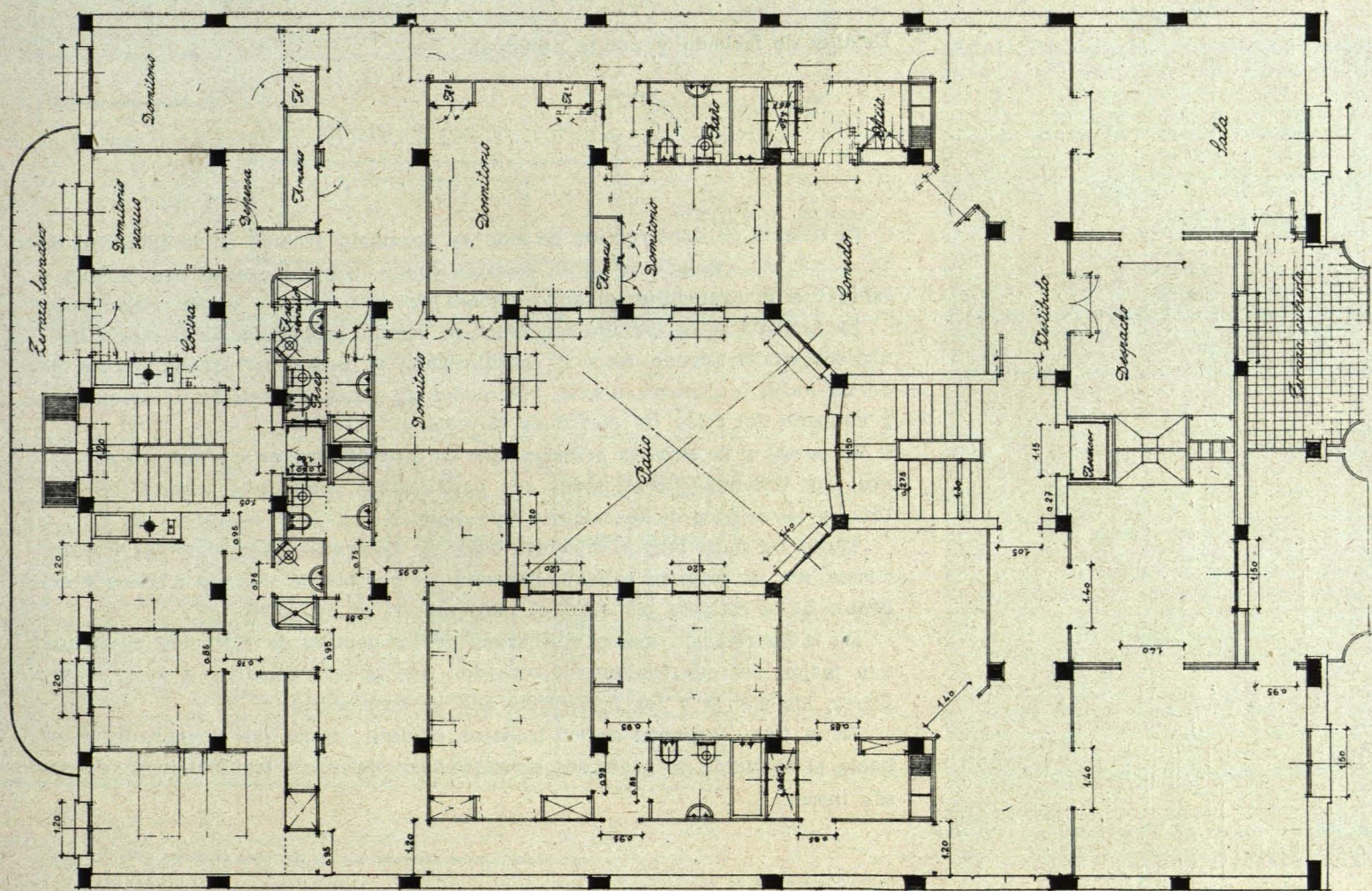
La casa está edificada sobre un solar que mide superficialmente 738,85 m/2, de los cuales ocupa 548,80 m/2, quedando el fondo del solar libre para el patio de manzana que en esta zona marcan las Ordenanzas Municipales.

El edificio consta de una planta de semisótanos; una planta baja; cinco plantas de piso, y una planta de áticos, dedicadas todas a viviendas, de las que van dos en cada planta.

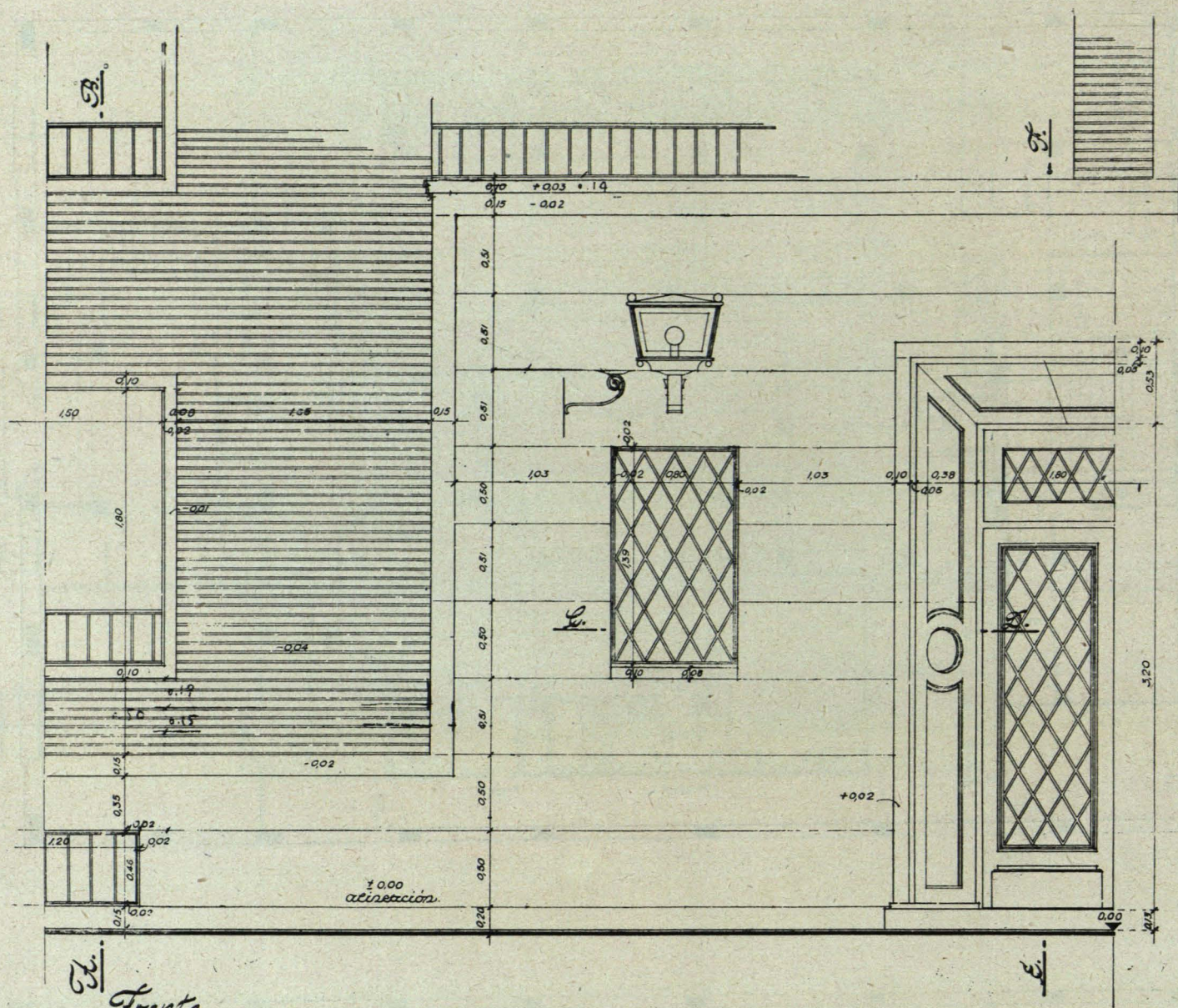
Se ha seguido un sistema de distribución a base de un solo patio central, al que se le ha dado la mayor amplitud, resolviendo las ventilaciones de aseos y cuartos de baño por chimeneas. Así, pues, contando con una fachada posterior al patio de manzana, todas las habitaciones, tanto las principales como las de servicios, han quedado perfectamente iluminadas y ventiladas.



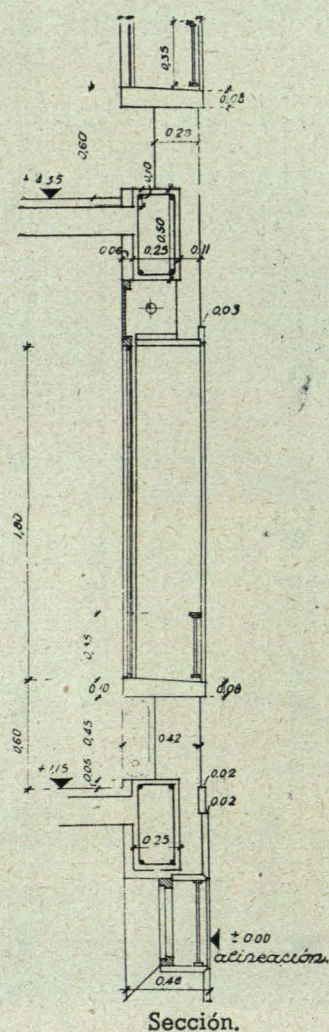
Planta baja.



Planta general de pisos.



Detalles de fachada y puerta principal.



El sistema de construcción ha sido de hormigón armado en la totalidad de su estructura, cuajada tanto en fachada como en patio central con ladrillo y tabique a la capuchina, dejando cámara de aire para su mejor aislamiento.

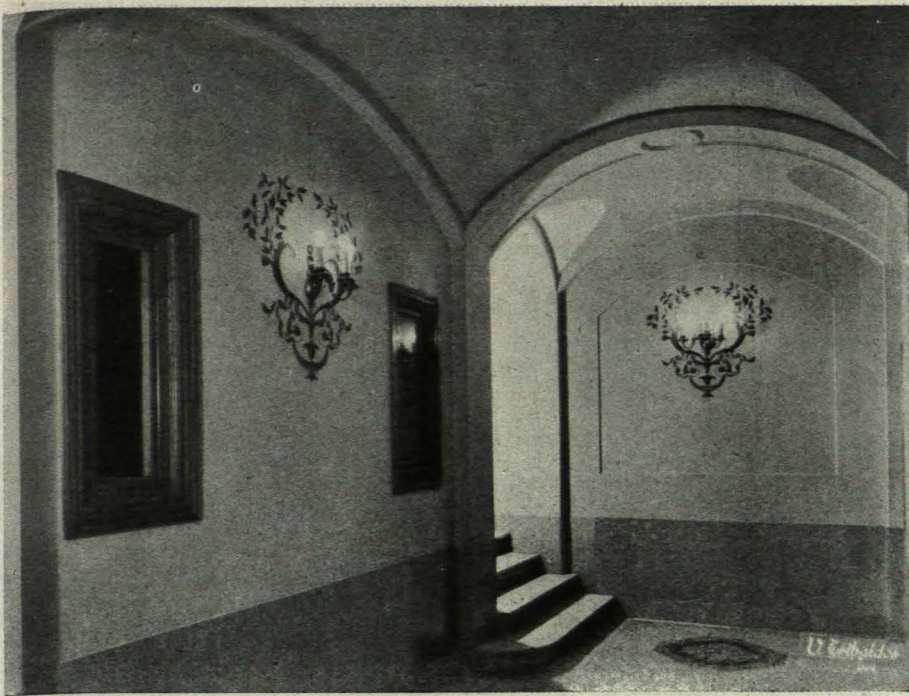
La fachada se ha tratado con sencillez, amplia proporción de huecos y buenos materiales, siendo éstos el ladrillo fino, la piedra berroqueña, zócalo de portal hasta la primera planta, recercados de ventanas, repisas de coronación y chapado del ático, de piedra de Novelda.

El portal y la escalera principal son en su totalidad de mármol, en dos tonos; las viviendas llevan todas sus habitaciones principales parquet de castaño, y los solados de mosaikete tipo Nolla.

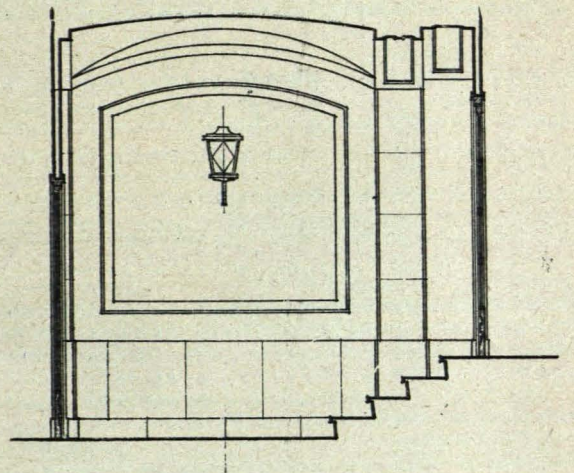
Tanto los materiales complementarios de decoración, así como las instalaciones, son de primera calidad, llevando las puertas de entrada a pisos y ascensor de la escalera principal el roble macizo en su color.

De la distribución general, así como de los detalles de ejecución obtenidos, dan mejor idea que cualquier descripción que pudiera añadirse a estas breves líneas, los planos y las fotografías que se acompañan.

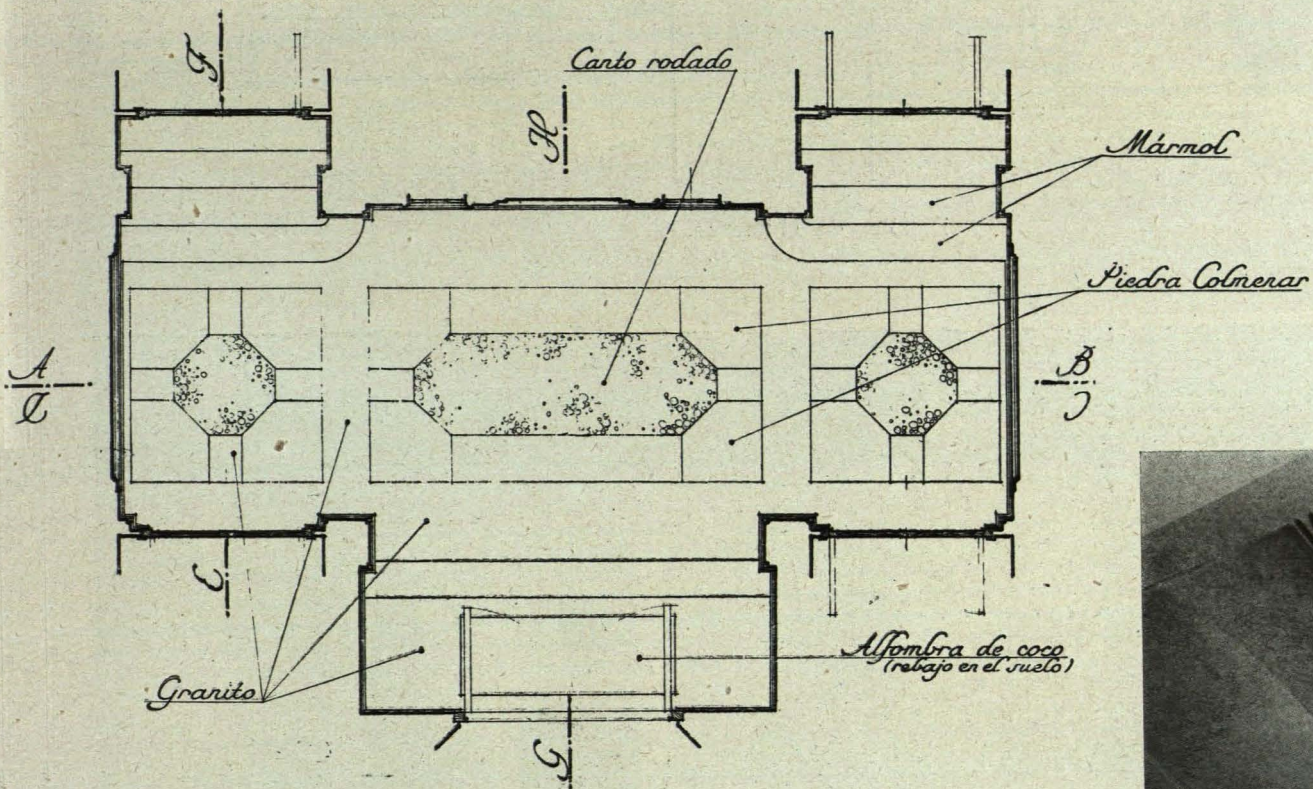
En la total ejecución de los trabajos, es decir, desde que comenzaron éstos hasta el momento de poder ser alquiladas las viviendas, transcurrieron veintiséis meses.



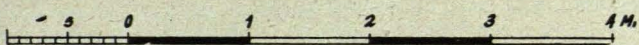
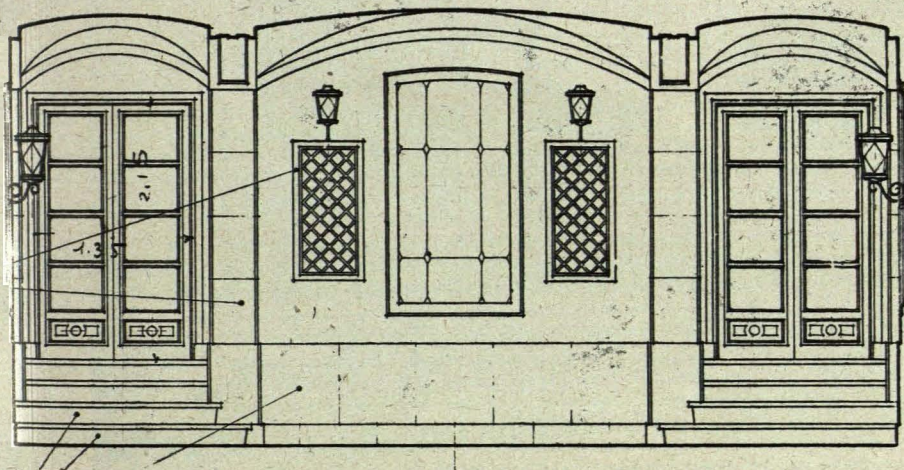
Vista del portal.



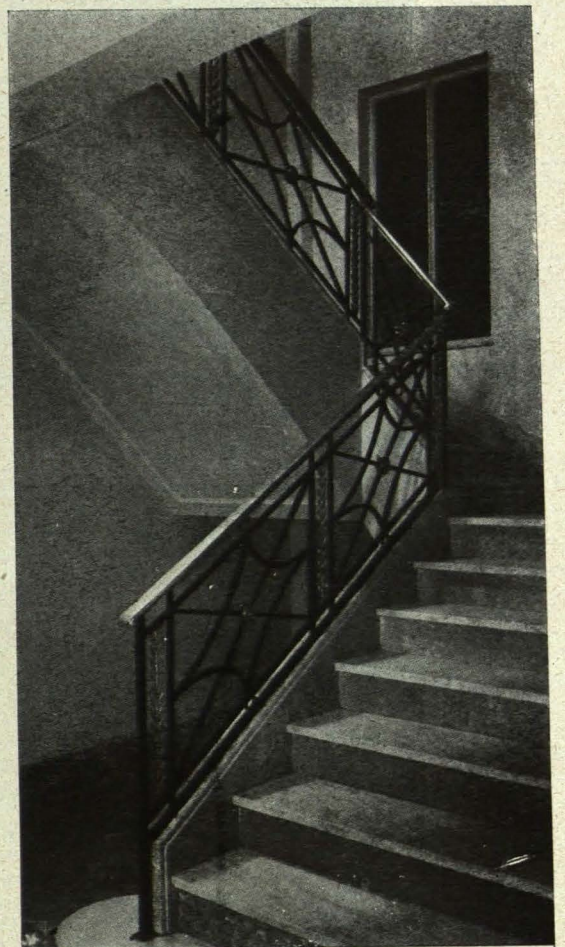
Frente G-H



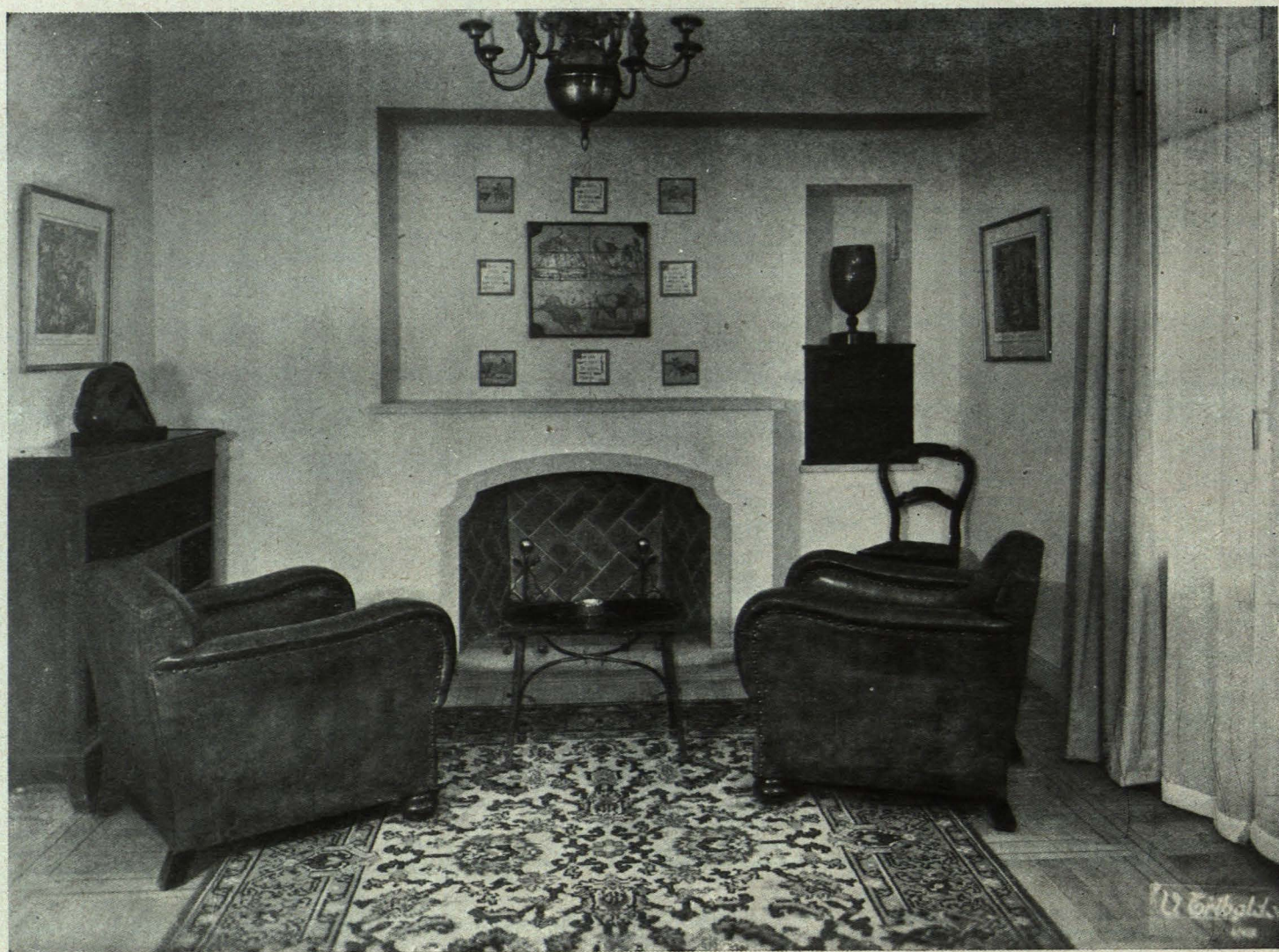
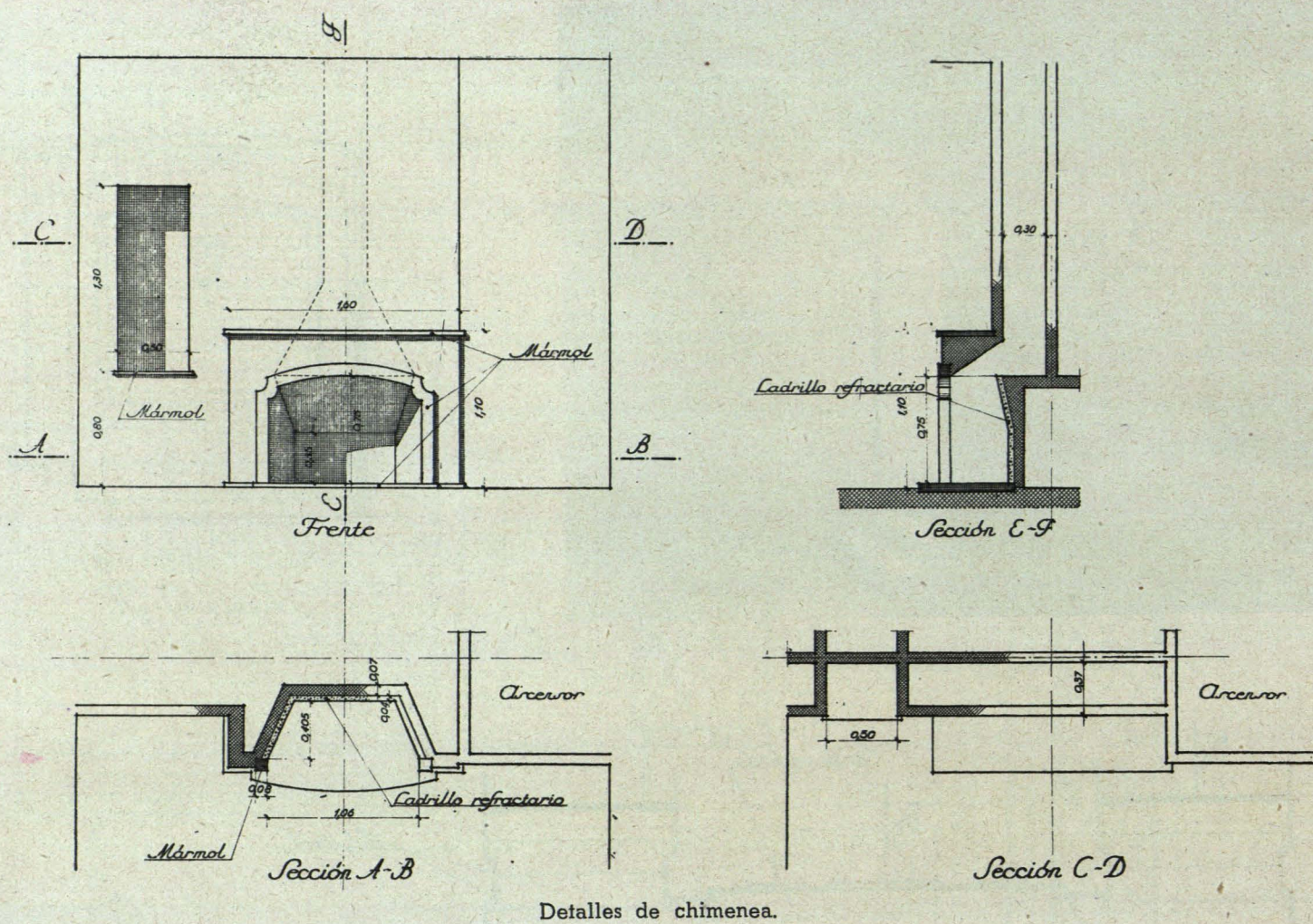
Planta del piso.



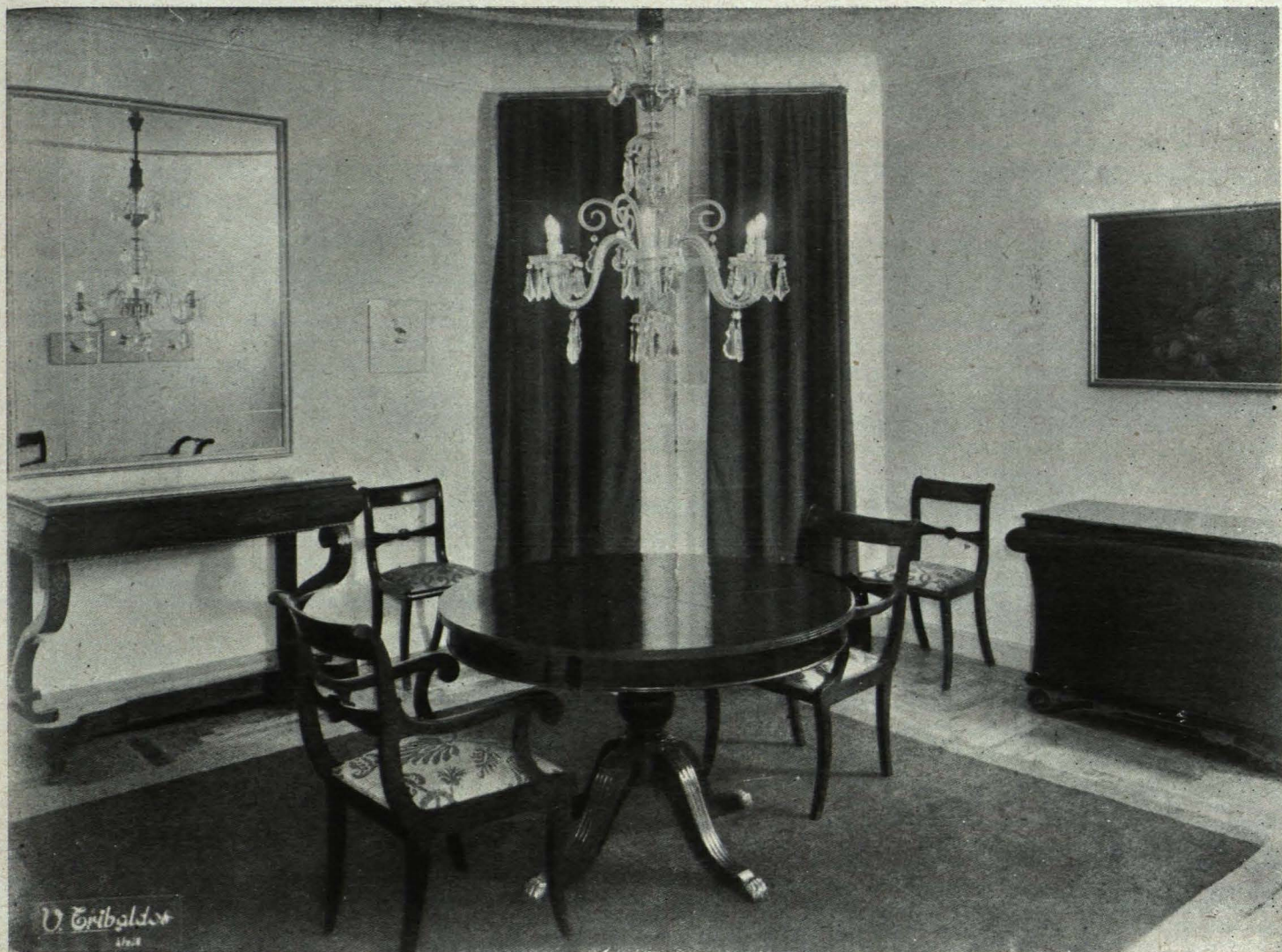
Detalles del portal.



Arranque de escala.a.



Sala de estar.



Comedor.



Salón.