



CASA DE PISOS EN LA CALLE DEL GENERAL SANJURJO, NUM. 38 (MADRID)

ARQUITECTO: ANTONIO CAMUÑAS

La construcción pertenece al tipo de vivienda clasificada como lujosa, y está a punto de concluirse totalmente.

A continuación se detallan aquellos datos referentes a las características de la obra realizada, cuyo conocimiento puede tener algún interés para los arquitectos, siguiendo, al hacerlo, el criterio de la REVISTA NACIONAL DE ARQUITECTURA, de preferir datos de posible utilidad, al contenido de pesadas y anodinas memorias descriptivas.

DATOS

Superficie.

Solar	983,88 m ² .
Patios	251,— "
Planta baja	814,88 "
Plantas de pisos	733,88 "
Aticos	667,88 "

Destino de las distintas plantas.

Semisótano: Vivienda del portero, servicios y garaje para uso de los inquilinos, con iluminación directa central.

Planta baja: Oficinas y estudios.

Plantas de pisos: Dos viviendas por planta.

Distribución.

Dependencias nobles al Norte (fachada principal) y dormitorios al Mediodía (patio de manzana). Servicios generales a patios interiores.

Construcción.

Cimientos: Placas aisladas de hormigón armado en pórticos y zanja continuas en muros. Firme de 1,50 a 2,50 metros de arena de mina compacta.

Estructura mixta de fábrica de ladrillo en muros y pórticos de hormigón armado en crujiás interiores.

Muros: De ladrillo cerámico, y hueco, con los espesores siguientes: muros de fachada, de dos pies y de pie y medio; muros de medianería, de pie y medio; muros de traviesa, de pie y medio y de un pie; cajas de escaleras, un pie; patios, pie y medio y un pie.

Zócalos: De losa de piedra granítica de 0,12 metros de espesor.

Forjados: Tipo "Río Cerámico", encadenados en las entregas sobre los muros.

Terrazas: Tabiquillos, cámara de aire, juntas de dilatación y aislamiento total con lana de vidrio.



Fachada principal.

Red de desagüe: Alcantarillas generales visitables de $1,50 \times 0,70$, y de $1,20 \times 0,60$. Alcantarillas secundarias tubulares de 15, 20 y 30 cms. de diámetro. Bajadas: Fibrocemento drena.

Fachada: De ladrillo fino al descubierto y piedra artificial.

Patios: Tiroleza.

Calefacción: Central, con caldera de $87,70 \text{ m}^2$ de superficie de caldeo. Número de elementos por vivienda: 144.

Agua caliente: Sistema mixto por calderas y electrotalentadores por vivienda.

Pavimentos: Maderas finas de la Guinea en dependencias principales y baldosines de gres o hidráulicos en servicios.

Carpintería exterior: Metálica, con persianas arrollables.

Aguas potables: 2 tomas de 40 mm.; abastecimiento por carga de la red hasta la planta quinta, y por tanque inferior, grupo gemelo de motobombas y depósito elevado de 20 m^3 para las 3 plantas últimas.

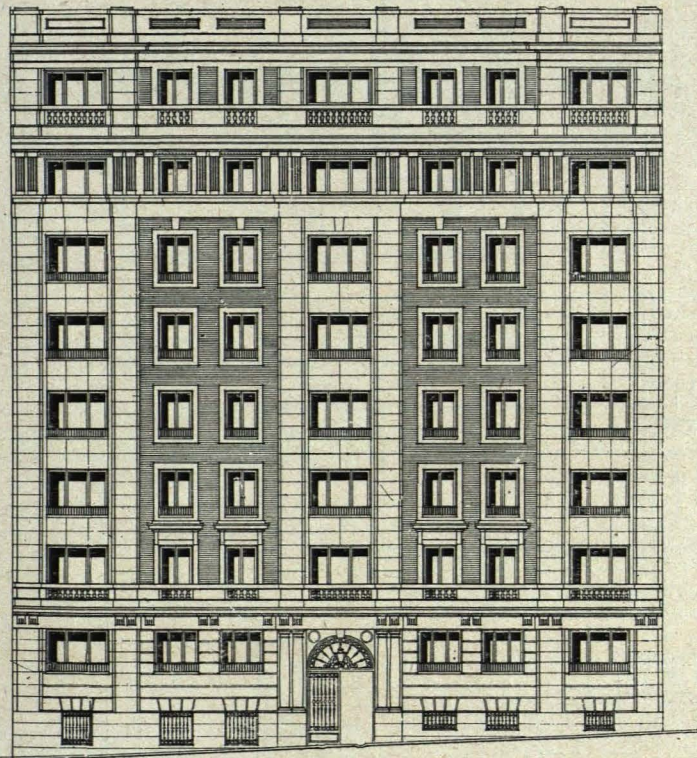
Descarga automática de basuras, con cierres herméticos y canal vertical.

Iluminación de portal y escalares, con luz fluorescente de baja tensión.

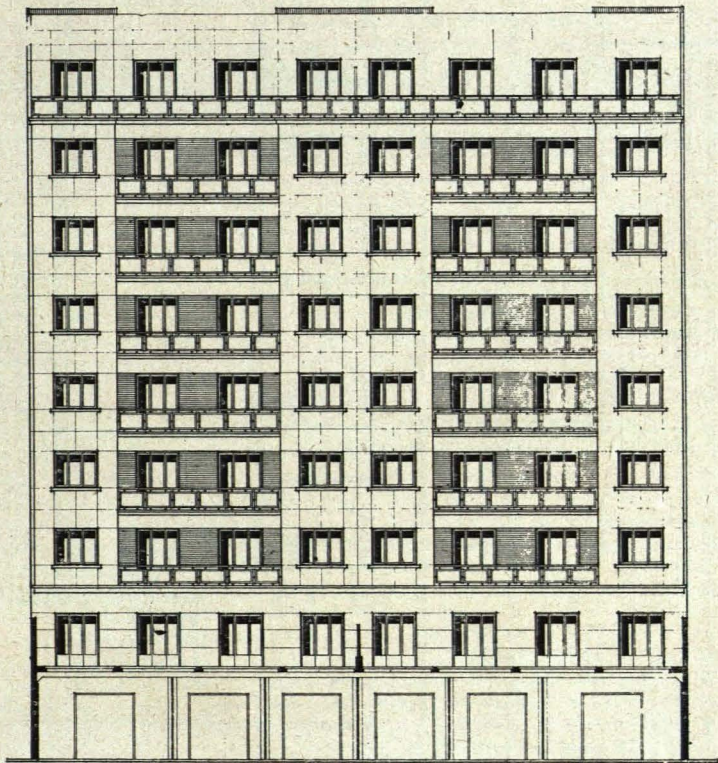
Tanto por ciento que sobre el presupuesto de ejecución material han representado los distintos capítulos:

	Por 100
Movimiento de tierras	0,353
Pocería	0,520
Hormigón armado	17,414
Albañilería	30,835
Pavimentos, alicatados y zócalos...	13,071
Carpintería de taller... ..	7,054
Instalación sanitaria... ..	8,332

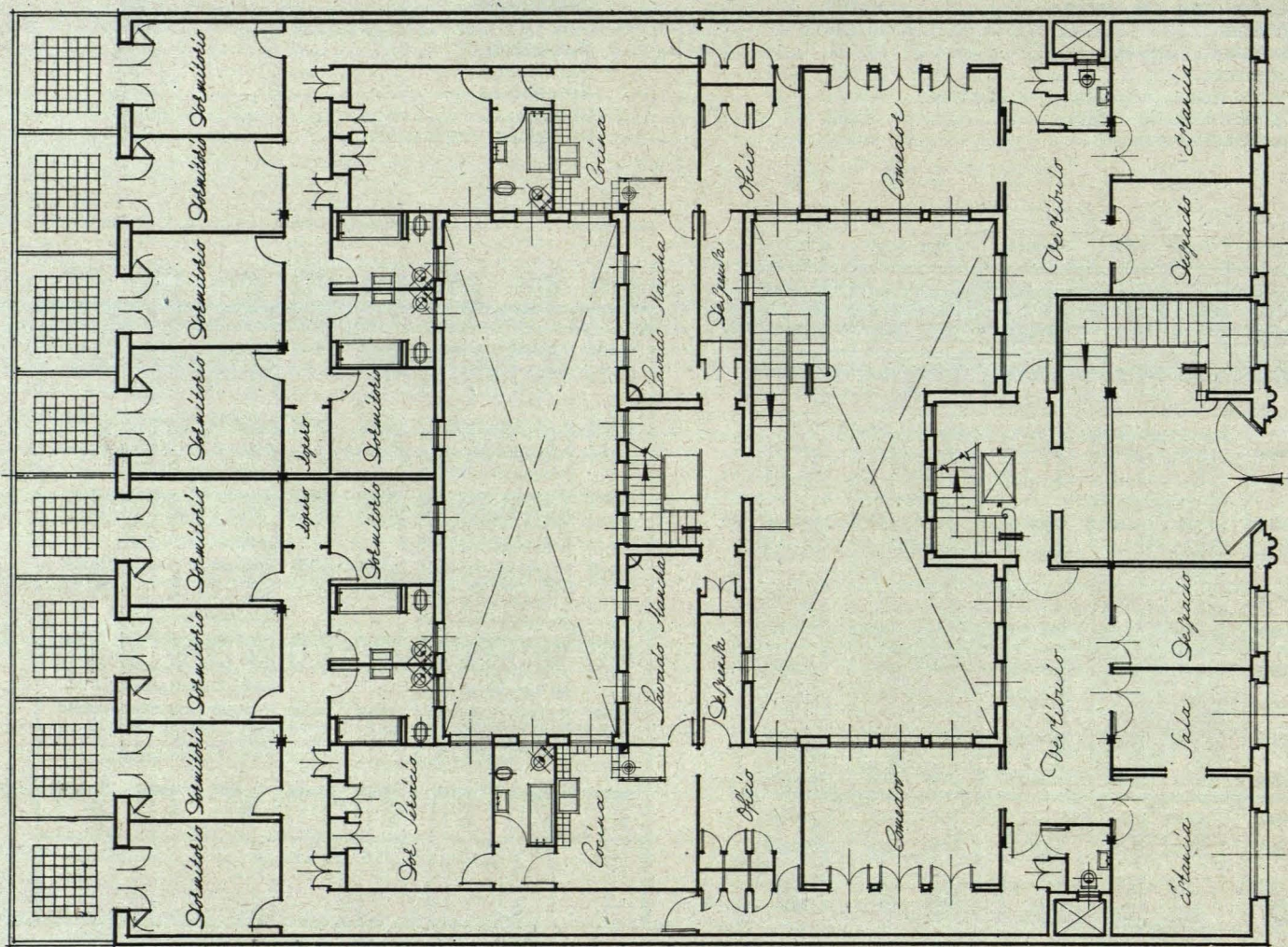
	Por 100
Calefacción... ..	5,496
Cerrajería	3,676
Electricidad... ..	2,144
Fumistería	1,325
Ascensores	1,374
Cristal... ..	0,874
Pintura y decoración... ..	7,533



Alzado principal.



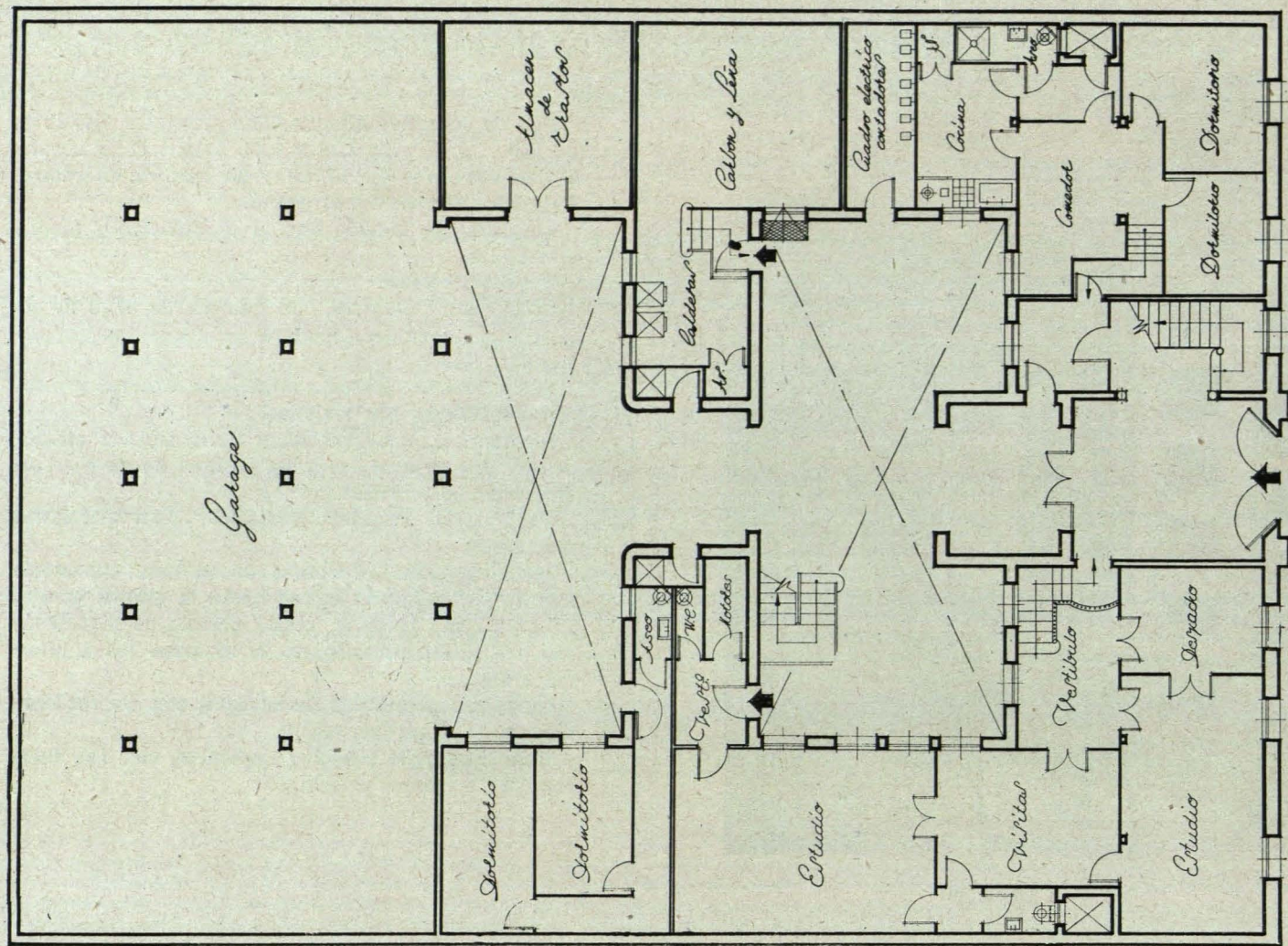
Alzado posterior a mediodía.



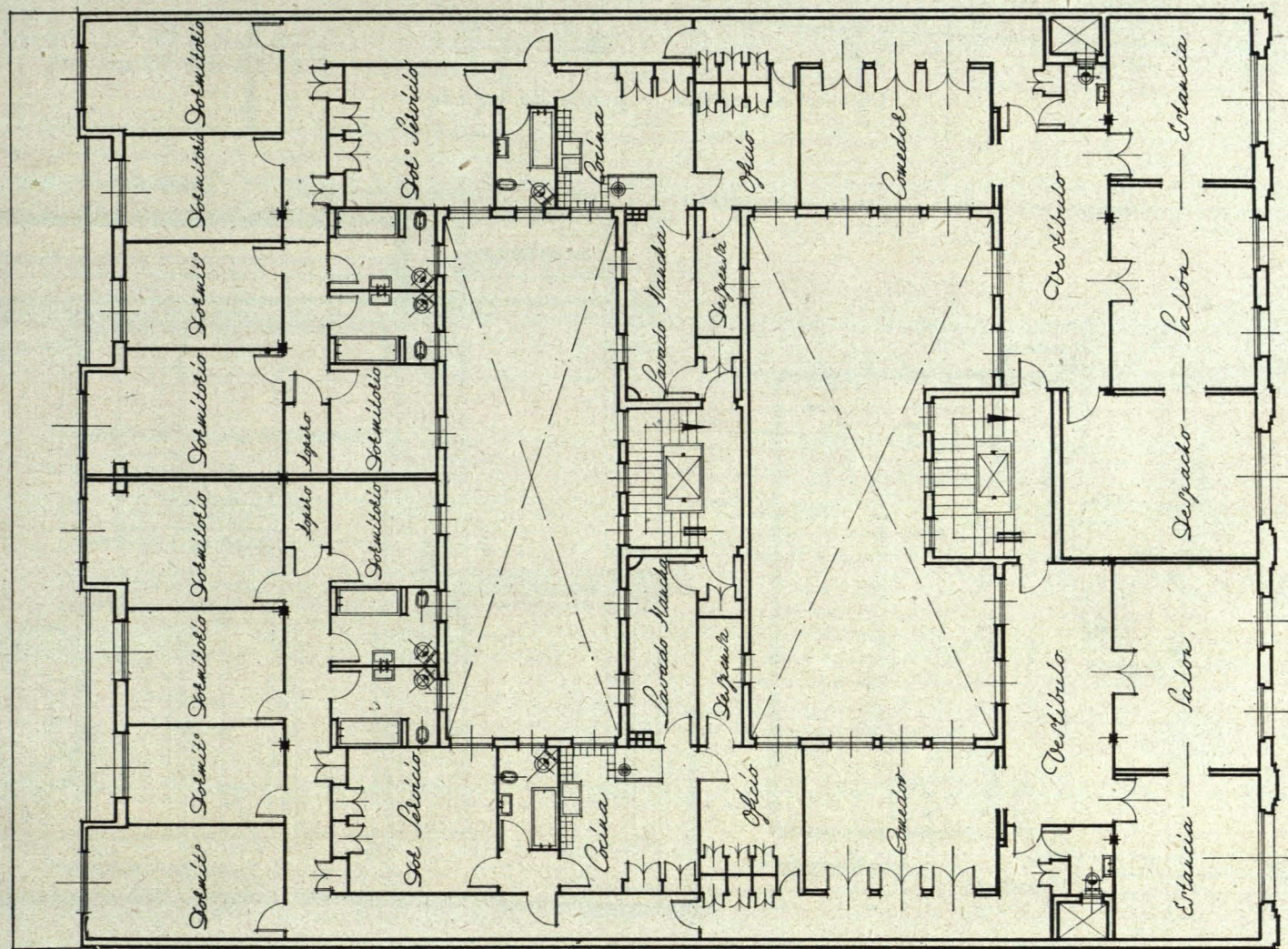
Calle del Gl. Sagrado

Planta de entresuelo.

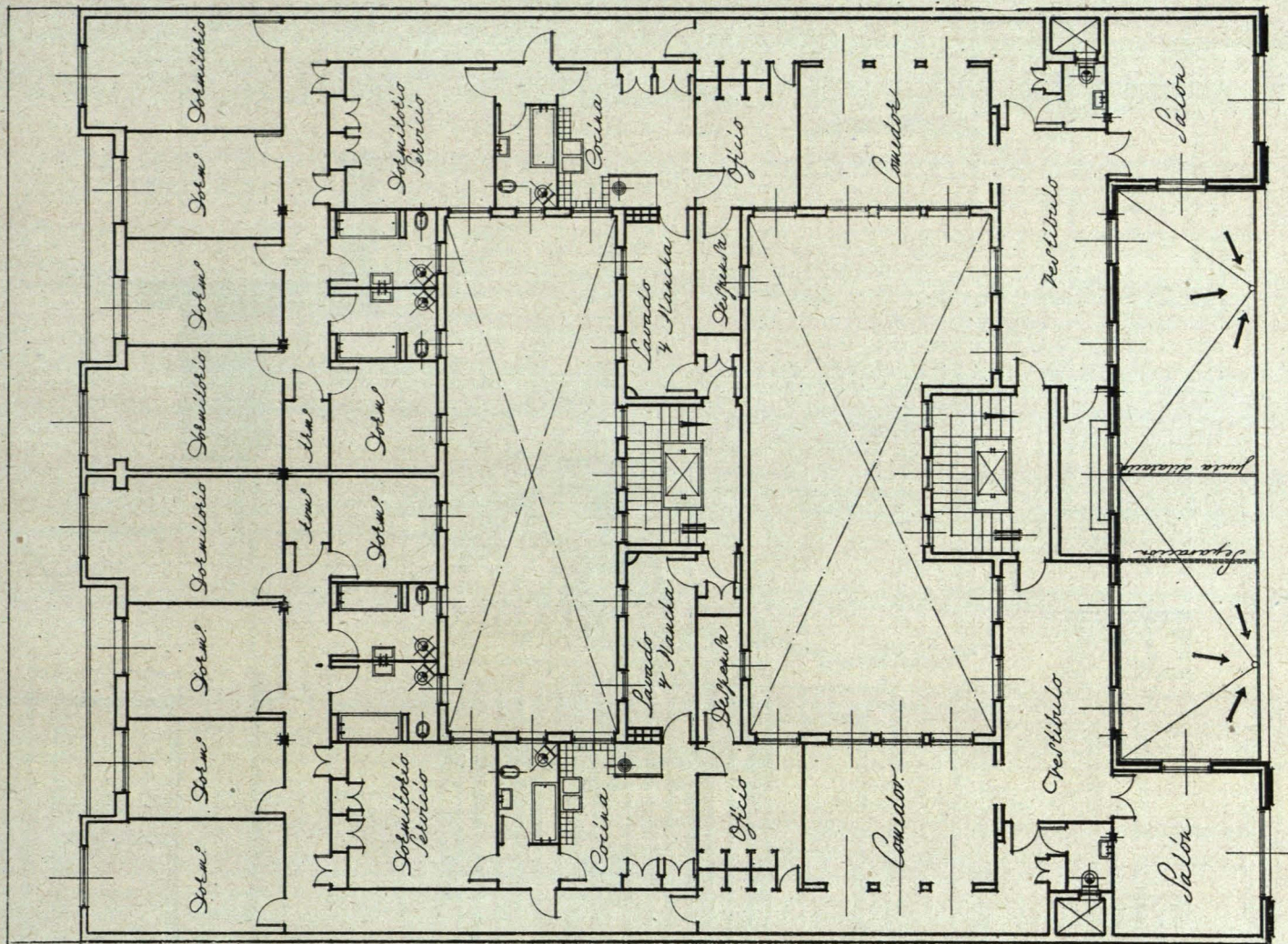
E S C A L A 1 0



Planta baja.

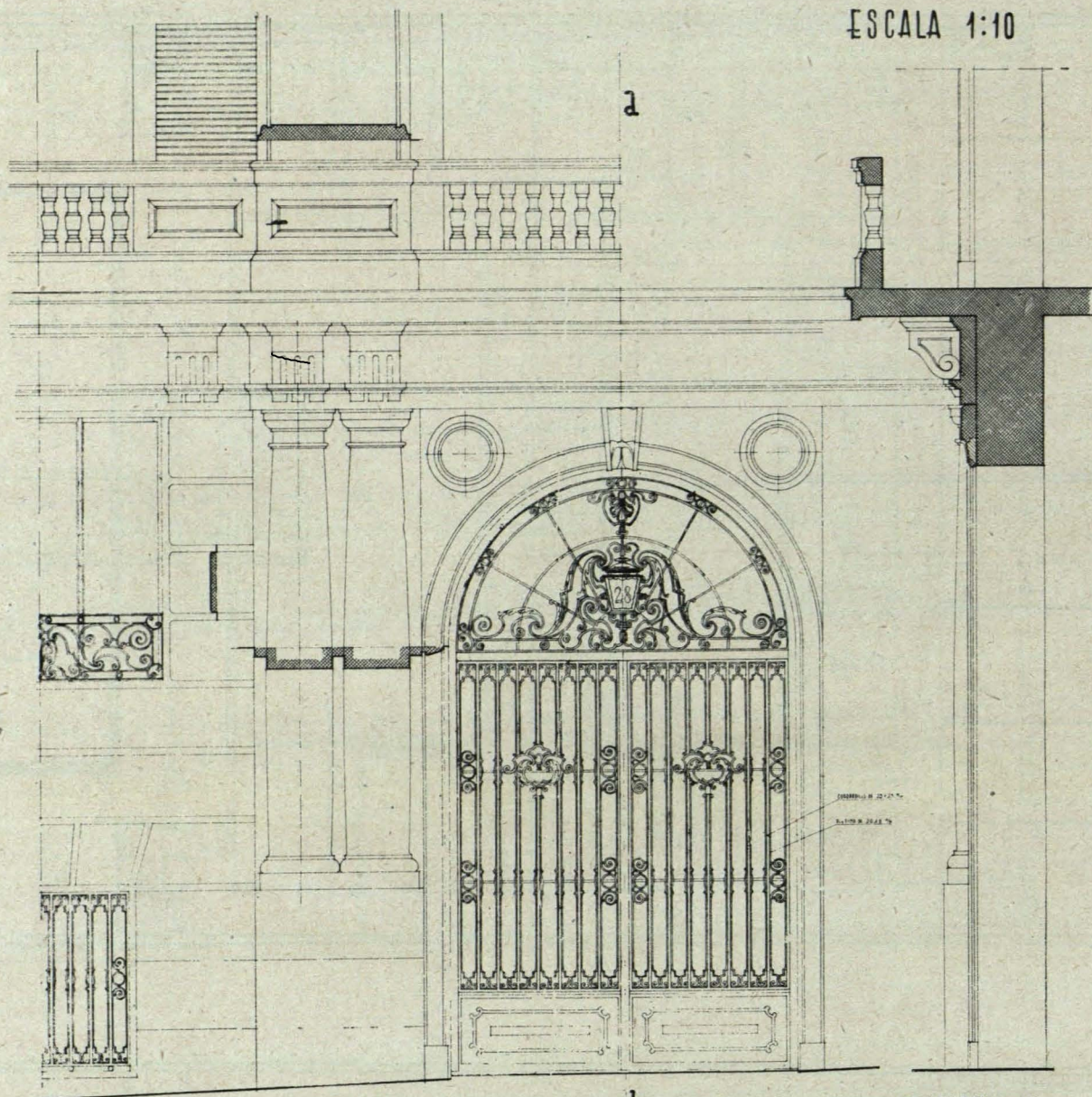


Plantas primera a sexta.



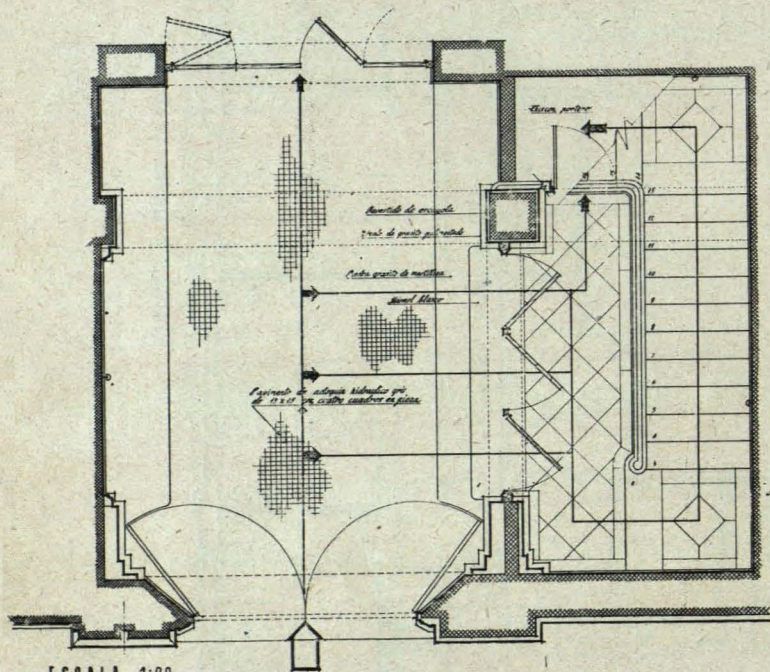
Planta de áticos.

ESCALA 1:10

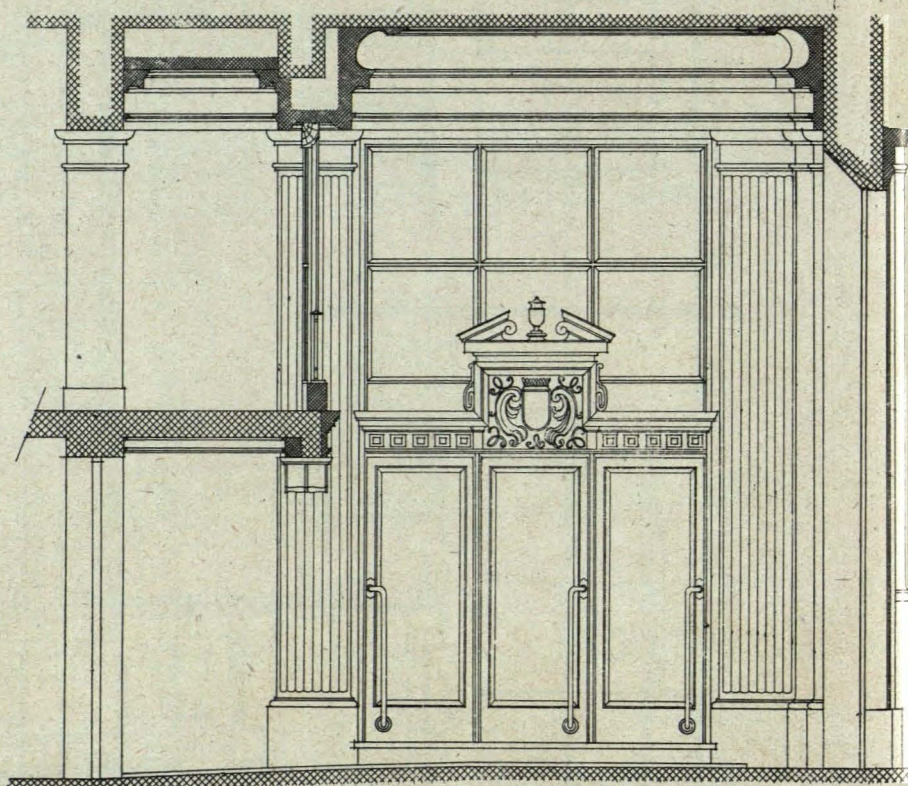


SECCION a-b

Detalles de fachada y puerta de entrada

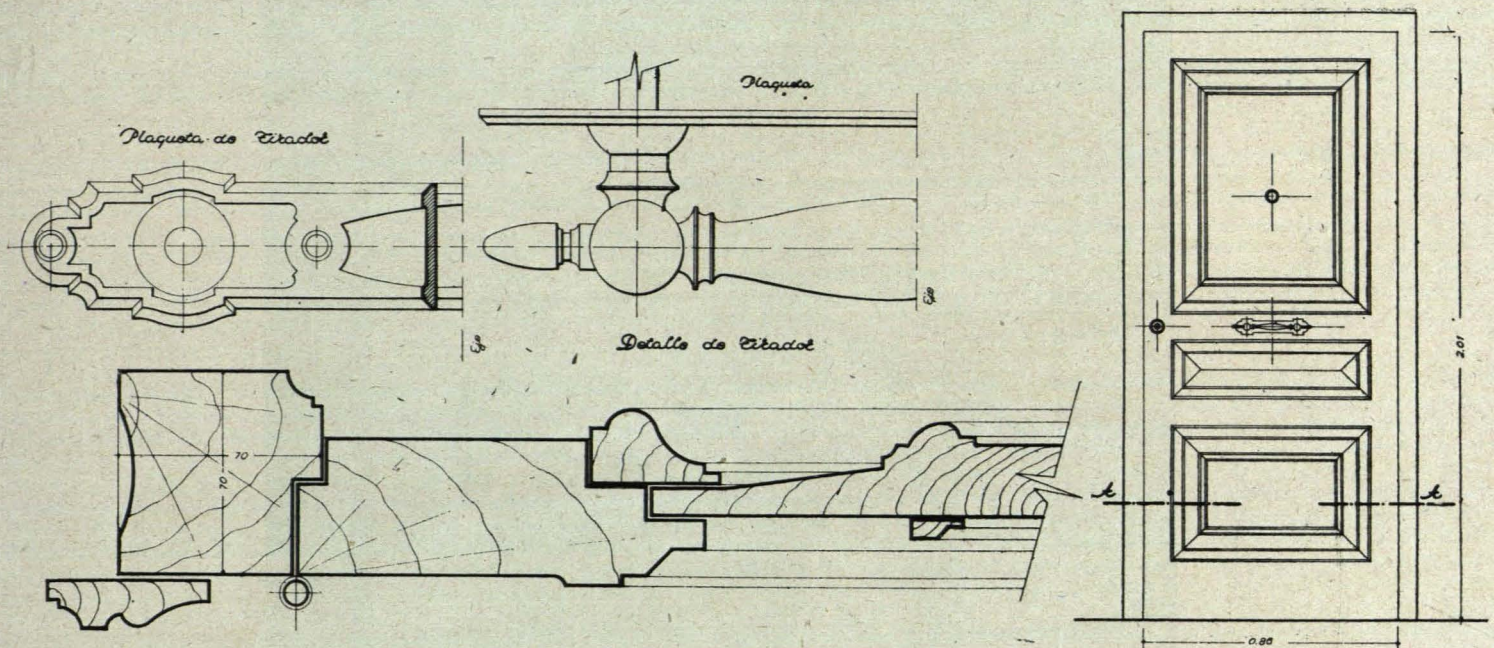


ESCALA 1:20

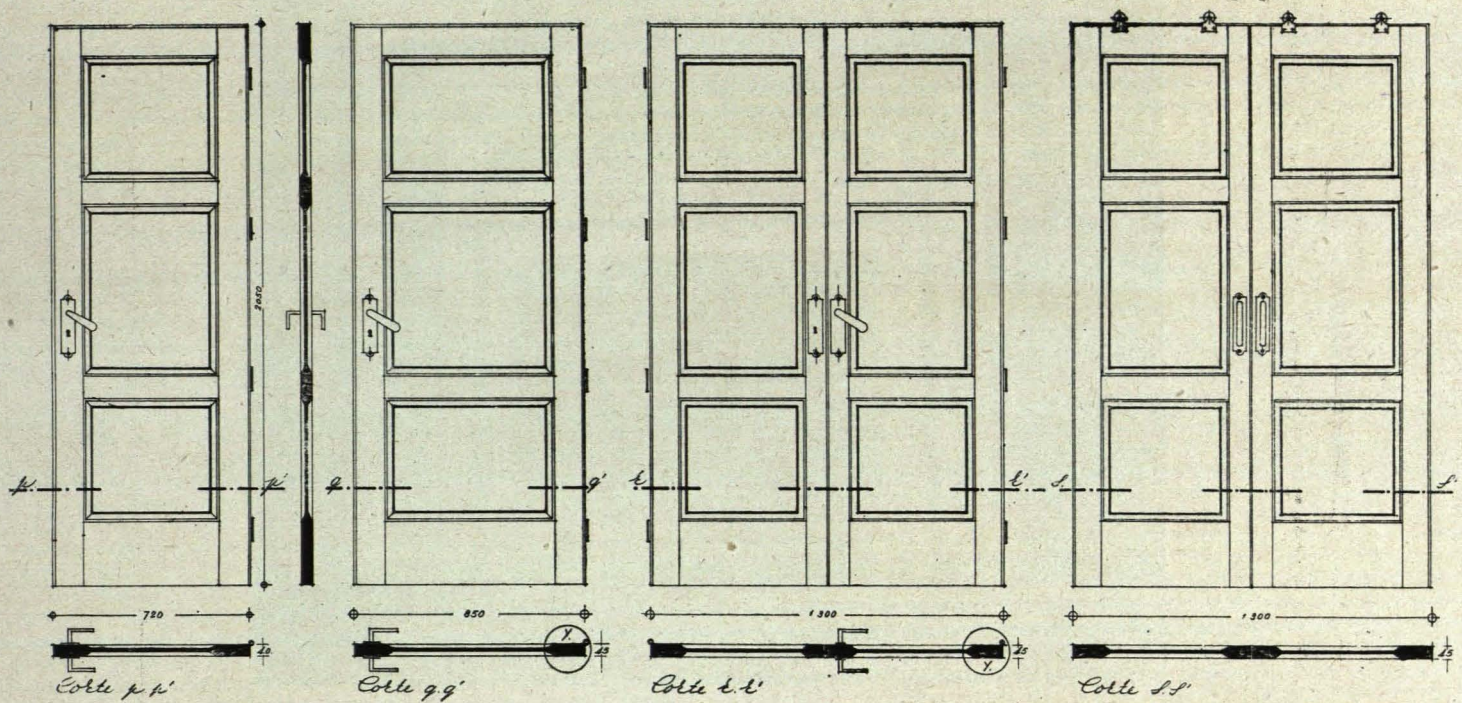


Planta y sección del portal.

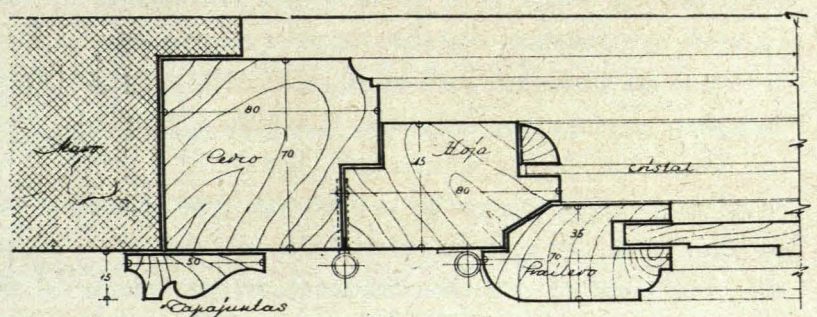
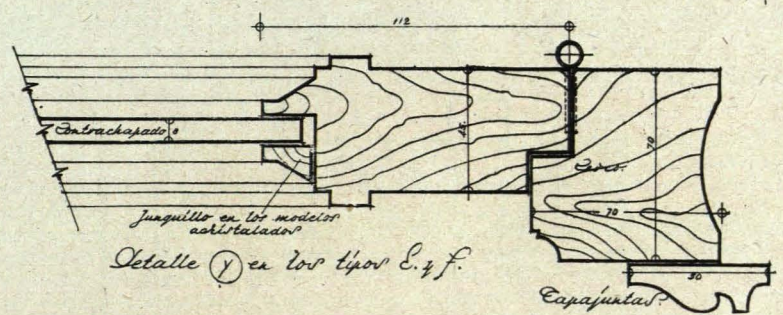
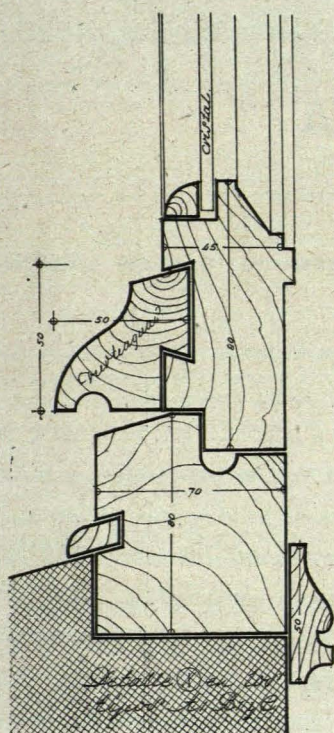
DETALLES DE CARPINTERÍA



Puerta de entrada a pisos.



Puertas interiores.



Ventanas.