

Perspectiva.

CASA DE PISOS EN LA AVENIDA DEL GENERALISIMO, NUM. 59

ARQUITECTO: LUIS GUTIERREZ SOTO

Esta construcción pertenece al tipo de viviendas de lujo; tiene ocho plantas, siete de ellas edificadas en la totalidad del solar, y la última remetida a crujeías interiores, según marcan las Ordenanzas Municipales.

DATOS

Superficie.

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Solar | 1.191,24 m ² . |
| Patios | 192,53 " |
| Superficie edificada (16 %) | 998,71 " |

Alturas.

| | |
|--|-----------|
| Semisótano | 3,35 mts. |
| Plantas baja y principal | 3,60 " |
| " 1. ^a , 2. ^a y 3. ^a | 3,35 " |
| Planta 4. ^a | 4,— " |
| " áticos | 3,80 " |
| Altura de cornisa | 25,— " |

Distribución de las plantas.

Semisótanos: Garaje, trasteros, viviendas para mecánico y portero; calefacción, máquinas de ascensores y montacargas; garaje para coches de niños, acceso a la escalera de servicio y a segundas plantas de dos de las viviendas de la baja.

Planta baja: Rampa de entrada de automóviles, portería, acceso a escaleras principales, tres pisos exteriores, uno completo y dos con segunda planta en semisótano, además de una vivienda interior.

Planta principal, 1.^a, 2.^a y 3.^a: Tres cuartos por planta.

Constan de vestíbulo, *hall*, despacho, salón comedor y dormitorios de señores en número de cinco el de la izquierda, y de cuatro los otros dos, con dos cuartos de baño, y el servicio correspondiente de "office", lavadero, costura, plancha, cocina, despensa y dos dormitorios de servicio y aseo corres-

Separación de viviendas, ascensores y montacargas: Tabicón de 10 cm.

Separación de portales a pisos bajos: Medio pie.

Suelos: Entramados de viguetas de doble T.

Cantería: La planta baja, chapado de granito almohadillado de labra fina.

Los huecos, con guarniciones de piedra granítica.

Las estatuas, de piedra artificial.

El resto de fachada, de ladrillo fino a cara vista.

Terrazas y cubiertas: Tabiquillos, juntas de dilatación, cámara de aire con una capa de serrín aglomerado de corcho de 12 cm.

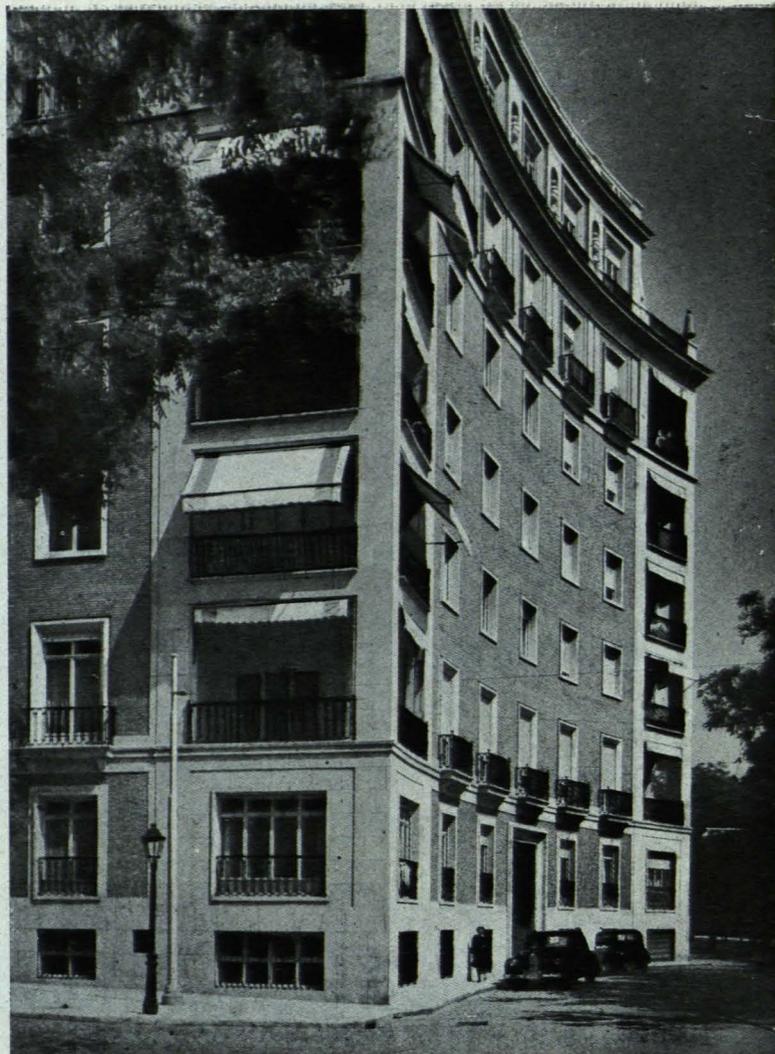
Aislantes: Planchas de corcho dentro de las cámaras de aire.

Escaleras: En las principales, mármol, y piedra artificial en la de servicio.

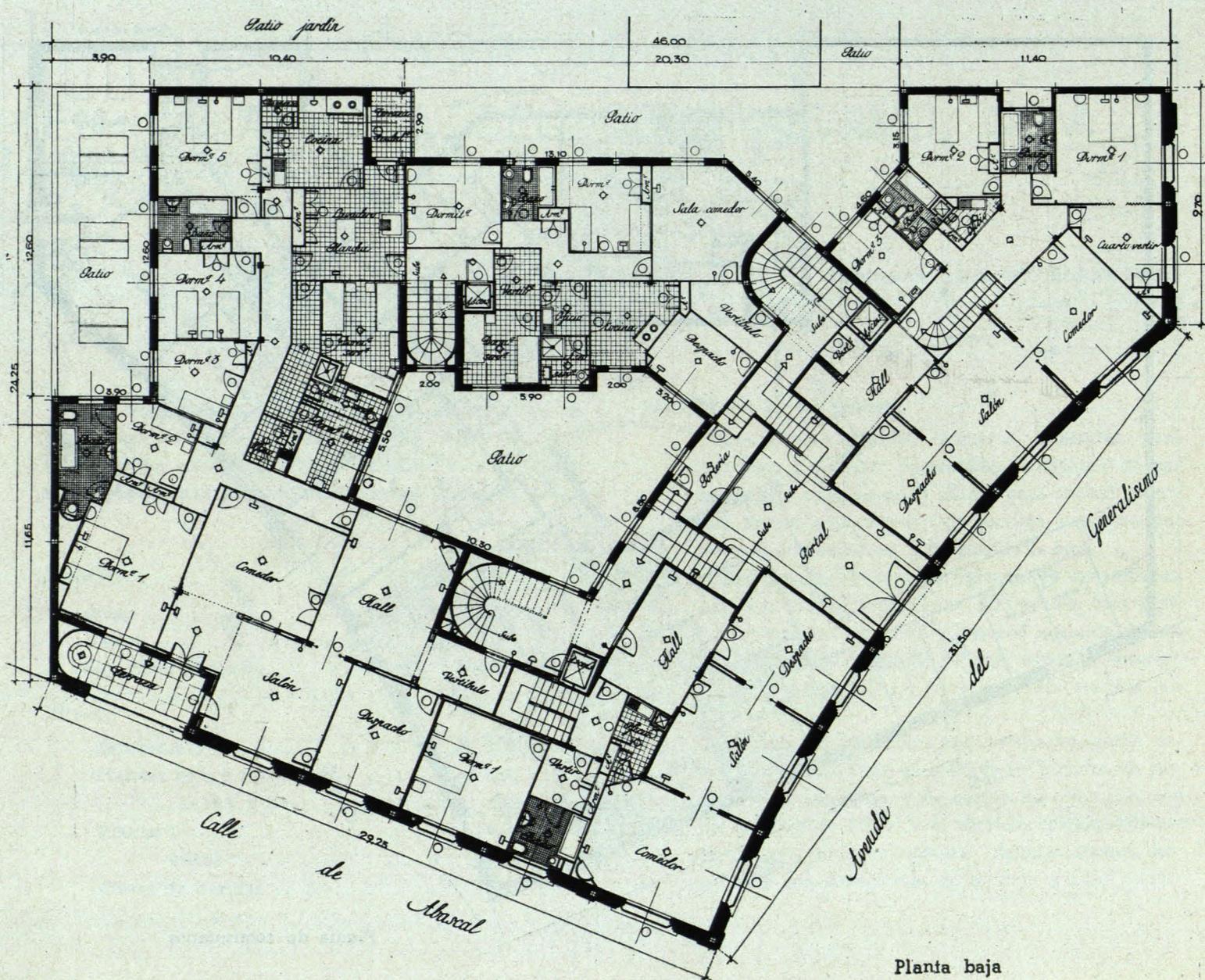
Carpintería exterior: Metálica con perfiles de doble cierre de 35 mm. en ventanas y 40 mm. en puertas de salida a terrazas.

Carpintería interior: Madera de pino.

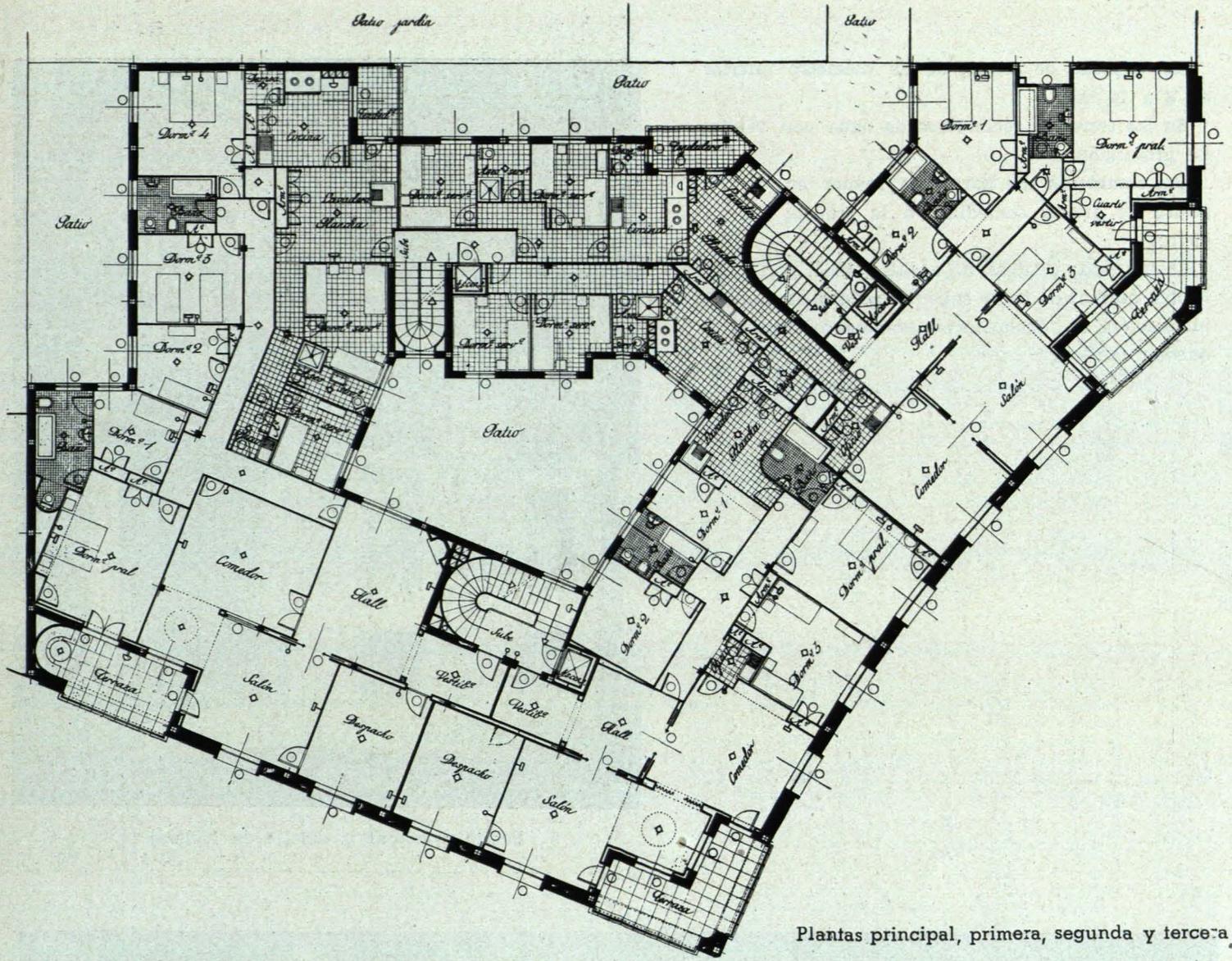
Red de desagües: Tubería de gres de un diámetro comprendido entre los 10 y 30 cm.



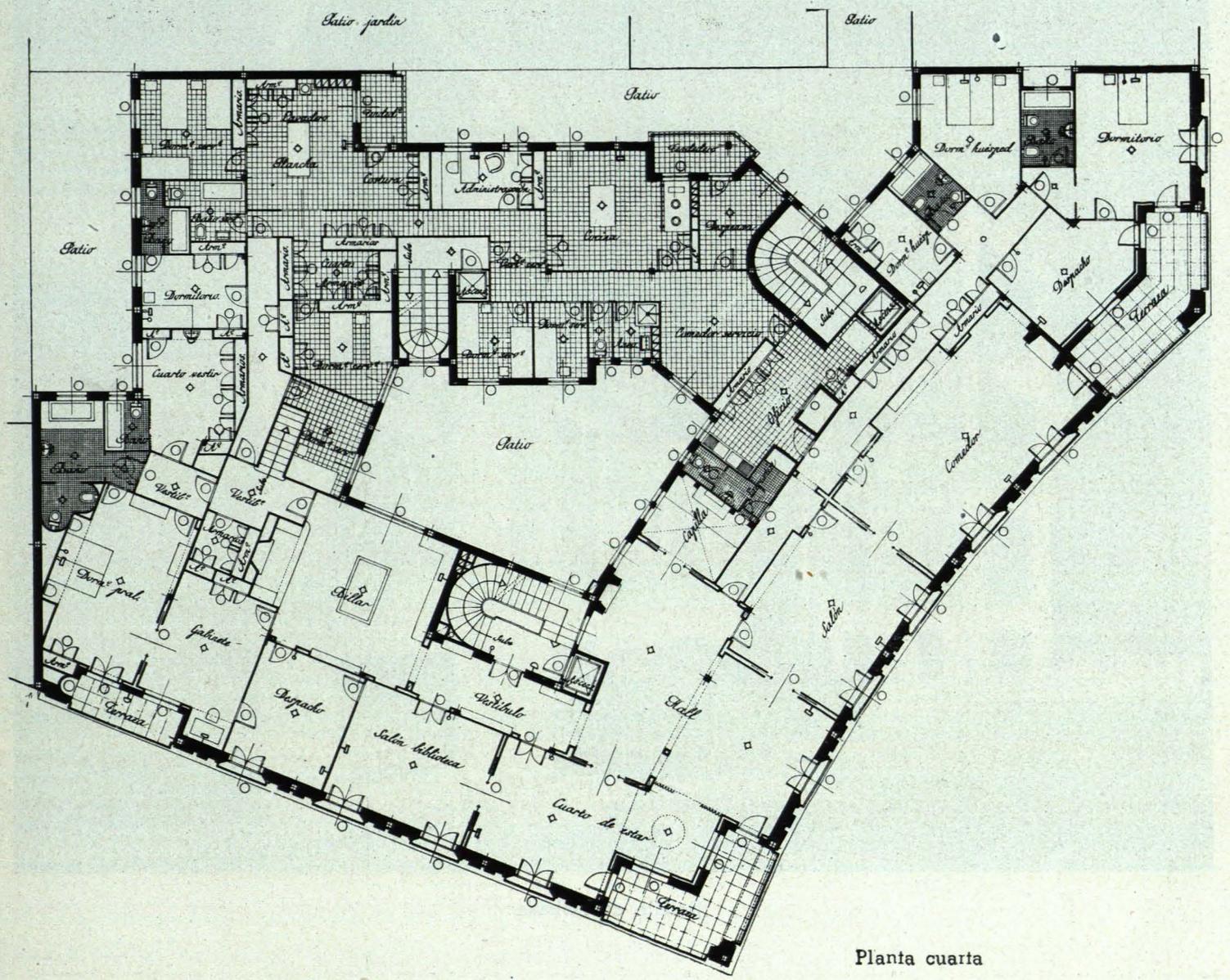
Aspecto de la fachada de la Avenida del Generalísimo



Planta baja



Plantas principal, primera, segunda y tercera



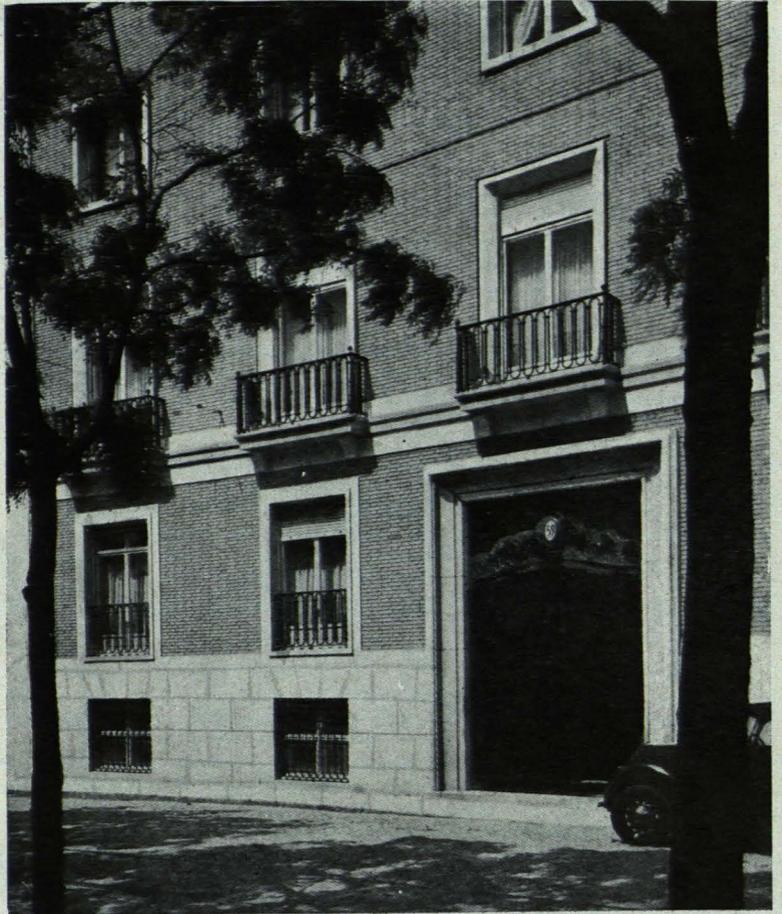
Planta cuarta

Las bajadas de hierro, de un diámetro interior de 8 a 14 cm.

En las terrazas, recibidores de agua con rejillas de protección.

Los sumideros del garaje se reúnen en un depósito de grasas inmediato a la arqueta de registro.

Calefacción: Central, de aceite pesado, por circulación normal de agua caliente, preparada para la instalación de quemadores semiautomáticos para quemar fuel-oil.



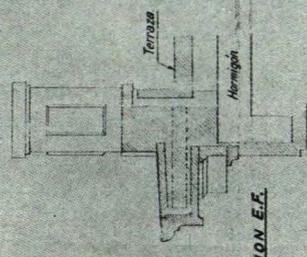
Puerta principal y detalle de fachada



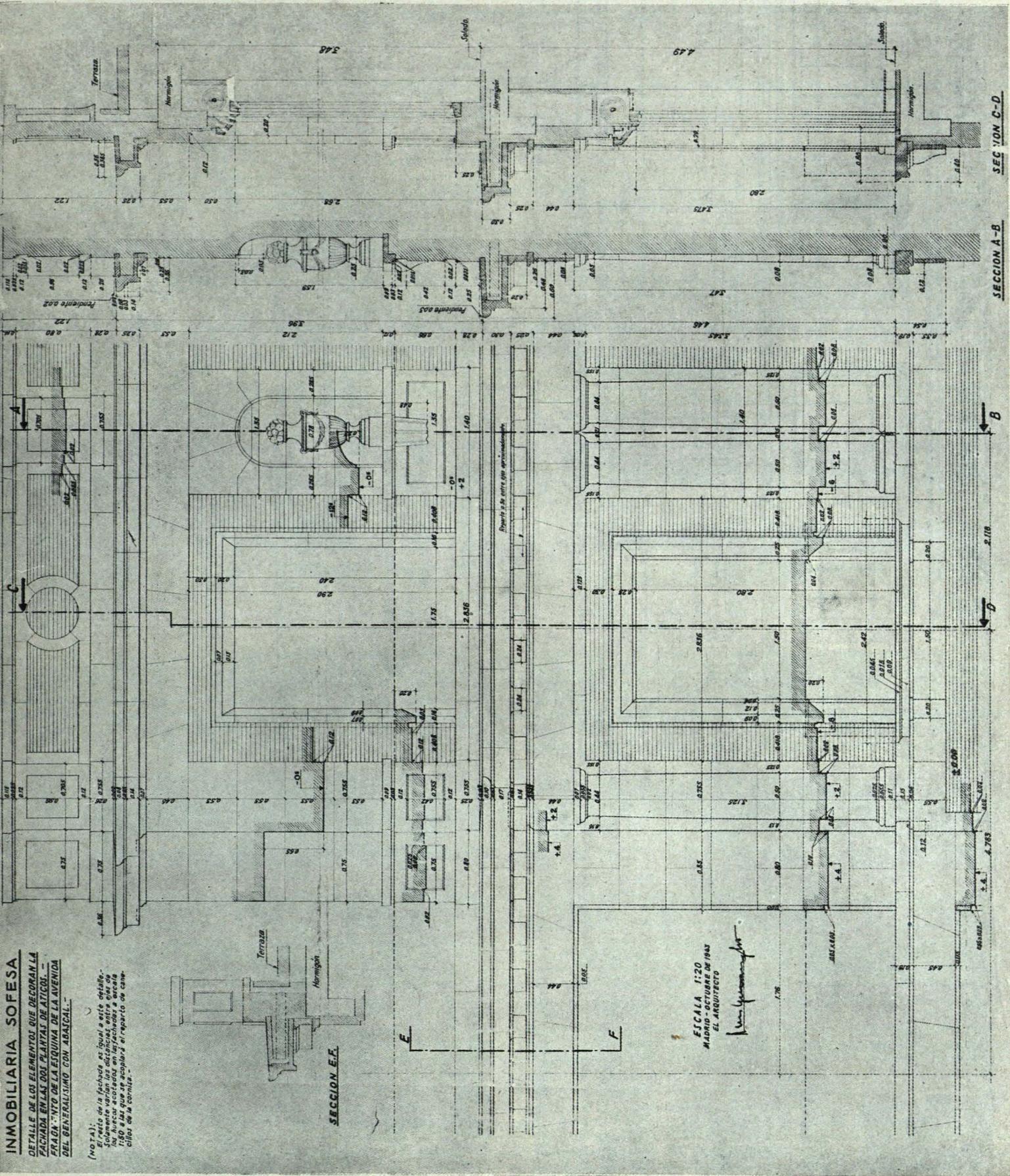
Detalle de fachada

INMOBILIARIA SOFESA
DETALLE DE LOS ELEMENTOS QUE DECORAN LA
FACHADA EN LAS DOS PLANTAS DE ÁTICO. -
FRAGMENTO DE LA ESQUINA DE LA AVENIDA
DEL GENERALISIMO CON ABASCAL.

(NOTA).
 Este detalle de fachada es un estudio de
 los elementos que decoran la fachada en las
 dos plantas de ático. Los detalles de
 los elementos que decoran la fachada en las
 plantas de ático se acompañarán a medida
 que se vaya ejecutando.

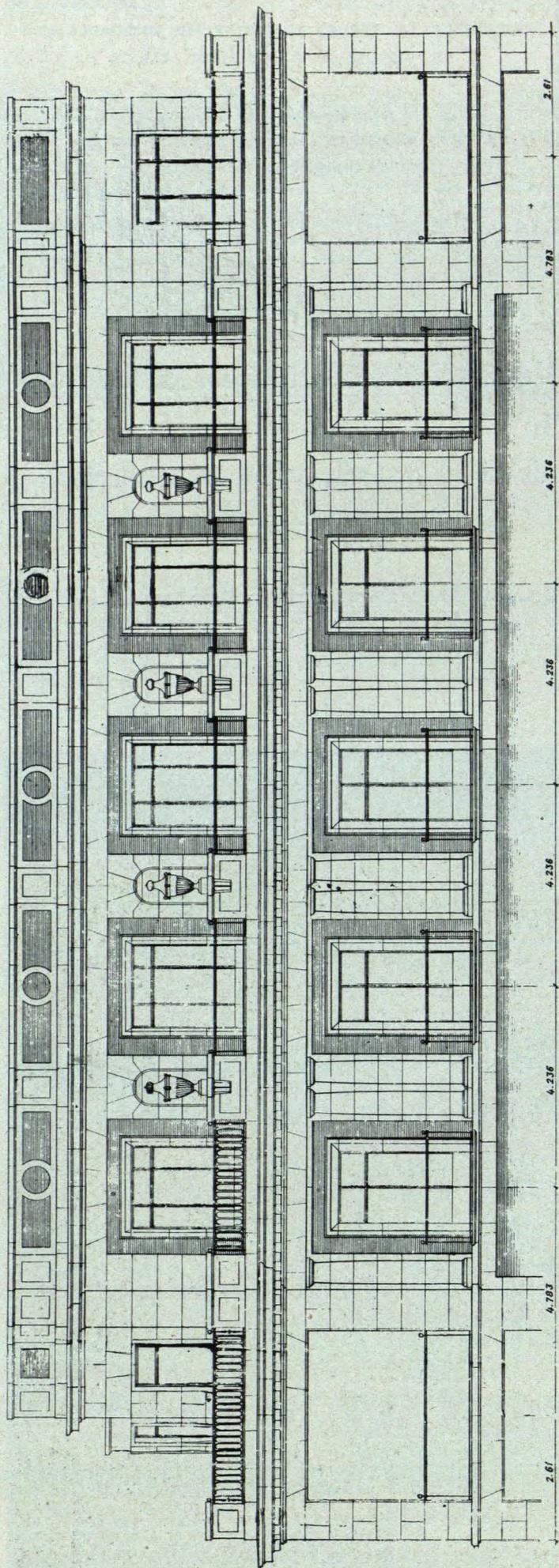


SECCION E-E

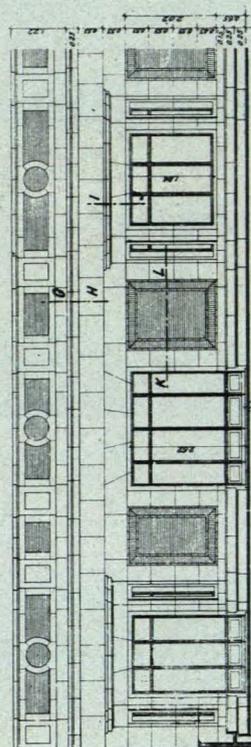
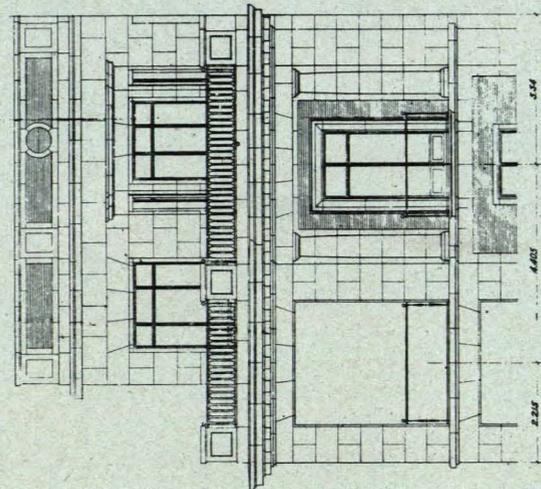
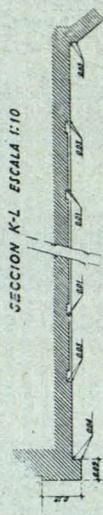


ESCALA 1:20
MADRID - OCTUBRE DE 1943
EL ARQUITECTO
Francisco de Asís

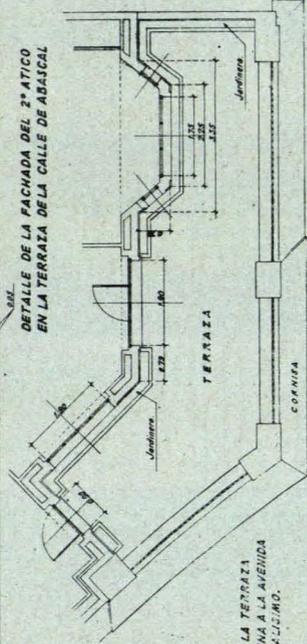
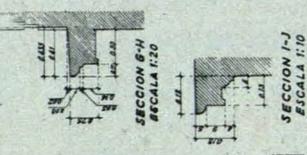
Detalle de los elementos que decoran la fachada en las dos plantas de ático. Fragmento de la esquina de la Avenida del Generalísimo con Abascal



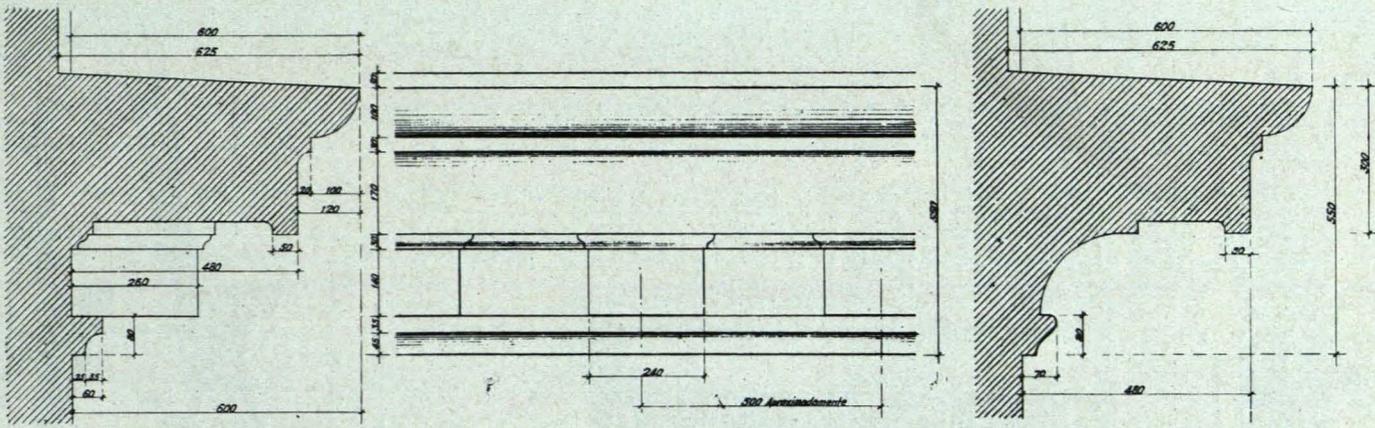
SECCION K-L ESCALA 1:10



DETALLE DE LA FACHADA DEL 2º ATICO EN LA TERRAZA DE LA CALLE DE ABASCAL



Detalle de áticos

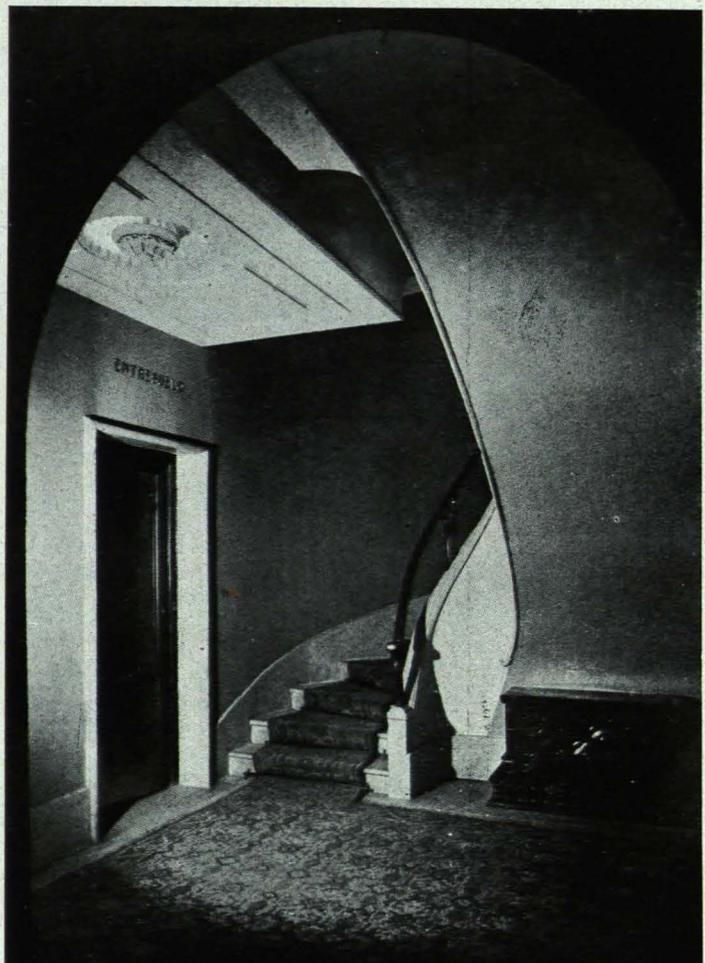
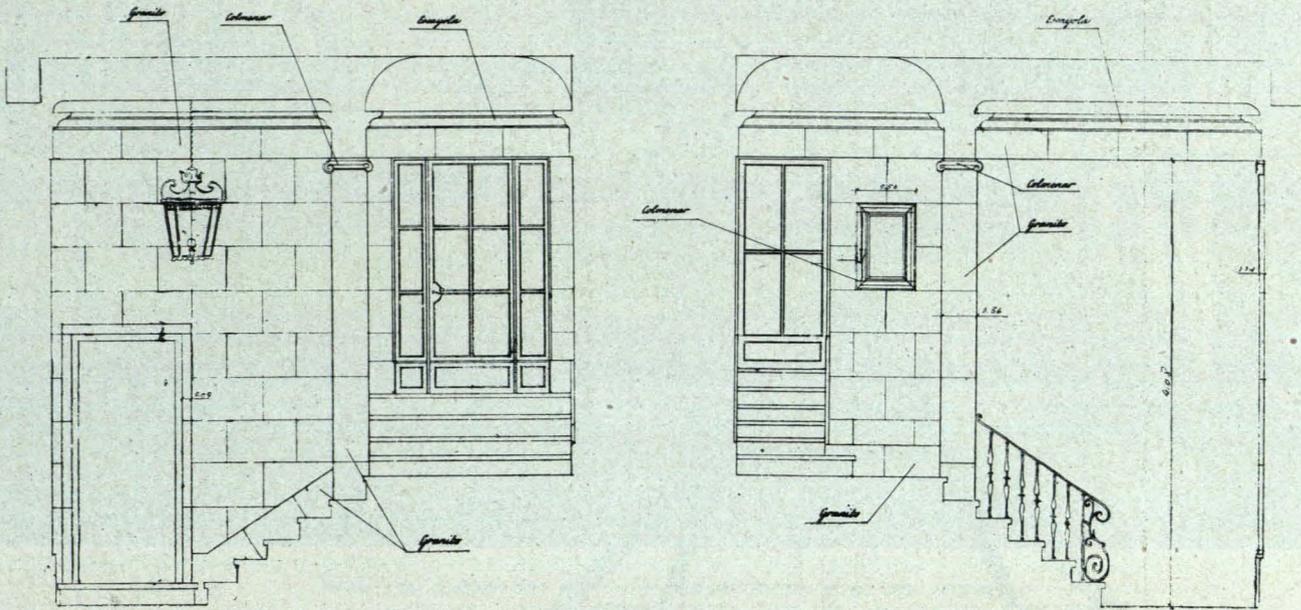


SOLUCION A

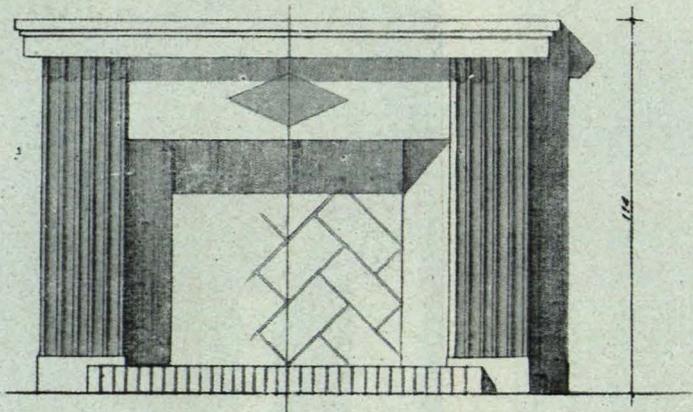
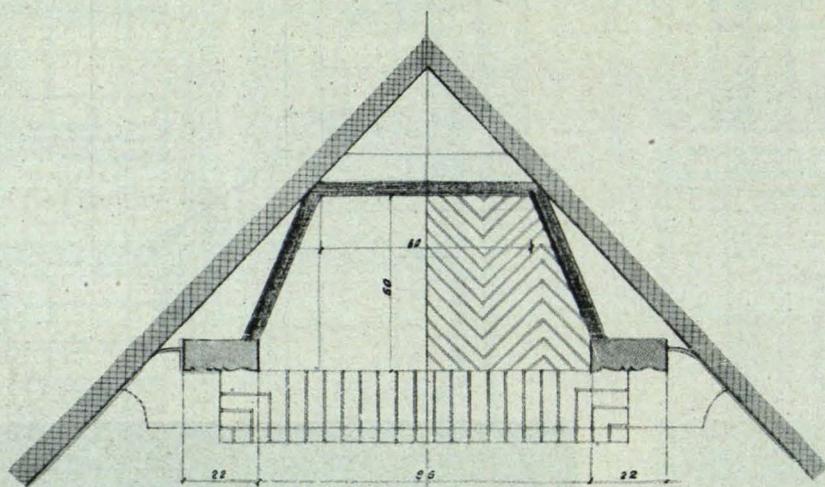
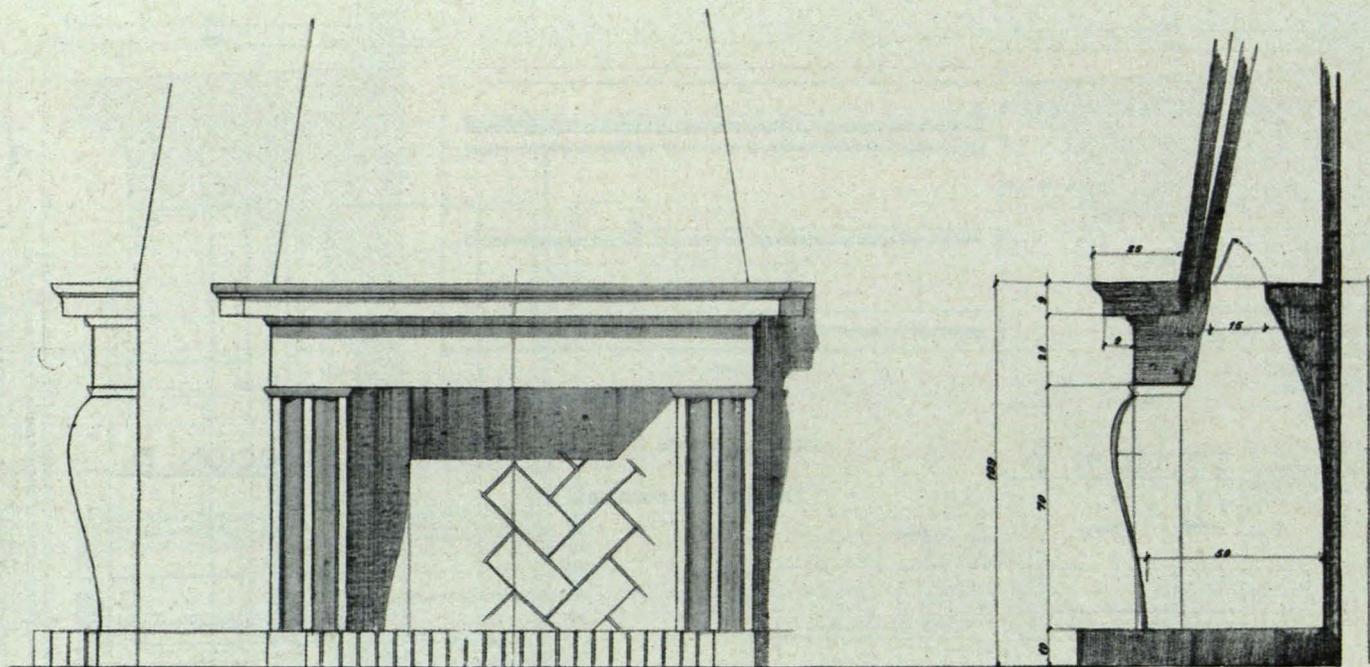
COTAS EN MILIMETROS

SOLUCION B.

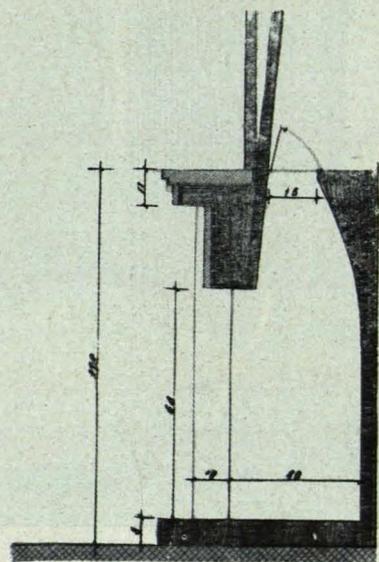
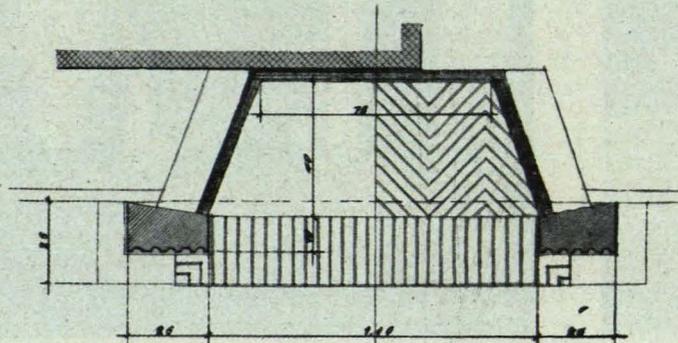
Detalle de cornisa



Vistas y secciones de caja de escalera



DETALLES DE CHIMENEAS





"Hall" en áticos con arranque de escalera a terraza superior



Aspecto de "hall" en pisos de áticos



Chimenea de "hall" en piso de esquina



Terraza en ático de esquina



Terraza de ático