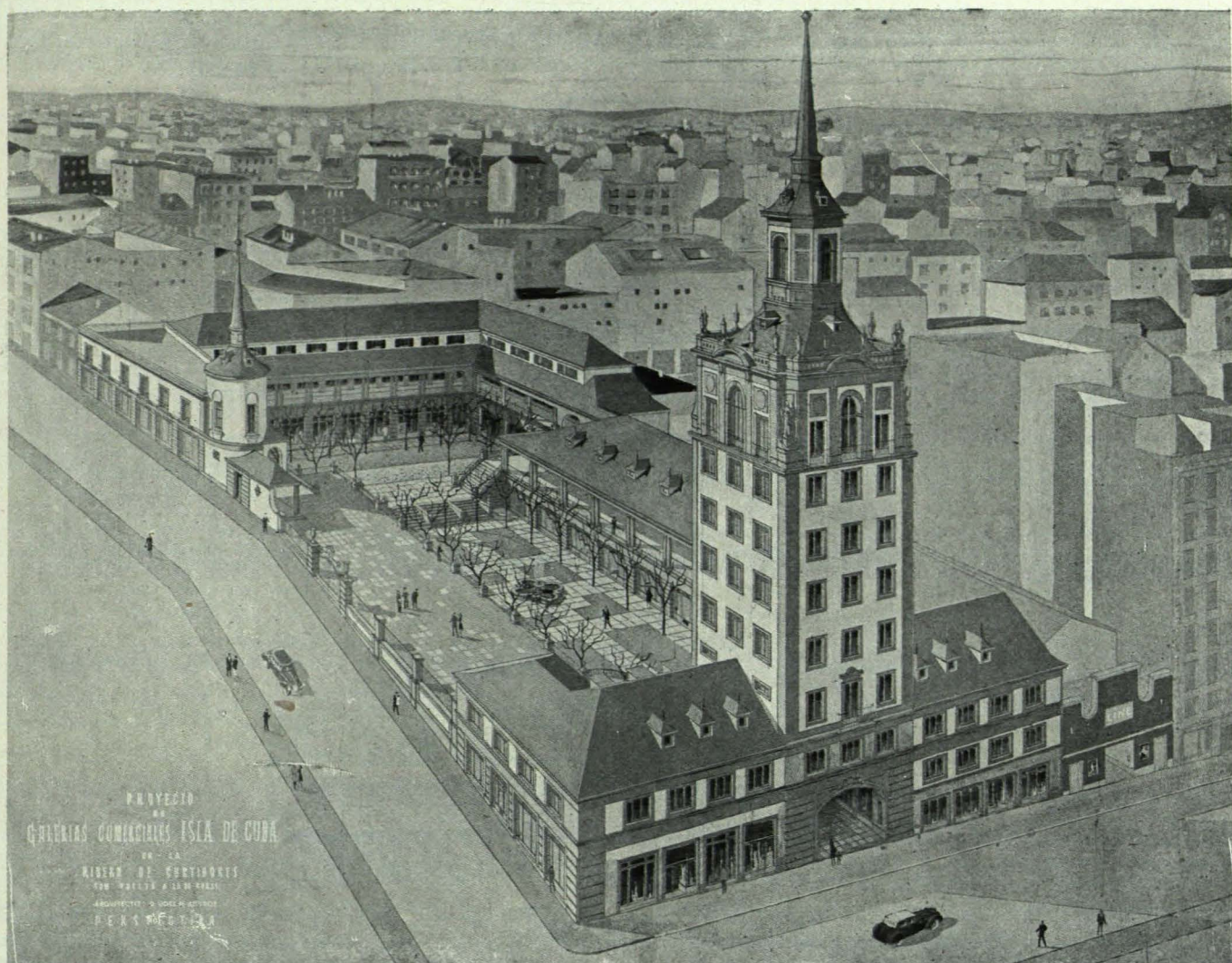




PROYECTO DE EDIFICIO DESTINADO A GALERIAS COMERCIALES

Arquitecto: JOSE DE AZPIROZ

El edificio proyectado y del que se publican aquí algunos documentos gráficos, ha sido pensado y se va a llevar a realización por una empresa privada; aunque su función es más bien de carácter municipal, ya que tiende a ordenar y adecentar dentro de la posible el comercio del pintoresco Rastro de Madrid, zona con un carácter tan particular que, por ser de todos conocido, no creemos necesario describir.

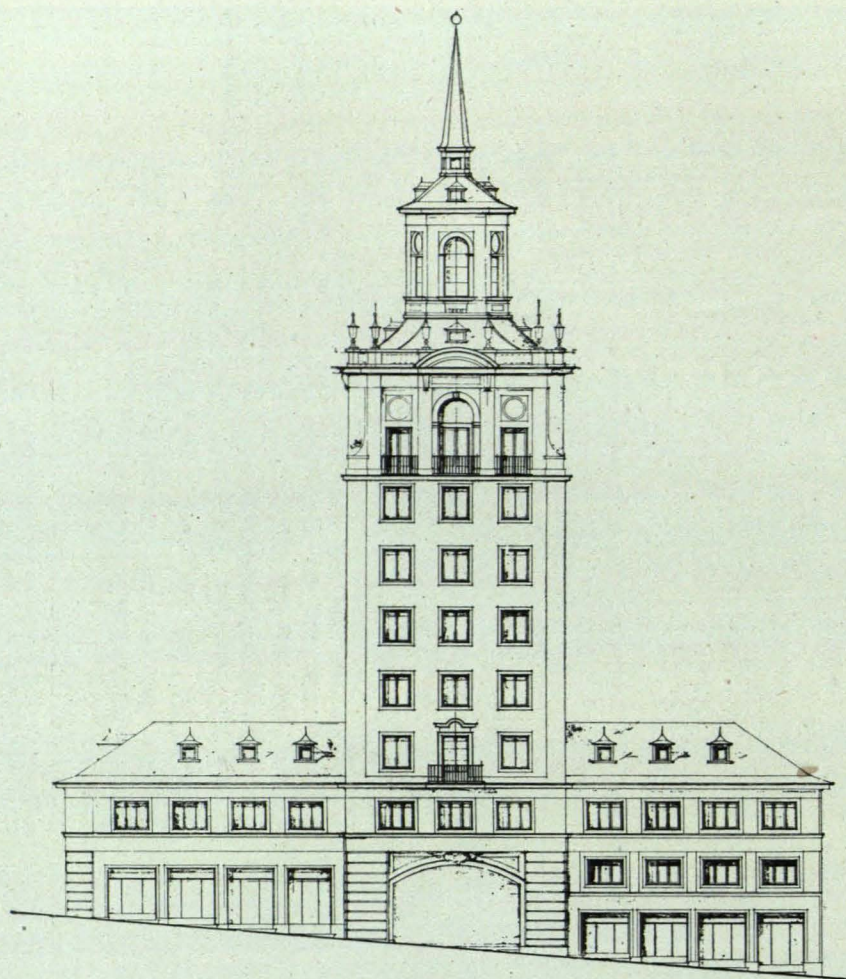
Trátase en el proyecto de que, dentro de la parcela de terreno de que se dispone, queden instalados el mayor número de comercios, con una ordenación de accesos y circulaciones que permitan conducir a la enorme masa de público que en los días de fiesta especialmente concurren a aquella zona. Ello permitirá al mismo tiempo descongestionar la vía pública de gran número de puestos y establecimientos ambulantes.

El solar donde ha de emplazarse el edificio proyectado está situado en el centro de la Ribera de Curtidores y la calle de Rodas, vías ambas de gran pendiente entre

el punto más bajo y el más alto de ambas líneas de fachada, existe una gran diferencia de nivel de más de 11 metros. Esta diferencia de nivel permite desarrollar el programa del edificio en dos plantas, ambas con acceso a nivel de la calle.

La idea que había de tenerse en cuenta en la composición del edificio era la de dar cabida al mayor número de locales o puestos, manteniendo un amplio espacio para la circulación de público y distribuyendo aquél en forma que evite los encuentros y aglomeraciones en sitios que puedan dificultar la circulación y acceso de público.

Los puestos o tiendas son de unas características especiales, análogas a las demás tiendecitas que existen en la zona de Rastro, que no son de las denominadas de despacho, sino de las de "Entrada libre"; es decir, un local que se deja abierto plenamente, depositando los objetos en forma que quede una zona libre central para circulación de público. Estos locales no han de ser de



Alzado principal

gran superficie, dada la forma especial en que se desarrolla el comercio en aquella zona.

Las necesidades comerciales del programa requieren una composición que permita buena visión total del conjunto desde todos los puntos del mismo, destinado a estacionamiento o circulación de público, y por ello la base de composición es un espacio central, en cuyos contornos se emplazan los locales que tienen acceso directo desde el mismo en la planta baja y por una amplia galería de circulación en las altas. La planta baja se desarrolla en dos niveles distintos con diferencia de cota, que se salvan con una escalera de gradas que tiene todo el ancho de la zona libre; a los dos lados de ésta arrancan las escaleras laterales que conducen a las galerías de la planta primera, que se encuentra a nivel de la parte alta de la calle de Rodas, por la que tiene ingreso rante dicha planta.

Este conjunto se ha compuesto a base de dos ejes normales entre sí, uno de los cuales es perpendicular a la Ribera de Curtidores, y otro al ingreso por la calle de Rodas.

Dos en los extremos de los ejes antes indicados y a niveles dispuestos. El principal por la Ribera de Curtidores, a planta baja y con un ancho de cinco metros. El otro por la calle de Rodas a 25 metros de la esquina, en forma que constituye un gran espacio libre.

En la planta baja, por el contorno del espacio libre central, y en las plantas altas por galerías de 3,60 metros de anchura, que constituyen un contorno cerrado, y cuyas comunicaciones verticales se hacen por medio de escaleras de la misma anchura que las galerías, que están situadas a los lados de cuerpos de edificio paralelos al eje principal.

En planta baja queda espacio libre para el estacionamiento, el cual es toda la planta central de conjunto, banqueado en dos niveles, que se salvan por la escalinata. Ambas zonas son rectangulares y sus lados mayores

son paralelos a los dos ejes de composición de la planta.

Se plantará arbolado de sombra formado por plátanos, que se podarán en forma que se desarrollen horizontalmente.

En la planta alta, inmediato al acceso por la calle y sobre el cuerpo de tiendas de planta baja, existe otro gran espacio libre destinado a vendedores ambulantes y estacionamiento.

Se proyectan dos amplios grupos de servicios sanitarios para hombres y mujeres debajo de los tiros de escalera, con sus necesarias instalaciones. Se instalará un servicio de bocas de incendios y riego en ambas plantas y unos puntos de agua para fuentes públicas.

El cuerpo elevado de edificio, en sus plantas altas, se destina a viviendas, con una por planta, y acceso directo desde las galerías y espacio libre de la calle de Rodas. En el cuerpo de edificio, al fondo de esta calle, está emplazada la vivienda del conserje y las oficinas de administración.

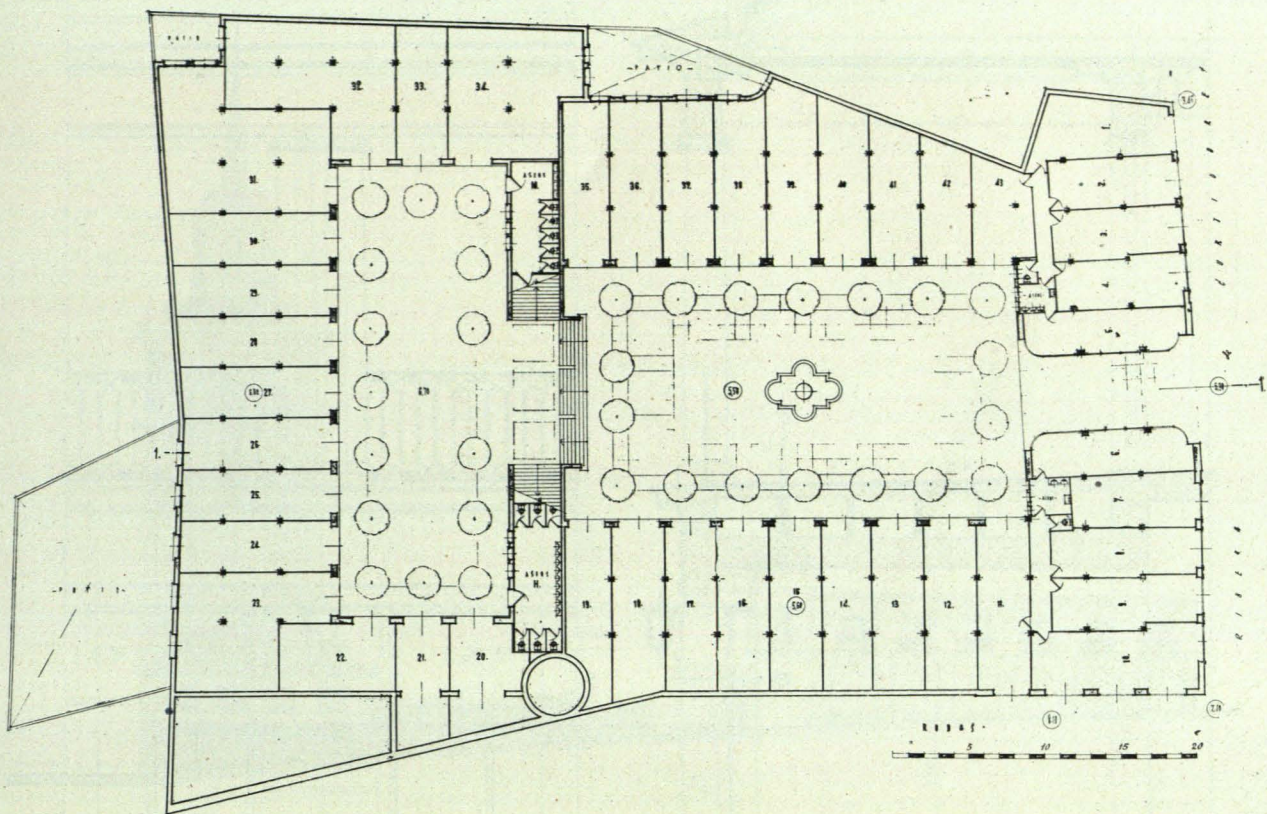
CONSTRUCCIÓN.—Los muros de contención de tierra de hormigón en masa a 250 kilogramos. Los muros superiores de fábrica de ladrillo cerámico. La estructura de hormigón armado con soportes, carreras y forjados, calculado todo el conjunto a base de 500 kilogramos de sobrecarga por metro cuadrado.

Las escaleras de losa de hormigón con 500 kilogramos de sobrecarga, más su peso propio.

En las zonas correspondientes a terraza para público, tales como el espacio libre de planta alta y las galerías de circulación, el forjado será doble, dejando entre ambos una cámara de aire de 50 centímetros de luz.

CUBIERTA.—De armadura mixta metálica y de madera, con pizarra sentada sobre tabla machihembrada. Los canales exteriores irán ocultos y los interiores y a medianería protegidos por un pequeño peto.

La flecha será de estructura metálica con elementos de madera, recubierta de zinc, plomo y pizarra.



Planta baja

De tablero de rasilla, protegidos con Vitrofit, para aislante térmico, serán los cielorrasos.

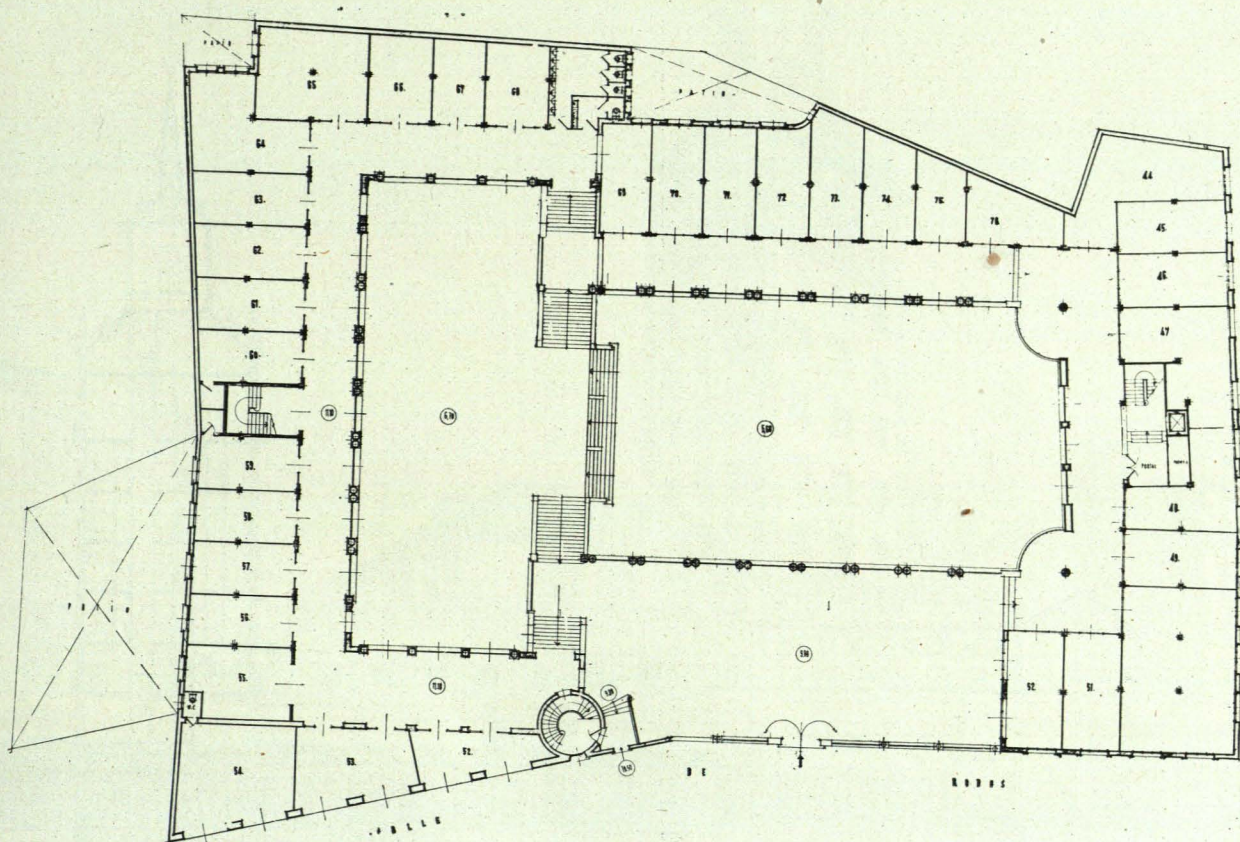
El pavimento del espacio libre central estará formado por fajeados de piedra natural berroqueña y fondos formados por losas de cemento de 50 x 50 centímetros y espacios con canto rodado, formando mosaico romano.

El espacio libre de la planta alta, solado con baldosín

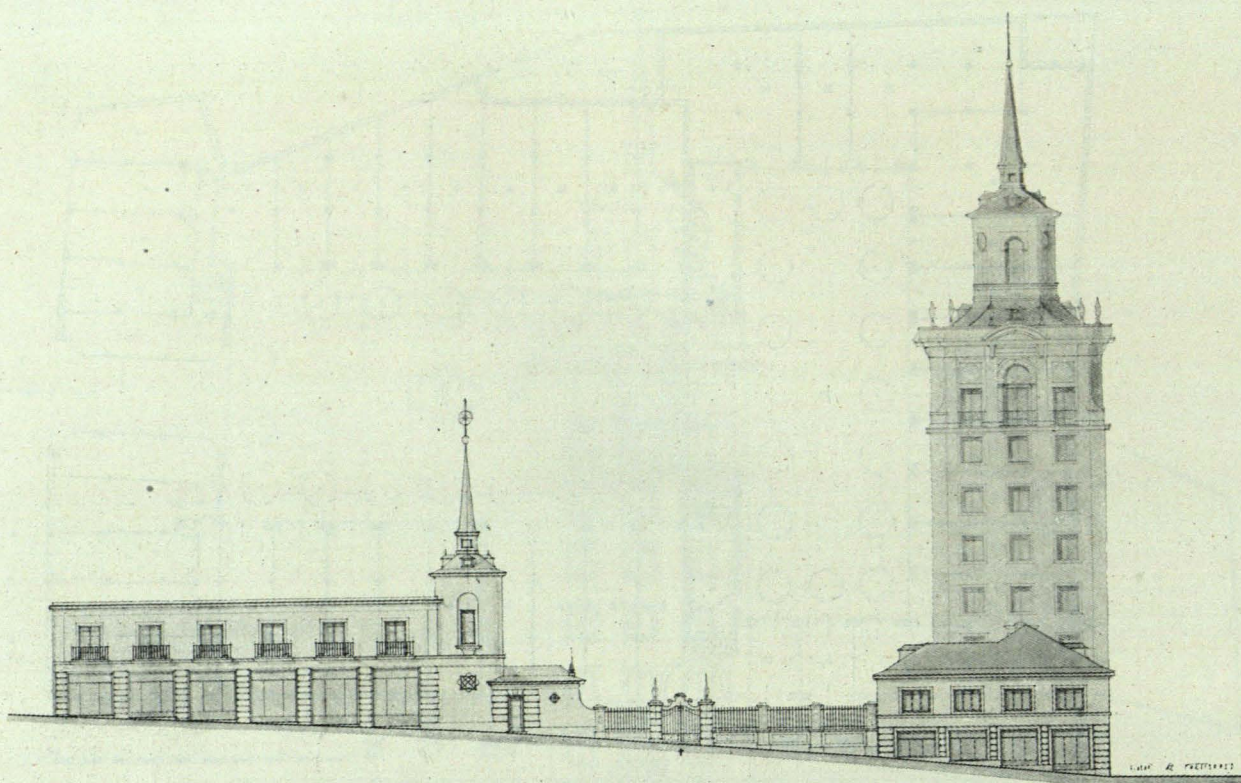
catalán taqueado y fajas de piedra artificial. Todo ello con impermeabilizante hidráulico.

El pavimento de las galerías recuadros de baldosín catalán y piedra artificial, y el interior de las tiendas baldosín hidráulico.

Escaleras de acceso a las plantas altas de mármol y las gradas de planta baja de piedra berroqueña.



Planta primera



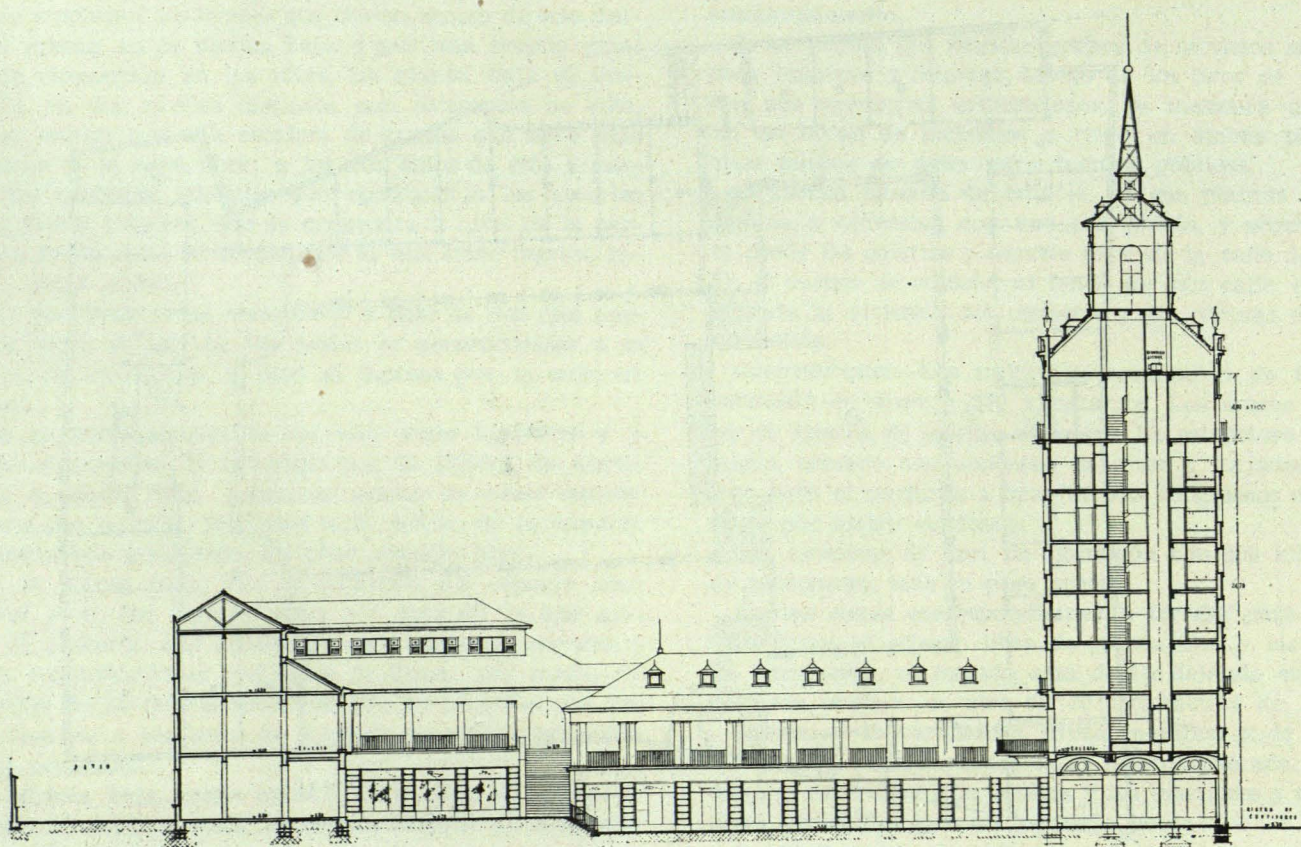
Fachada lateral

Piedra artificial en los extremos, de tipo Colmenar, blanco, fundida en el molde y asperonada.

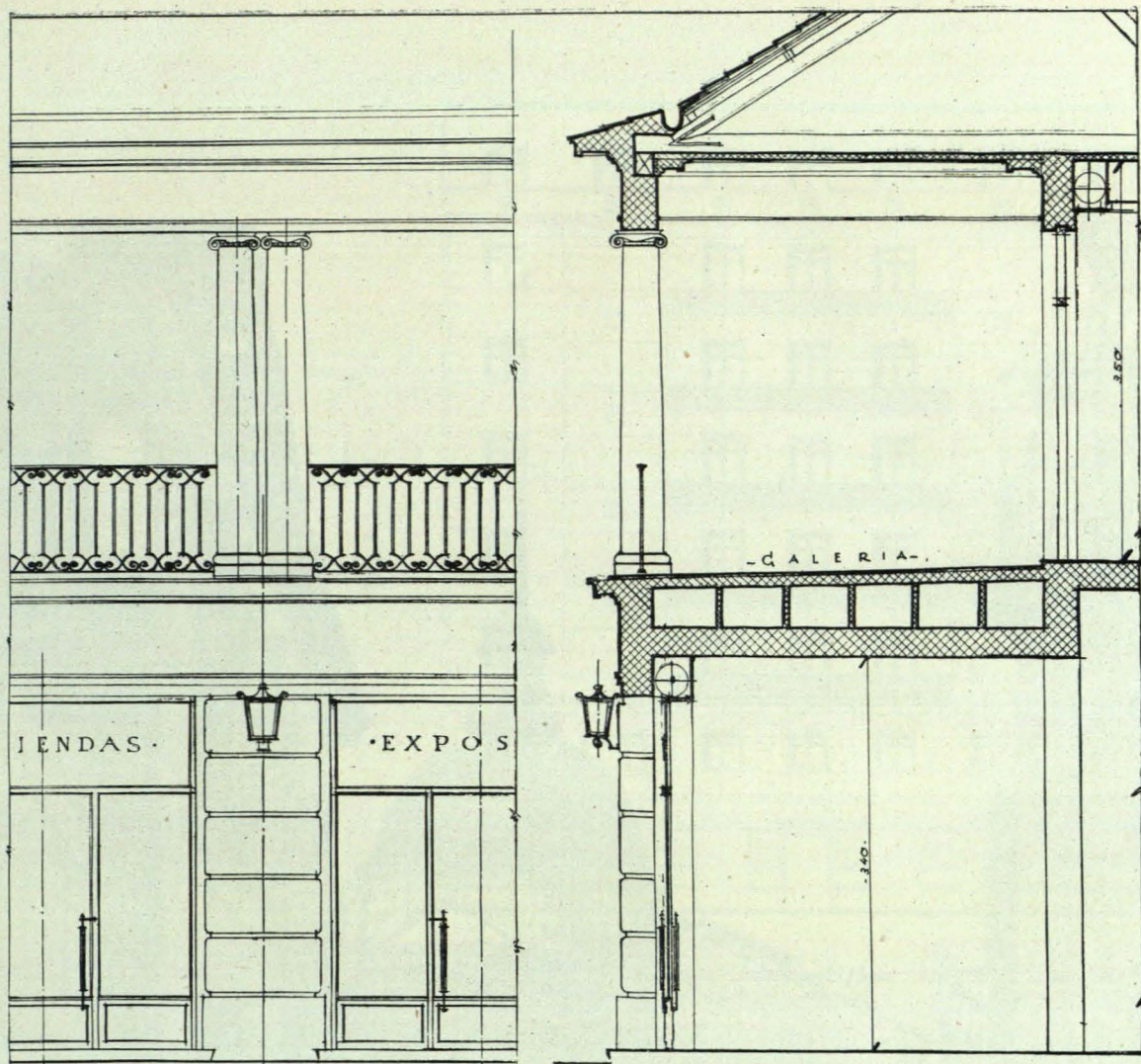
Red general de alcantarilla visitable con pozo central de registro. El resto de tubo de cemento centrifugado sentado sobre cama de hormigón y recibidos con cemento,

con secciones que varían entre 60 y 20 centímetros.

Todas las portadas de las diversas tiendas serán de un tipo uniforme, de modo que todas ellas, en su parte baja, puedan ser practicables. Tendrán además un cierre arrollable de chapa ondulada.



Sección



Detalle de fachada y sección

