



BLOQUE DE VIVIENDAS Y DEPARTAMENTOS EN TANGER

Arquitecto: EUGENIO M.^a DE AGUINAGA

La "Tangier Building Construction Society Limited" dispone de un solar edificable en la ciudad de Tánger, situado en la calle de Holanda, entre los lotes números 1 y 4 de la misma. Mide 973,38 metros cuadrados, equivalente a 12.537 pies cuadrados.

Se proyecta un edificio destinado íntegramente a alojamientos de viviendas de lujo y departamentos amueblados. No se proyectan locales comerciales, ni administrativos, ni industriales.

ACCESOS Y ORGANIZACIÓN DEL EDIFICIO.—Se organiza el edificio en forma de dos casas cuádruples, cada una de ellas con su portal independiente, disponiéndose para la circulación de cada unidad de una escalera principal, un ascensor principal y dos montacargas de servicio. De las cuatro viviendas por planta de la casa cuádruple, dos dan a la calle de Holanda, y otras dos a la calle posterior. Es decir, el total de viviendas en la planta general de pisos (planta tipo) es de ocho, dando vista a la calle de Holanda cuatro de ellas, y otras cuatro a la calle posterior.

TIPOS DE VIVIENDAS Y DEPARTAMENTOS.—Se ha procurado variar todo lo posible el programa de viviendas, con el fin de adaptarse a las diferentes necesidades de los futuros inquilinos. Los tipos de viviendas proyectados son:

Tipo X.—Un dormitorio con armario empotrado y aseo con ducha.

Tipo II.—Vestíbulo, salón-dormitorio y baño.

Tipo III.—Vestíbulo, cuarto de estar, dormitorio y baño.

Tipo IV.—Vestíbulo, sala-comedor, dormitorio, baño y cocina.

Tipo V.—Vestíbulo, sala-comedor, dormitorio, baño, cocina, dormitorio de servicio y aseo de servicio.

Tipo VI.—Vestíbulo, sala de estar, comedor, dos dormitorios, baño, cocina, dormitorio de servicio, aseo de servicio y terraza cubierta.

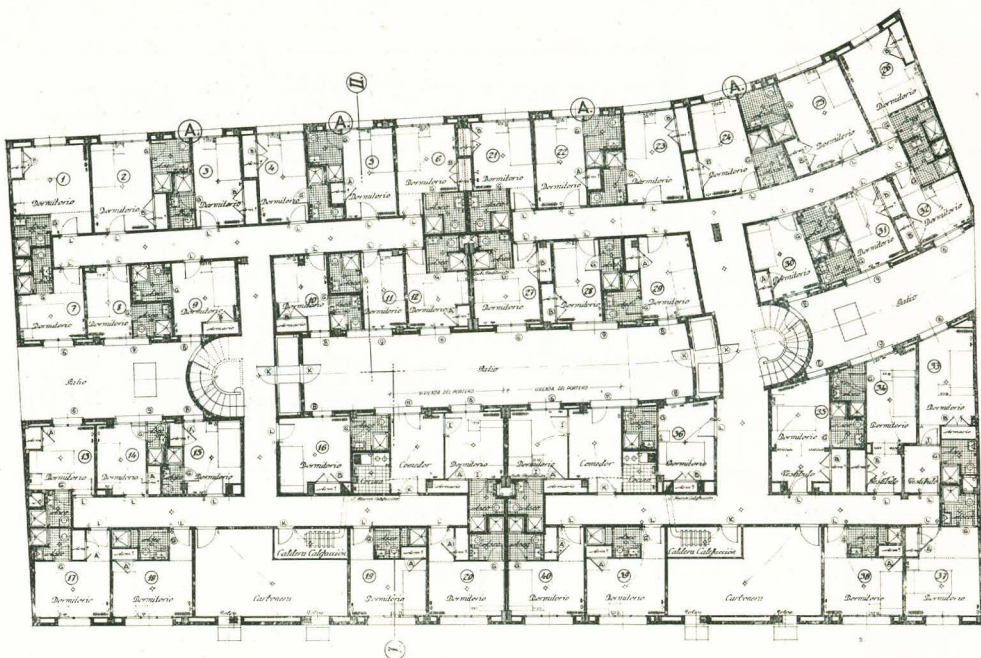
Se proyecta amueblar en forma de departamentos los tipos II, III y IV.

En la vivienda tipo VI (que es la fundamental del edificio, siendo la base del proyecto) se ha procurado reducir al mínimo los espacios perdidos en pasillo y suprimir al máximo los tabiques de separación entre las tres habitaciones de recibo, con el fin de aumentar la sensación visual de tamaño, que de otra manera es imposible conseguir en las viviendas que hoy se edifican, dado el elevado costo de la construcción.

La colocación de amplios ventanales ha sido cuidada, especialmente, con el fin de incorporar el ambiente de las terrazas al interior de la sala de estar.

DESCRIPCIÓN POR PLANTAS.—El edificio consta de planta de semisótano, piso entresuelo, cuatro plantas generales, planta de áticos y terraza. En total, siete plantas destinadas a locales de renta. El destino de cada una de ellas es el siguiente:

Semisótanos.—Carboneras, con sus tolvas desde el exterior, calefacción, dos viviendas para los dos porteros del edificio, constando cada una de ellas de cocina-comedor, dormitorio y aseo, y 40 habitaciones de alquiler con su aseo correspondiente, que pueden ser arrendadas a los inquilinos de las viviendas que lo deseen, o, en su lugar, a otro inquilino ajeno cualquiera. Todas estas habitaciones tienen su pavimento a 1,50 metros bajo el nivel de la rasante de la calle, estando edificadas sobre cámara de aire y con amplios ventanales que aseguran una perfecta luz y ventilación.



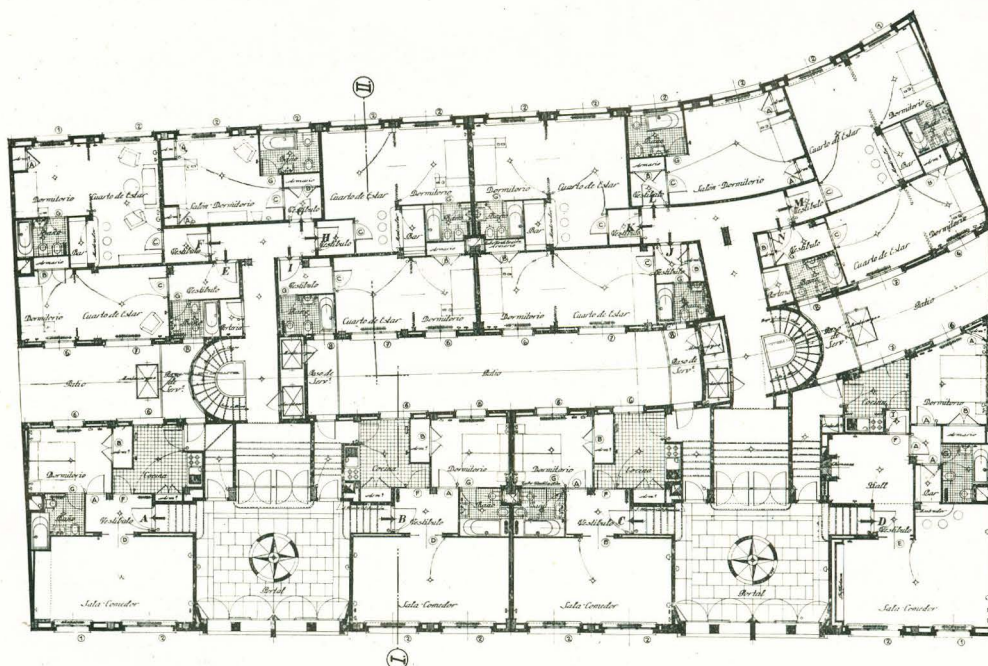
Planta de semisótanos

Entresuelo.—En él se proyectan, naturalmente, los dos portales de las dos casas cuádruples, con sus porterías correspondientes. Se ha estudiado la perfecta separación entre la circulación de inquilinos y la del personal de servicio, el cual tiene acceso a cada vivienda por su en-

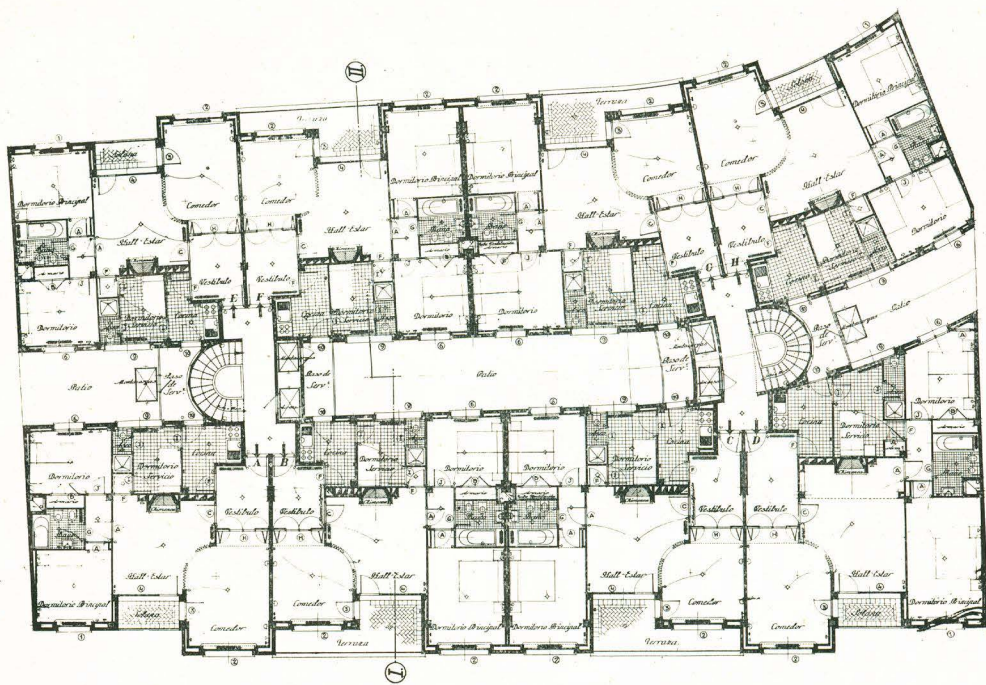
trada independiente, directamente desde el montacargas.

Además de estos portales, se proyectan en la planta entresuelo dos departamentos tipo II, ocho departamentos tipo III y cuatro departamentos tipo IV.

Plantas 1.ª a 4.ª inclusive.—Son exactamente iguales,



Planta de entresuelos, Salucción A

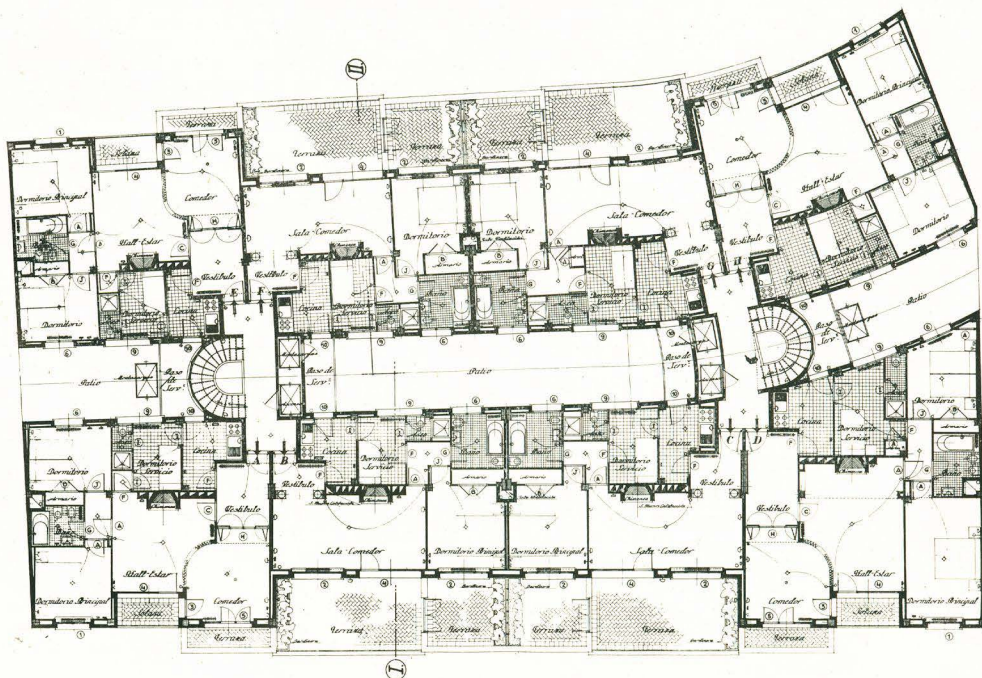


Planta de pisos

y las de mayor aprovechamiento, por estar dotadas de los vuelos permitidos por las Ordenanzas. En ellas se proyectan ocho viviendas tipo VI por planta.

Atico.—Su distribución es análoga a la planta general

de pisos, pero a causa del retranqueo en media fachada para alojar el contorno de la edificación dentro de una línea de 45° de pendiente, trazada a partir de la altura teórica de 17 metros de cornisa, dos de las viviendas se



Planta quinta

NÚMERO TOTAL DE ALOJAMIENTOS.—Se clasifican en la siguiente forma:

Tipo	I	...	...	...	...	40 departamentos
"	II	...	...	...	...	2 "
"	III	...	...	...	...	8 "
"	IV	...	...	...	...	4 "
"	V	...	...	...	...	2 viviendas
"	VI	...	...	...	...	38 "
	TOTAL...	...	...	...	...	94 departamentos y viviendas

SUPERFICIE CONSTRUÍDA.—La superficie del solar es de 973.37 metros cuadrados, equivalentes a 12.537 pies cuadrados.

La superficie construida en planta es de 886,56 metros cuadrados, equivalentes a 11.418,89 pies cuadrados, y en total, incluso vuelos de miradores, y desarrollo en todas las plantas es de 6.482,23 metros cuadrados, equivalentes a 83.491,12 pies cuadrados.

La superficie por cama es, pues, de 30,20 metros cuadrados de promedio.

ELECTRICIDAD.—Las viviendas y departamentos están dotados de instalaciones de luz eléctrica, fuerza industrial y timbres.

Se proyectan puntos de luz en el techo en el centro de cada habitación, apliques de pared en salones, cocinas y baños principales, enchufes de luz en las cabeceras de las camas, en los sitios de estar y terrazas; enchufes de fuerza en cocinas, cuartos de baño, dormitorios principales y salones; timbres en las cabeceras de cama, comedores y entradas de viviendas.

Toda la instalación irá canalizada en tubo Bergmann, con accesorios empotrados, cerrados con placas de material sintético.

AGUAS Y SANEAMIENTO.—Todas las viviendas y departamentos van dotados de instalación de agua fría y caliente, en cuartos de baño principales, aseos y fregaderos de cocina. Los aparatos de los cuartos de baño principales y sus griferías correspondientes son de primera clase y los aseos de segunda. Todas las bañeras van provistas de hidromasajador y ducha.

CALEFACCIÓN.—La instalación de calefacción de cada casa cuádruple es independiente, siendo del sistema de

agua caliente a baja presión, acelerada por bomba y calentada por caldera de elementos, alimentada por carbón con quemador de grancilla. El total del edificio dispone de dos calderas y 367 radiadores de alturas adecuadas al lugar donde van colocados.

Cocina y frigoríficos.—Cada cocina lleva un hogar, número 56, de la casa "Murphy Cabranette Kitchens", el cual se presenta ya prefabricado en unión de su fregadero, cámara frigorífica y armario almacén, todo ello construido en chapa de hierro esmaltado y acero inoxidable. La cocina lleva un hornillo eléctrico de 2.200 vatios y otros dos de 1.300 vatios cada uno.

El frigorífico tiene una capacidad de 5,2 pies cúbicos, produciendo 84 tubos de hielo en 84 piezas, y el armario tiene una capacidad de 13 pies cúbicos.

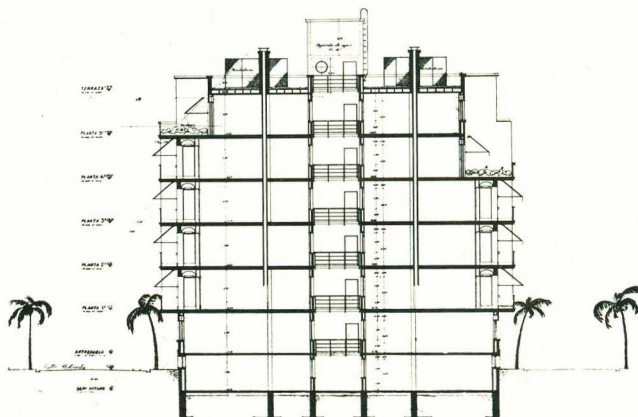
TELEFONÍA INTERIOR Y EXTERIOR.—Todos los alojamientos disponen de una instalación de telefonía interior conectada con la portería de la casa. El aparato locutor se sitúa en los vestíbulos de los departamentos y en las cocinas de las viviendas.

Asimismo, todos los alojamientos disponen de una instalación de telefonía exterior, con excepción del aparato correspondiente, que será colocado por la Compañía. El lugar de acometida de este aparato es el indicado en los planos, estando provisto del correspondiente enchufe para el cambio de sitio.

BAR.—Los departamentos tipos III y IV del piso entresuelo están dotados de un rincón dispuesto para Bar, con su pequeño mostrador, anaqueles e instalación de agua con sus desagües correspondientes.

De todo lo expuesto y del examen de los planos se deduce que se trata de construir un edificio de carácter moderno destinado a alojamientos de pequeña y mediana capacidad, pero dotados todos ellos de cuantos elementos e instalaciones modernos son necesarios para conseguir el "comfort" y ambiente más refinados, de acuerdo con las exigencias de la civilización actual.

Las fachadas son de proporciones armónicas, perfectamente ordenadas en sus volúmenes y huecos, y con óptimos materiales de carpintería metálica, albañilería, cantería, etc., pero desprovistos de todo aquello que al ser superfluo encañece inútilmente la construcción. Por el contrario, el interior de las viviendas se completará hasta el menor detalle con cuantos elementos de decoración y accesorios se juzgue conveniente para cumplir la finalidad antes apuntada.



Sección transversal