

Desarrollo de fachada.

CASA DE PISOS EN LA CALLE FERNANDEZ DE LA HOZ

Arquitectos: MANUEL CABANYES
JOSE MARIA PELLON

La finca proyectada constará de una planta de sótanos, una planta al nivel de la calle, seis plantas generales y un ático.

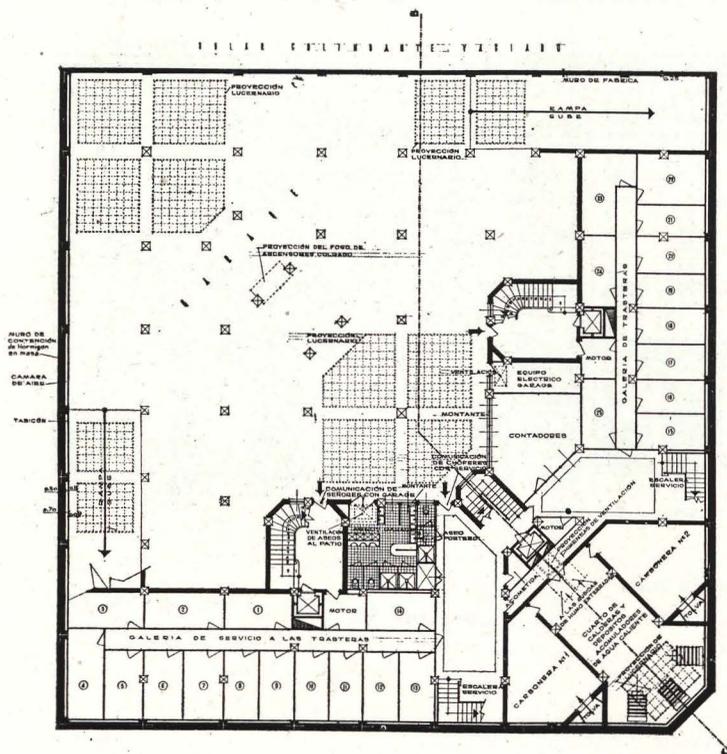
La distribución de cada una de estas plantas es la siguiente: la de sótano se destina a garaje, estableciendo al mismo dos accesos, cada uno de ellos en el extremo de las fachadas, consiguiendo con ello una perfecta circulación de entrada y salida de vehículos. El resto de estas plantas se destina a los servicios propios de la finca (cuarto de calefacciones, centralización de contadores, carboneras, etc.) más un trastero para cada una de las viviendas de los pisos sucesivos.

En la planta baja, la zona que queda disponible después de acoplar la superficie necesaria para establecer los accesos generales de la finca, se destina a locales propios para oficinas. Las escaleras de comunicación entre los distintos pisos de que consta el edificio, están situa-

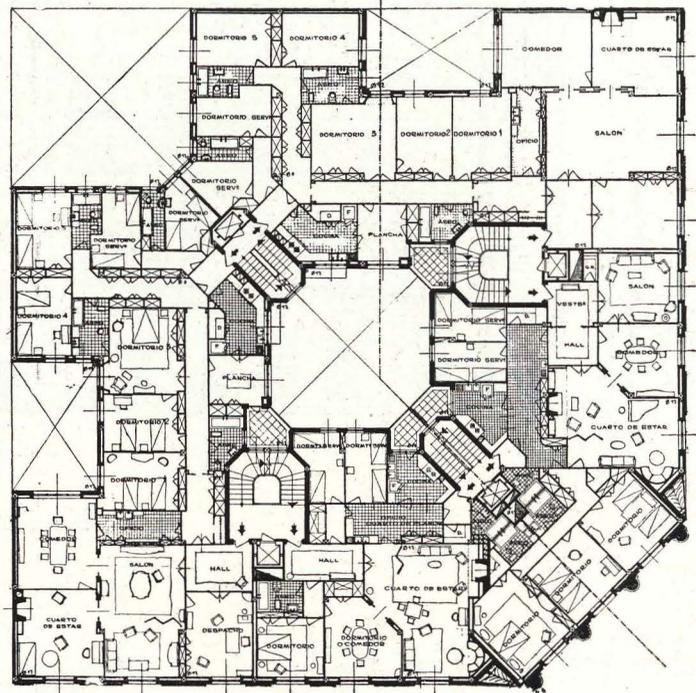
das simétricamente respecto a la diagonal del solar, proyectando dos principales y dos de servicio. El acceso a la finca es único.

La distribución de las seis plantas de viviendas, se ha hecho estableciendo cuatro cuartos por planta; los correspondientes a medianería constan de siete dormitorios, vestíbulo, despacho, salón, cuarto de estar, comedor, cuarto de plancha, cocina y cuatro cuartos de baño. Las viviendas de esquina constan de dos dormitorios, salón, comedor, cuarto de estar, cuarto de plancha, cocina y tres cuartos de baño, y la vivienda menor de todas y que corresponde a la calle Fernández de la Hoz, se proyecta con tres dormitorios, cuarto de estar, comedor, cocina, cuarto de plancha y dos cuartos de baño.

La única variante en la distribución de la finca consiste en tratar en el piso principal como una sola las dos viviendas centrales.



Planta de sótano.



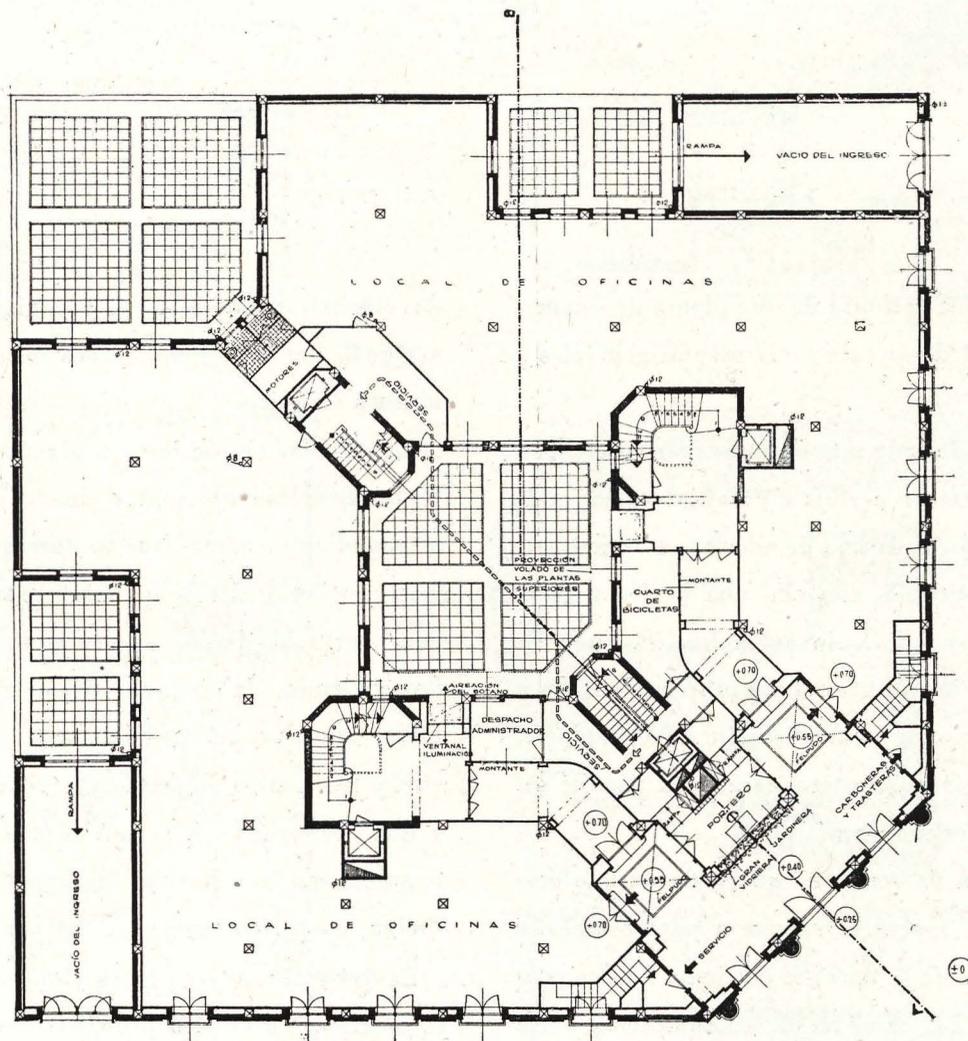
Planta de entresuelo.

La última planta de ático se destina a viviendas de los conserjes y lavadero para uso de los inquilinos.

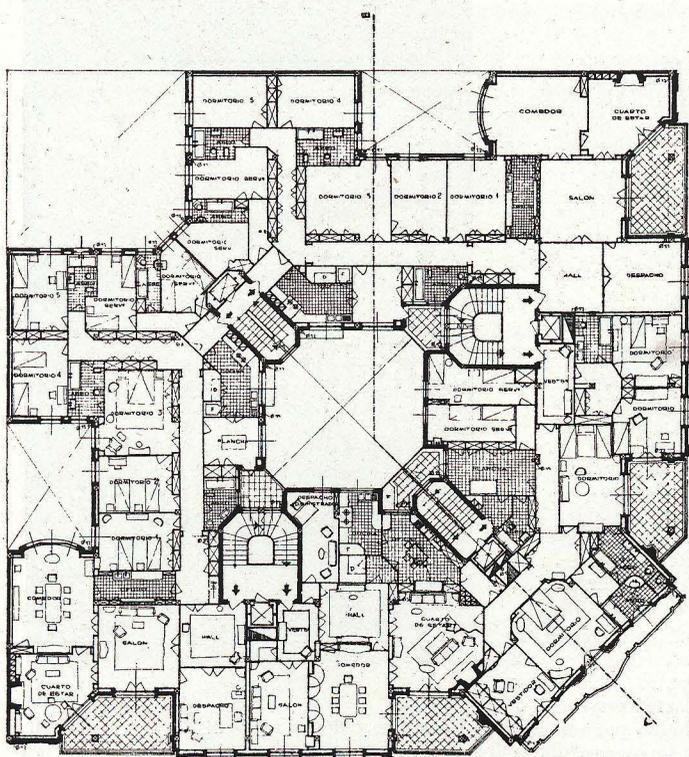
Las viviendas que resultan con tal distribución son francamente amplias y confortables, pues se ha pensado

en dotar a cada una de ellas de las habitaciones y servicios necesarios para una vivienda moderna.

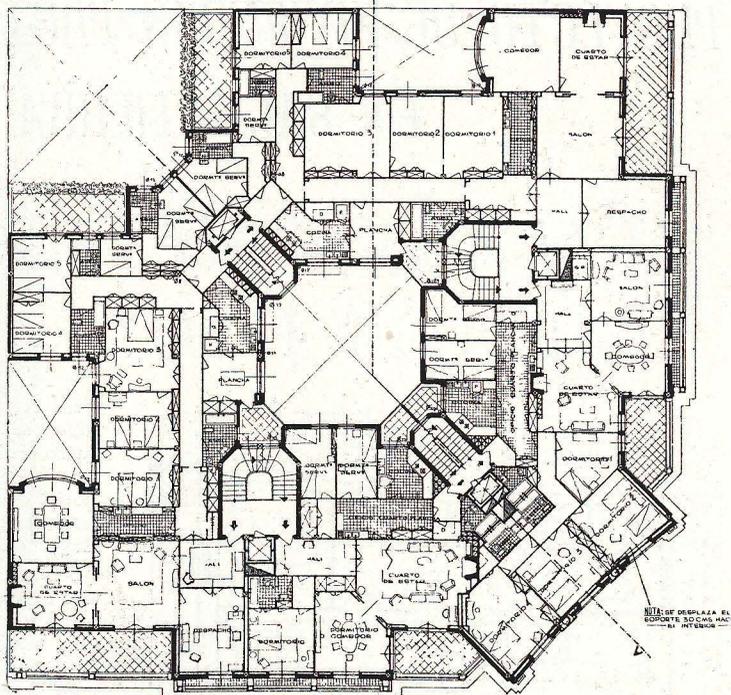
Se ha logrado reducir al mínimo la superficie perdida, sin restar en ningún momento la conveniente co-



Planta baja.



Planta principal.

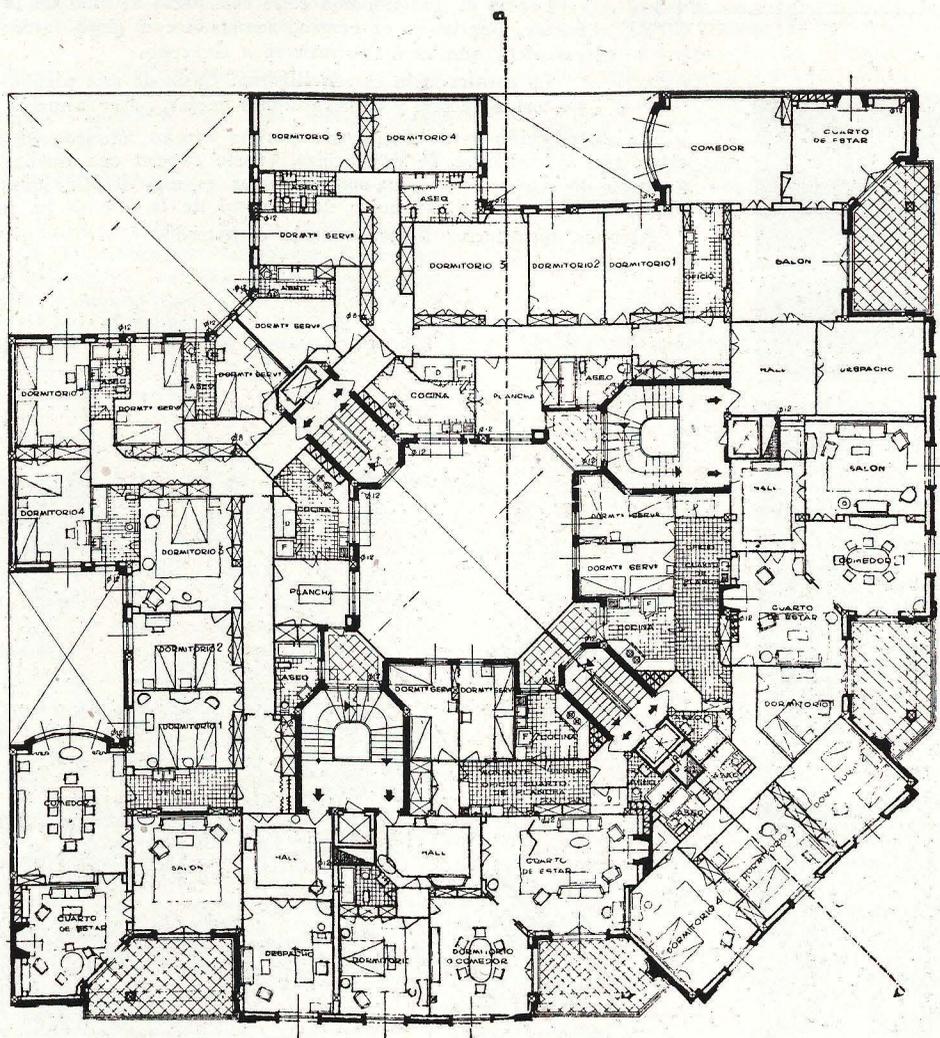


Planta de primer ático.

municación entre las distintas dependencias. La construcción se realiza a base de estructura de hormigón armado.

La fachada, de líneas clásicas, se tratará en piedra

natural hasta la planta entresuelo, y el resto de sus elementos abultados en piedra artificial, imitando Colmenar. Los fondos, también en piedra artificial, imitando posiblemente piedra de Almorquí y Novelda.



Planta de pisos.