



CASA DE PISOS EN LA CALLE DE FERRAZ (Madrid)

Arquitecto:
LUIS GARCIA DE LA RASILLA

El edificio que hoy presentamos a través de la REVISTA ARQUITECTURA está destinado a viviendas de alquiler, de lujo, aunque de superficie reducida. Consta de siete plantas, incluida la de sótano.

La superficie del solar es de 323,40 metros cuadrados.

Las alturas libres de cada planta son de 3 metros, excepto la baja, destinada a tiendas, construida con 3,60 metros, según exigen las Ordenanzas Municipales.

DISTRIBUCION

Planta de sótano.—Destinada a sótanos de las tiendas, cuartos trasteros para cada uno de los inquilinos, carbonera, leñera, caldera de la calefacción, contadores centralizados de luz eléctrica y maquinaria de ascensor y montacargas.

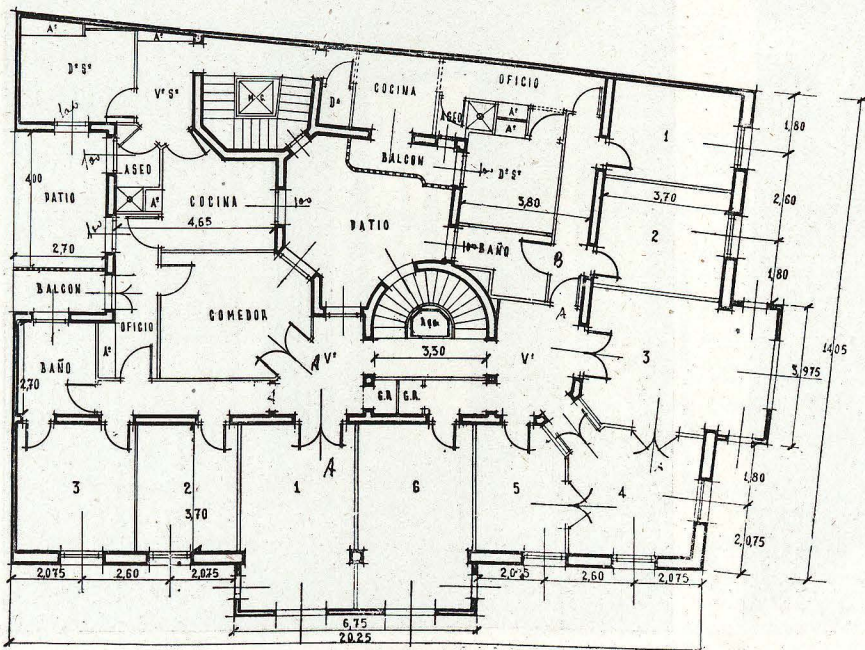
Planta baja.—En ella se han distribuido los servicios de portería con vivienda del portero y acceso a la escalera principal y

de servicio, además de las tiendas y trastiendas correspondientes.

Plantas primera, segunda, tercera, cuarta y quinta.—Cada una de estas plantas consta de dos viviendas, en las cuales quedan perfectamente separadas las distintas zonas de relación con el exterior, vida íntima y servicio, que las componen. La zona de relación con el exterior consta en todas ellas de dos o tres habitaciones, según las necesidades de los usuarios. La zona íntima se compone de dos o tres dormitorios y el cuarto de baño correspondiente, distribuyéndose la de servicio en una cocina, vestíbulo, dormitorio y aseo, además del correspondiente oficio que la separa y enlaza con el resto de la vivienda.

CONSTRUCCION

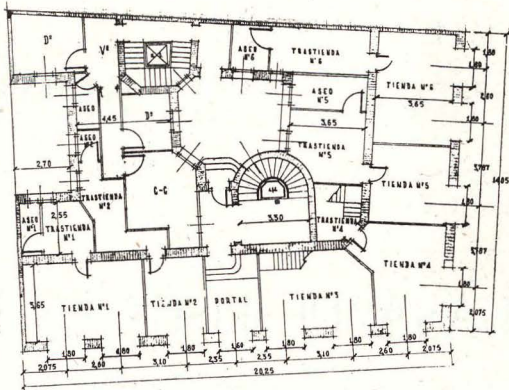
El edificio está construido con muros de fábrica de ladrillo cerámico con mortero de cemento.



Planta general de pisos.



Escalera principal.



Planta baja.

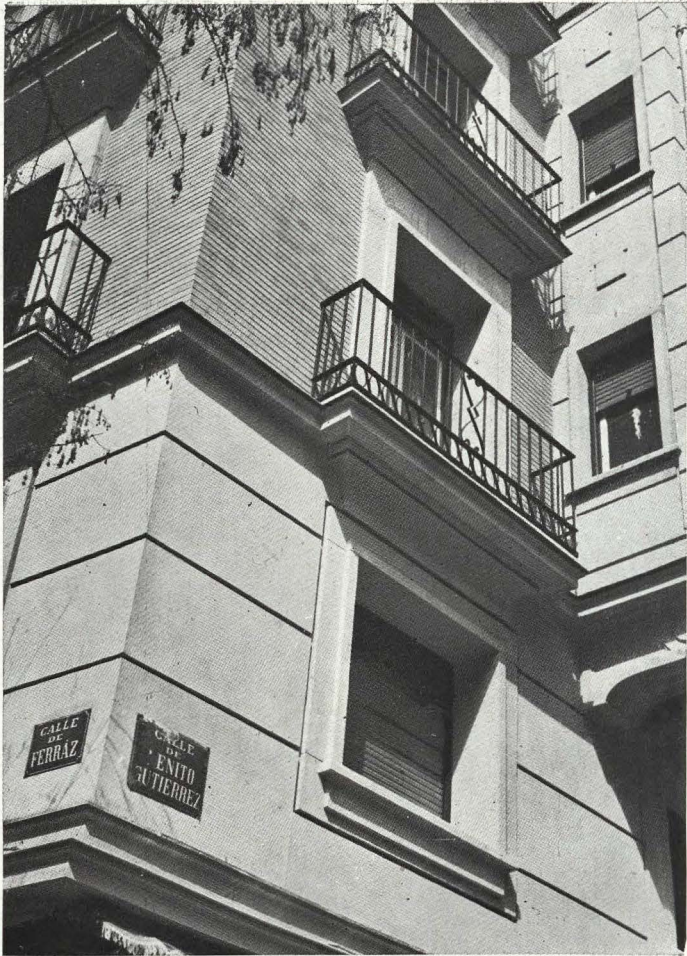
En la construcción de este edificio había que aprovechar la fachada, que durante nuestra pasada guerra civil quedó en pie, para lo cual hubo necesidad de recalzar por puntos la cimentación de la misma.

Los abultados y el chapado de la planta de entresuelo son de piedra artificial imitando caliza de Colmenar. El tríptico de la portada se ha construido también de piedra artificial imitando granito de Colmenar.

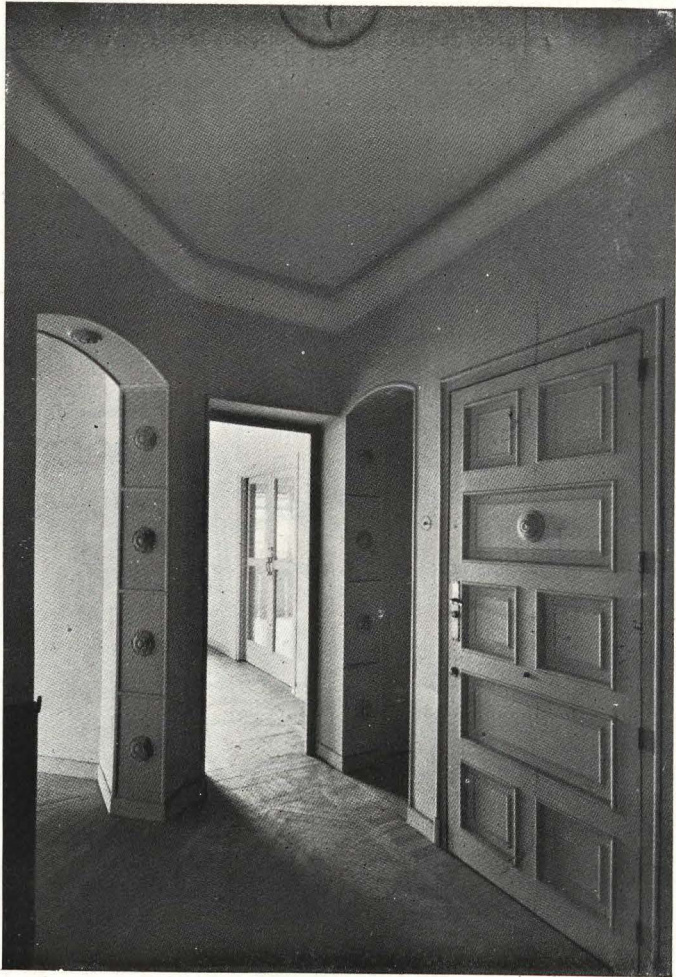
Los paños se han revocado imitando ladrillo visto. La proximidad de la casa que estamos describiendo al magnífico edificio del Sagrado Corazón obligaba a tratar nuestra fachada con el mismo material cerámico. El revoco imitación de ladrillo ha quedado perfectamente entonado con el del Colegio citado.

Los tantos por ciento correspondientes a cada uno de los oficios que han intervenido en la ejecución de esta obra son los siguientes:

Movimiento de tierras...	3	por 100
Albañilería y estructura...	44	—
Pavimentos y alicatados...	7	—
Cantería y piedra artificial...	8	—
Carpintería de taller...	10	—
Cerrajería...	4	—
Fontanería y saneamiento...	6	—
Pintura y revoco...	3	—
Vidriería...	1	—
Fumistería...	2	—
Calefacción, ascensores y electricidad...	12	—



Detalle de la fachada.



Aspectos del portal y uno de los vestíbulos.