



VIVIENDA AGRUPADA - PUEBLO DE GIMENELLS

Autores: Alejandro de la Sota, Arquitecto
González Niño, Ingeniero Agrónomo

Por Decreto del Ministerio de Agricultura de 25 de noviembre de 1940, fué declarada de interés nacional la colonización de la parte de zona regable del Canal de Aragón y Cataluña, que con una extensión de 16.558 hectáreas, está situada entre los pueblos de Almacellas, Zaidín, Fraga y Alcarraz, todos ellos en la provincia de Lérida.

En esta zona concurrían las circunstancias más desfavorables y variadas para su colonización: terrenos salinizados y de difícil tratamiento, población escasa, propiedad poco dividida, carencia de vivienda, pueblos y comunicaciones e insuficiencia de técnica y de capitales.

La zona estaba cultivada de regadío en un 50 por 100 escasamente (7.766 hectáreas), quedando inculta una extensión casi igual, 6.712 hectáreas, de las cuales 758 Hectáreas de tierra que fueron de excelente calidad cuando se explotaban en secano, fueron abandonadas al haberse salinizado por el riego, debido a la falta de desagües, y solamente 2.080 hectáreas se explotaban de secano.

Todas estas condiciones de medio y agrícolas traían como consecuencia una población escasa, repartida en pequeñas agrupaciones elementales, como la de Montagut, Valmaña, Such, Suquet, Menut y Gimennells. Esta

penuria de edificación queda bien caracterizada por las siguientes cifras: En total había 235 casas, en las que vivían 419 familias y carecían totalmente de servicios religiosos, sanitarios y sociales.

Las viviendas que existen en la zona pueden referirse a dos tipos: las de una sola habitación pequeña y pobre, con una puerta, sin ventanas y careciendo de dependencias agrícolas que es la que domina Montagut y existía en Gimennells, y otro tipo de construcción, también tapial, pero en mejores condiciones para una o dos familias, disponiendo de cocina, comedor, tres o cuatro dormitorios y dependencias agrícolas, edificado generalmente por los colonos de Valdaña y Such.

Al tomar posesión de esta zona, el Instituto Nacional de Colonización, se fundamentó su transformación en la intensificación del cultivo de regadío en las 7.766 hectáreas que son susceptibles de regarse, atendiendo a la cantidad de agua disponible en el Canal de Aragón y Cataluña. Se fijaron explotaciones de regadío con superficie que oscila entre ocho a doce hectáreas, según el cupo de familia y unidades de trabajo de que pueda disponer, lo que trajo como consecuencia el problema del alojamiento de 600 familias necesarias para aportar la mano de obra precisa para la colonización de la zona.

El criterio urbanístico adoptado es el de la creación de nuevos pueblos y núcleos con radios efectivos de acción inferiores a tres kilómetros; con arreglo al mismo se prevé la construcción de los siguientes: Gimennells, Such, Coscollar, Raimat y Montagut, de los cuales el primero está ya terminándose y el segundo en período de construcción.

El pueblo de Gimennells se ha situado en el cruce de los caminos que unen Valmanya con Almacellas, y Gimennells con Zaidin. Se ha tenido en cuenta en su trazado los pequeños accidentes naturales que en el lugar de emplazamiento han concurrido. No existía el mejor desnivel aprovechable desde el punto de vista estético: el solar era completamente llano. No existía tampoco ni un sólo árbol que por su corpulencia y belleza debiera ser respetado. Se ha tenido presente solamente para el trazado de las calles y perímetro exterior del pueblo, el sistema de acequias y desagües que en la actualidad existen. Le han dado al pueblo estos pies forzados de desagües y acequias una variedad de planta que, sin ser extremadamente irregular, sí es suficiente para que pierda el aspecto de pueblo de trazado rígido y de cuadrícula que en otro caso tendría.

El encuentro de caminos, no en ángulo recto, le da a la plaza principal una graciosa irregularidad. Esta plaza se ha proyectado con edificios de dos plantas toda ella, y en dos de sus lados, los alzados naciente y mediodía; se coronan todas las casas que las forman con una solana que, además de recordar un tipo de vivienda de la región, han de servir para darle un mayor encanto a la plaza, así como ha de lograrse también un conjunto más armónico y pueblerino. Servirán también estas solanas como preciados balcones para días de fiesta en el

corazón del pueblo: la plaza. En ella se sitúan las casas de comerciantes.

El alzado Sur de ésta, se remata con la casa-oficina administrativa del nuevo pueblo, que por su mayor jerarquía, es de mayor empaque que el resto de las viviendas que forman la plaza.

La fachada Este o naciente de la plaza está cortada por un espacio que dará paso al camino de Zaidin, espacio que está cubierto por un arco, para que la plaza no pierda su unidad al enlazar así las dos casas contiguas.

El alzado Norte es totalmente de dos plantas, sin solana superior, pues no sólo se consigue de esta manera una mayor variedad en el conjunto de la plaza, sino que también se aumenta así la insolación de la misma, al ser más bajo este alzado pantalla.

El último alzado a Poniente, está constituido por el centro religioso del pueblo. La fachada principal de la iglesia, que así queda con orientación litúrgica, y la pequeña plazoleta formada por la iglesia, la parte de Acción Católica y social y la casa rectoral forman este frente. En esta plazoleta se situará un crucero para completar el conjunto.

Queda así, pues, constituida la plaza principal del pueblo, por una serie de construcciones de cierta importancia, unas por su significación en la vida social y religiosa, otras simplemente por la mayor importancia con que fueron tratadas. Este conjunto compacto de edificaciones ha de formar el núcleo principal del nuevo pueblo.

A él concurren las principales calles, que, como queda dicho, son las carreteras que le cruzan y que unen Al-

Plano de conjunto del pueblo de Gimennells.



macellas con Malmanya, una, Gimennells con Zaidin, la otra.

Están formadas por variedad de tipos de vivienda; se ha seguido la la norma de hacer más uso de la vivienda de planta baja para utilizar las de dos plantas donde se creyeran precisas, bien para conseguir una mayor variación en los alzados, bien para resaltar las esquinas de manzana, cerrar una perspectiva, etc.

De estas calles principales nacen las secundarias, a las que se les ha buscado casi siempre la posibilidad del cierre de vistas, para evitar así la sensación de inhóspito de los pueblos con calles abiertas en todas direcciones, sobre todo cuando están situados en terreno llano.

Todavía otro tipo de calle se ha proyectado: el que corresponde a las «calles de carros». Son éstas muy convenientes, puede decirse necesarias, en zonas en las que tanto abunda la tartana como elemento de transporte. La conservación de las calles principales es así más segura. Unen estas calles de carros todos los corrales con las vías que podrían llamarse de circunvalación o de ronda, que envuelven totalmente el pueblo.

Las calles principales han sido provistas de hileras laterales de árboles; en las secundarias se han plantado en aquellos sitios que se creía conveniente. En una serie de plazuelas pequeñas con que cuenta el pueblo, también se ha distribuido el arbolado preciso. En la misma plaza principal se plantarán algunos en las cercanías de la fuente que en ella existe.

Un pequeño bosquecillo rodeará a las escuelas, situadas a la entrada del pueblo, yendo desde Gimennells. Frente a ellas, las casas de maestros.

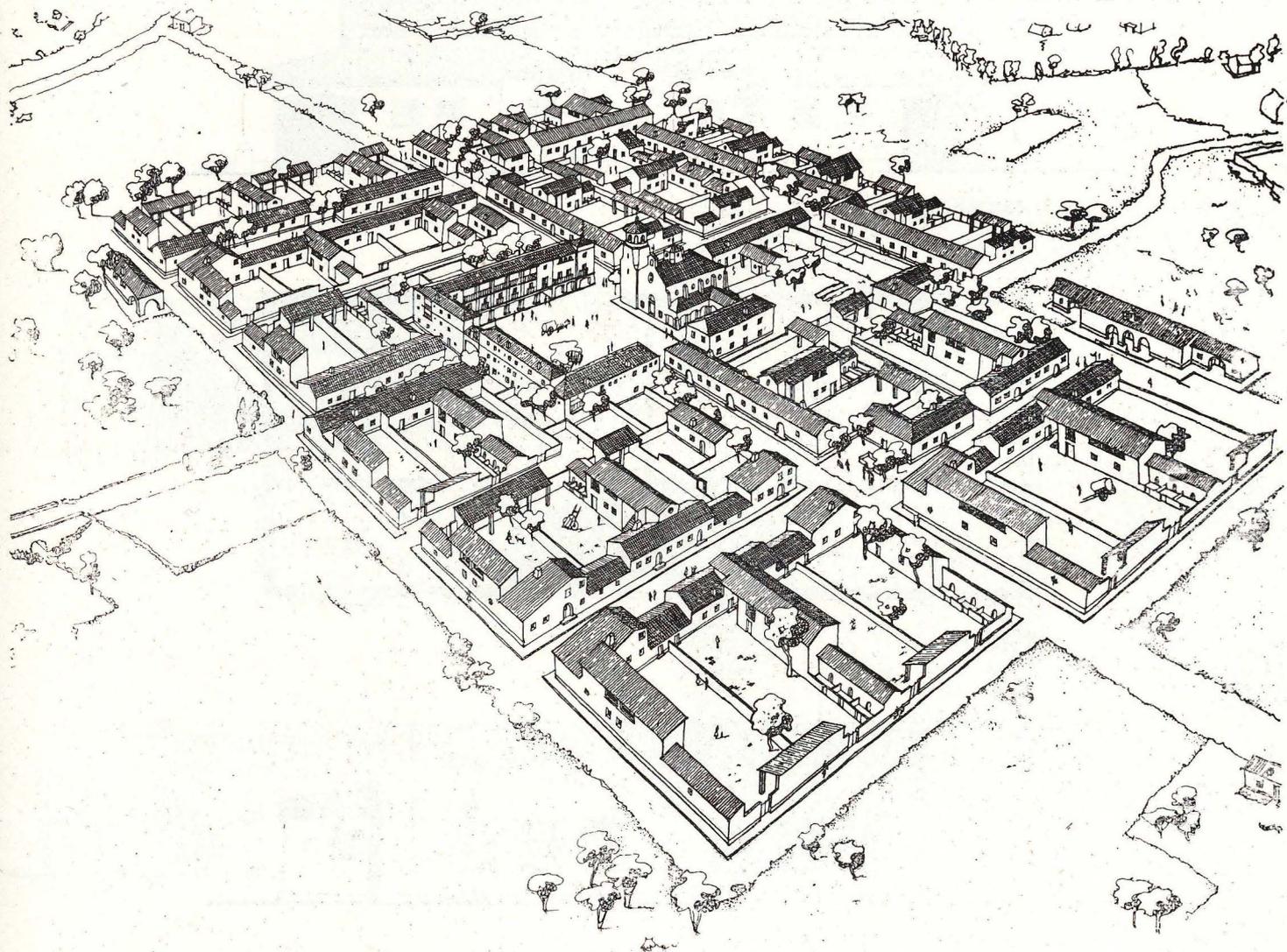
Se han construido 85 viviendas para colonos con arreglo a nueve tipos de tres y cuatro dormitorios, y se están terminando los edificios de carácter religioso y social ya mencionados.

La construcción se ha realizado a base de cimientos de hormigón en masa de 150 kilogramos de cemento, zócalo de 0,50 metros de altura, de hormigón de 200 kilogramos.

En las viviendas y muros de cerramiento exteriores, las fábricas son de ladrillo hueco, del tipo corriente en aquella localidad, que tiene por dimensiones $0,29 \times 0,14 \times 0,09$ metros. Pilastras de ladrillo macizo de pie y medio sirven de apoyo a la cumbrera, sobre ésta y los muros cargan los pares, que, a su vez, sostienen la tabla ripia y teja curva, que completan la cubierta; los pavimentos, de baldosín hidráulico en colores lisos sobre firme de hormigón; los muros de las dependencias agrícolas y los de separación de corrales son de adobe revocados con barro y paja y encalados.

También se están ejecutando las obras generales de colonización de la zona como son la construcción de la red de caminos que permite la intensificación de los cultivos, red de desagüe y saneamiento compuesta de 52,500 kilómetros de desagües principales y de más de 100 kilómetros de secundarios, y repoblación forestal.

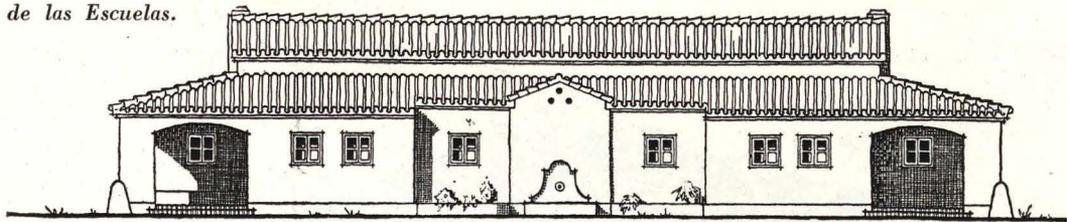
Perspectiva del poblado.



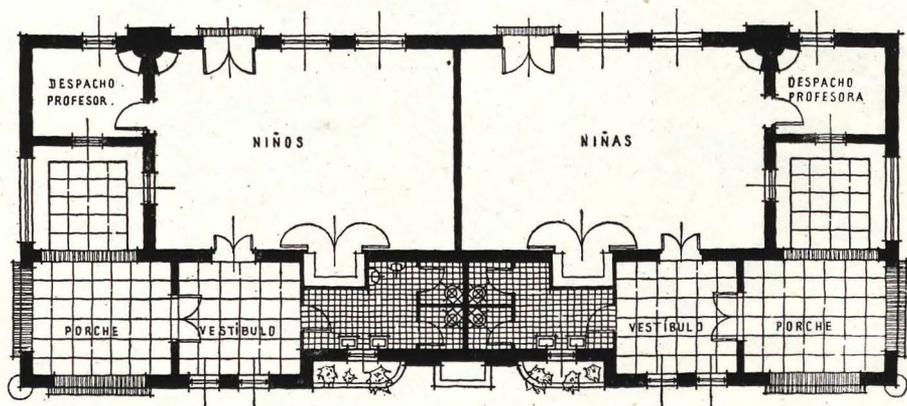


Vista de la Iglesia.

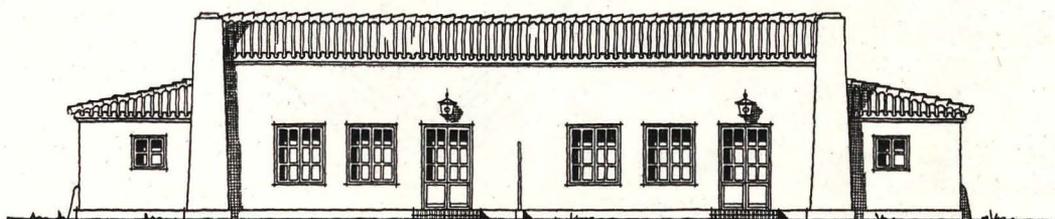
Planta y fachadas de las Escuelas.



FACHADA PRINCIPAL



PLANTA



FACHADA POSTERIOR

