

EL EDIFICIO DE OFICINAS DE LA K. L. M. EN LA HAYA

Arquitectos: Ir. D. Roosenburg.
P. Verhave.
Ir. J. G. E. Luyt.

La primera parte del edificio se terminó en el año 1940, edificada sobre terrenos ocupados antiguamente por el depósito de artillería del puerto de Scheveningen. Los críticos hicieron objeciones sobre su situación; no estaban informados de los grandes proyectos del presidente, el doctor A. Plesman, que desarrolló durante su destierro en los tiempos de la guerra, y de acuerdo con los cuales nos dió las órdenes para hacer los croquis de la construcción definitiva en octubre de 1945.

Desde este momento trabajamos con gran intensidad en la oficina, y en marzo de 1946 se empezaron las excavaciones de la cimentación. La inauguración del edificio se verificó en mayo de 1949. Durante estos tres años se perdieron cinco meses por lluvia, heladas y huelgas.

En el triángulo formado entre Raamweg, Badhuisweg y la línea del tranvía se han podido cumplir todas las posibilidades del edificio.

Hemos intentado en él dar explicación al hecho de que las oficinas de los directores de K. L. M. tienen su sede principal en este edificio, así como atender al carácter utilitario que deben tener unas oficinas públicas.

El edificio consta de cuatro alas numeradas: I, II, III, y IV. Algunas partes del edificio tienen cuatro pisos, y otras, cinco.

Ala I.—Situada frente al hotel Wittebrug.

Ala II.—Se encuentra en situación paralela a la de la vía Raamweg, y

se caracteriza por el arco que forma sobre el canal Kwekerijvaart.

Ala III.—Forma un rectángulo con la vía Raamweg y es paralela al canal Kwekerijvaart.

Ala IV.—Esta es el ala antigua, construida antes de la guerra.

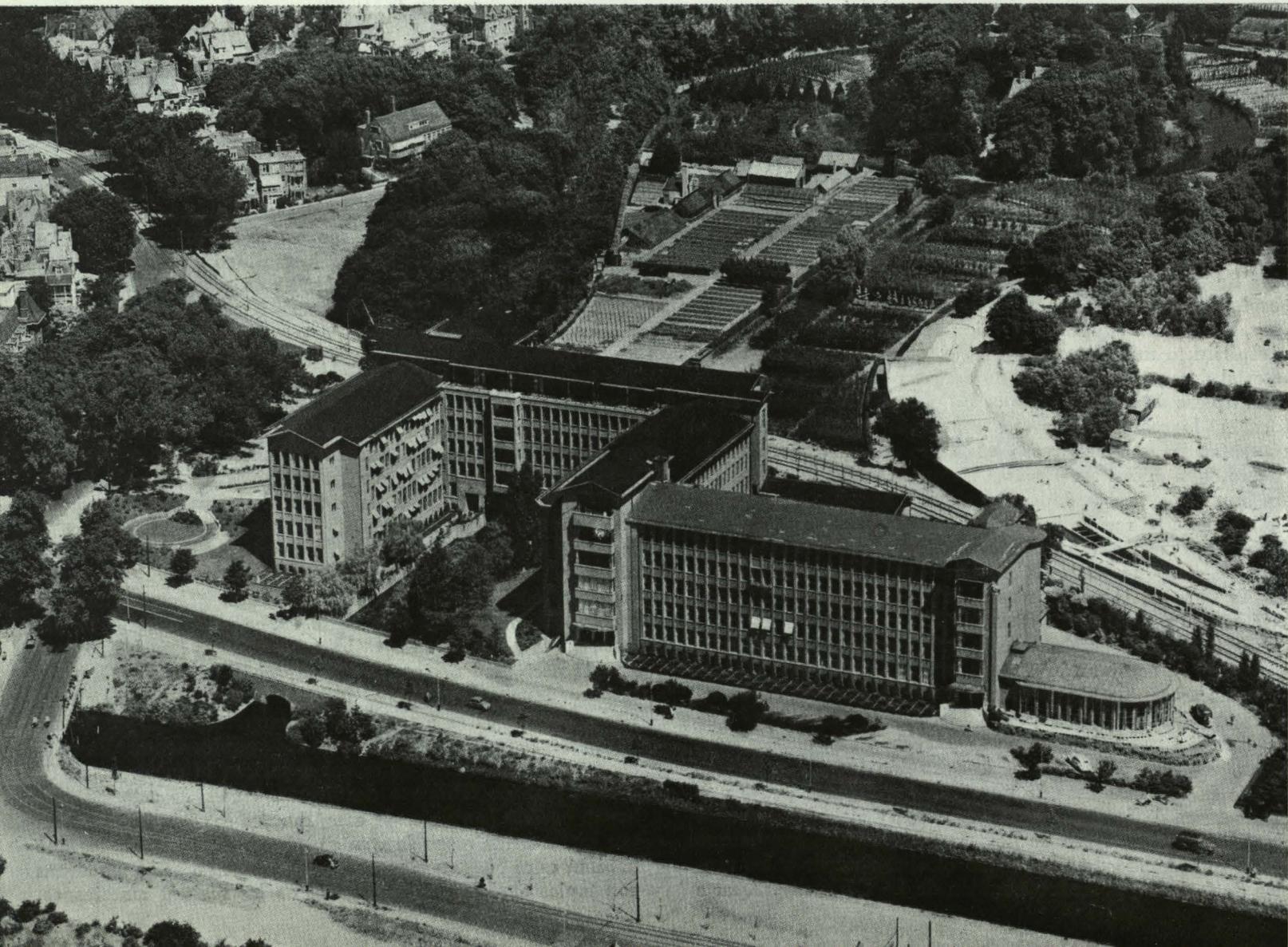
Desde 1946 a 1949 la K. L. M. se ha desarrollado de un modo tan notable que, mientras se ha estado construyendo el edificio, hemos tenido necesidad de llevar a cabo gran cantidad de modificaciones y adiciones para atender a las necesidades de aquella ampliación, manteniendo, sin embargo, las líneas generales del proyecto original.

Dado que la nave del Badhuisweg es considerablemente mayor que la del Raamweg, la entrada principal desde el interior da acceso al edificio en su planta primera, mientras que las dos entradas desde el Raamweg se hacen al piso bajo. Hay un canal que conduce al jardín de la infancia de la ciudad de La Haya a través de estos terrenos. Este canal se salva, en puente, por el edificio, y el piso primero establece la conexión entre todas las dependencias.

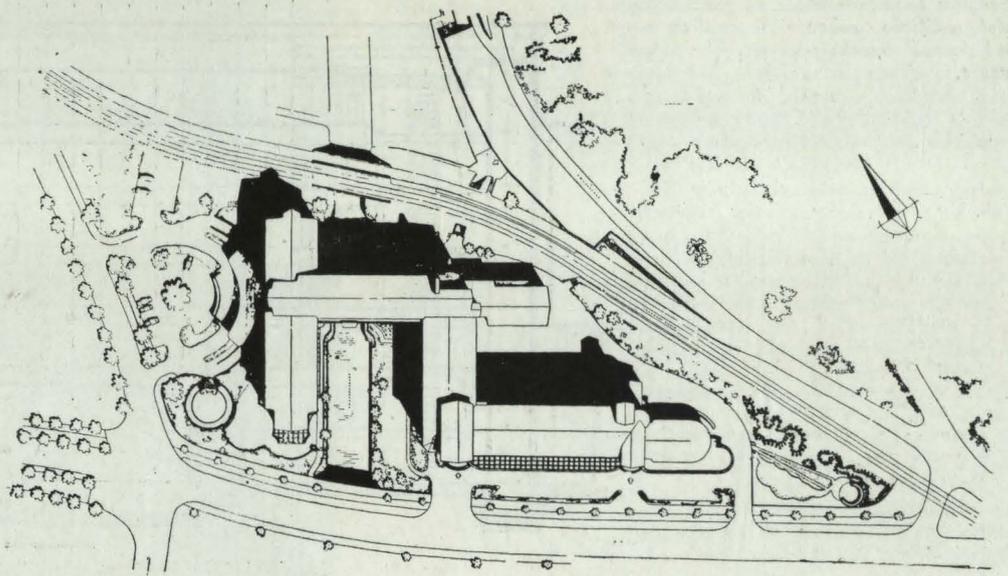
Como los contornos del terreno ocupado por el edificio tienen carácter rural, sólo podía darse permiso para la creación de un inmueble que no excediese de los 21 metros de altura.

Para ello era preciso planear la ampliación del edificio en horizontal en vez de en vertical.

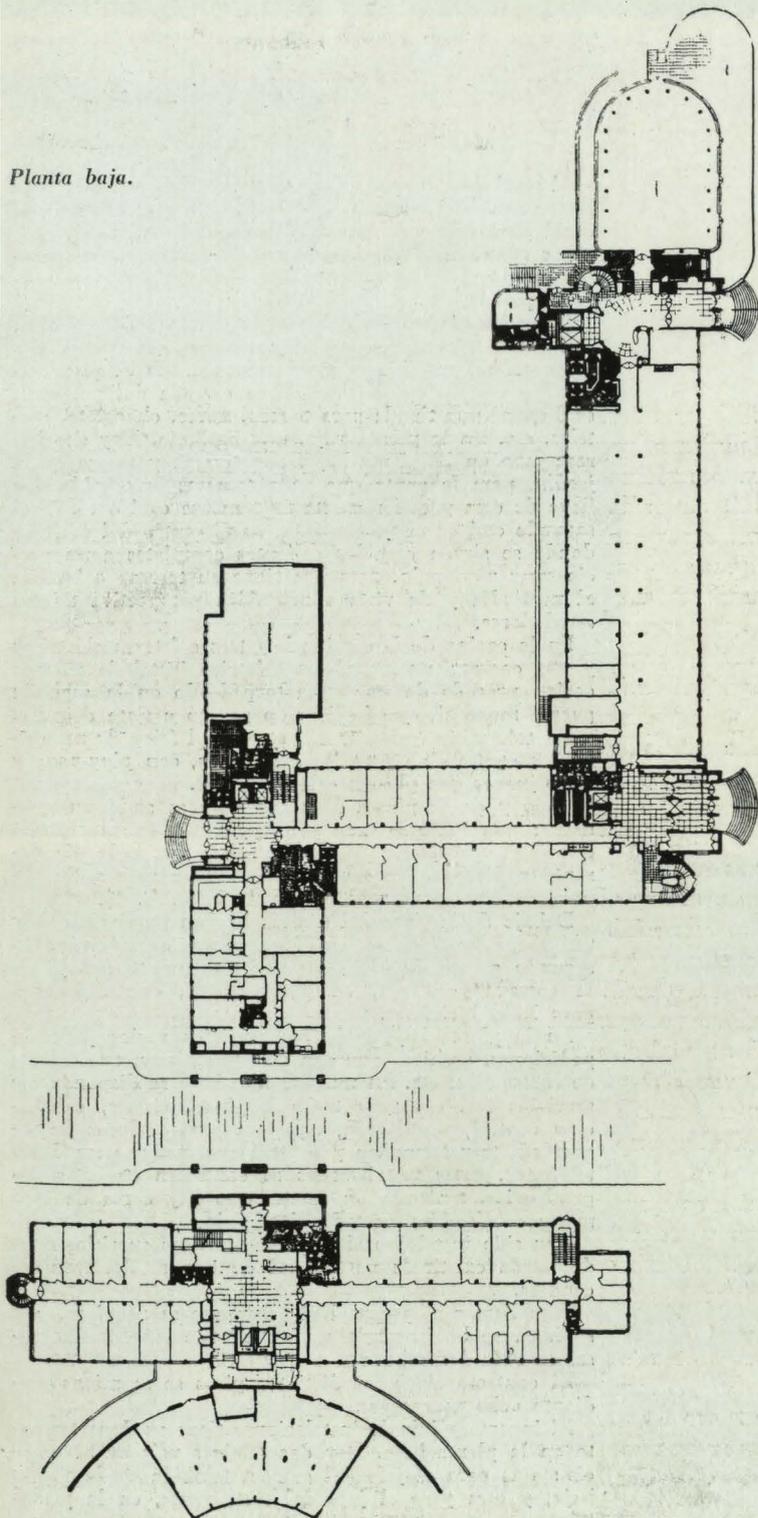
Vista de conjunto.



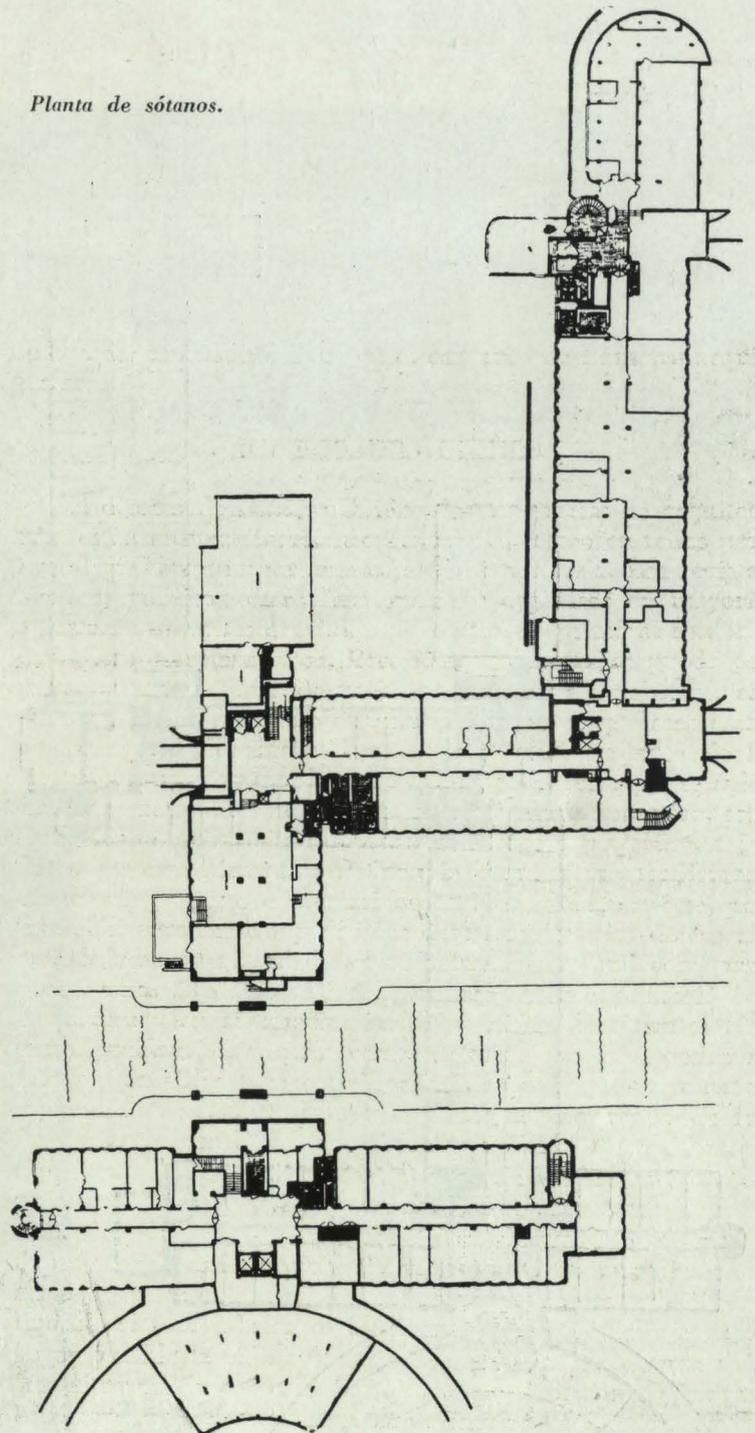
Plano de situación del edificio K. L. M. La avenida principal Ramweg está situada en el plano horizontalmente en la parte inferior. El canal Kwekrijvaart, normal a la calle anterior, pasa por debajo del edificio, que lo salva en puente. Las cuatro alas a que se refiere el artículo son, de izquierda a derecha, I, vertical; II, horizontal; III, vertical, y IV, horizontal.



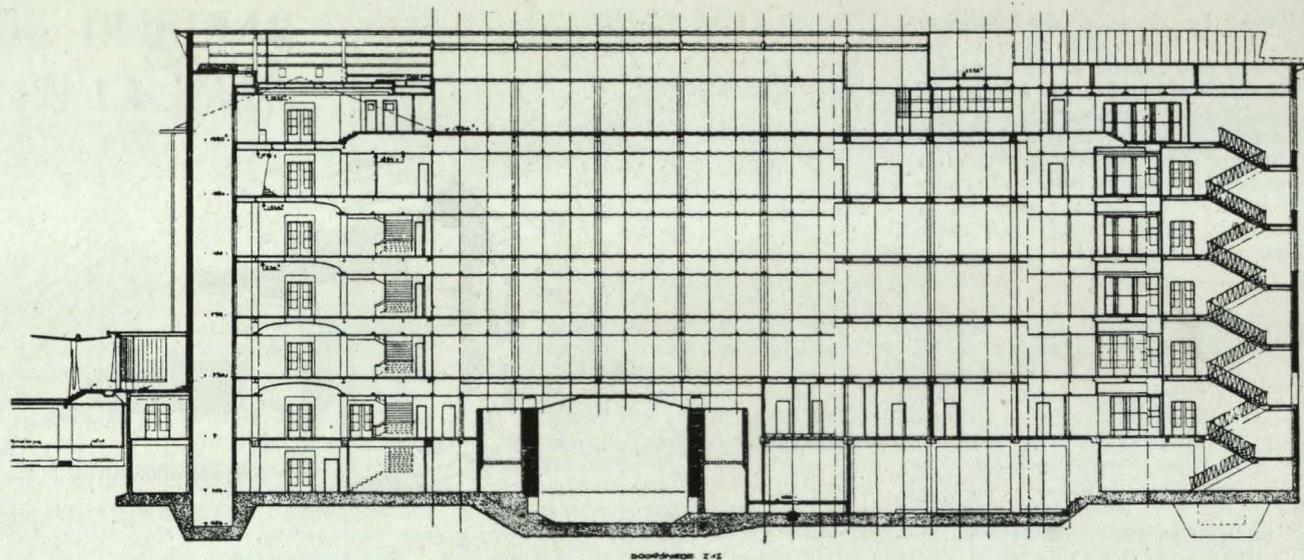
Planta baja.



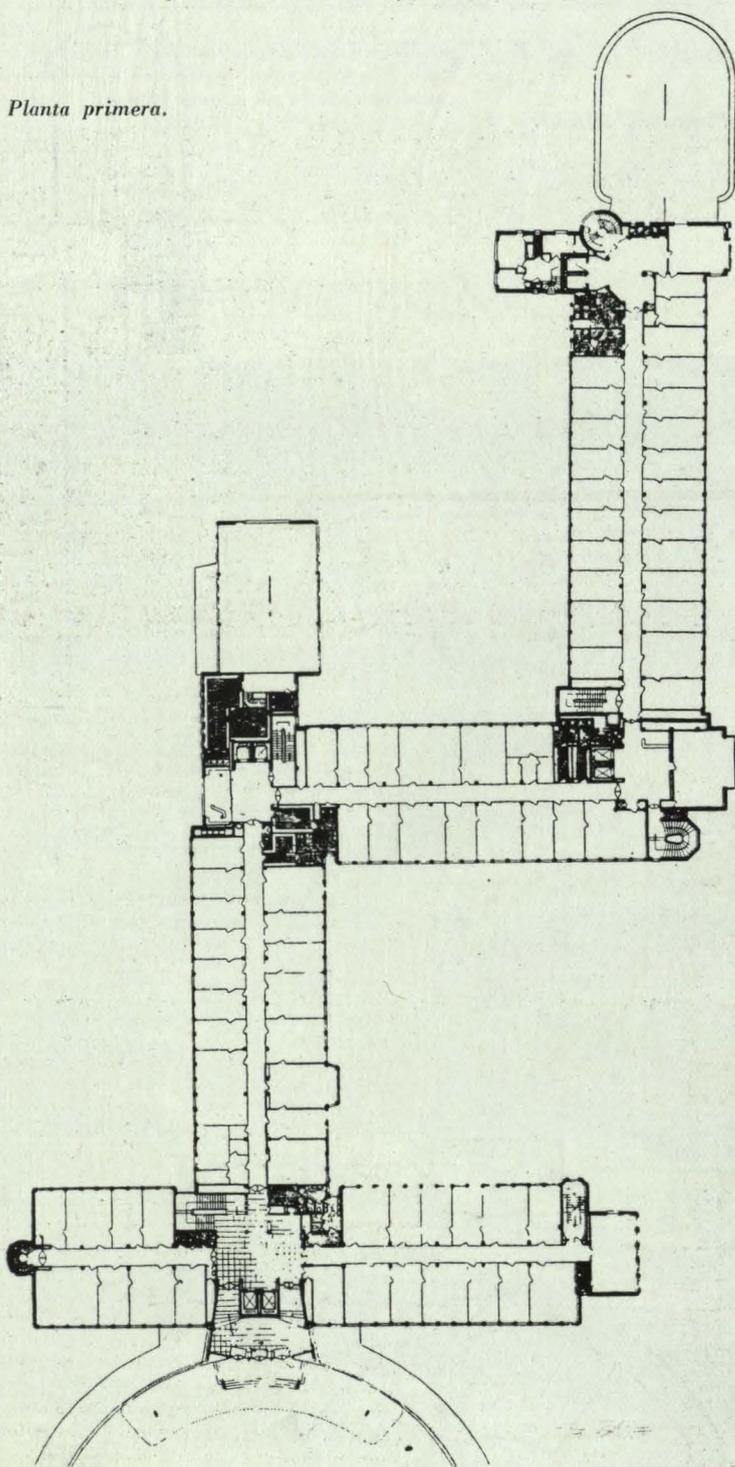
Planta de sótanos.



Sección longitudinal del edificio sobre el canal Kwekerijvaart.



Planta primera.



Al emplazamiento se debe una de las características más interesantes del edificio, que es el arco por encima del canal Kwekerijvaart, que lo forma el ala núm. II.

Las cuatro alas que componen el edificio entero constituyen por sí solas edificios completos con los ascensores separados, escaleras y entradas.

En la unión de cada dos alas se sitúan los vestíbulos, con guardarropas y cuartos de aseo para empleados, dos ascensores, una escalera y una entrada. En el piso primero y en el *hall*, encima de la entrada del personal, se dispone una tienda para tabaco, flores, chocolate, pasteles, etc. En la planta baja, una barbería. Hay dos bares: uno en la planta baja, con terraza y mesas en el jardín, para la gente que va a tomarse la comida que lleva de casa y que necesita únicamente café o té. Y el segundo está en el piso quinto, en el centro del edificio, donde se sirven comidas calientes completas a un precio muy moderado. Este bar tiene su terraza orientada al mediodía y da vista a magnífica perspectiva de los alrededores.

En la cocina de la cantina hay tres cafeteras eléctricas y una cocina: un lavaplatos eléctrico instalado en esta cocina procede de un barco torpedeado en la segunda guerra mundial, que había sido puesto a flote después.

En este mismo piso se dispone en el ático de una biblioteca y un club para los empleados, con *ping-pong* y otros juegos que puedan celebrarse allí. En el centro del edificio y en la planta de semisótano se sitúa un gimnasio; este local lo usan principalmente las muchachas que están trabajando en la administración, cada día durante media hora, en grupos de 20 ó 30 personas. Se dispone un garage para 14 coches de la K. L. M.

Debajo de la línea del tranvía hay un túnel para unir un garage de bicicletas, en el semisótano del edificio. Un segundo garage de bicicletas se ha dispuesto debajo de la entrada principal, en Badhuissweg, con capacidad para 1.300 bicicletas.

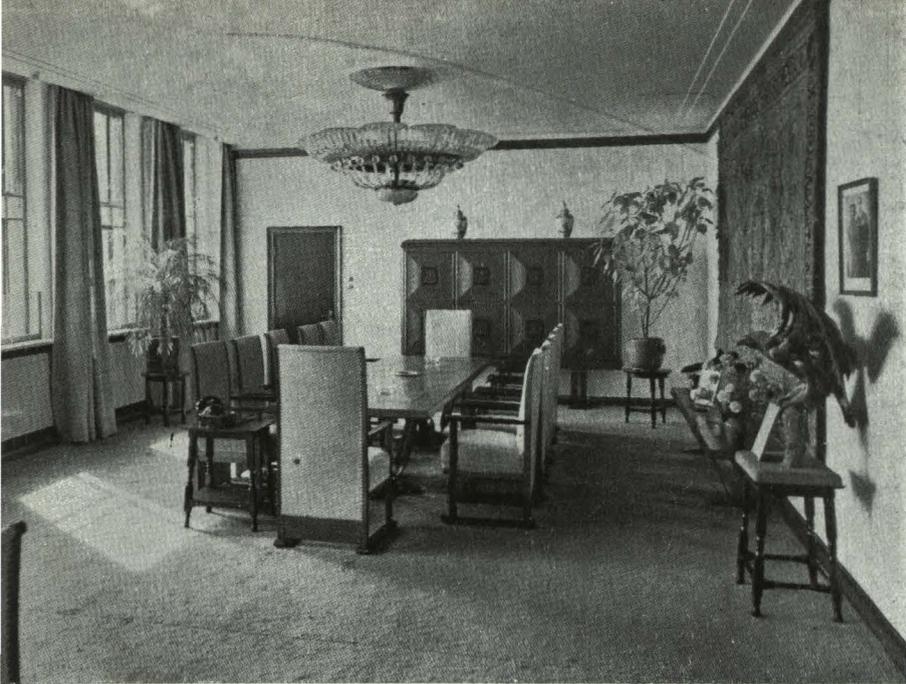
En la planta baja están los servicios varios para expediciones, archivo, almacén de propaganda, laboratorio de fotografías, etc. En un piso más bajo se disponen los servicios técnicos para todas las instalaciones, calefacción central, ventilación, equipo eléctrico, luces de seguridad, transformador y central automática para 1.500 teléfonos. Estas instalaciones se controlan en estas dependencias, teniendo en cuenta que hay cerca de cien motores eléctricos en todo el edificio.

Han sido instaladas alarmas automáticas en sitios donde pueda existir la posibilidad de que se declaren incendios.

Para llamar al personal al lugar que se requiera, con rapidez, se ha instalado un sistema de señales luminosas en cada despacho.

El contacto entre los distintos pisos se mantiene mediante ocho ascensores.

El ingeniero jefe de instalaciones tiene su departamento en la planta baja. Hay dos oficinas más en el edificio: una para el jefe del garage, también en la planta baja, y otra para el jefe del restaurante, en la planta

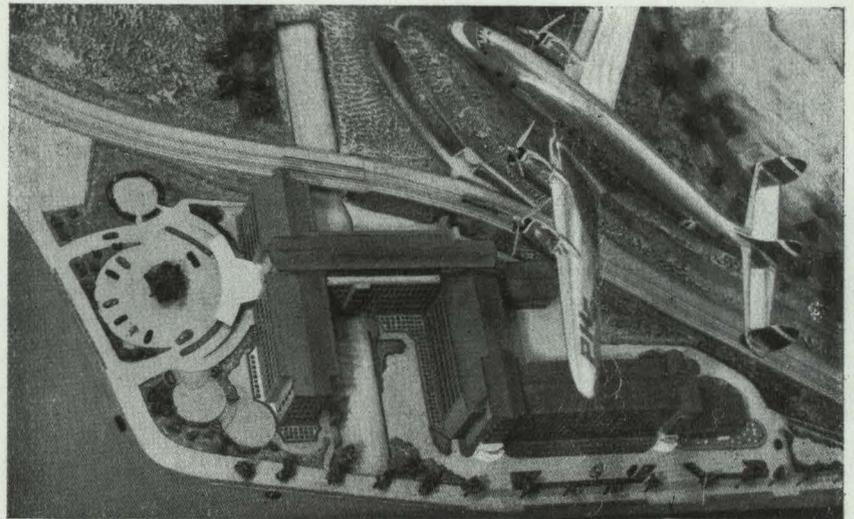
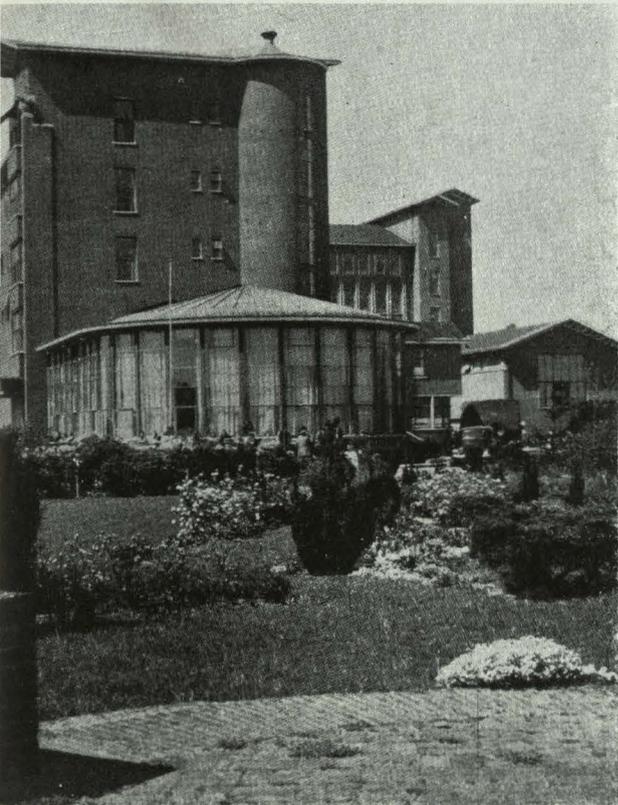


Sala de consejos.

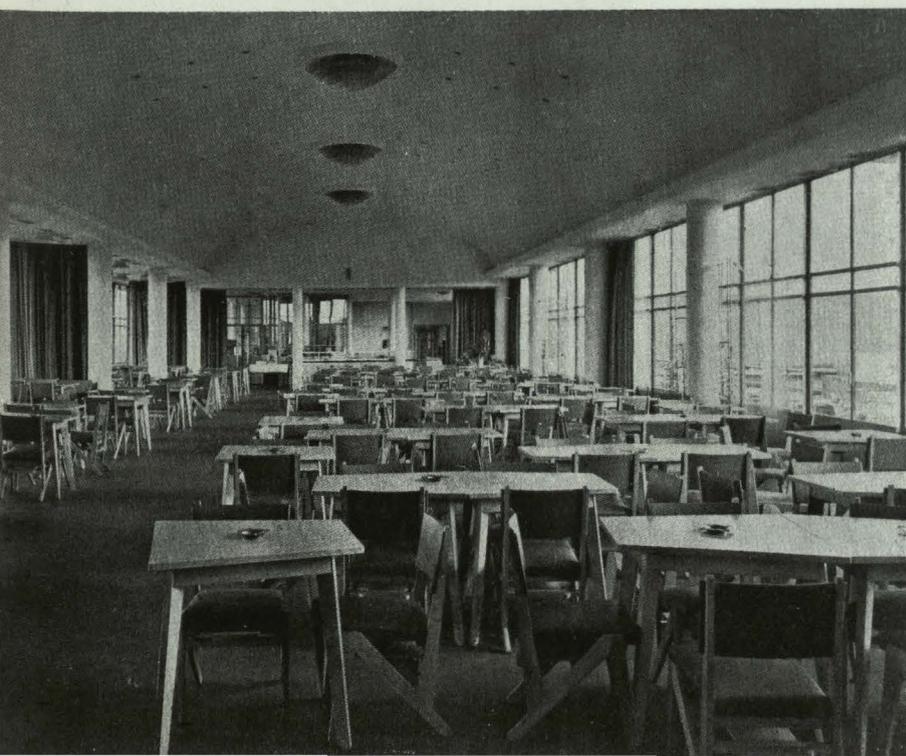
quinta. En la planta baja hay un servicio médico, en el que se inspecciona, regular y periódicamente, a todos los empleados. Estas dependencias están equipadas con aparatos de rayos X. En la cuarta planta, en el centro del edificio, está el despacho del Presidente y la Sala de Consejos.

El resto de las plantas baja, primera, segunda, tercera y cuarta, está destinado a oficinas. Se ha dispuesto un sistema standardizado para los tabiques de separación que dividen estos espacios en diferentes habitaciones, según su propia necesidad. Estos tabiques de separación se construyen en unidades de 90 centímetros, y son móviles. La operación de mover los tabiques es sencilla: dos horas se emplean para quitar y reconstruir un tabique de siete unidades. Esta standardización sistemática hace posible adaptarse a los cambios internos de la administración y ha probado ya en la práctica su utilidad.

La cimentación se ha hecho con pla-



Maqueta del edificio.



Bar en la planta 5.^a

cas de hormigón armado de tres pies de espesor y la estructura es de acero. Todo el hierro del edificio se ha protegido con hormigón, ladrillo u otro material resistente al fuego. Los pisos son de forjado de hormigón terminados con linoleum de 7 mm. de espesor. La cubierta es también de hormigón protegido con asfalto y cobre en la parte del edificio que se hizo primero. Los otros tejados están cubiertos de asfalto con intención de terminarlos también en su día con una protección de cobre.

La oficina de arquitectura hizo alrededor de mil planos, muchos de los cuales fueron modificados cerca de 20 veces. La oficina técnica de instalaciones hizo setecientos planos.

El total del espacio de la Oficina Central de la K. L. M. es de 10.000 metros cuadrados aproximadamente, siendo el espacio disponible para los servicios auxiliares arriba mencionados de unos 3.000 metros cuadrados. El edificio puede albergar unos 1.800 empleados.

*Oficinas de K. L. M.
en La Haya. Facha-
da al paseo Bad-
huisweg.*

