

Arquitecto:
Fournier des Corats

OBJETIVOS DEL PROYECTO

1.º Ordenar, dentro de lo posible, la parte existente.
2.º Estudiar la ciudad, completándola, dándole una nueva vida e incorporando en su red de circulación los elementos indispensables a la vida de una ciudad organizada con criterio moderno. Para alcanzar este resultado se han tenido en cuenta tres puntos de vista principales, con el fin de formar un todo coherente y una unidad de composición convenientemente apropiada a la vida de los ciudadanos.

a) Puesta en valor de un recinto tan notable.

b) Circulaciones de todo tipo.

c) Zonificación, que se subdivide en:

1. *La vivienda*, en todas sus formas.

2. *El trabajo*, que comprende negocios, artesanía, comercio, industrias, escuelas.

3. *Distribuciones*, que comprenden juegos, sport, descanso y turismo.

ACCESOS POR CARRETERA

Prolongación de las carreteras actuales en caminos de peatones y caminos de caballerías para indígenas en la parte no edificada.

1. La carretera de Rabat, al SO., penetrará, por una parte, en la ciudad actual, por la calle de Fez, ensanchada hasta 12 metros, siguiendo hasta el pie de la colina del Mercader con una nueva penetración a través del jardín del Emsallah, y, por otra parte, al centro del nuevo barrio de los negocios por medio de calles rectificadas. Este gran acceso cortará las vías transversales de cintura o estratégica y el bulvar de doble curvatura, que divide el tráfico desde el comienzo de la aglomeración urbana.

2. Lo mismo ocurrirá con la calle de Tetuán, que en las afueras de la ciudad rodea la colina del Charf, bordea el barrio industrial de tercera categoría y penetra en el centro por el Este, en donde se enlaza con el gran bulvar axial, paralelo al mar.

Se podrá también entrar en la ciudad por la avenida actual, conservada y ordenada en el eje del Palacio de Recepción de la Asamblea Legislativa, sobre la vertiente Oeste de la colina de Minsah.

Esta avenida cortará también las vías citadas más arriba en la cercanía a la ciudad.

Por último, una tercera carretera de menos importancia, que viene de Arzila, atravesará en el futuro la nueva Medina, la que pondrá en comunicación con toda la ciudad europea.

Hemos conservado las dos grandes vías previstas en el plan inicial de Prost, que son:

1.ª El bulvar axial, paralelo al mar hasta la vía del ferrocarril.

2.ª La calle perpendicular a ésta, en su mitad, y que une los grandes accesos con la avenida frente al mar.

FERROCARRILES

La ampliación del puerto obliga a considerar nuevamente la cuestión de los transportes por ferrocarril; en consecuencia, la calle que actualmente pasa al lado de la playa se llevará hasta los muelles marítimos.

Bifurcaciones especiales darán servicio a los nuevos almacenes y depósitos. Se conservará la estación actual, pero se suprimirá el aparcadero. El nuevo trazado de la vía férrea permitirá el acceso a la zona industrial y a la estación de mercancías, cuya ampliación corresponderá a la del puerto. Conservando la estación existente, la antigua ciudad indígena se unirá, a través del puerto, con la zona industrial, y se facilitará así el transporte de los obreros. Además, como esta estación sirve de punto de partida a los trenes ómnibus de reducido recorrido, será utilizada principalmente por los indígenas. Por otra parte, como esta estación está completamente descentrada de las densas viviendas de la ciudad europea (situación que no hará más que agravarse a medida que se extienda la ciudad hacia el Este), es, pues, necesario y urgente hacer una nueva estación de viajeros de gran tráfico, doblada con una estación de mercancías. En enlace directo, como hemos expuesto anteriormente, con la estación marítima a través de la ciudad, esta nueva estación será utilizada para los transportes rápidos, uniendo directamente las grandes ciudades del territorio jerifiano.

ZONIFICACION

Zona balnearia.—En este sector es donde se edificarán las grandes instalaciones espectaculares: carreras de caballos, plaza de toros, teatros al aire libre, grandes hoteles, clubs, piscinas cubiertas, piscinas con solárium y baños.

Playa de la «Montaña».—Al pie de la montaña, en la embocadura de El Hynd, se dispondrá una playa artificial. La construcción de un simple espigón avanzado sobre el mar permitirá fácilmente el depósito de arenas, puesto que la orilla, en pendiente suave, se descubre ampliamente con la marea baja.

Zona comercial y de negocios.—Prolongación del barrio en donde se centralizan actualmente los negocios.

Se situará entre el puerto, al Norte; la ciudad actual, hacia el Oeste, y la extensión futura, al Este. Esta zona se destinará principalmente a todas las ramas de negocio, y comprenderá una parte de la Avenida de las Estaciones, reservada especialmente al comercio de lujo.

Zona industrial.—Desplazamiento de las zonas industriales hacia el Sur. Estas, por una parte, deben disimularse a la vista, y de otra, no deben molestar a la zona de balneario.

Estarán divididas en tres categorías:

La primera (reservada a las fábricas, y, por tanto, representan un peligro y una molestia para las viviendas) se situará detrás de la colina, en un lugar convenientemente escogido, teniendo en cuenta los vientos dominantes.

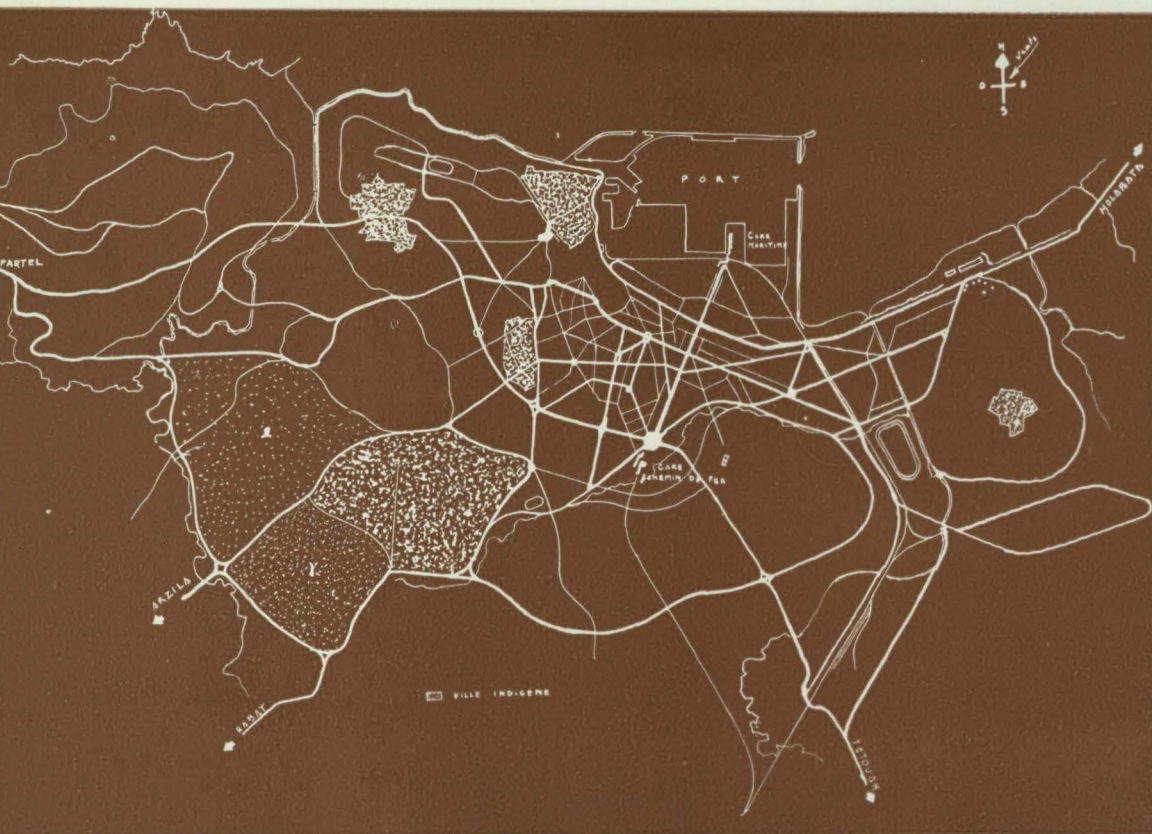
La segunda categoría, menos molesta y menos peligrosa, encontrará sitio en la vecindad de los ferrocarriles.

Por último, la tercera, que no tiene ningún peligro, estará solamente separada de los barrios residenciales por la ancha banda de vegetación del hipódromo y sus anexos.

Los sectores de la primera y segunda categoría no tienen limitación hacia el Sur, y se extenderán hasta las estribaciones de la próxima colina.

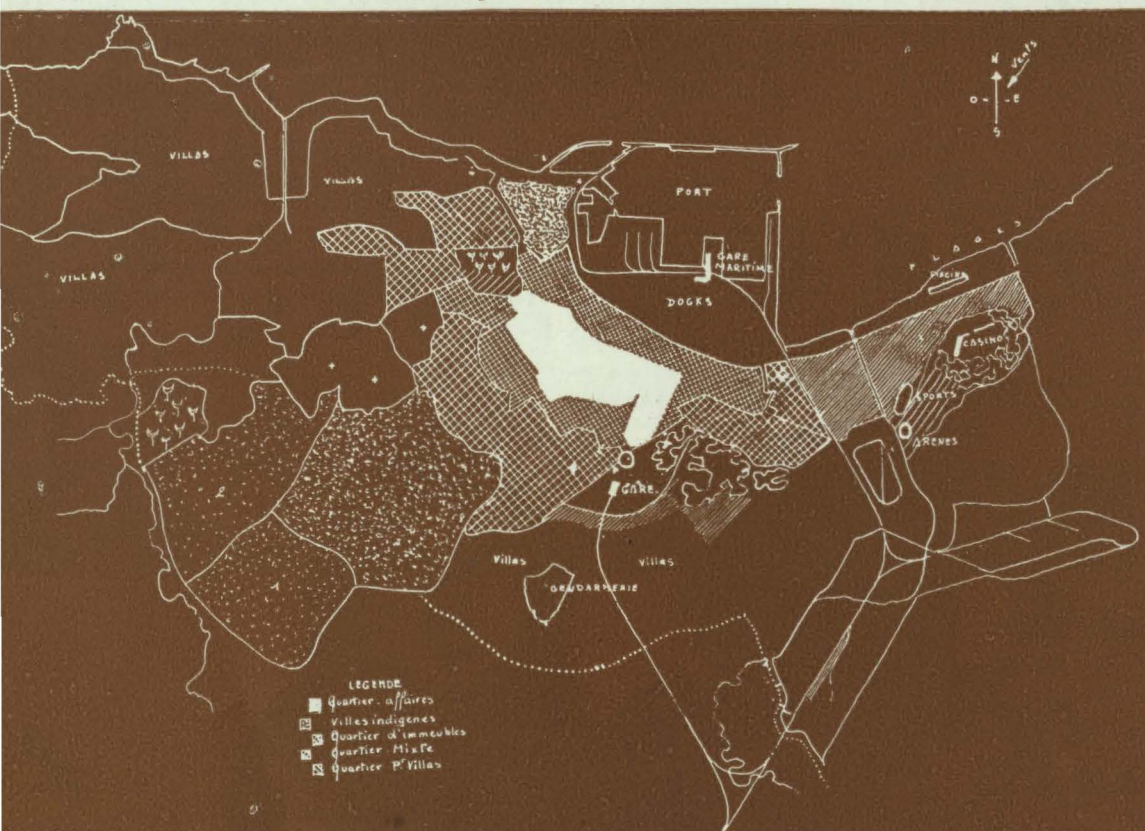
Antigua ciudad indígena.—Las transformaciones no se podrán hacer más que en detalle. Este pueblecito se someterá a una ordenación ar-





Tánger. Anteproyecto de Ordenación.
Primer premio. Fournier des Corats.

Plan o general
de circulaciones



Plano general
de zonificación

quitectónica general, que permitirá, mejorando las condiciones higiénicas y de vida de sus habitantes, conservar su total pintoresquismo.

Zona sanitaria.—Alrededor de las fundaciones hospitalarias ya existentes, que están a cargo de diferentes naciones, puede preverse la creación de un centro hospitalario general, al modo de los grandes hospitales metropolitanos y provisto de todos los perfeccionamientos de la técnica médica moderna, a cuya formación y sostenimiento contribuirán todas las naciones reunidas en Tánger junto con la población indígena.

Zonas verdes.—Creación de una red de paseos, jardines y parques con instalaciones deportivas, campos de juego, clubs para niños y adultos, en la proximidad de las instalaciones deportivas existentes.

A través de estas zonas verdes —la principal se encuentra al pie de la colina de Minsah— se hará la penetración al corazón de la ciudad. Estas zonas verdes, cuya abundancia nunca será suficiente, tendrán diferente carácter y servirán de límite a los ensanches.

Aparcamientos.—Creación de aparcamientos en los accesos a los lugares de reunión pública, como salas de espectáculos, grandes almacenes, plazas de toros, hipódromos, piscinas, casino, teatro, biblioteca, museo, campos de deporte, estaciones de todas clases.

Estos aparcamientos podrán establecerse con ventaja sobre los terrenos pertenecientes a propietarios de salas de espectáculos y de almacenes. De lo que resultará una economía para el Municipio.

Grandes conjuntos arquitectónicos y edificios públicos.—Entre los edificios públicos que contribuirán a dar a la ciudad su futuro aspecto está el teatro, situado en el centro del cruce del bulevar Antee y el bulevar perpendicular, que será accesible fácilmente desde todos los puntos de la ciudad.

El mercado central, reservado principalmente a la población europea, estará situado en la calle de Fez, en una explanada libre. Se compondrá de galerías y de un hall cubierto y un espacio abierto para la venta al aire libre.

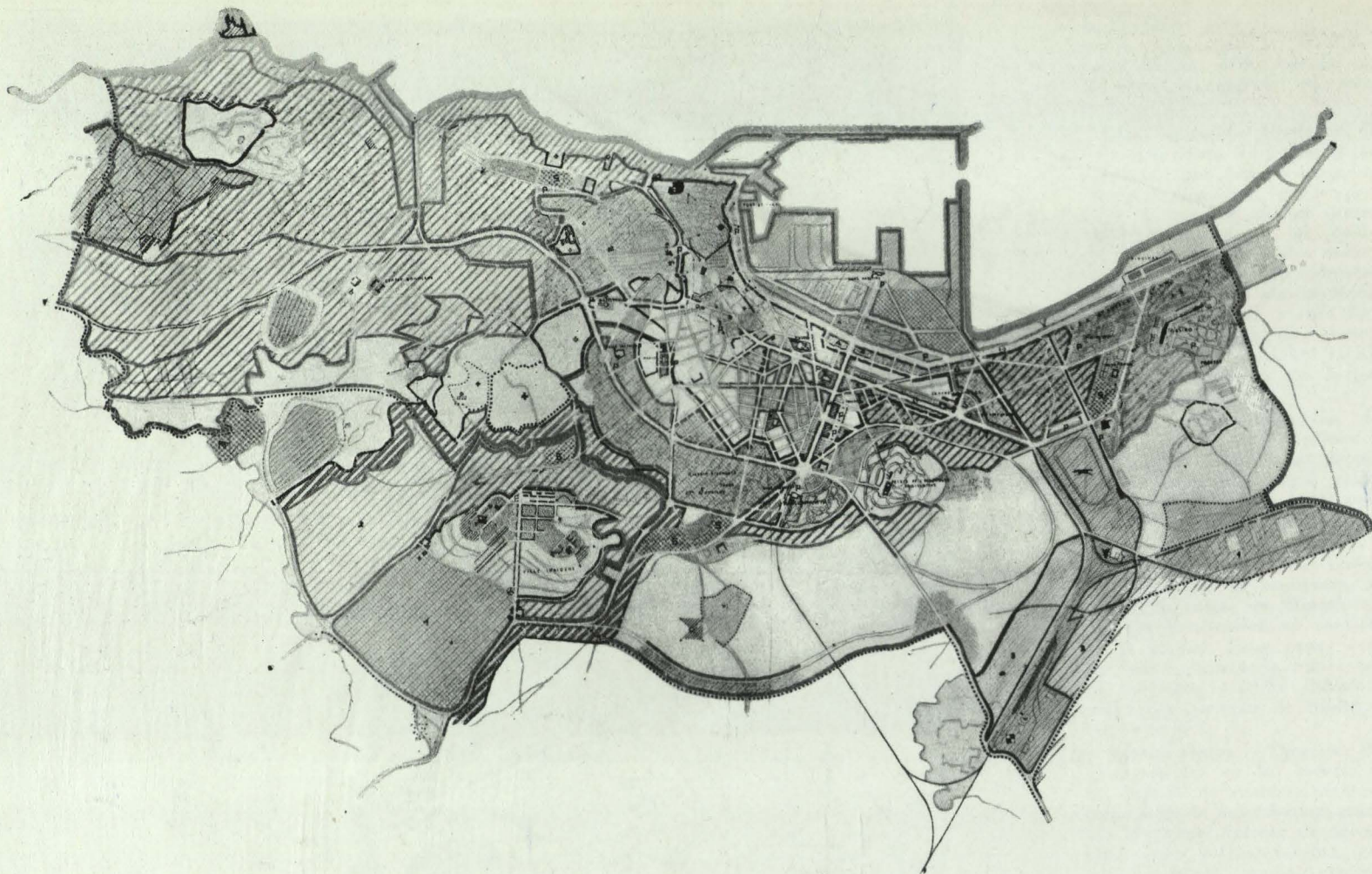
La creación de este nuevo centro de abastecimiento contribuirá, sin hacerla desaparecer sin embargo, a descongestionar el mercado tan pintoresco del zoco grande, en lo sucesivo reservado principalmente a la población indígena de la antigua Medina.

Estación marítima.—Habiéndose advertido la notoria insuficiencia de la Estación marítima actual, se construirá una nueva Estación en la proximidad de los muelles, sobre el recinto del proyectado puerto. Así se evitará, para la llegada de los turistas, todo el largo paseo desde el dique y la travesía del puerto.

(Extracto de la Memoria.)



Primer premio.
Fournier des
Corats, arquitec-
to. Plano general



Plan de Zonificación.

*Primer Premio.
Fournier des Corats, Arquitecto.*



Plan de Servicios Urbanos.