

Segundo Premio

Ex-aequo

Arquitecto:
Mario Messina.

(Extracto de la Memoria.)

La Vivienda

- 1) Asegurar a todas las viviendas soleamiento y espacio verde.
- 2) Agrupar las viviendas en barrios según el principio orgánico de que cada grupo de viviendas constituya un núcleo residencial, dotado de todos los servicios.
- 3) Revalorizar el barrio antiguo, conservando los conjuntos de interés histórico, artístico y saneando el resto.

El comercio y la industria

- 1) Organización de una zona comercial cercana a la residencial y debidamente servido por redes viarias.
- 2) Disponer de zonas destinadas exclusivamente a industrias.

Espacios verdes, esparcimiento y deportes

- 1) Adecuar la calidad, número y dimensiones de las atracciones a las exigencias de las nuevas unidades ciudadanas.
- 2) Tutelar, enriquecer y valorizar las zonas verdes existentes y creación de nuevas unidades.
- 3) Distribuir en las zonas residenciales un número determinado de campos de deportes para niños.

La circulación

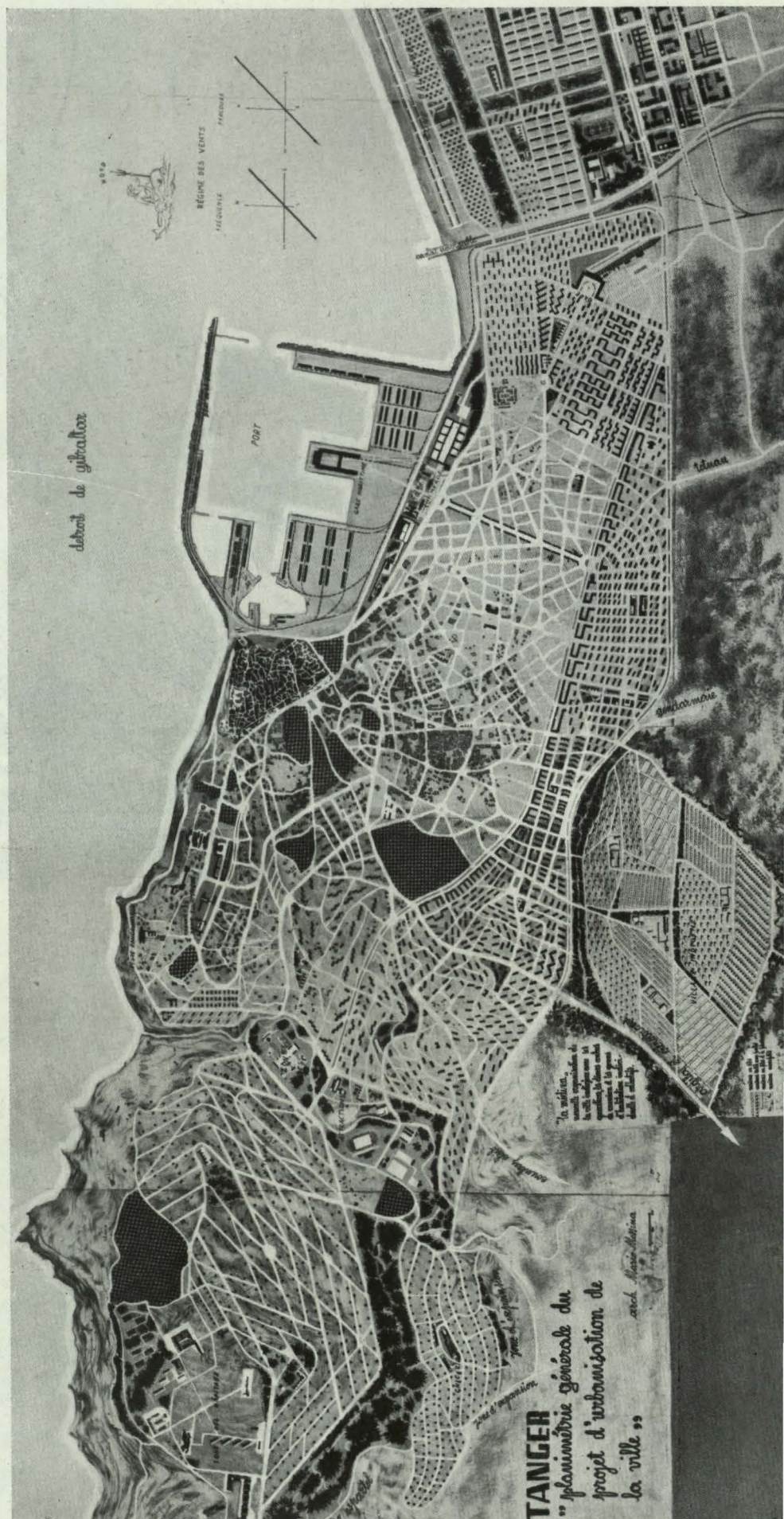
- 1) Reorganización de la red viaria existente, clasificándola en arterias de tráfico de gran velocidad, vías interiores de tráfico lento, vías residenciales y camino de peatones.
- 2) Creación de vías panorámicas.

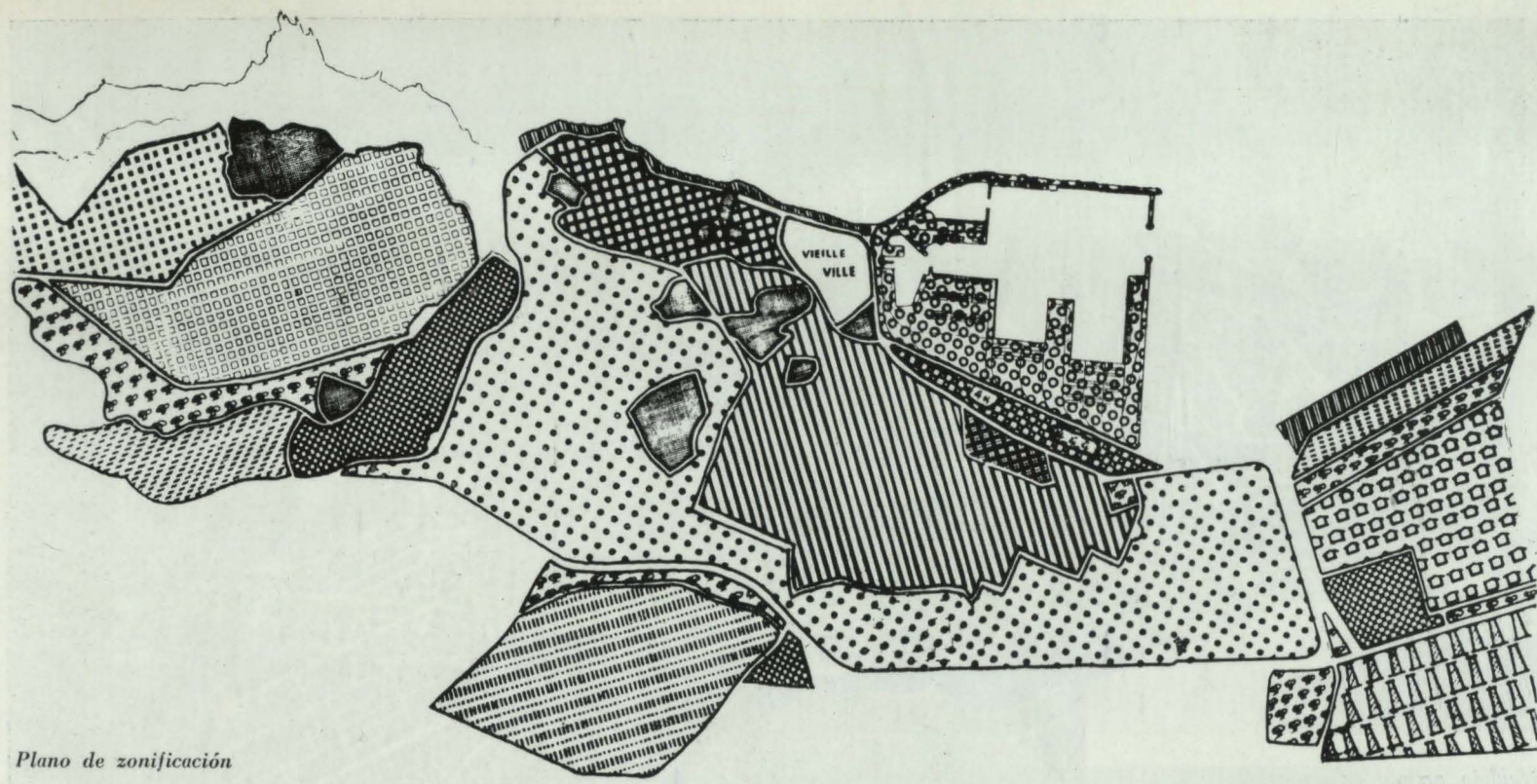
Zonificación

Del examen del conjunto de las zonas cubiertas y zonas libres se llega a un total de 1.392 Ha. para espacios libres sobre 2.025 Ha. para la superficie urbana, lo que da un 68 por 100 para espacios libres frente del 32 por 100 para zonas cubiertas. Este resultado habla en favor de la ciudad, que responde a los más sanos conceptos urbanísticos.

El puerto

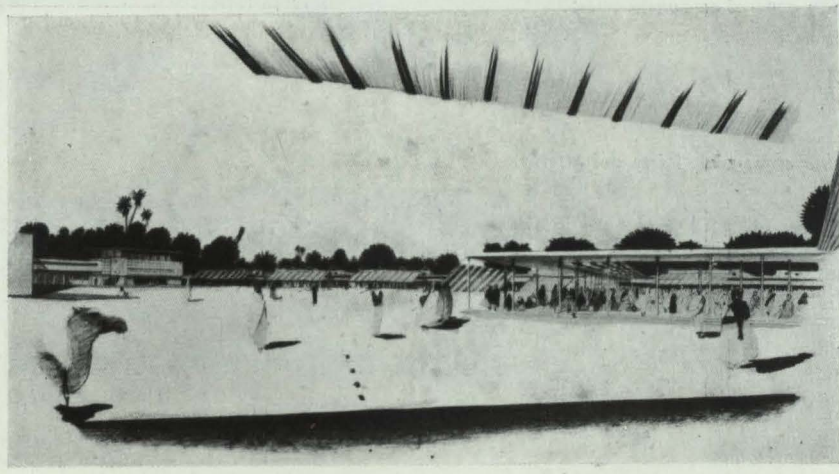
Para la zona portuaria existe un proyecto de la Administración Internacional que prevé un desarrollo en la línea de muelles de 2.700 metros



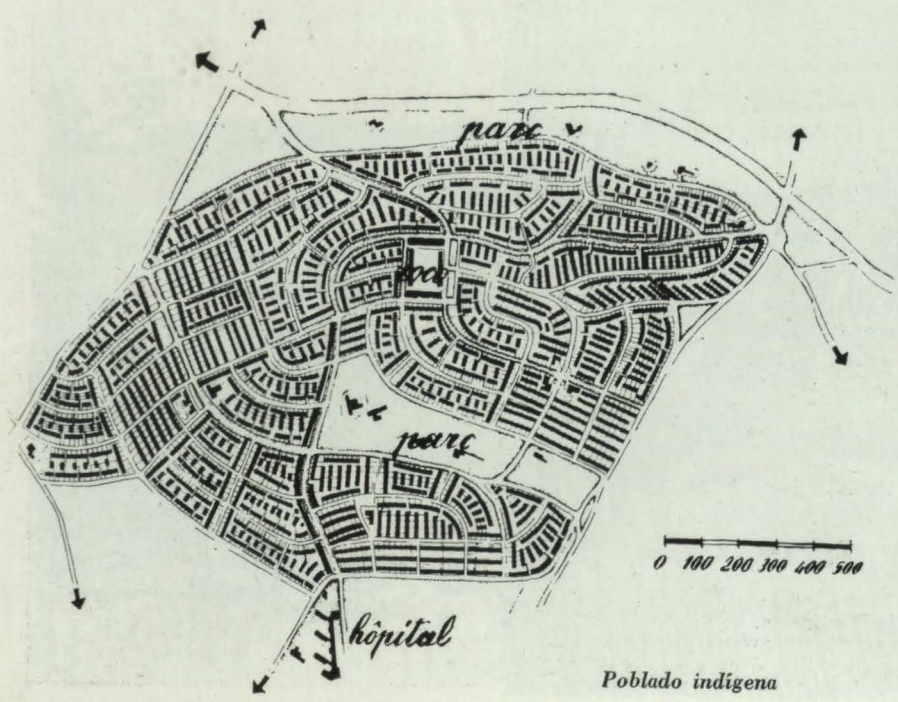


Plano de zonificación

- | | | | |
|--|--------------------------|--|--------------------|
| | Residencial intensiva | | Comercial |
| | Semiextensiva | | Ensanche comercial |
| | Extensiva | | Portuaria |
| | Villas | | Deportiva |
| | Turística | | Balnearia |
| | Residencial de industria | | Hospitales |
| | Residencial indígena | | Industrial |



Vista del Gran Zoco



Poblado indígena

lineales, con una superficie de éstos de 1.600.000 metros cuadrados. En la zona interior y de acuerdo con este proyecto se proyectan los muelles de productos alimenticios, con silos, graneros, frigoríficos, etc. En el espigón central se colocará la estación marítima. En los dos vastos calados de los lados estarán los puertos francos: sobre la plaza, al SE., surgirán los almacenes de tránsito, almacenes particulares, oficinas.

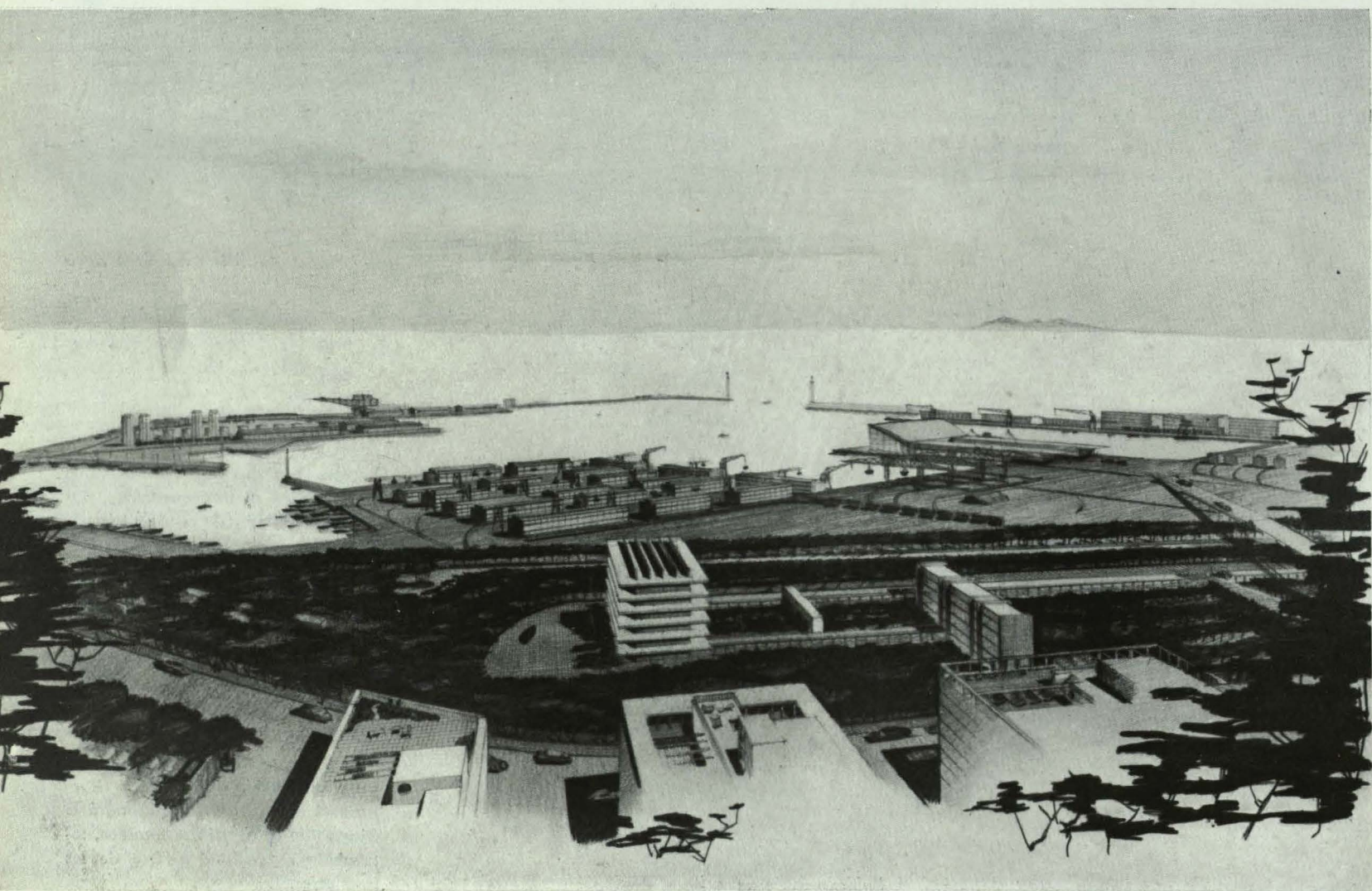
El puerto existente quedará destinado únicamente a la pesca.

En el ángulo NO. se dispondrá la dársena de combustibles líquidos, totalmente separada del resto de las instalaciones.



*Segundo premio ex-aequo:
Mario Messina, arquitecto.
Plan general de zonificación*

Zona comercial. Vista del puerto.

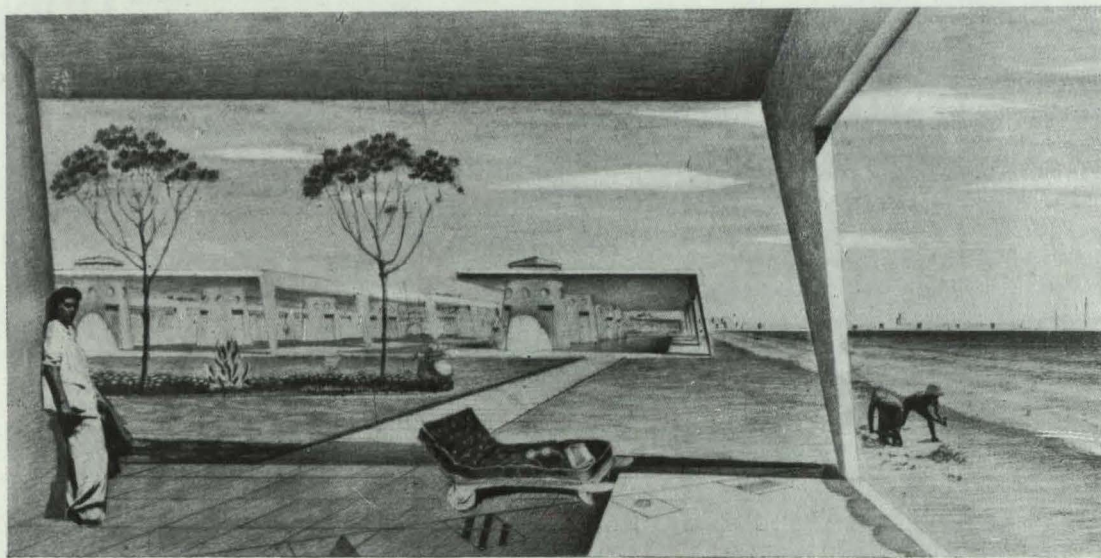


Segundo premio ex-aequo:
Mario Messina, arquitecto.

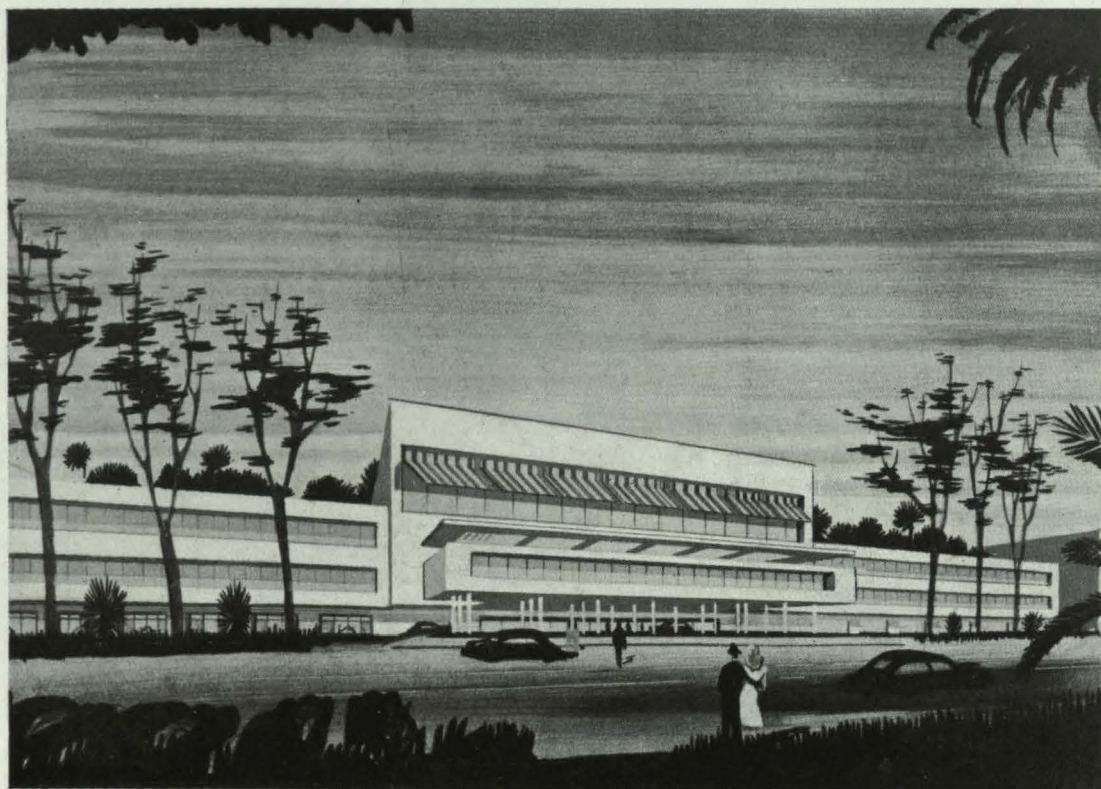
Estación
marítima



Zona
de baños



Casino



Vista
panorámica.

