

LA POLITICA DE LA VIVIENDA DE LOS DOS GRANDES PARTIDOS INGLESSES



PARTIDO CONSERVADOR

La penuria de alojamientos depende de la serie de factores: situación demográfica, edad media de la población, número de matrimonios, relación del precio de los alquileres con el de la construcción. En los próximos años nuestra tarea consistirá en renovar las casas a medida que vayan siendo viejas y en elevar el «standard» de la vivienda de la población.



PARTIDO LABORISTA

El Partido Laborista se asigna como tarea la de la construcción de viviendas a medida que lo permitan los recursos del país, de forma que cada familia pueda habitar y poseer una vivienda decente. Lo cual no quiere decir de ningún modo que el partido no busca más que un resultado puramente numérico a la crisis de la vivienda; pero un fin demasiado preciso es utópico, pues supondría que la demanda se ha fijado de una manera definitiva, ahora que está en constante evolución.

Finés

Ordenación nacional

El Partido Conservador reconoce la necesidad de un plan de ordenación nacional. El conocimiento actual de las necesidades, en lo referente a la vivienda, es imperfecto, y esta falta de información ha llevado al Gobierno a proveer demasiadas viviendas para tres personas. Es esencial evitar el desorden al utilizar el terreno, sobre todo si se consideran las contradicciones que se manifiestan actualmente en ese aspecto en Gran Bretaña.

El Partido Laborista reconoce la necesidad de la ordenación nacional en relación con el movimiento de la población, con las necesidades privadas e industriales y con la creación de nuevas ciudades.

Control

Sería de desear que con mejores métodos de adquisición y con menos burocracia, la vigilancia se fuera suprimiendo. Un cambio de métodos debería poner en claro la situación.

Tanto tiempo como falten los materiales de primera necesidad, como por ejemplo la madera de construcción, será necesario el control de los precios, porque si no la construcción de viviendas lujosas se hará a expensas de alojamientos «standard». No habrá nada tan funesto para la industria de la construcción como el abandono del control de los precios: asistiremos, ciertamente, durante algún tiempo, a un «boom» formidable, seguido inevitablemente de una caída vertical de la demanda, como ha pasado recientemente en la U. S. A.

Casas individuales o inmuebles colectivos

No es asunto de un partido político entrar en detalles técnicos. El mejor tipo de construcción es, sin embargo, el que a fin de cuentas deja libre la mayor superficie de terreno. Por otra parte, como el problema del combustible es cada vez más urgente, deberían mejorarse la calefacción e aislamiento de las viviendas.

No hay opinión oficial.





Terreno

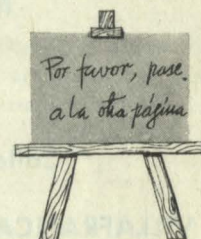
El Partido Conservador es opuesto a la nacionalización del terreno, pero, como lo demuestra la legislación de urbanismo que se ha elaborado en tiempo de guerra (ley de 1944 sobre la ordenación de ciudades y los campos), el Partido Conservador no desea de ninguna manera que las autoridades locales, tratando de llevar a buen fin el desarrollo de sus ciudades, se detengan por falta de terreno. A propósito de esto, es significativo hacer constar que la nueva ley de 1947 sobre la ordenación de ciudades y del campo es una traba para el desarrollo urbano y desanima a los propietarios de terrenos que estuvieran dispuestos a la venta. En efecto, dicha ley complica de tal modo la adquisición de terrenos, que las sociedades que quieran entrar en la construcción están obligadas a emprender sus gestiones para la compra de terrenos dos años antes de comenzar a construir.

Las diferentes leyes sobre la ordenación de ciudades y del campo ofrecen todas las posibilidades de un uso racional del terreno. Estas medidas permiten perfectamente a los propietarios hacendados extender sus bienes si lo desean, a condición, evidentemente, de que no atenten a los bienes de sus vecinos y a condición de que se atengan a las obligaciones de un mercado limitado por las circunstancias actuales. No siempre han estado de acuerdo economía y estética. Antes de la guerra, por ejemplo, la primera casi siempre tenía la causa ganada, cuando entonces el solo factor decisivo era el aprovechamiento mayor de la comunidad. Las leyes de urbanismo del Partido Laborista se esfuerzan en asegurar el interés del uno y del otro.

Arquitectura

Las empresas de construcción, cada vez más numerosas, reciben siempre, bajo el Gobierno conservador, el consejo de dirigirse a las oficinas particulares de arquitectos.

El Partido Laborista aprueba por completo el consejo dado a las autoridades por la «Guía de la Vivienda», según el cual deben recurrir a los servicios de los arquitectos para los trabajos que emprendan de urbanismo o de edificación.



Pérez Garin y Cía.

S. L.

CONSTRUCCIONES

Carlos III, 23, 1.º PAMPLONA

TEJERIA MECANICA DE SEGURA HERMANOS

TEJAS Y LADRILLOS DE TODAS
CLASES - TUBERIA PARA HUMOS

Plaza del Castillo, 15

Teléfonos: Fábrica: 2551
Oficinas: 2553

PAMPLONA

FRANCISCO MUÑOZ

CARPINTERIA ARTISTICA
MUEBLES DE LUJO Y ECONOMICOS

San Antón, 6

GRANADA

RESERVADO
al número 20

F. Berástegui Iturrizar

CONSTRUCTOR OBRAS

Zurita, 15, pral. Teléfono 5004 ZARAGOZA

TEODORO ARIAS

CALEFACCION Y SANEAMIENTO

Colón, 14

Teléfono 1829

PALENCIA



Nuevos métodos de construcción

Prácticamente, ninguno de los nuevos métodos de construcción de la post-guerra ha sido capaz de resolver el problema de los precios de coste. En las condiciones actuales, no deberán utilizarse los nuevos métodos más que en el caso en que los precios sean verdaderamente ventajosos.

Las autoridades encargadas de la construcción deben alentar las ideas nuevas. Siempre serán bien acogidos los tejados, en lugar de las terrazas, por ejemplo, y también una mayor variedad en las plantas de las viviendas.

Standard de la vivienda

En lo que concierne a la casa individual, la cuestión del «standard» de vivienda es una cuestión estrictamente personal. Las autoridades competentes en materia de alquileres han encontrado, después de muchas vueltas, que la casa de la post-guerra era demasiado onerosa. Sería desagradable que los progresos realizados en este aspecto por el Gobierno de coalición se abandonaran y no se tenga en cuenta las recomendaciones que a su debido tiempo se han formulado.

La tarea más urgente que el Partido Laborista tiene es la de la reducción de los precios. Los servicios de investigación de la construcción procuran, con esta intención, encontrar métodos de construcción baratos y fácilmente realizables.

Revalorización de las casas existentes

Es necesario continuar el estudio de la legislación para la protección de las casas viejas. Esta legislación debe tender a la transformación de las viviendas de calidad inferior, en espera de que la construcción se desarrolle lo suficiente para reemplazarlas.

Las disposiciones de la ley para la clasificación y protección de los monumentos de interés histórico o arquitectónico debe ponerse íntegramente en práctica, lo que permitirá mejorar miles de casas de buena construcción.

Subvención a la construcción

Es indiscutible que las subvenciones debe concederlas la nación de tal modo que cada vivienda pueda beneficiarse de ellas. Si ciertos particulares están autorizados a reconstruir ellos mismos, sin gasto para la comunidad, los efectos de la subvención podrían dedicarse de una manera más eficaz sobre aquellos que tienen verdaderamente necesidad de ella. Hacer la libre competencia a las empresas de la construcción hará que los precios bajen y, por consecuencia, los alquileres.

Las subvenciones son necesarias, especialmente en las épocas en que los precios son elevados, de forma que aseguren alquileres abordables a las familias que tienen las cargas más pesadas.

Alquileres

La estructura actual del sistema de alquileres presenta varias anomalías, pero se ha admitido desde 1915 que mientras que haya escasez de viviendas hay que temer que esta situación sea explotada, y por esto son necesarios los controles. En la época entre las dos guerras, como la escasez de viviendas desapareció poco a poco, el control dejó de existir. Esta misma situación podrá repetirse cuando la escasez actual desaparezca.

El control de los alquileres es necesario y deberá continuarse. La ley sobre los alquileres tendrá que reformarse de una forma equitativa para los inquilinos, para los comerciantes y para los prestamistas de dinero.

La industria de la construcción

En el futuro, la industria de la construcción dependerá de su producción. El mejor triunfo para la salvaguardia de la industria de la construcción en los días difíciles que han de venir es la restauración de la libre concurrencia y la abolición de los métodos burocráticos actuales.

El Partido Laborista persigue el fin de construir y emplear a pleno rendimiento la industria de la construcción en los próximos años. Habrá, pues, abundancia de trabajo para los arquitectos, para los urbanistas y para todas las industrias interesadas.

(De *Habitation*, mayo 1950.)

