

LA COLABORACION DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN LA SOLUCION DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

En la Junta general de accionistas, el presidente hizo una alusión al problema de la vivienda en España, destacando la intensidad de la labor del Banco para fomentar la construcción, indicando que el total de préstamos en el año 1949 se había elevado a 765,46 millones de pesetas, con 42 de aumento sobre el año anterior.

El consejero delegado del Banco manifestó que, aunque la solución de tan trascendental problema no correspondía al Banco, éste se ofrecía al Gobierno para colaborar con todos sus elementos técnicos y financieros, llevándose a cabo el acuerdo de emitir las cédulas libres de impuestos de 4, 3,50 y 3 por 100, habiendo llegado a conceder estos préstamos baratos para la construcción por más de 2.200 millones de pesetas, con los que se han construido 8.000 edificios con 30.000 nuevas viviendas y más de 7.000 locales comerciales. Expuso su criterio de que antes de prestar su tradicional ayuda a los constructores y a los propietarios, era preciso establecer cuáles son los puntos en que debe fundarse una economía de la vivienda, pues conviene señalar que en muchas de las construcciones ejecutadas en los últimos años no existió la necesaria ponderación en la distribución y precio de las mismas, con arreglo a las posibilidades de pago de alquileres de las distintas capas sociales y de sus necesidades de vivienda.

Según ello, la economía de la vivienda debe apoyarse en los tres puntos siguientes:

a) Que exista un estímulo para el constructor mediante un beneficio moderado y justo.

b) Que ofrezca la seguridad de una rentabilidad prudente y ponderada al capital empleado.

c) Que el alquiler sea posible para aquellas clases sociales que estén necesitadas de vivienda, estimando que, cuando estos factores no concurren, la construcción se ha convertido en una especulación, como ha sucedido en muchos casos en estos últimos años.

LA INDUSTRIA HOLANDESA DE LADRILLOS PARA EMPEDRADO

La producción de ladrillos para pavimentación en los Países Bajos sigue una línea ascendente después de llegar al nivel de anteguerra.

La falta de piedra natural, y por otra parte la abundancia de hornos, son las causas de que el ladrillo cocido duro se emplee desde hace siglos en ciudades y pueblos del país para pavimentar calles y carreteras. La elaboración de estos materiales, que originariamente eran sólo un subproducto de la industria de ladrillos para la construcción, se ha desarrollado desde 1945 con ritmo tal, que constituye ahora una importante rama independiente de la industria. Probablemente en ningún otro país la producción de ladrillos para pavimentos ha tomado tanto vuelo en relación con la superficie y el número de sus habitantes.

La materia prima utilizada es la tierra arcillosa de aluvión depositada en las "uiterwaarden" (terreno comprendido entre los diques y

los lechos de verano de los ríos), que se extrae por excavación.

A diferencia de otras partes, casi todos los ladrillos para pavimento se fabrican en los Países Bajos por el método de moldes mojados y moldes de arena. El empleo de prensas automáticas se generaliza rápidamente.

Los ladrillos secos (o moldeados) se almacenan para el invierno, pero los hornos quedan encendidos durante todo el año.

La mayoría de las fábricas secan los ladrillos sobre paletas de madera, en rejillas, bajo techo, en tanto que otras industrias los apilan en el suelo, al aire libre.

El cocimiento de ladrillos para pavimento, de arcilla rica en cal, se realiza a una temperatura que se hace llegar progresivamente hasta 1.100° C. Durante el período de aglutinamiento es necesario mantener la viscosidad de la ligazón vítrea lo más elevada posible por disolución del cuarzo y la alúmina.

El consumo de combustible asciende a 100 kilos aproximadamente por tonelada de producto cocido. Una buena evaporación del agua es muy importante para evitar la formación de grietas microscópicas. Se fiscaliza el proceso de cocción por medio de termómetros, pirómetros y otros dispositivos similares.

Se clasifican los ladrillos para pavimento en tres categorías, de acuerdo con su dureza. La primera clase se divide a su vez en cuatro tipos, según la forma: planos, algo alabeados, alabeados y muy alabeados. A veces se emplea también una clasificación basada en el color.

Los ensayos más importantes a que se someten los ladrillos en el laboratorio comprenden, entre otros, la medida de porosidad y la resistencia a la compresión y al desgaste.

MARMOLES Y PIEDRA TORRA Y PASSANI

S O C I E D A D A N O N I M A

BARCELONA
Rosellón, 153
Teléf. 76873

M A D R I D
Paseo Imperial, 55
Teléf. 27 79 30

Talleres y Construcciones TORRES

Cierres metálicos enrollables y plegables de todos los sistemas COMERCIAL CONSTOR

Ronda de San Antonio, 60, pral. - Teléfono 21 58 86
BARCELONA

FERNANDO GOMEZ PARDO

CONSTRUCTOR DE OBRAS EN GENERAL
PROYECTOS Y PRESUPUESTOS GRATUITOS

Construye actualmente la Casa Ayuntamiento de Torreveja
Mar, 18 - TORREVIEJA (Alicante)

E. F. LANDART

TALLERES Y ALMACEN DE FUMISTERIA
FUNDICION Y CALEFACCION

Especialidad en cocinas para villas, hoteles y restaurantes - Calefacción central - Agua caliente y vapor - Instalaciones sanitarias

Talleres: Alto de Amara - Almacenes y Oficinas: Fuenterrabía, 27 - Teléfono 11235 - SAN SEBASTIAN
FUNDICIONES EN ALDOAIN - Teléfono 7196

José Perucha

Proyectos de instalaciones, reparaciones, calefacción y saneamiento - Cocinas, Termosifones, Canales, Cristalería

Valencia, 9 - Teléfono 250 - TERUEL

MANUEL SALESA

CONSTRUCCIONES EN GENERAL

Carretera de Valencia, 33 - TERUEL

CONSTRUCCIONES ALTUNA, S. A.

SOCIEDAD DE CONSTRUCCIONES
DE HORMIGON ARMADO

San Marcial, 17, 4.º - Teléfono 11149
SAN SEBASTIAN