



CASA DE VIVIENDAS EN MADRID

Rafael Barrios, Arquitecto.

Se trata, como se aprecia en los planos, de unas viviendas de las llamadas de lujo, ya que el solar, con un magnífico emplazamiento, así lo exigía.

Está construido totalmente de fábrica de ladrillo, con elementos resistentes, en zonas de grandes luces, de estructura de hormigón armado.

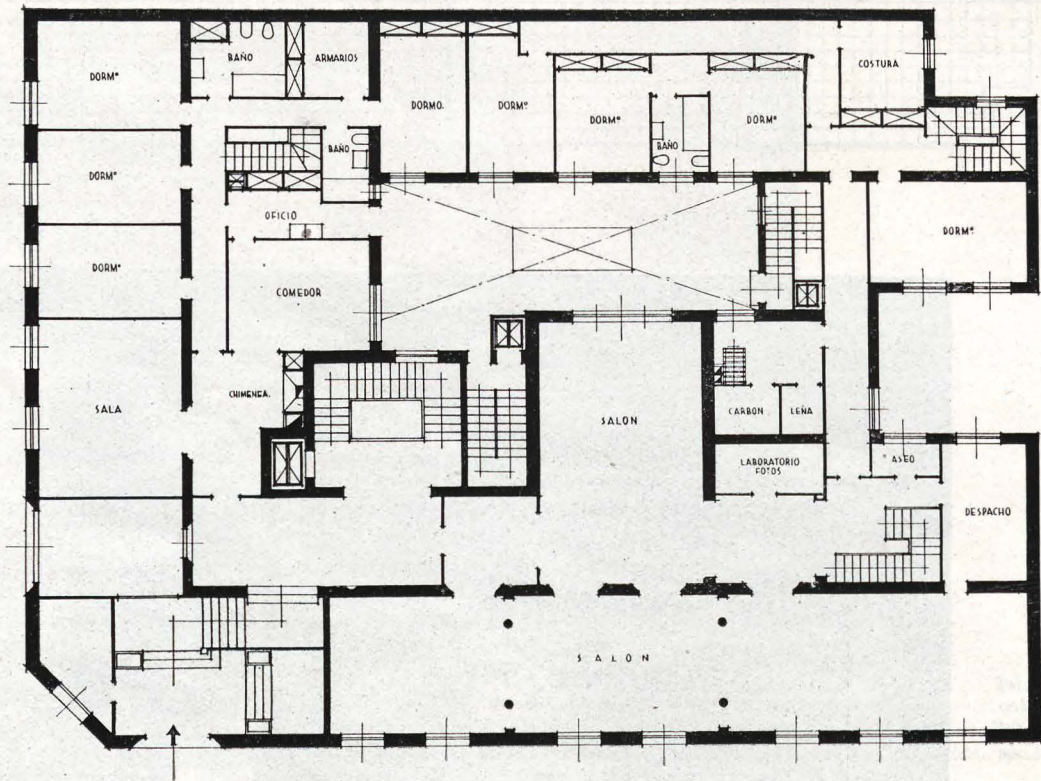
Forjados de hormigón pretensado hasta luces de 6 m. máximo.

La distribución y valoración de los elementos que constituyen este edificio son los siguientes:

	Pesetas
Fábrica de ladrillo y grueso de albañilería.	2.827.809,25
Estructura horizontal...	548.000,00
Electricidad y calentadores eléctricos...	267.982,85
Ascensores y montacargas...	136.094,05
Calefacción...	434.232,90
Piedra artificial...	321.629,00
Pintura y revocos...	239.045,14
Fontanería...	340.119,90
Carpintería de taller y persianas madera...	1.177.236,45
Entarimados...	318.632,33
Cerrajería y herrajes...	303.372,20
Escaleras interiores de madera...	63.507,00
Aparatos sanitarios...	195.045,70
Cantería y marmolista...	307.168,48
Tabique de cristal, lucernarios, acristalado y vidriera artística...	92.788,61
Solados y alicatados...	354.285,29
Decoración...	150.000,00
Fumistería...	100.000,00
TOTAL...	8.176.949,15

Pormenor del chaflán.

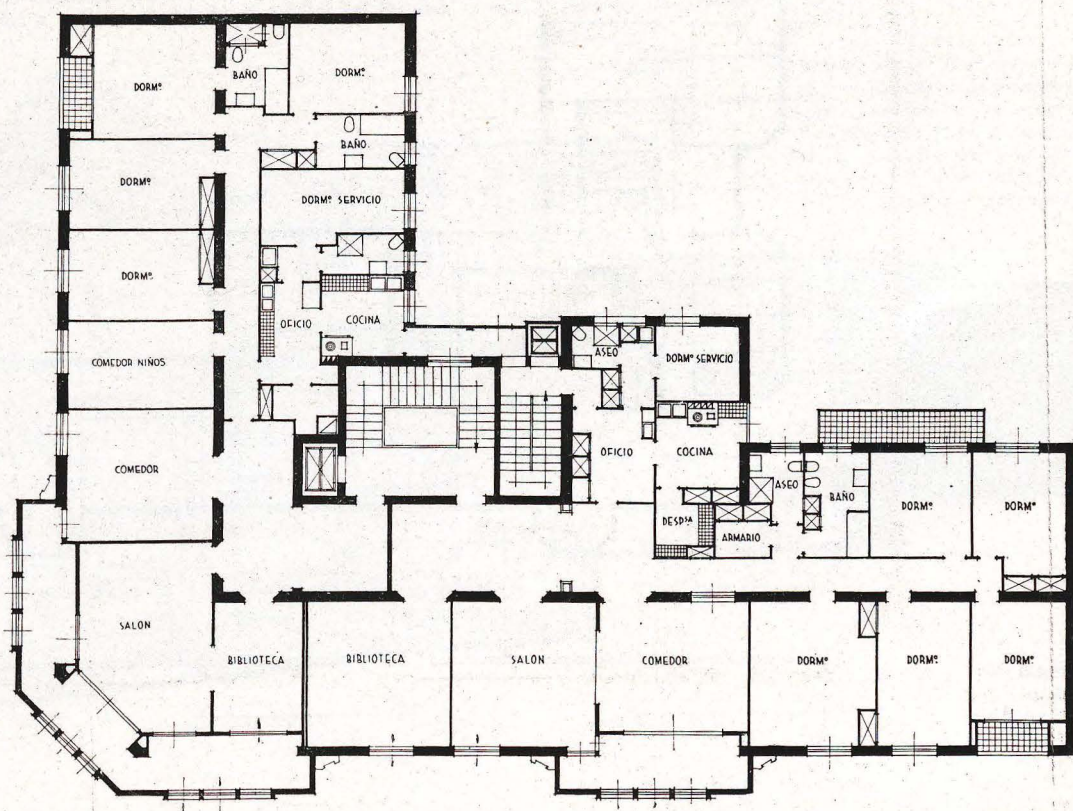
$$\text{Coste por m}^2 = \frac{8.176.949,15}{6.182,35} = 1.322 \text{ ptas.}$$



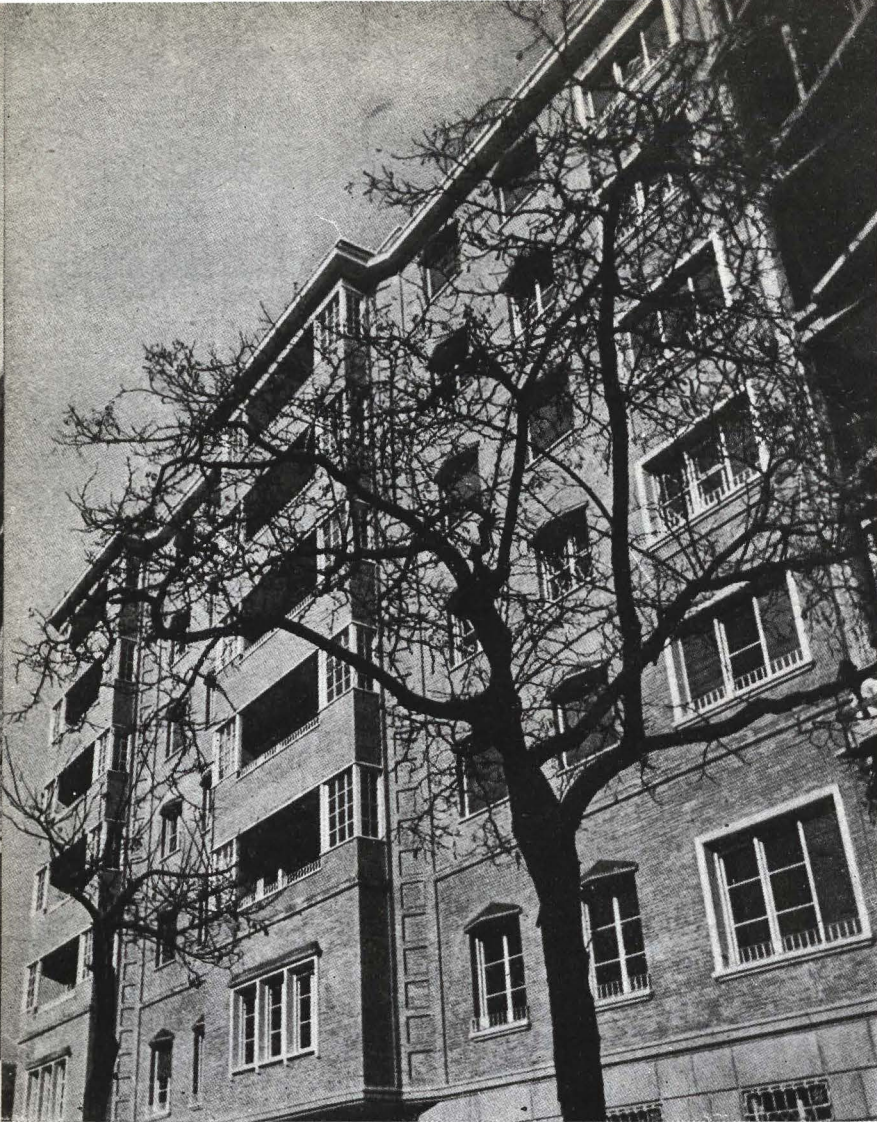
Planta baja.



Vista de conjunto.



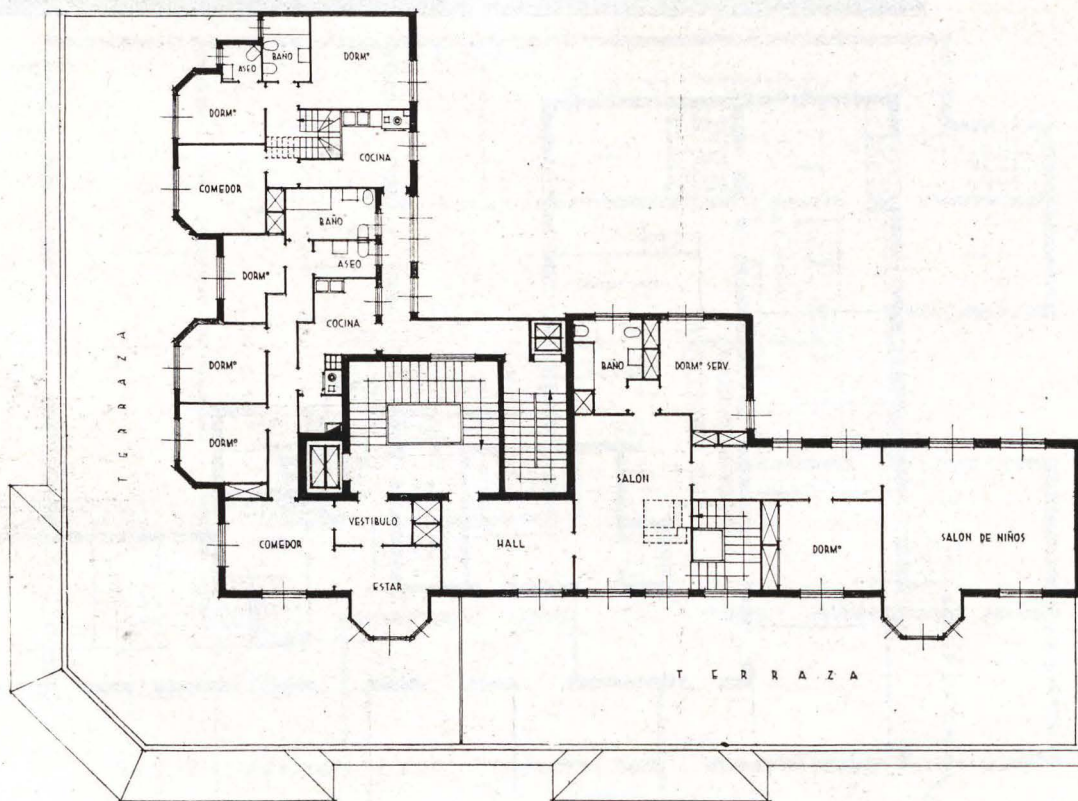
*Planta de
pisos.*



Esta construcción está ubicada en un solar de 11.669 p².

Superficie edificada	
viviendas	5.109,53 m ²
Idem id. zona común	729,05 —
Idem id. garajes	343,80 —
TOTAL	6.182,38 m ²

La superficie de cada vivienda es de 310 m². Existe un piso también de vivienda de 1.000 m², que ocupa la totalidad de una planta más que se desarrolla en parte de la planta primera.



Planta de áticos.