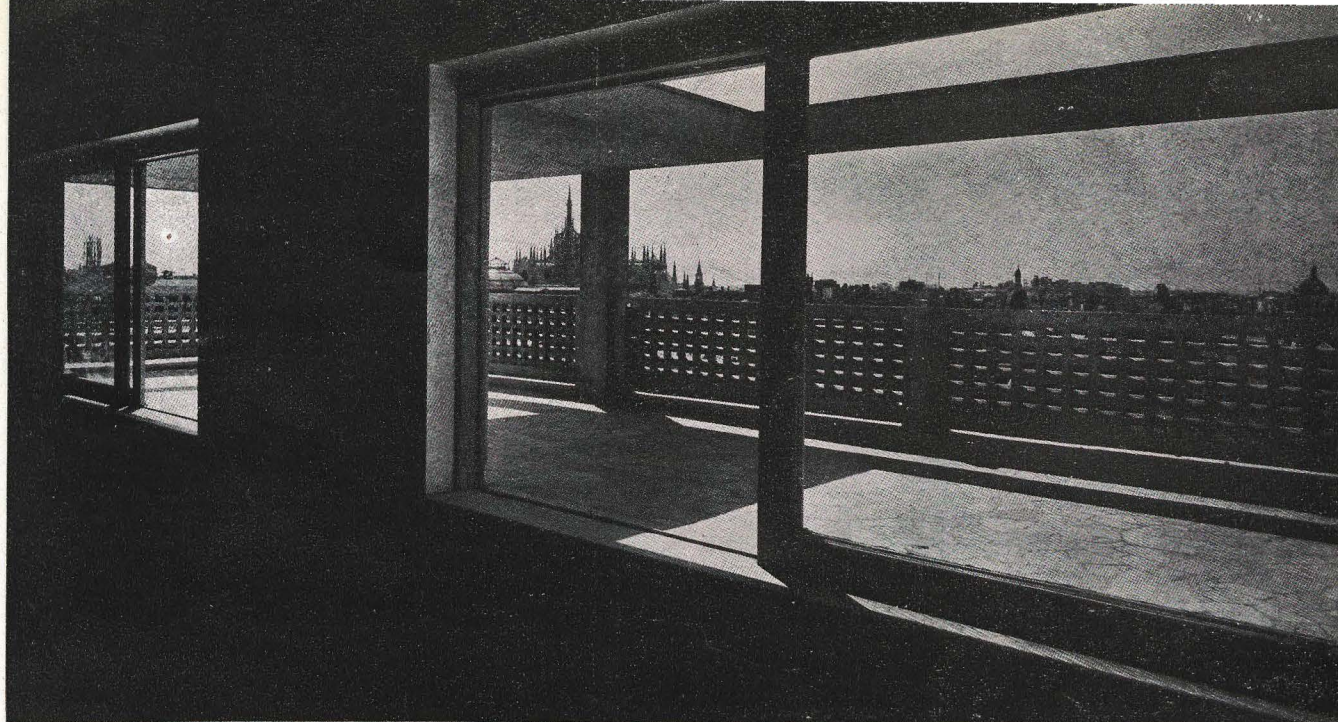




Vista panorámica de la ciudad desde las últimas terrazas.

EDIFICIO DE VIVIENDAS Y OFICINAS EN MILAN

L. Figini y G. Pollini, Arquitectos.

El solar estaba en el centro de una zona sinistrada, con un jardín interior común que interesaba conservar. Por ello se ha ido a una construcción en altura, con un cuerpo de oficinas de siete plantas. Sobre el patio se levanta la "torre" con once plantas, que deja dos para oficinas de un Banco y el resto para viviendas.

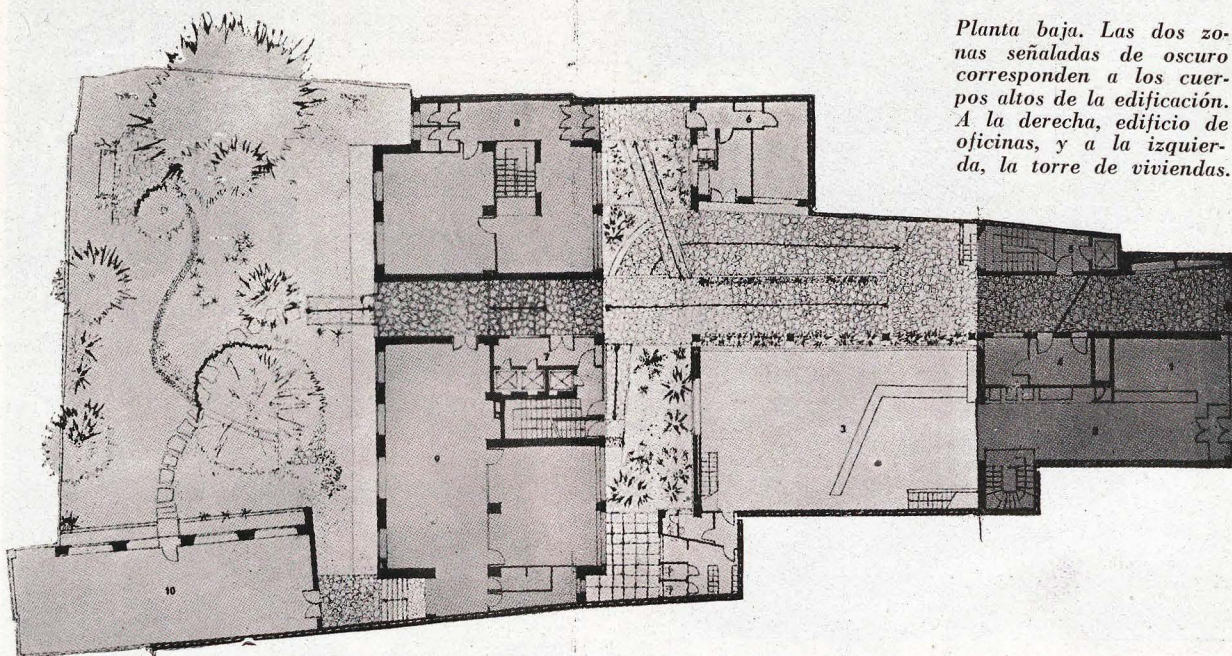
Los accesos al cuerpo de oficinas y torre se hacen comunes alineados a través del jardín, con una solución característica de los antiguos palacios milaneses.

Se ha hecho una estructura de hormigón armado, revistiendo las fachadas de travertino con labra basta en las fachadas a calle y de piedra artificial en las del patio.

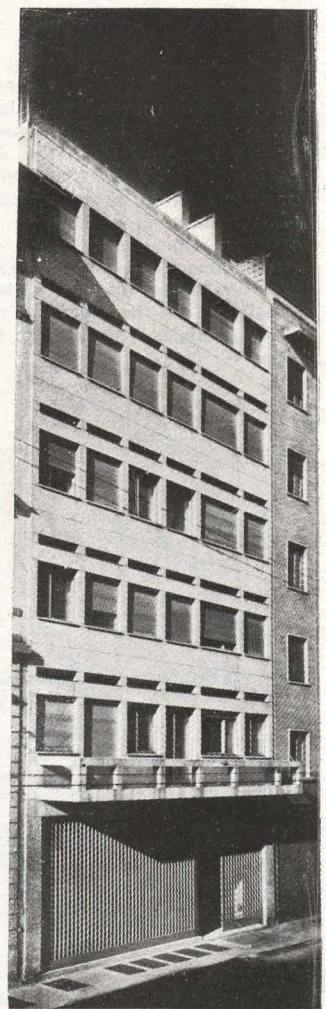
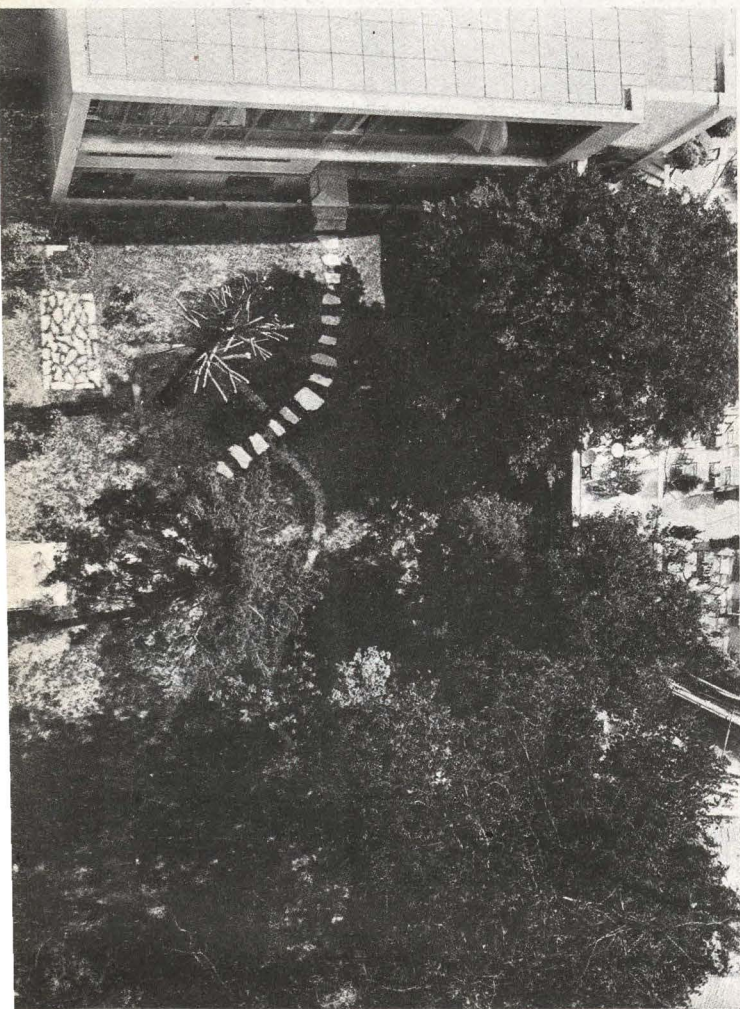
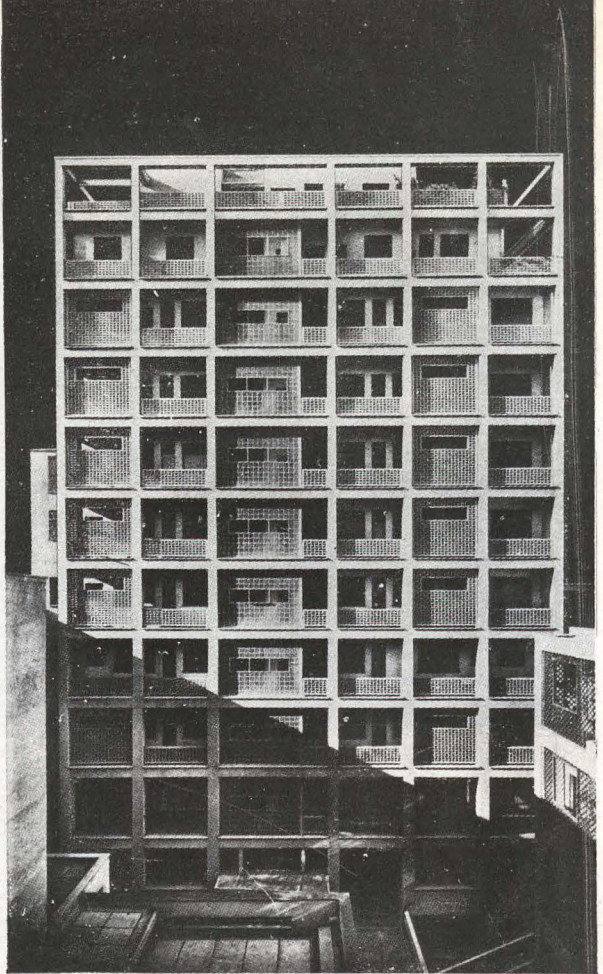
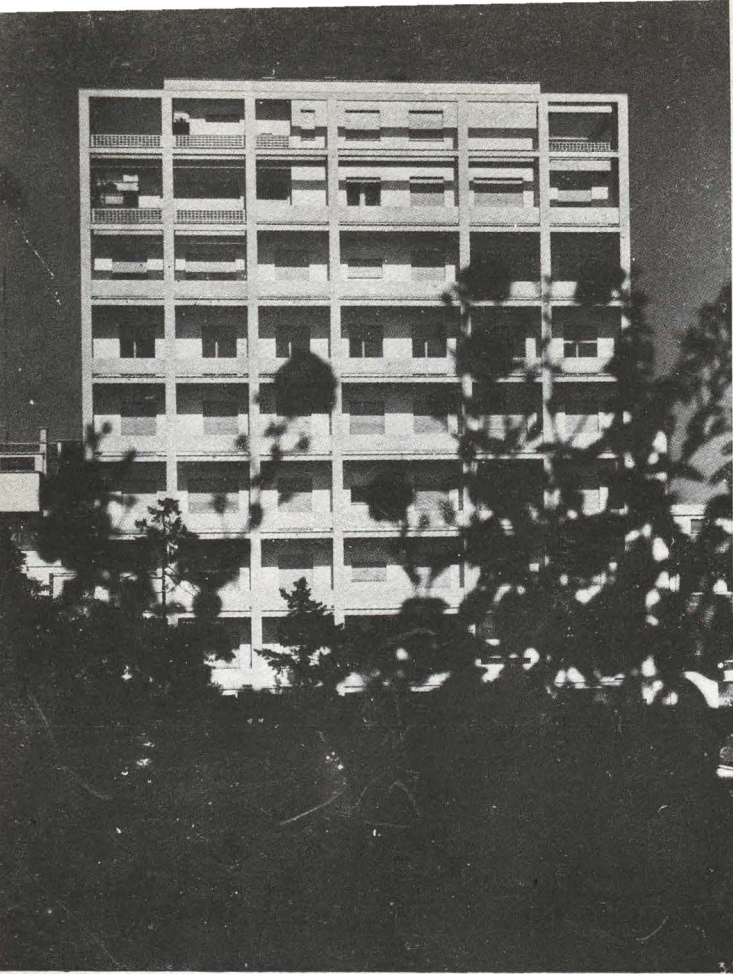
Una novedad de este proyecto son las amplias terrazas. En las de fachada Este, correspondientes a servicios, se ha dispuesto el cerramiento en nido de abeja, que deja pasar la luz y el sol pero impide la vista desde fuera.

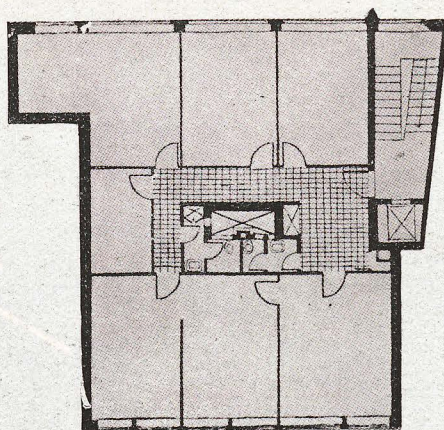
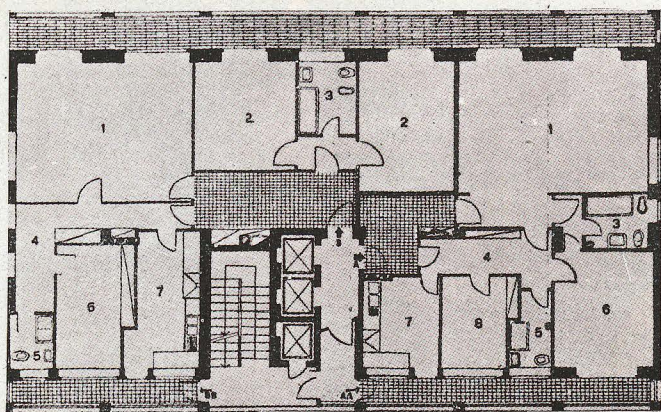
Las logias de la fachada Oeste abren sobre el jardín, y en las plantas altas, sobre la ciudad, y por ello se dejan abiertas.

En el jardín se ha mantenido el carácter romántico original. Las dos últimas plantas, tanto en la torre como en las oficinas, se han organizado como villas superpuestas al resto, con amplias terrazas de espléndidas vistas, jardines y pérgolas.



Planta baja. Las dos zonas señaladas de oscuro corresponden a los cuerpos altos de la edificación. A la derecha, edificio de oficinas, y a la izquierda, la torre de viviendas.





Edificio de oficinas y viviendas en Milán.
A la izquierda, planta tipo de dos viviendas
en la "torre". 1, Estar; 2 y 6, Dormitorios;
3, Baño; 4, Oficio; 5, Baño servicio; 7, Coci-
na; 8, Dormitorio servicio. A la derecha, plan-
ta tipo del cuerpo de oficinas.

Pormenor de la fachada de la "torre" hacia el
patio. En la página 10, fachadas al patio y al
jardín de la "torre" y fachada a la calle de las
oficinas. A la izquierda, los pabellones del jar-
dín vistos desde arriba.

