



Vista de conjunto.

HIGH PADDINGTON

Una ciudad para 8.000 habitantes

Sergei Kadleigh. Arquitecto

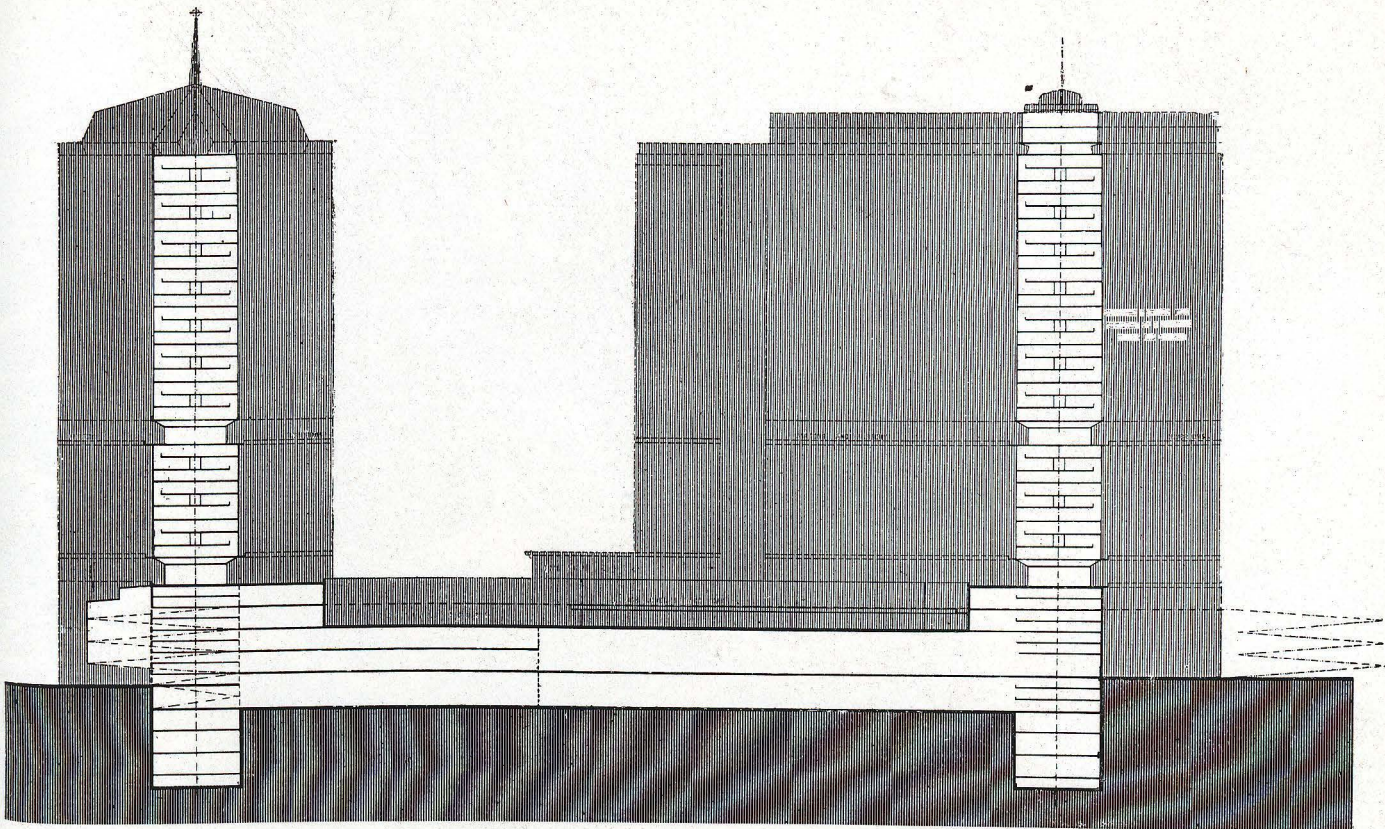
Paddington, como muchos otros barrios de Londres, tiene que proporcionar habitación a varios miles de personas que, actualmente, viven en condiciones intolerables. Se dispone ya de normas sobre el tamaño y muchos otros detalles que afectan a los edificios que han de servir de viviendas. Consiste ahora nuestra tarea en llevar estas normas a la práctica.

El problema de Paddington es muy difícil, porque se trata de un barrio de pequeña superficie, en el que necesitan viviendas ocho mil personas. Pero como otros barrios tienen dificultades similares, se plantea en Londres un problema de tipo nacional, que consiste en la construcción de viviendas en gran escala a base de las normas aceptadas, sin perjudicar a otros factores importantes de la vida nacional, entre ellos, sobre todo, la agricultura y la industria. La mejor solución, indudablemente, será aquella que permita que tales construcciones resulten, incluso, en beneficio de la agricultura y la industria.

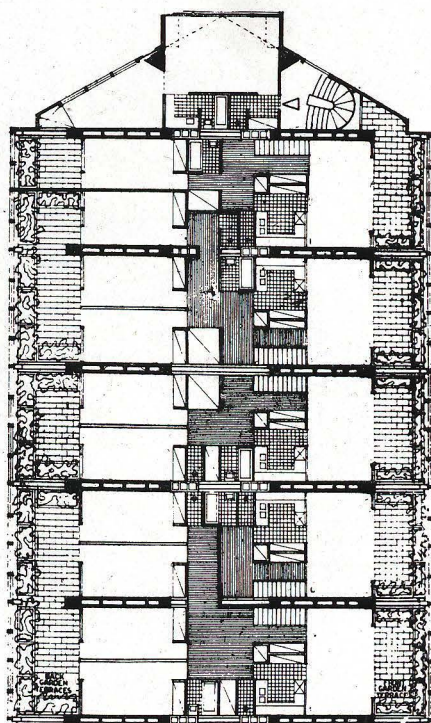
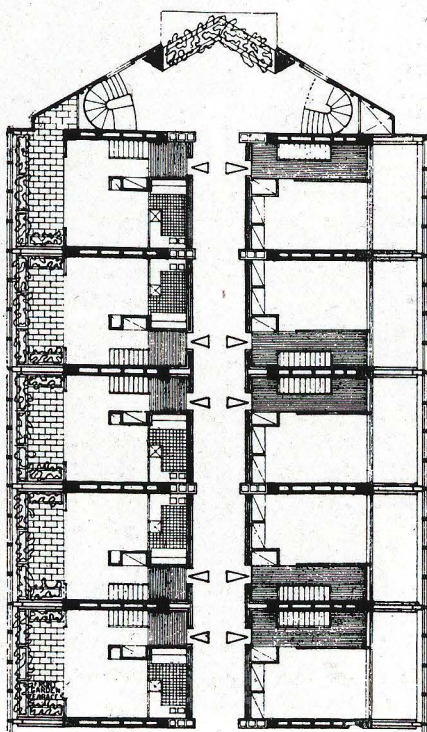
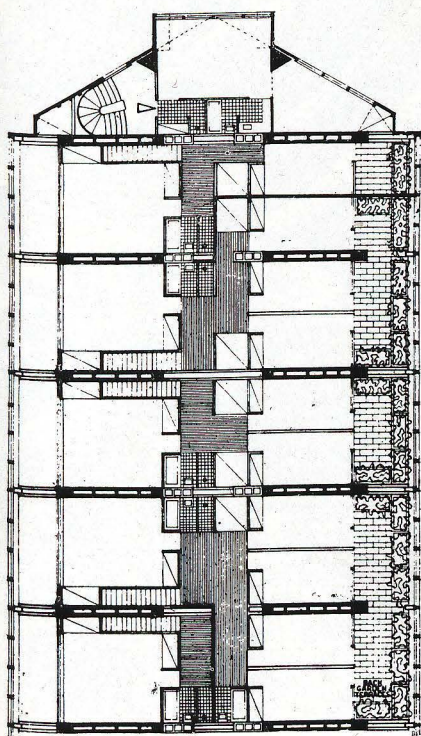
En los años anteriores a la última guerra, se construyeron nuevos barrios en el mismo borde exterior

de la ciudad. De esta forma, en los doce años de 1927 a 1938, la nación ha perdido 600.000 acres (1 acre = 40,47 áreas) de tierra de cultivo. Esta extensión es igual a la totalidad de la tierra cultivable del condado de Wiltshire, y aun superior a la de Surrey y Oxfordshire juntos. El otro inconveniente de esta política fué la pérdida de tiempo, pues los largos desplazamientos que los londinenses han de realizar diariamente para llegar a sus sitios de trabajo empezó a afectar seriamente la economía de la industria.

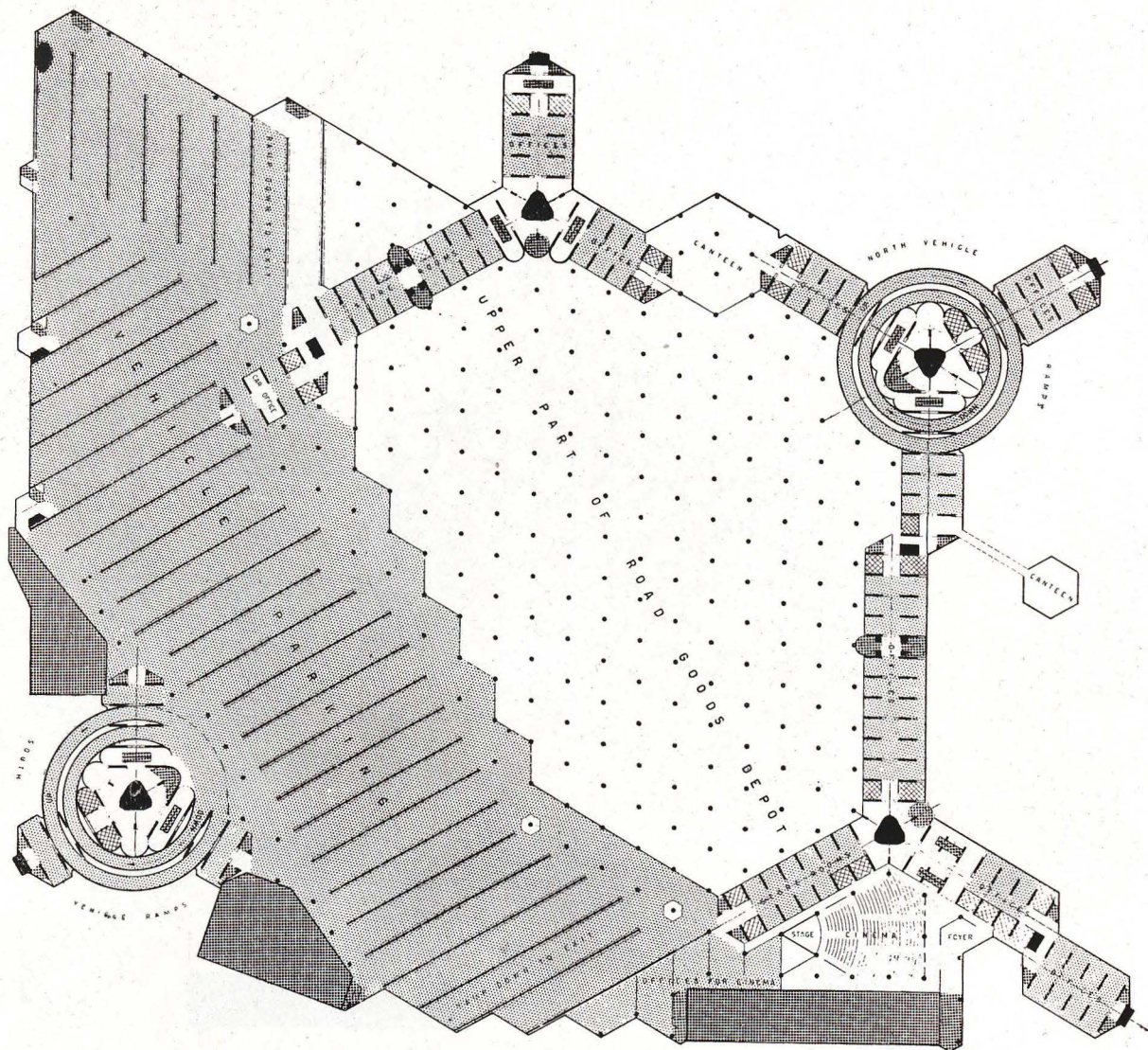
Después de la guerra hemos tratado de aprender algo de nuestras malas experiencias, y hemos cambiado métodos. Los resultados, hasta ahora, sólo pueden verse en parte. Pero seguimos construyendo sobre terrenos que podrían producir trigo. Actualmente, perdemos así para el cultivo unos 50.000 acres por año, que es equivalente a perder en menos de tres años toda la tierra cultivable que queda del condado de Bedford. Ha aumentado todavía más el tiempo que los trabajadores pierden diariamente en los viajes hacia sus lugares de trabajo. Ocurre que la nación está



La organización de este núcleo urbano se muestra en la sección: la base está ocupada por una serie de pisos con destinos comerciales, que forman el podio. A la izquierda están las rampas Sur para vehículos, y a la derecha, las Norte. Sobre el podio se elevan los bloques de viviendas, y sobre ellos, la iglesia y las escuelas. Las plantas corresponden todas al tipo de dos pisos, variando el número de piezas de dos a seis, con jardín delantero y posterior para cada una. Un corredor central cada dos pisos da acceso a las viviendas.







Planta entresuelo. A la izquierda, rampa Sur de vehículos, y a la derecha, la Norte, a las que se accede desde la ciudad, y que permite a los vehículos llegar a cualquier planta del podio. Se dispone en esta planta un aparcamiento para mil vehículos. Los elementos dibujados más oscuros son los ascensores, y los cuadriculados, las escaleras.

pagando, a expensas de la agricultura y de la industria, un precio más alto que antes para el desenvolvimiento de las ciudades. Este precio podrá ser intolerable si no se encuentra pronto una auténtica solución.

Desde este punto de vista, hemos estudiado el problema de Paddington, y este proyecto de High Paddington es la solución.

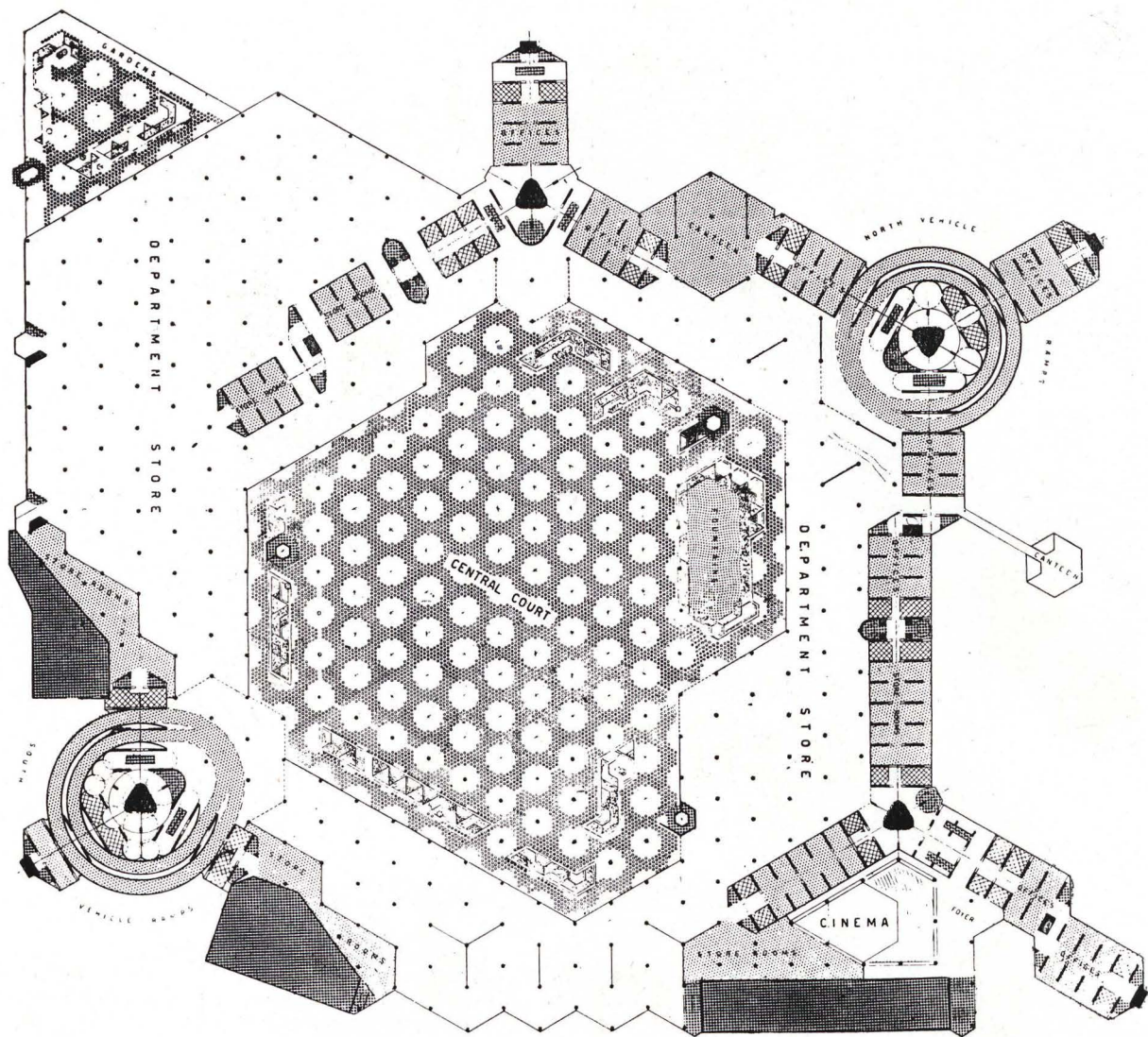
High Paddington se proyecta situarlo encima de la actual zona de mercancías de la estación de ferrocarril, que es un centro de comunicaciones y, a la vez, un nudo de tráfico dentro del barrio, y que comprende unos 18 acres (720 áreas). Sobre esta superficie, y sin entorpecimientos para el ferrocarril, se construirá una pequeña población de ocho mil personas, atendidas todas las necesidades y comodidades, incluyendo tiendas, jardines, sanatorio, iglesia, escuelas, así como zonas destinadas al deporte y al descanso.

Las ventajas que para la nación se aportan son éstas: Ninguna tierra se sustrae a la agricultura o a la industria. Se acorta el tiempo de viajes diarios a los trabajadores.

El proyecto representa una inversión atractiva de dinero. Los alquileres procedentes de las partes más productivas de los edificios, que no son precisamente las viviendas, podrán servir para subvencionar los gastos de éstas y para reembolsar los intereses o amortizar el capital.

En líneas generales, se compone High Paddington de una base o podio dedicado al comercio e industria, que cubre todo el terreno hasta una altura de 100 pies, y sobre el que se elevan las viviendas hasta otros 340 pies.

El podio contiene un número de plantas destinadas a fines comerciales e industriales, incluyendo el actual



Planta de locales comerciales y patio central, constituido por la cubierta sobre el podio. Esta planta constituye el centro del núcleo.

patio de mercancías de la estación bajo cubierta, cuyas condiciones de carga y descarga no sólo se conservan, sino que se mejoran.

Los grandes locales subterráneos que resultan de las cimentaciones podrán servir como refugio para los habitantes en caso de guerra.

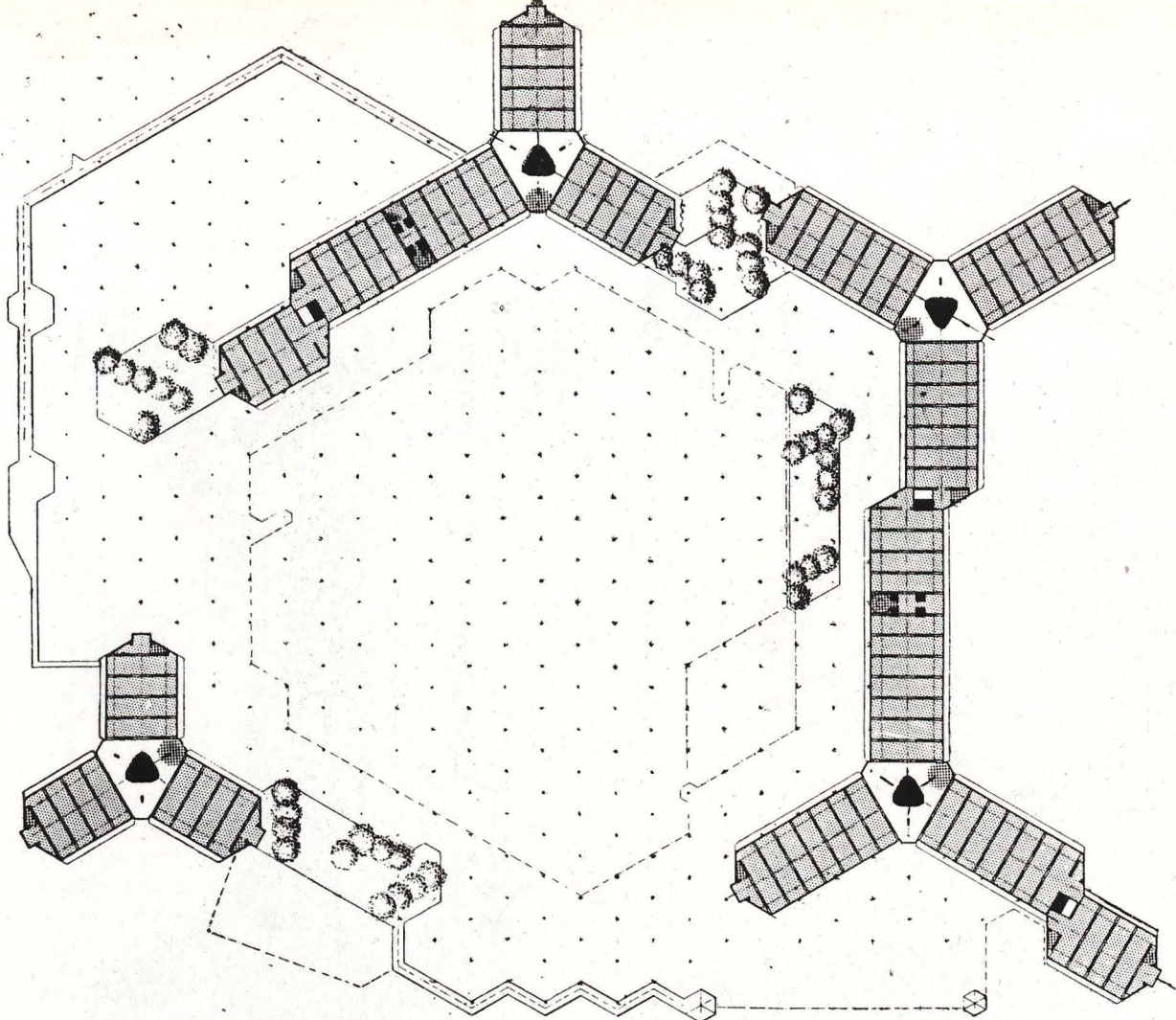
Hay además sitio para el estacionamiento de más de mil coches, grandes depósitos para fines industriales con facilidades para embalaje y despacho, muchos locales para oficinas públicas y privadas, restaurantes, así como un cine y una piscina.

Una red de carreteras y ferrocarril sirve a esta zona industrial y comercial que se organiza dentro del podio, dándose las mayores facilidades para recibir, almacenar, embalar y despachar las mercancías.

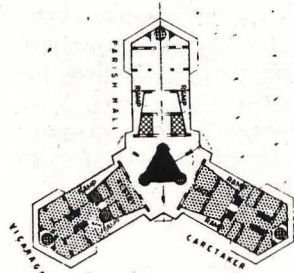
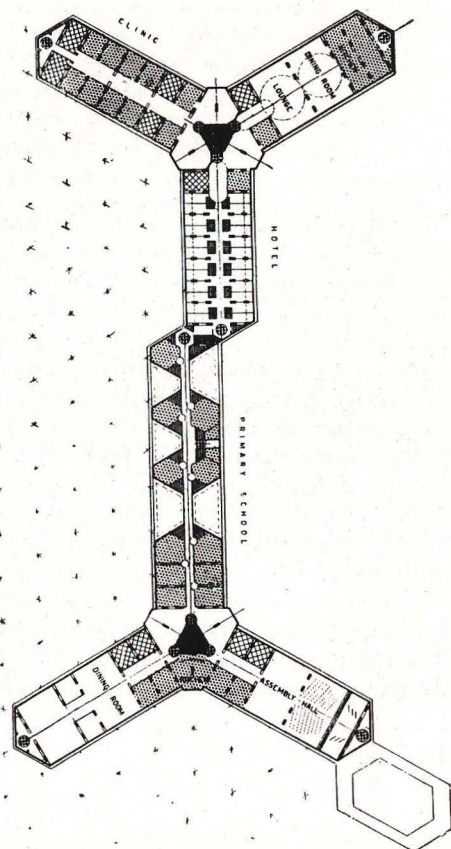
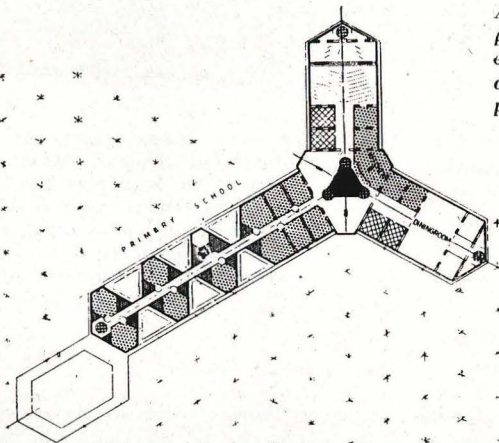
Para los habitantes de High Paddington se disponen cuatro accesos al podio, en combinación con las calles principales de la ciudad. En los accesos norte y sur se han previsto paradas para autobuses, que permiten

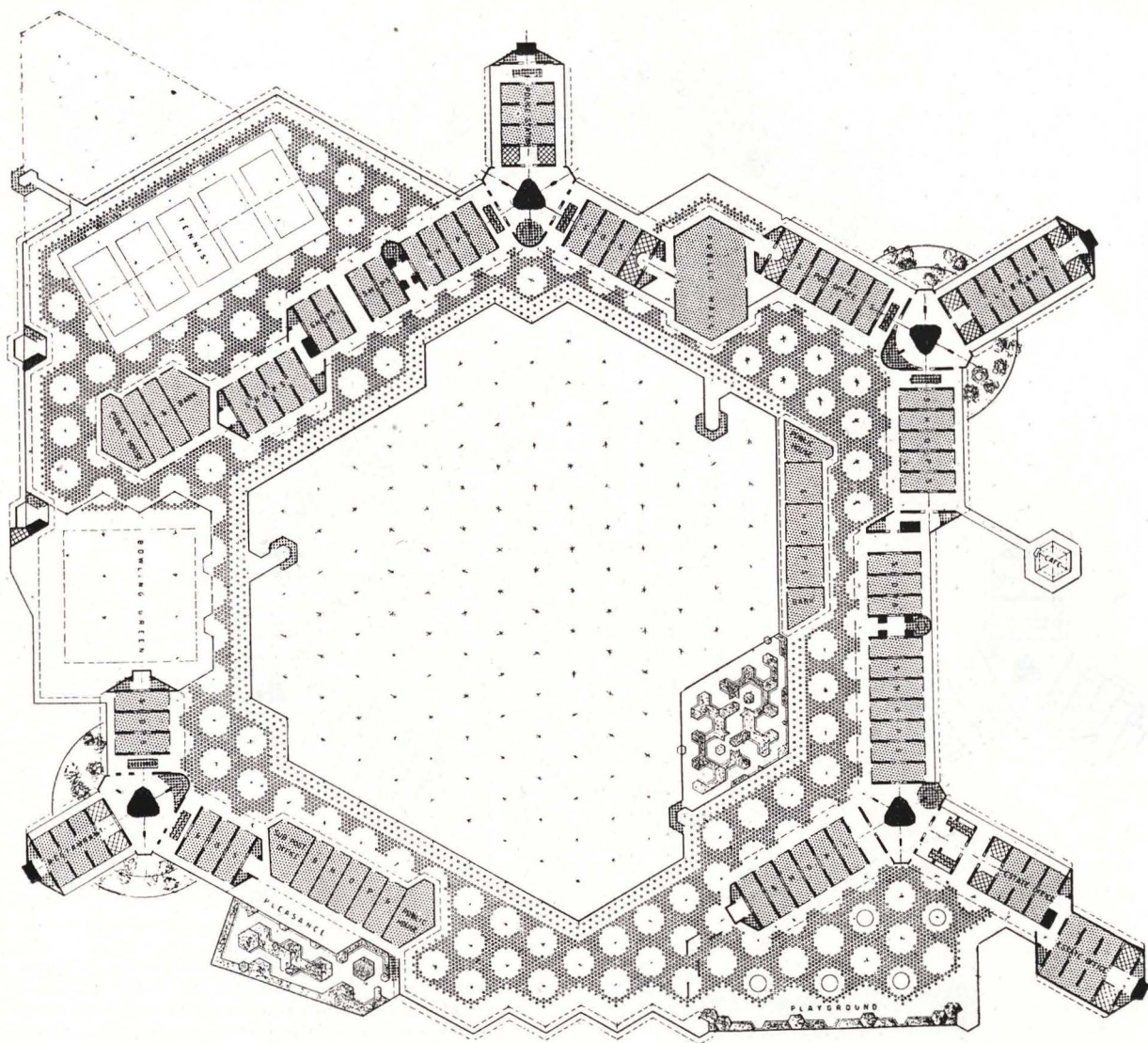
se detengan simultáneamente varios de éstos. Aparte de estas paradas de autobuses, en el mismo podio hay, a pequeña distancia del edificio, tres estaciones de metro, y, naturalmente, la misma estación del ferrocarril. Todas estas entradas al podio tienen ascensores para las viviendas y escaleras mecánicas, que conducen a los diferentes niveles del podio. Además de los medios de transporte público, se podrán utilizar los coches particulares. Los grandes garajes dentro del podio conducen a las calles principales y son fácilmente accesibles mediante ascensores o escaleras mecánicas desde todas las partes de la edificación.

La zona más alta del podio ha de servir de centro cívico de la población, con sus tiendas, bares, restaurantes y paseos, para hacer la vida agradable a los ocho mil habitantes. Habrá muchos plazas y parques públicos, paseos y jardines a diferentes niveles, así como campos de tenis, zonas verdes y un gran campo para que jueguen los niños.



Arriba, planta tipo de pisos de viviendas, y abajo, planta, sobre los anteriores, de hotel, clínica y escuelas. El cuerpo pequeño de la izquierda es el de los servicios parroquiales, y sobre él está dispuesta la iglesia en los tres trazos de la planta.





En esta página, planta encima de la anterior, dedicada a tiendas, oficinas, biblioteca, cine y deportes. En la página siguiente, arriba, planta tipo de viviendas, cuyo detalle aparece al principio, y abajo, planta con hotel, clínicas y escuelas. El cuerpo de la izquierda corresponde a las dependencias de la iglesia, que se ubica encima.

La vivienda normal de cuatro habitaciones tendrá un jardín en el frente y otro posterior, con una superficie total de 325 pies cuadrados, que es más de lo que tienen la generalidad de las casas con terrazas en Londres. Estos jardines serán bastante grandes para cultivar plantas, árboles pequeños y arbustos. Allí podrá secarse la ropa, y los cochecillos de los niños estarán seguros en ellos, pero sobre todo los habitantes podrán descansar encima del ruido de la gran ciudad y con una magnífica vista de Londres. Estos jardines están protegidos contra el viento y el mal tiempo por un dispositivo especial de cristal que permite el acceso de luz y aire.

Se llega a las viviendas mediante ascensores y pasillos horizontales que terminan en terrazas-jardín al aire libre. No dista vivienda alguna más de cinco minutos del podio, lo que equivale a una población cuyo cen-

tro, con tiendas y lugares de recreo, no dista más de 300 yardas de la casa más alejada. En las horas de gran movimiento pueden bajar la mitad de todos los habitantes en los ascensores en un máximo de quince minutos.

Dos escuelas primarias se sitúan sobre los grupos principales destinados a viviendas. Las ventajas son el panorama y el aire más puro, por encima del nivel normal de la niebla. Los niños llegan a las escuelas en pocos minutos por ascensor, y no necesitan cruzar las calles de la gran ciudad. En esta zona se encuentran, además, la clínica, el hospital, dos jardines públicos, un hotel y un restaurante.

La iglesia domina toda la población desde su punto más alto, como ha ocurrido siempre en aldeas y en pequeñas y grandes ciudades.

Esto es High Paddington.