

Casa de viviendas en Madrid

Arquitecto: Miguel de Artiñán

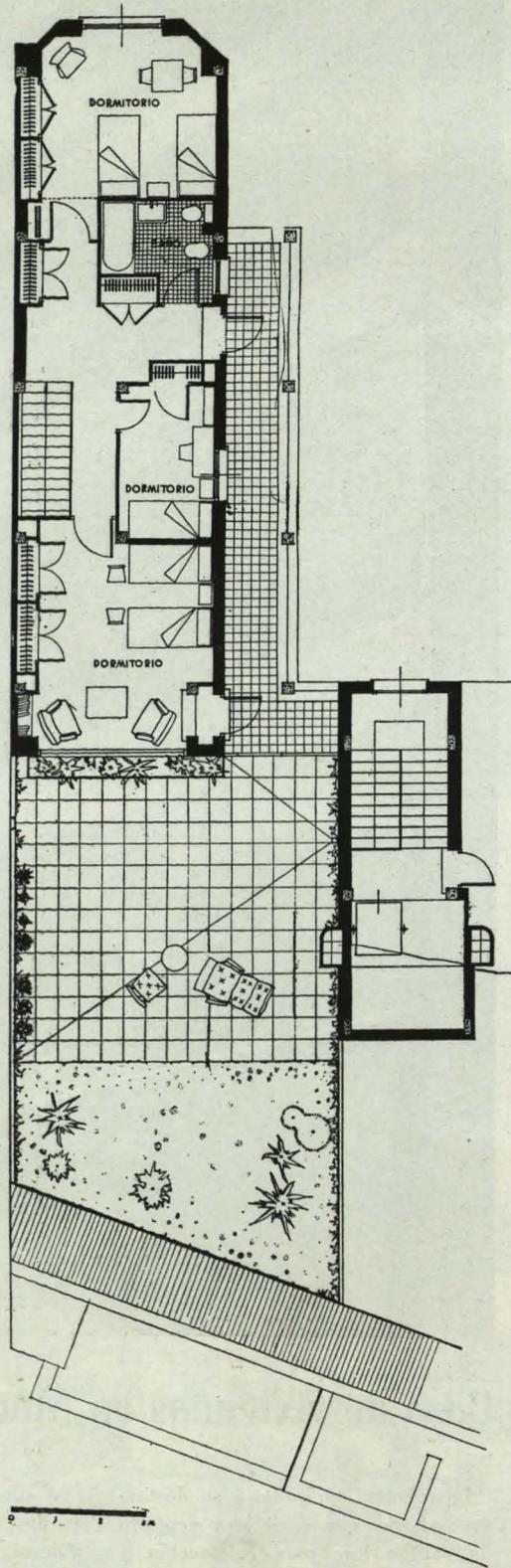
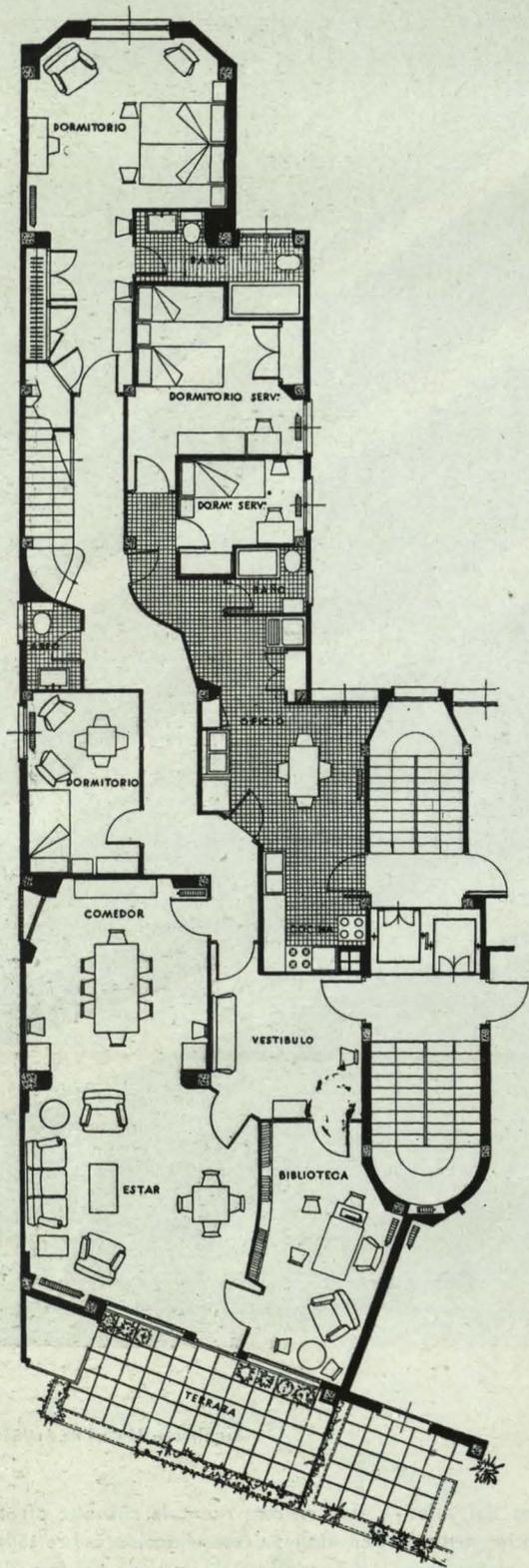
Las plantas edificadas y su destino son: sótano, con calderas y depósito de combustible para calefacción y agua caliente central, vivienda portero y un trastero para cada vivienda. Baja: portal de ingreso, dos locales comerciales y dos oficinas en la zona posterior. Cuatro pisos iguales, con dos viviendas en cada uno. Ático con dos viviendas, una de las cuales comunica interiormente con un segundo ático, que forma parte de esta vivienda.

A pesar de la estrechez del solar se ha adoptado un patio central abierto, para conseguir la mayor cantidad de luz y ventilación posibles.

La calle de Recoletos, en que está situada esta casa, es estrecha, y, por tanto, agravado el problema que se plantea en casi todas las calles, de que la vida en las habitaciones principales está demasiado a la vista de los habitantes de las casas de enfrente, sin que la contrapartida, es decir, la posibilidad de ver lo que

pasa en esas casas de enfrente ofrezca ninguna compensación, sobre todo si la visión de esas casas no es nada agradable, como ocurre en la mayor parte de los casos.

Para aliviar en lo posible este problema se ha proyectado la fachada a base de terraza corrida con un saliente en el centro, para separar las terrazas de cada una de las dos viviendas de cada planta. Estas terrazas permiten un primer término de visión desde el interior, que si



Semiplantas de ático y sobreático con una vivienda en dos alturas.

está bien cuidado con plantas resuelve la vista desde el interior de las habitaciones. Para evitar la vista desde el exterior se han proyectado unas persianas de lamas móviles, que cierran todo el frente desde el pasamanos de la barandilla hasta el te-

cho. Las lamas móviles permiten entre la luz y el sol, sin que se vea el interior de la terraza por los vecinos.

Persianas de este tipo se han puesto también en el patio con la misma finalidad.

Planta de pisos y por-
menor de la fachada.

